ПРОЕКТ

вноситься народним депутатом України

Устенко О.О.

(посвідчення № 83)

Закон УкраЇни

«Про спеціальну (вільну) економічну зону туристсько-рекреаційного типу «Туристичне Закарпаття»
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цей Закон визначає правові засади створення та функціонування спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони в Закарпатській області за рахунок залучення інвестицій у розвиток регіону та запровадження пілотного проекту із розвитку сільського туризму.

1. Визначення термінів:

1. У цьому Законі терміни вживаються у такому значенні:

інвестиційний проект – проект, що передбачає зобов’язання суб’єкта спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони внести певну кількість інвестицій з метою створення, реконструкції, розширення об’єктів, спрямованих на підвищення реалізації економічного, туристично-рекреаційного, інфраструктурного потенціалу спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони;

мінімальна вартість інвестиційного проекту – встановлений цим Законом мінімальний обсяг інвестицій для кожного з пріоритетних видів економічної діяльності;

послуги сільської гостинності – це послуги, які надаються членами особистого селянського господарства, та включають: розміщення (проживання) відпочиваючих (не більше ніж 10 ліжко-місць) у житлових будинках, придатних для проживання згідно національних стандартів якості в яких проживають члени особистого селянського господарства, присадибних земельних ділянках та забезпечення харчування таких відпочиваючих переважно продуктами цього господарства, та/або створення умов для самостійного готування ними їжі; організацію дозвілля й заходів, пов’язаних із місцевими звичаями і традиціями гостинності тощо;

спеціальна (вільна) туристсько-рекреаційна зона «Туристичне Закарпаття» (надалі – спеціальна (вільна) туристсько-рекреаційна зона) – частина території України у адміністративно-територіальних межах Закарпатської області, на якій встановлюється і діє спеціальний правовий режим економічної діяльності та порядок застосування і дії законодавства України, що може передбачати пільгові митні, податкові та інші умови економічної діяльності;

пілотний експеримент із розвитку сільського туризму – державно-правовий експеримент, що передбачає створення спеціальних економіко-правових умов для розвитку послуг сільської гостинності у спеціальній (вільній) туристсько-рекреаційній зони в Закарпатській області «Туристичне Закарпаття» із використанням майна, визначеного згідно з статтею 6 Закону України «Про особисте селянське господарство»;

спеціальний режим інвестиційної діяльності – передбачений цим та іншими законами України спеціальний правовий режим економічної діяльності та порядок застосування і дії законодавства України, спрямовані на залучення і розширення вітчизняних та іноземних інвестицій;

територіальна організація спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони – визначена цим Законом частина території України, у межах якої встановлюється і діє спеціальний правовий режим економічної діяльності та порядок застосування і дії законодавства України;

часова організація спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційна зона – період, протягом якого на визначеній цим Законом частині території України встановлюється і діє спеціальний правовий режим економічної діяльності та порядок застосування і дії законодавства України.

1. Територіальна та часова організація спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони
2. Спеціальна (вільна) туристсько-рекреаційна зона створюється на період 10 років (з 1 січня 2021 року до 31 грудня 2030 року включно) в адміністративно-територіальних межах Закарпатської області.
3. Зазначена територія на північному сході, сході і південному сході межує з Львівською та Івано-Франківською областями. На північному заході, заході і півдні кордони області співпадають з державним кордоном України загальною протяжністю 467,3 км, у тому числі з Угорщиною – 130,0 км, Румунією – 205,4 км, Словаччиною – 98,5 км і Польщею – 33,4 км.
4. Мета створення та особливості дії законодавства України у спеціальній (вільній) туристсько-рекреаційній зоні
	1. Метою створення спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони є залучення інвестицій у сферу відпочинку, туризму та оздоровлення, забезпечення ефективного використання природних ресурсів та рекреаційного потенціалу Закарпатської області, розвитку її транспортної інфраструктури, а також реалізація пілотного експерименту із розвитку сільського туризму як нової сфери економіки України, збільшення обсягів в’їзного туризму, збереження існуючих і створення нових робочих місць.

