ПРОЕКТ

Вноситься   
народними депутатами

**Федієнко О.П. (89)**

**Соха Р.В. (281)**

**Ватрас В.А. (70)**

**Крячко М.В. (60)**

**Чернєв Є.В. (26)**

**Штепа С.С. (283)**

**Жмеренецький О.С. (391)**

**Герман Д.В. (250)**

**Васильєв І.С. (359)**

**Маріковський О.В. (88)**

**Калаур І.Р. (427)**

**Хоменко О.В. (68)**

**Ларін С.М. (132)**

Закон УкраЇни

Про внесення змін до Закону України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» та інших законодавчих актів України щодо розвитку телекомунікаційних мереж

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:

I. Внести зміни до таких законів України:

1. У Законі України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2017, № 11, ст.101):

1) абзац 4 частини першої статті 1 викласти в такій редакції:

«власник (володілець) інфраструктури об’єкта доступу (далі – власник інфраструктури об’єкта доступу) – фізична або юридична особа, у власності, у тому числі у спільній власності, якої перебуває інфраструктура об’єкта доступу або окремі її елементи чи яка має право користування або розпорядження інфраструктурою об’єкта доступу або окремими її елементами на законних підставах;»;

2) абзац 7 частини першої статті 1 викласти в такій редакції:

«елементи інфраструктури об’єкта доступу - складові частини інфраструктури відповідного об’єкта доступу, в тому числі, які перебувають у спільній власності, що надаються або можуть надаватися власником інфраструктури об’єкта доступу у користування замовнику на договірних засадах;»;

3) пункт 3 частини першої статті 4 доповнити словами «який означає, що в подібних обставинах не повинно бути нерівних умов в поводженні з замовниками, інших неправомірних дій власника інфраструктури об’єкта доступу, органу державної влади чи органу місцевого самоврядування по відношенню до замовників;»;

4) статтю 6 доповнити частиною другою такого змісту:

«2. Центральний орган виконавчої влади в галузі зв’язку у взаємодії з іншими центральними органами виконавчої влади, органами державної влади та органами місцевого самоврядування забезпечує функціонування єдиного центру доступу (реєстру) до інформації про об’єкти доступу для розміщення телекомунікаційних мереж та про умови і процедури для отримання доступу до інфраструктури об’єкта доступу.»;

5) частину першу статті 10 доповнити пунктами 5, 6 та 7 такого змісту:

«5) розробляє та затверджує методичні рекомендації з визначення розміру шкоди, заподіяної операторам, провайдерам телекомунікацій унаслідок невиконання законодавства;

6) розробляє та затверджує порядок врегулювання спорів, пов’язаних із доступом до інфраструктури об’єкта доступу;

7) позасудове врегулювання спорів, пов’язаних із доступом до інфраструктури об’єкта доступу.»;

6) статтю 12 доповнити частиною п’ятнадцятою такого змісту:

«15. Технічні умови з доступу видаються власником інфраструктури об’єкта доступу згідно з поданим замовником запитом та повинні відповідати повідомленим намірам замовника з розташування технічних засобів телекомунікацій. Спори, пов’язані з отриманням технічних умов з доступу, розглядаються Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері зв’язку та інформатизації із залученням центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері доступу відповідної інфраструктури, органу державної влади, органу місцевого самоврядування, інших осіб.»;

7) у статті 14:

у пункті 1 частини другої після слова «безперешкодний» доповнити словом «цілодобовий»;

пункт 1 частини другої доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі якщо технічні засоби телекомунікацій розташовані на елементах інфраструктури об’єкта доступу за згодою попереднього власника інфраструктури об’єкта доступу, новий власник інфраструктури об’єкта доступу має забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ до таких технічних засобів телекомунікацій оператору, провайдеру телекомунікацій або уповноваженій ними особі до укладення/переукладення з ним договору з доступу або до спливу місячного строку на прийняття замовником пропозиції власника інфраструктури об’єкта доступу про укладення договору з доступу, залишеної без відповіді замовника.»;

частину третю викласти у редакції:

«3. Забороняється вимагати від замовника виконання будь-яких робіт, здійснення будівництва, реконструкції, технічного переоснащення інфраструктури об’єкта доступу або плати за виконання таких робіт як умови отримання доступу до об’єкта доступу.»;

