**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту Закону України «Про внесення змін до Господарського кодексу України щодо усунення суперечностей та уточнення визначень оренди майна та лізингу»**

1. **Обґрунтування необхідності прийняття законопроекту**

Відповідно до частини першої статті 133 Господарського кодексу України, основу правового режиму майна суб'єктів господарювання, на якій базується їх господарська діяльність, становлять право власності та інші речові права - право господарського відання, право оперативного управління. Господарська діяльність може здійснюватися також на основі інших речових прав (права володіння, права користування тощо), передбачених [Цивільним кодексом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15). Згідно частини першої статті 134 Господарського кодексу України, суб'єкт господарювання, який здійснює господарську діяльність на основі права власності, на свій розсуд, одноосібно або спільно з іншими суб'єктами володіє, користується і розпоряджається належним йому (їм) майном, у тому числі має право надати майно іншим суб'єктам для використання його на праві власності, праві господарського відання чи праві оперативного управління, або на основі інших форм правового режиму майна, передбачених цим Кодексом.

 Відповідно до статті 397 глави 31 Цивільного кодексу України «Володільцем чужого майна є особа, яка фактично тримає його у себе.».

Отже, передача від орендодавця орендареві за плату на певний строк майна для здійснення господарської діяльності (оренда) передбачає передачу крім права користування цим майном також право володіння ним. У відносинах лізингу у сфері господарювання надання майна від лізингодавця до лізингоодержувача передбачає передачу крім права користування цим майном також право володіння ним.

Крім того, відповідно до підпункту 14.1.97 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України «лізингова (орендна) операція - господарська операція (крім операцій з фрахтування (чартеру) морських суден та інших транспортних засобів) фізичної чи юридичної особи (орендодавця), що передбачає надання основних **засобів** у користування іншим фізичним чи юридичним особам (орендарям) за плату та на визначений строк». Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 7 "Основні засоби", затвердженим наказом Міністерства фінансів України 27.04.2000 р. N 92, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 18.05.2000р. за №288/4509, надане визначення основних засобів (матеріальні активи, які підприємство утримує з метою використання їх у процесі виробництва або постачання товарів, надання послуг, здавання в оренду іншим особам або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року (або операційного циклу, якщо він довший за рік). Також слід зазначити, що Наказ Міністерства фінансів України від 24.07.1997р. №159, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 14.08.1997р. за №310/2114, «Про затвердження Інструкції з бухгалтерського обліку балансової вартості груп основних фондів» втратив чинність з 1 липня 2000 року на підставі Наказу Мінфіну N 92 від 27.04.2000.

Наявність цих суперечностей призводить до неоднозначного трактування норм Господарського кодексу України щодо відношень оренди майна та лізингу у сфері господарювання. Це, в свою чергу, гальмує розвиток ринку оренди і лізингу та економічного зростання економіки України.

**2. Цілі і завдання законопроекту**

 Ціллю і завданням законопроекту є усунення суперечностей в законодавстві та уточнення визначень оренди майна та лізингу у сфері господарювання в Господарському кодексі України для подальшого розвитку ринку оренди і лізингу та економічного зростання України.

**3. Основні положення законопроекту**

Законопроектом пропонується внести зміни до статті 283 та статті 292 Господарського кодексу України. Це дозволить усунути суперечності у визначеннях оренди майна та лізингу у сфері господарювання та супутніх нормах.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера відносин регулюється Господарським кодексом України. Прийняття законопроекту не потребує внесення змін до інших законодавчих актів.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація законопроекту не потребує додаткових витрат з державного та місцевих бюджетів.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття законопроекту**

Результатом прийняття законопроекту буде усунення протиріч у діючому законодавстві, а також приведення до фактичного стану речей визначень оренди майна та лізингу у сфері господарювання та супутніх норм у Господарському кодексі України, що підвищить рівень законодавчого захисту прав суб’єктів відносин у сфері оренди майна та лізингу. Це дасть можливість для подальшого розвитку оренди майна та лізингу в Україні та економічного зростання.

Народний депутат України **Рєпіна Е.А.** *(№ 77)*