 2. Законодавство України у спеціальній (вільній) туристсько-рекреаційній зоні діє з урахуванням особливостей, передбачених Законом України «Про загальні засади створення і функціонування спеціальних (вільних) економічних зон» і цим Законом.

1. Запровадження спеціального режиму інвестиційної
 діяльності

 1. Спеціальний режим інвестиційної діяльності запроваджується на території спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони на період її функціонування при реалізації:

 інвестиційних проектів у визначених частиною другої цієї статті пріоритетних видах економічної діяльності (далі - інвестиційні проекти);

пілотного експерименту із розвитку сільського туризму, що включає послуги сільської гостинності, які надаються членами особистого селянського господарства, та спрямований на збереження соціально-культурної, історичної спадщини та традицій сільської місцевості

 2. Спеціальний режим інвестиційної діяльності застосовується до суб'єктів підприємницької діяльності - юридичних осіб, які
реалізують у порядку, визначеному цим Законом, інвестиційний
проект вартістю, еквівалентною не менше:

500 (П’ятсот) тисяч доларів США - з розробки родовищ мінеральних вод, лікувальних грязей та інших природних лікувальних ресурсів, їх видобутку і використання, у тому числі діяльність із санаторно-курортного лікування і профілактики захворювань, медичної реабілітації, промислового розливу мінеральної води;

500 (П’ятсот) тисяч доларів США - з будівництва, реконструкції, модернізації об’єктів, призначених для санаторно-курортного лікування, медичної реабілітації та відпочинку громадян;

500 (П’ятсот) тисяч доларів США - зі створення об’єктів у сфері відпочинку та туризму, діяльності готелів та ресторанів, туристичної діяльності, наданні послуг відпочинку та розваг;

200 (Двісті) тисяч доларів США - із збереження історичного та природного надбання,

а також щодо членів особистого селянського господарства відповідно до Закону України «Про особисте селянське господарство», які реалізують пілотний експеримент із розвитку сільського туризму кошторисною вартістю, еквівалентною не менше ніж:

вартість майна, визначеного згідно із статтею 6 Закону України «Про особисте селянське господарство», але не менше 1000 (Однієї тисячі) доларів США - при наданні послуг сільської гостинності.

1. Порядок оцінки, моніторингу та контролю за реалізацією Пілотного експерименту із розвитку сільського туризму та особливості реалізації спеціального режиму інвестиційної діяльності здійснюється Кабінетом Міністрів України у порядку, встановленому чинним законодавством.
2. Кабінетом Міністрів України до 10 травня року, що настає за звітним, з урахуванням інформації щодо стану розвитку спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони та наслідків запровадження спеціального режиму інвестиційної діяльності, наданої Радою спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони звітується перед Верховною радою Укарїни щодо ефективності їх функціонування.
3. Органи управління спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони

1. Органами управління спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони є:

Рада з питань стратегічного розвитку спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони (далі - Рада);

органи місцевого самоврядування та місцеві державні адміністрації;

орган господарського розвитку і управління спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони (у разі його створення).

1. Особливості створення, склад та повноваження Ради з питань стратегічного розвитку спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони

1. Рада є спеціально уповноваженим органом управління спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони.

2. Рада створюється Закарпатською обласною державною адміністрацією.

3. Положення про Раду затверджується Закарпатською обласною державною адміністрацією.

4. До складу ради входять: голова обласної ради, перший заступник голови обласної ради, заступник голови обласної ради, керуючий справами виконавчого апарату обласної ради, голови районних рад (за  згодою), міські голови міст обласного значення (за згодою), міські голови міст районного значення (за згодою), голови об’єднаних міських територіальних громад (районних центрів) (за згодою), селищні голови (районних центрів) (за згодою), представники найбільших підприємств , установ, організацій, що віднесенні до обктів інвестування згідно статті 4 цього Закону (за згодою).