доповнити частиною четвертою такого змісту:

«4. Власнику інфраструктури об’єкта доступу забороняється вимагати від замовника укладення будь-якого іншого договору (оренди, щодо сервітуту тощо), крім і замість договору з доступу.»;

8) у пункті 1 частини другої статті 15 після слова «безперешкодний» доповнити словом «цілодобовий»;

9) частину третю статті 16 доповнити новим абзацом такого змісту:

«Замовник має право на відшкодування шкоди, заподіяної власником інфраструктури об’єкта доступу унаслідок недотримання строків із забезпечення доступу до інфраструктури об’єкта доступу чи вчинення інших дій з ухилення від укладання договору з доступу, яка розраховується відповідно до методичних рекомендацій з визначення розміру шкоди, заподіяної операторам, провайдерам телекомунікацій унаслідок невиконання законодавства.»;

10) у статті 17:

частину четверту доповнити абзацом другим такого змісту:

«Розмір періодичної плати за доступ до елементів інфраструктури об’єкта доступу враховує пропорційний розподіл витрат на утримання елементів інфраструктури об’єкта доступу, пов’язаних з наданим доступом, між усіма замовниками, які використовують одні й ті самі елементи інфраструктури об’єкта доступу.»;

у абзаці першому частини сьомої після слів «згідно з цим Законом,» доповнити словами та знаком «включає всі податки і збори, передбачені законодавством,»;

у пункті 1 частини сьомої цифру «50» замінити цифрою «30»;

у пункті 2 частини сьомої цифри «0,3» замінити цифрами «0,2»;

пункт третій частини сьомої викласти у редакції:

«3) за доступ до інфраструктури об’єкта будівництва:

за користування будинковою розподільною мережею (в місяць за будинок) - 2 відсотки розміру мінімальної заробітної плати для будинків до 100 квартир; 3 відсотки розміру мінімальної заробітної плати для будинків від 101 до 160 квартир; 4 відсотки розміру мінімальної заробітної плати для будинків від 161 квартири і більше;

за доступ до опор зовнішнього освітлення - 0,2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати за одну опору на місяць;

для будівель, споруд нежитлового призначення - 2 відсотки розміру мінімальної заробітної плати за будівлю/споруду нежитлового призначення на місяць;»;

доповнити частиною десятою такого змісту:

«10. У разі незатвердження власником інфраструктури об’єкта доступу розміру плати за доступ або у разі затвердження власником інфраструктури об’єкта доступу розміру плати за доступ, що перевищує розмір плати, встановлений цим Законом, оплата за доступ до інфраструктури об’єкта доступу здійснюється у розмірах, встановлених у частині сьомій статті 17 цього Закону із застосуванням коефіцієнтів, встановлених у методиках визначення плати за доступ, затверджених центральними органами виконавчої влади чи Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері зв’язку та інформатизації.»;

11) у статті 18:

у частині першій слово «досудове» замінити словом «позасудове»;

доповнити частинами другою-четвертою такого змісту:

«2. З ініціативи власника інфраструктури об’єкта доступу чи замовника, спір щодо укладання, виконання, зміни та розірвання договору з доступу може бути передано на розгляд до Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері зв’язку та інформатизації.

Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері зв’язку та інформатизації здійснює позасудове врегулювання спорів за участю зацікавлених сторін, які повинні бути завчасно повідомлені про час і місце розгляду спору. До розгляду спору можуть залучатися центральні органи виконавчої влади, органи державної влади, органи місцевого самоврядування.

Відсутність однієї із сторін при розгляді спору щодо доступу до інфраструктури об’єкта доступу не зупиняє його розгляд і прийняття рішення.

3. Сторони, які беруть участь у спорі щодо доступу до інфраструктури об’єкта доступу, мають право знайомитися з матеріалами щодо цього спору, робити з них виписки, брати участь у розгляді спору, подавати документи та інші докази, порушувати клопотання, давати усні і письмові пояснення, заперечувати проти клопотань та доказів іншої сторони, одержувати рішення.

4. За результатом позасудового врегулювання спору Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері зв’язку та інформатизації ухвалює рішення, яке вступає в силу з моменту його прийняття, передається сторонам у семиденний строк з дня його прийняття та є обов’язковим до виконання.

