**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту Закону України «Про внесення змін до Цивільного кодексу України щодо звільнення від плати за користування майном на період карантину».**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття законопроекту**

Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 року №211 (з наступними змінами і доповненнями) запроваджено карантині заходи з метою протидії поширенню коронавірусу COVID-19 в Україні.

У зв’язку із запровадженням карантину, припинено діяльність суб’єктів господарювання у багатьох сферах економіки.

Найбільший удар відчули суб’єкти малого і середнього підприємництва.

Для забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-2019) Верховною Радою України 30 березня 2020 року було внесено зміни до ряду нормативно-правових актів, якими запроваджено заходи для підтримки працівників та роботодавців в умовах поширення коронавірусу COVID-19.

Зокрема, внесено зміни і до Цивільного кодексу України, якими закріплено можливість звільнення наймача від плати за користування майном відповідно до частини шостої статті 762 цього Кодексу на період дії карантину.

Однак, згідно внесених змін, таке звільнення не є безумовним, а має відбуватись лише за наявності згоди на це наймодавця, який не завжди готовий виявляти розуміння і звільняти наймачів, господарська діяльність яких припинена у зв’язку із карантином, від орендної плати.

Тому суб’єкти господарювання, діяльність яких фактично припинена, змушені і надалі сплачувати орендну плату, що для більшості з них є непосильним.

Зважаючи на це, для усунення цієї диспропорції, є необхідність внесення змін до Цивільного кодексу України, які б зобов’язували наймодавців звільняти наймачів, господарська діяльність яких припинена у зв’язку із карантином, від орендної плати до відміни карантину.

Таким чином, з метою належного захисту прав наймачів, а також зменшення негативного економічного впливу поширення коронавірусу COVID-19 в Україні, є необхідність внесення запропонованих змін.

**2. Мета і шляхи її досягнення**

Законопроект розроблений з метою вдосконалення правових відносин у сфері найму (оренди), які зазнали змін у зв’язку із поширенням в Україні коронавірусу COVID-19.

**3. Загальна характеристика та основні положення законопроекту**

Законопроектом пропонується внести зміни до Цивільного кодексу України, доповнивши положенням про те, що наймач, господарська діяльність або робота якого заборонена рішенням про встановлення карантину, звільняється від плати за користування майном, яке використовується в такій господарській діяльності або роботі, відповідно до частини шостої статті 762 цього Кодексу з моменту встановлення карантину і до його відміни.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

У зазначеній сфері правового регулювання діє Цивільний кодекс України.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття цього Закону не потребуватиме додаткових видатків із Державного бюджету України.

**6. Прогнозовані соціально-економічні та інші наслідки прийняття законопроекту**

Прийняття цього законопроекту дозволить забезпечити справедливі умови для підтримки суб’єктів господарювання, діяльність яких припинена у зв’язку із встановлення Кабінетом Міністрів України заборони на окремі види діяльності через поширення коронавірусної інфекції COVID-19.

**Народний депутат України Фріс І.П.** *(посв.№290)*