5. До повноважень Ради належать:

розроблення стратегії розвитку спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони та поточних програм її розвитку;

підготовка пропозицій Закарпатській обласній державній адміністрації та Кабінету Міністрів України щодо розширення або уточнення переліку пріоритетних видів економічної діяльності на території спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони;

розгляд і затвердження інвестиційних проектів, підготовка пропозицій щодо поширення на них спеціального режиму інвестиційної діяльності відповідним органам місцевого самоврядування;

здійснення в межах своїх повноважень відповідного контролю за реалізацією інвестиційних проектів та пілотного експерименту із розвитку сільського туризму, на які поширюється спеціальний режим інвестиційної діяльності відповідно до цього Закону;

підготовка відповідним органам місцевого самоврядування пропозицій щодо встановлення додаткових пільг у процесі реалізації інвестиційних проектів, застосування плат за оренду об’єктів комунальної власності та інших питань, віднесених до компетенції органів місцевого самоврядування;

надання Закарпатській обласній державній адміністрації та Кабінету Міністрів України інформації щодо стану розвитку спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони та наслідків запровадження спеціального режиму інвестиційної діяльності;

розміщення на офіційній веб-сторінці Ради інформації щодо стану розвитку спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони та наслідків запровадження спеціального режиму інвестиційної діяльності;

підготовка пропозицій щодо вдосконалення законодавства, яке регулює діяльність спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони та спеціальний режим інвестиційної діяльності.

1. Повноваження Закарпатської обласної державної адміністрації
	1. Закарпатська обласна державна адміністрація здійснює свої повноваження на території спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони відповідно до Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про місцеві державні адміністрації», інших нормативно-правових актів, з урахуванням особливостей, визначених цим Законом.
	2. До повноважень Закарпатської обласної державної адміністрації також додатково належать:

внесення пропозицій до органів державної влади щодо проектів законів та інших нормативно-правових актів, що стосуються реалізації пілотного експерименту із розвитку сільського туризму у спеціальній (вільній) туристсько-рекреаційній зоні, а також спеціального режиму інвестиційної діяльності на території спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони;

розгляд стану реалізації стратегії розвитку спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони та поточних програм її розвитку, а також реалізації інвестиційних проектів у пріоритетних видах економічної діяльності на території спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони;

створення сприятливих організаційних та економічних умов для залучення інвестицій у розвиток спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони;

прийняття рішення що створення Ради з питань стратегічного розвитку спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони, затвердження положення про Раду;

затвердження порядку укладення договору (контракту) із суб’єктами спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони;

прийняття рішення щодо створення органу господарського розвитку і управління спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони;

здійснення у порядку, визначеному законодавством, співробітництва з місцевими адміністраціями у сфері сільського туризму;

прийняття в межах своєї компетенції рішень, які є обов’язковими для виконання суб’єктами спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони.

1. Повноваження органів місцевого самоврядування та місцевих державних адміністрацій
	1. Органи місцевого самоврядування та місцеві державні адміністрації на території яких розташована спеціальна (вільна) туристсько-рекреаційна зона, і на яких запроваджується спеціальний режим інвестиційної діяльності, здійснюють свої повноваження відповідно до Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про місцеві державні адміністрації», інших нормативно-правових актів з урахуванням особливостей, визначених цим Законом.
	2. До повноважень органів місцевого самоврядування також додатково належать:

укладення договору (контракту) з суб'єктом спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони про реалізацію затвердженого Радою інвестиційного проекту;

укладення з органом господарського розвитку і управління спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони (у разі її створення) угоди про передачу йому в користування земельних ділянок, об'єктів інфраструктури комунальної власності, та природних ресурсів місцевого значення.

1. Порядок утворення, повноваження, а також принципи формування та джерела фінансування органу господарського розвитку і управління спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони

1. На території спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони може бути утворено орган господарського розвитку і управління спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони.

2. Орган господарського розвитку і управління спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони створюється у вигляді юридичної особи – резидента України, що зареєстрований на території спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони відповідно до положень чинного законодавства.