Не проведення позасудового врегулювання спору не позбавляє права власника інфраструктури об’єкта доступу чи замовника звернутися до суду.»;

12) у розділі VI «Прикінцеві та перехідні положення»:

у абзаці першому пункту 2 слова «доступ до» замінити словами «розташування технічних засобів телекомунікацій для надання телекомунікаційних послуг з використанням»;

пункт 3 доповнити абзацами другим та третім такого змісту:

«У такому разі договір з доступу укладається без видачі технічних умов, розроблення та погодження проектної документації.

У разі, якщо технічні засоби телекомунікацій розміщені з порушенням нормативно-правових актів, які були чинними на період розміщення таких технічних засобів телекомунікацій чи за результатами комісійного огляду за участі представників власника інфраструктури об’єкта доступу та оператора, провайдера телекомунікацій встановлено ознаки порушення нормативно-правових актів щодо утримання об’єкта доступу, що викликане розміщенням технічних засобів телекомунікацій з порушенням нормативно-правових актів, то оператори, провайдери телекомунікацій зобов’язані усунути такі недоліки у шестимісячний строк з дати складання та підписання Акту комісійного огляду.».

2. У Законі України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 10, ст.78):

1) абзац п’ятий частини двадцятої статті 10 після слів «надання послуг» доповнити знаком та словами «, доступу до інфраструктури об’єкта доступу»;

2) статтю 22 доповнити новими частинами п’ятою та шостою такого змісту:

«Забезпечення телекомунікаційними послугами квартир та нежитлових приміщень здійснюється на підставі договорів між їх власниками та операторами, провайдерами телекомунікацій відповідно до вимог законодавства.

Розташування технічних засобів телекомунікацій з метою забезпечення телекомунікаційними послугами власників квартир та нежитлових приміщення у багатоквартирному будинку здійснюється відповідно до Закону України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж».».

3. Пункт 4² частини першої статті 18 Закону України «Про телекомунікації» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2004, № 12, ст.155) викласти у редакції:

«4²) здійснює повноваження з питань доступу до інфраструктури об’єкта доступу відповідно до Закону України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж»;»;

4. Статтю 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, № 34, ст.343) доповнити частиною дев’ятою такого змісту:

«9. При новому будівництві, а також при проведенні капітальних ремонтів, багатоквартирні будинки, інші будівлі повинні бути обладнані точкою доступу, за допомогою якої оператор телекомунікацій може отримати доступ до інфраструктури всередині будівель, а також обладнані внутрішньобудинковою фізичною інфраструктурою для розгортання телекомунікаційних мереж.».

5. Частину першу статті 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (Відомості Верховної Ради України, 2015 р., № 29, ст. 262) доповнити новим підпунктом 1-1 такого змісту:

«1-1) забезпечувати доступ до спільного майна багатоквартирного будинку для розташування технічних засобів телекомунікацій та їх обслуговування відповідно до Закону України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж»;».

6. Пункт 1 частини четвертої статті 8 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (Відомості Верховної Ради України, 2018 р., № 1, ст. 1) після слів «про виконання окремих робіт та послуг» доповнити словами «та договори з доступу відповідно до Закону України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж»;».

7. Частину шосту статті 2 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2020, № 4, ст.25) доповнити новим абзацом такого змісту:

«Відносини користування державним майном, комунальним майном та майном, що належить Автономній Республіці Крим, для доступу до інфраструктури об’єкта доступу для розташування технічних засобів телекомунікацій операторами, провайдерами телекомунікацій, що не передбачає оренду відповідного майна, регулюються Законом України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж».».

ІІ. Прикінцеві та перехідні положення.

1. Цей Закон набирає чинності через 30 днів з дня його опублікування.

2. Кабінету Міністрів України протягом трьох місяців з дня, наступного за днем опублікування цього Закону:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити перегляд та приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

3. Рекомендувати Національній комісії, що здійснює державне регулювання у сфері зв’язку та інформатизації, Національній комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг та органам місцевого самоврядування у тримісячний строк з дня опублікування цього Закону привести свої рішення у відповідність із цим Законом.

**Голова   
Верховної Ради України**