ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» та інших законодавчих актів України щодо розвитку телекомунікаційних мереж»

|  |  |
| --- | --- |
| **Норма (положення) законодавчого акта в чинній редакції** | **Норма (положення) законодавчого акта в редакції проекту Закону** |
| **Закон України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики****з метою розвитку телекомунікаційних мереж»****(Відомості Верховної Ради (ВВР), 2017, № 11, ст.101)** |
| Стаття 1. Визначення термінів1. У цьому Законі терміни вживаються в такому значенні:…власник (володілець) інфраструктури об’єкта доступу (далі - власник інфраструктури об’єкта доступу) - фізична або юридична особа, у власності (володінні) якої перебуває інфраструктура об’єкта доступу або окремі її елементи;…елементи інфраструктури об’єкта доступу - складові частини інфраструктури відповідного об’єкта доступу, що надаються або можуть надаватися власником інфраструктури об’єкта доступу у користування замовнику на договірних засадах;… | Стаття 1. Визначення термінів1. У цьому Законі терміни вживаються в такому значенні:…власник (володілець) інфраструктури об’єкта доступу (далі – власник інфраструктури об’єкта доступу) –фізична або юридична особа, у власності**, у тому числі у спільній власності,** якої перебуває інфраструктура об’єкта доступу або окремі її елементи **чи яка має право користування або розпорядження інфраструктурою об’єкта доступу або окремими її елементами на законних підставах;**…елементи інфраструктури об’єкта доступу - складові частини інфраструктури відповідного об’єкта доступу, **в тому числі, які перебувають у спільній власності,** що надаються або можуть надаватися власником інфраструктури об’єкта доступу у користування замовнику на договірних засадах;… |
| Стаття 4. Принципи державної політики щодо забезпечення доступу до інфраструктури об’єкта доступу1. Забезпечення доступу до інфраструктури об’єкта доступу здійснюється за такими принципами:…3) забезпечення недискримінаційного доступу замовника до інфраструктури об’єкта доступу з метою користування ним;... | Стаття 4. Принципи державної політики щодо забезпечення доступу до інфраструктури об’єкта доступу1. Забезпечення доступу до інфраструктури об’єкта доступу здійснюється за такими принципами:…3) забезпечення недискримінаційного доступу замовника до інфраструктури об’єкта доступу з метою користування ним**,** **який означає, що в подібних обставинах не повинно бути нерівних умов в поводженні з замовниками, інших неправомірних дій власника** **інфраструктури об’єкта доступу, органу державної влади чи органу місцевого самоврядування по відношенню до замовників**;... |
| Стаття 6. Повноваження центрального органу виконавчої влади в галузі зв’язку з питань доступу до інфраструктури об’єкта доступу1. Центральний орган виконавчої влади в галузі зв’язку з питань доступу до інфраструктури об’єкта доступу погоджує Правила надання доступу до інфраструктури будинкової розподільної мережі, Правила надання доступу до інфраструктури об’єкта будівництва, Правила надання доступу до інфраструктури об’єкта електроенергетики, Правила надання доступу до інфраструктури кабельної каналізації електрозв’язку, Правила надання доступу до інфраструктури об’єкта транспорту.**Відсутня** | Стаття 6. Повноваження центрального органу виконавчої влади в галузі зв’язку з питань доступу до інфраструктури об’єкта доступу1. Центральний орган виконавчої влади в галузі зв’язку з питань доступу до інфраструктури об’єкта доступу погоджує Правила надання доступу до інфраструктури будинкової розподільної мережі, Правила надання доступу до інфраструктури об’єкта будівництва, Правила надання доступу до інфраструктури об’єкта електроенергетики, Правила надання доступу до інфраструктури кабельної каналізації електрозв’язку, Правила надання доступу до інфраструктури об’єкта транспорту.**2. Центральний орган виконавчої влади в галузі зв’язку у взаємодії з іншими центральними органами виконавчої влади, органами державної влади та органами місцевого самоврядування забезпечує функціонування єдиного центру доступу (реєстру) до інформації про об’єкти доступу для розміщення телекомунікаційних мереж та про** **умови і процедури для отримання доступу до інфраструктури об’єкта доступу.** |
| Стаття 10. Повноваження національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері зв’язку та інформатизації, з питань доступу до інфраструктури об’єкта доступу1. Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері зв’язку та інформатизації, здійснює такі повноваження з питань доступу до інфраструктури об’єкта доступу:…4) погоджує методики визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об’єкта доступу.**Відсутній****Відсутній****Відсутній** | Стаття 10. Повноваження національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері зв’язку та інформатизації, з питань доступу до інфраструктури об’єкта доступу1. Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері зв’язку та інформатизації, здійснює такі повноваження з питань доступу до інфраструктури об’єкта доступу:…4) погоджує методики визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об’єкта доступу**;****5)** **розробляє та** **затверджує методичні рекомендації з визначення розміру шкоди, заподіяної операторам, провайдерам телекомунікацій унаслідок невиконання законодавства;****6) розробляє та затверджує порядок врегулювання спорів, пов’язаних із доступом до інфраструктури об’єкта доступу;****7) позасудове врегулювання спорів, пов’язаних із доступом до інфраструктури об’єкта доступу.** |