3. До компетенції органу господарського розвитку і управління спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони належить:

визначення перспективних напрямів розвитку спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони;

проведення заходів з розвитку і просуванню спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони;

розвиток мережі комунікаційних зв'язків з партнерами за
межами спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони;

організація залучення інвестицій на території спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони;

участь у реалізації інвестиційних проектів.

участь в проектах державно-приватного партнерства;

забезпечення інформаційного супроводу потенційних суб'єктів спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони, в тому числі організація зустрічей потенційних суб'єктів спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони з представниками державних органів та органів місцевого самоврядування;

організація планування та облаштування території спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони;

укладення договорів на виконання підрядних робіт щодо облаштування території спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони, будівництва на ній об'єктів інфраструктури;

організація та проведення прозорих конкурсів серед органів місцевого самоврядування (територіальних громад) щодо відбору найкращих пропозицій для розміщення суб'єктами спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони об'єктів туристичної інфраструктури, у тому числі офісних будівель, готелів, жилих будинків тощо;

організація і контроль за будівництвом об'єктів інфраструктури на території спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони;

упорядкування та надання у межах повноважень, наданих органами місцевого самоврядування, суб'єктам господарської діяльності
спеціальної (вільної) економічної зони в користування земельних
ділянок, об'єктів інфраструктури та передача їм у користування
природних ресурсів;

надання послуг з розробки бізнес-планів, техніко-економічного обґрунтування, проектно-кошторисної документації та іншої проектної документації;

надання консалтингових та маркетингових послуг учасникам спеціальної економічної зони;

надання комунальних, логістичних та сервісних послуг.

4. Джерелами формування коштів і майна органу господарського розвитку і управління спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони можуть бути:

 кошти і майно, що надходять безоплатно, безповоротна фінансова допомога, добровільні внески суб’єктів спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони, інших осіб;

зовнішні інвестиції, грантові кошти;

дотації або субсидії з державного чи місцевих бюджетів, а також з державних цільових фондів;

пасивні доходи;

благодійна допомога, гуманітарна та технічна допомога;

доходи від діяльності, передбаченої частиною 3 даної статті.

Орган господарського розвитку і управління спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони може мати право власності, інші речові права на рухоме і нерухоме майно, кошти в національній та іноземних валютах, цінні папери, нематеріальні активи та інше майно, що не заборонено законодавством України.

Орган господарського розвитку і управління спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони має право здійснювати щодо майна і майнових прав, які перебувають у її власності або на інших речових правах, правочини, що не суперечать законодавству України. Кошти і майно органу господарського розвитку і управління спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони використовуються для реалізації діяльності, передбаченої частиною 3 даної статті, оплати праці та соціальних заходів для його працівників.

1. Суб’єкти спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони

1. Суб’єктами спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони є:

 суб'єкти підприємницької діяльності, які зареєстровані на території спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони і реалізують на цій території затверджені Радою інвестиційні проекти вартістю, еквівалентною не менше за розміри, визначені статтею 4 цього Закону, на підставі договору (контракту) щодо умов реалізації цього інвестиційного проекту;

члени особистого селянського господарства відповідно до Закону України «Про особисте селянське господарство», які надають послуги сільської гостинності, визначені цим Закону.

* 1. Не можуть бути суб’єктами спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони:

юридичні особи, зареєстровані згідно із законодавством держав, включених FAТF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом, а також юридичні особи, 50 і більше відсотків статутного капіталу яких належать прямо або опосередковано таким особам;

юридичні особи, в яких є частка держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, а також особи, які перебувають під контролем таких юридичних осіб;

юридичні особи, які зареєстровані в офшорних зонах (згідно з переліком, визначеним Кабінетом Міністрів України) з непрозорою структурою власності (бенефіціарні власники яких не розкриті
на 100 відсотків);

юридичні особи, інформація про бенефіціарних власників яких не розкрита в порушення вимог Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань»;

фізичні та юридичні особи, стосовно яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України «Про санкції», а також пов’язані з ними особи.

1. Особливості провадження підприємницької діяльності на території спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони

1. Спеціальний правовий режим підприємницької діяльності,
встановлений на території спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони застосовується виключно під час реалізації на цій території затверджених у встановленому цим Законом порядку інвестиційних проектів до суб'єктів підприємницької діяльності - юридичних осіб, які в установленому законодавством порядку зареєстровані на цих територіях.

2. Затвердження Радою інвестиційного проекту є підставою для
укладення відповідним органом місцевого самоврядування договору (контракту) з суб'єктом спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони щодо умов реалізації інвестиційного проекту, укладення договорів оренди землі, приміщень тощо.

3. Укладений з суб’єктом спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони договір (контракт) щодо умов реалізації інвестиційного проекту погоджуються рішенням відповідної міської, селищної або сільської ради, що підтверджує право на отримання пільг, передбачених відповідними положеннями Податкового кодексу України та Митного кодексу України.

4. Особливості оподаткування не поширюються на суб’єкти господарювання, які здійснюють такі види діяльності:

фінансова та страхова діяльність;

діяльність з обміну валют;

діяльність у сфері організації азартних ігор;

діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

діяльність з надання послуг пошти та зв'язку;

діяльність в сфері радіомовлення та телевізійного мовлення, телекомунікації (електрозв’язок);

діяльність охоронних служб та проведення розслідувань.

5. Суб'єкти спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони, які провадять свою діяльність на території спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони без створення юридичної особи через філії, відділення, інші відокремлені підрозділи, а також реалізують інвестиційні проекти у пріоритетних видах економічної діяльності, складають відокремлений баланс фінансово-господарської діяльності у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

1. Стандартизація у сфері сільського туризму

Послуги сільської гостинності, що надаються в рамках пілотного експерименту із розвитку сільського туризму мають надаватися із врахуванням стандартів якості, зокрема, встановлених Національним стандартом України ДСТУ 4527:2006, а також відповідно до вимог, що встановлюються Кабінетом міністрів України.

1. Особливості трудових відносин на території спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони
	* + 1. На громадян, які перебувають у трудових відносинах із суб’єктами спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони, поширюються положення конвенцій Міжнародної організації праці, згода на обов’язковість яких надана Україною, а також законодавство України про працю, зокрема, положення,  Закону України [«Про організації роботодавців, їх об’єднання, права і гарантії їх діяльності](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5026-17)» , Закону України [«Про збір та облік єдиного внеску на загальнообов’язкове державне соціальне страхування](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2464-17)» та ін.
			2. На території спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони гарантується вільна діяльність профспілок і право на страйк згідно із [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1045-14) «Про професійні спілки, їх права та гарантії діяльності».
2. Порядок в'їзду у спеціальну економічну зону та

виїзду з неї

1. Громадяни України під час перетину адміністративного кордону спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони, керуючись нормами [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1382-15) «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні», мають право безперешкодно перетинати адміністративний кордон між спеціальною туристсько-рекреаційної зони та іншою територією України.

2. Іноземні громадяни та особи без громадянства при перетині адміністративного кордону спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони керуються нормами [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3773-17) «Про правовий статус іноземців та осіб без громадянства»

1. Відповідальність суб’єкта спеціальної туристсько-рекреаційної зони

1. У разі неналежного виконання або невиконання суб'єктом спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони умов контракту (договору), укладеного з органом місцевого самоврядування, органом господарського розвитку спеціальної економічної зони, такий суб'єкт спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони несе відповідальність, передбачену законодавством України та відповідним контрактом (договором).

2. У разі порушення суб’єктом спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони законодавства України або умов договору (контракту) з виконавчим органом міської, селищної або сільської ради щодо умов реалізації інвестиційного проекту, Рада може прийняти рішення про скасування рішення щодо погодження інвестиційного проекту, а також внести пропозиції виконавчому органу міської, селищної або сільської ради щодо розірвання договору (контракту) із суб’єктом спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони у встановленому законодавством порядку.