| Стаття 12. Основні вимоги до технічних умов з доступу та порядок їх видачі…**Відсутня** | Стаття 12. Основні вимоги до технічних умов з доступу та порядок їх видачі…**15.** **Технічні умови з доступу видаються власником інфраструктури об’єкта доступу згідно з поданим замовником запитом та повинні відповідати повідомленим намірам замовника** **з розташування технічних засобів телекомунікацій.** **Спори, пов’язані з отриманням технічних умов з доступу, розглядаються** **Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері зв’язку та інформатизації із залученням центрального органу** **виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері доступу відповідної інфраструктури, органу державної влади, органу місцевого самоврядування, інших осіб.** |
| Стаття 14. Права та обов’язки власника інфраструктури об’єкта доступу…2. Власник інфраструктури об’єкта доступу зобов’язаний:1) надавати замовнику відповідно до договору з доступу безперешкодний доступ до всіх технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах інфраструктури об’єкта доступу;**Відсутній**…3. Забороняється вимагати від замовника виконання будь-яких робіт, здійснення будівництва, реконструкції, технічного переоснащення інфраструктури об’єкта доступу як умови отримання доступу до нього.**Відсутня** | Стаття 14. Права та обов’язки власника інфраструктури об’єкта доступу…2. Власник інфраструктури об’єкта доступу зобов’язаний:1) надавати замовнику відповідно до договору з доступу безперешкодний **цілодобовий** доступ до всіх технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах інфраструктури об’єкта доступу.**У разі якщо технічні засоби телекомунікацій розташовані на елементах інфраструктури об’єкта доступу за згодою попереднього власника інфраструктури** **об’єкта доступу, новий власник інфраструктури об’єкта доступу має забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ до таких технічних засобів телекомунікацій оператору, провайдеру телекомунікацій або уповноваженій ними особі до укладення/переукладення з ним договору з доступу або до спливу місячного строку на прийняття замовником пропозиції власника інфраструктури об’єкта доступу про укладення договору з доступу, залишеної без відповіді замовника.**…3. Забороняється вимагати від замовника виконання будь-яких робіт, здійснення будівництва, реконструкції, технічного переоснащення інфраструктури об’єкта доступу **або плати за виконання таких робіт** як умови отримання доступу до **об’єкта доступу**.**4. Власнику інфраструктури об’єкта доступу забороняється вимагати від замовника укладення будь-якого іншого договору (оренди, щодо сервітуту тощо), крім і замість договору з доступу.** |
| Стаття 15. Права та обов’язки замовника…2. Після укладення договору з доступу замовник має право на:1) безперешкодний доступ до всіх технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах інфраструктури об’єкта доступу, відповідно до договору з доступу;… | Стаття 15. Права та обов’язки замовника…2. Після укладення договору з доступу замовник має право на:1) безперешкодний **цілодобовий** доступ до всіх технічних засобів телекомунікацій, розміщених на елементах інфраструктури об’єкта доступу, відповідно до договору з доступу;… |
| Стаття 16. Особливості укладення, зміни та розірвання договору з доступу…3. Укладення договору з доступу здійснюється сторонами у строк, що не може перевищувати один місяць з дня надходження власникові інфраструктури об’єкта доступу документів, передбачених частиною другою цієї статті.Ухилення від укладення договору з доступу є порушенням цього Закону. Спори, пов’язані з ухиленням від укладення договору з доступу, вирішуються в судовому порядку.**Відсутній**… | Стаття 16. Особливості укладення, зміни та розірвання договору з доступу…3. Укладення договору з доступу здійснюється сторонами у строк, що не може перевищувати один місяць з дня надходження власникові інфраструктури об’єкта доступу документів, передбачених частиною другою цієї статті.Ухилення від укладення договору з доступу є порушенням цього Закону. Спори, пов’язані з ухиленням від укладення договору з доступу, вирішуються в судовому порядку.**Замовник має право на відшкодування шкоди, заподіяної власником** **інфраструктури об’єкта доступу унаслідок недотримання строків із забезпечення доступу до інфраструктури об’єкта доступу чи вчинення інших дій з** **ухилення від укладання договору з доступу, яка розраховується відповідно до методичних рекомендацій з визначення розміру шкоди, заподіяної операторам, провайдерам телекомунікацій унаслідок невиконання законодавства.**… |