3. Рішення Ради про скасування рішення щодо погодження інвестиційного проекту та рішення виконавчого органу відповідної міської, селищної або сільської ради про розірвання договору (контракту) можуть бути оскаржені в судовому порядку.

1. Вирішення спорів та порядок передачі спорів на вирішення міжнародного комерційного арбітражу або третейського суду

1. За рішенням органів управління учасників індустріального парку, які є компетентними органами відповідно до Закону України “Про третейські суди”, може бути утворений постійно діючий третейський суд індустріального парку при керуючій компанії в порядку, встановленому Законом України «Про третейські суди».

Органи управління учасників індустріального парку також затверджують Положення про постійно діючий третейський суд спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони, регламент постійно діючого третейського суду спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони та списки третейських суддів”;

Спір передається на розгляд третейського суду спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони у порядку, встановленому Законом України «Про третейські суди».

1. Спір, що виникає з цивільних та господарських правовідносин, у тому числі і з договірних правовідносин суб'єктів спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони, за угодою сторін може бути переданий розгляд міжнародного комерційного арбітражу чи третейського суду у порядку, встановленому законодавством про міжнародний комерційний арбітраж.
2. Спори, що можуть виникнути у зв'язку з ліквідацією спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони між органами її управління, суб'єктами спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони та ліквідаційною комісією, підлягають розгляду в судах України у порядку, встановленому законодавством України, а спори за участю іноземних суб'єктів підприємницької діяльності, що діють у спеціальній (вільній) туристсько-рекреаційній зоні, - в судах за погодженням сторін, у тому числі за кордоном.
3. Ліквідація спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони, припинення спеціального режиму інвестиційної діяльності

1. Спеціальна (вільна) туристсько-рекреаційна зона може бути ліквідована, а спеціальний режим інвестиційної діяльності припинений з моменту закінчення строку, на який спеціальну туристичну зону було створено.

2. Дострокове припинення спеціального режиму інвестиційної діяльності забороняється.

1. Гарантії забезпечення інтересів суб'єктів спеціальної туристсько-рекреаційної зони
2. Держава гарантує збереження та захист у повному обсязі всіх майнових і немайнових прав суб'єктів спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони відповідно до законодавства України, у тому числі щодо захисту іноземних інвестицій.

2**.** Якщо внаслідок зміни законодавства України, змінюється режим, передбачений цим Законом, на вимогу суб’єкта спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони застосовуються умови, що діяли на момент його державної реєстрації на території зони.

Стаття 19. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності з 1 січня 2021 року, крім пункту 3 цього Розділу, який набирає чинності з дня, наступного за днем опублікування цього Закону.

2. Внести зміни до таких законів України:

1) у Законі України «Про особисте селянське господарство» (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 29, ст. 232):

у частині першій статті 1 слова «й у сфері сільського зеленого туризму» замінити словами «послуги сільської гостинності»;

частину першу статті 7 доповнити новим абзацом такого змісту: «надавати послуги сільської гостинності».

2) преамбулу Закону України «Про туризм» (Відомості Верховної Ради України, 1995 р., № 31, ст. 24) доповнити новим абзацом такого змісту:

«Дія цього Закону не поширюється на туристсько-рекреаційні зони, створені відповідно до Закону України «Про загальні засади створення і функціонування спеціальних (вільних) економічних зон».

3) частину першу статті 8 Закону України “Про третейські суди” (Відомості Верховної Ради України), 2004 р., N 35, ст.412) доповнити абзацом восьмим такого змісту:

«органах господарського розвитку і управління спеціальної (вільної) туристсько-рекреаційної зони».

3. Кабінету Міністрів України тримісячний строк з дня набрання чинності цим Законом:

1) прийняти нормативно-правові акти, визначені цим Законом;

2) привести власні нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

3) забезпечити перегляд і скасування органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів, що суперечать цьому Закону.