| Стаття 17. Особливості визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об’єкта доступу…4. Розмір плати за доступ до елементів інфраструктури об’єкта доступу встановлюється договором з доступу згідно з методикою визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об’єкта доступу, затвердженою відповідно до цього Закону.**Відсутній**…7. Розмір плати за доступ до елементів інфраструктури об’єкта доступу визначається власником інфраструктури цього об’єкта доступу згідно з методикою визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об’єкта доступу, затвердженою відповідним державним органом влади згідно з цим Законом, і не може перевищувати:1) за розроблення та видачу технічних умов з доступу - 50 відсотків мінімальної заробітної плати;2) за доступ до елементів інфраструктури об’єктів електроенергетики - 0,3 відсотка мінімальної заробітної плати за одну опору - елемент будь-якої інфраструктури об’єкта доступу, у тому числі опору лінії електропередачі, на місяць;3) за доступ до інфраструктури об’єкта будівництва, за користування будинковою розподільною мережею (в місяць за будинок) - 2 відсотки розміру мінімальної заробітної плати для будинків до 100 квартир; 3 відсотки розміру мінімальної заробітної плати для будинків від 101 до 160 квартир; 5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати для будинків від 161 квартири і вище;**Відсутній****Відсутній**…**Відсутня** | Стаття 17. Особливості визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об’єкта доступу…4. Розмір плати за доступ до елементів інфраструктури об’єкта доступу встановлюється договором з доступу згідно з методикою визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об’єкта доступу, затвердженою відповідно до цього Закону.**Розмір періодичної плати за доступ до елементів інфраструктури об’єкта доступу враховує пропорційний розподіл витрат на утримання елементів інфраструктури об’єкта доступу, пов’язаних з наданим доступом, між усіма замовниками, які використовують одні й ті самі елементи інфраструктури об’єкта доступу.**…7. Розмір плати за доступ до елементів інфраструктури об’єкта доступу визначається власником інфраструктури цього об’єкта доступу згідно з методикою визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об’єкта доступу, затвердженою відповідним державним органом влади згідно з цим Законом, **включає всі податки і збори, передбачені законодавством,** і не може перевищувати:1) за розроблення та видачу технічних умов з доступу - **30** відсотків мінімальної заробітної плати;2) за доступ до елементів інфраструктури об’єктів електроенергетики - **0,2** відсотка мінімальної заробітної плати за одну опору - елемент будь-якої інфраструктури об’єкта доступу, у тому числі опору лінії електропередачі, на місяць;**3) за доступ до інфраструктури об’єкта будівництва:****за користування будинковою розподільною мережею (в місяць за будинок) - 2 відсотки розміру мінімальної заробітної плати для будинків до 100 квартир; 3 відсотки розміру мінімальної заробітної плати для будинків від 101 до 160 квартир; 4 відсотки розміру мінімальної заробітної плати для будинків від 161 квартири і більше**;**за доступ до опор зовнішнього освітлення - 0,2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати за одну опору на місяць;****для будівель, споруд нежитлового призначення - 2 відсотки розміру мінімальної заробітної плати за будівлю/споруду нежитлового призначення на місяць;**…**10. У разі незатвердження власником інфраструктури об’єкта доступу розміру плати за доступ або у разі затвердження власником інфраструктури об’єкта доступу розміру плати за доступ, що перевищує розмір плати, встановлений цим Законом, оплата за доступ до інфраструктури об’єкта доступу здійснюється у розмірах, встановлених у частині сьомій статті 17 цього Закону із застосуванням коефіцієнтів, встановлених у методиках визначення плати за доступ, затверджених центральними органами виконавчої влади чи Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері зв’язку та інформатизації.** |
| Стаття 18. Врегулювання спорів щодо доступу до інфраструктури об’єкта доступу1. У разі виникнення спорів між власником інфраструктури об’єкта доступу та замовником на етапах укладання, виконання, зміни та розірвання договору з доступу і неможливості вирішення їх шляхом проведення двосторонніх консультацій та переговорів сторони можуть провести досудове врегулювання спору в порядку, встановленому законодавством.**Відсутня****Відсутня** **Відсутня** | Стаття 18. Врегулювання спорів щодо доступу до інфраструктури об’єкта доступу1. У разі виникнення спорів між власником інфраструктури об’єкта доступу та замовником на етапах укладання, виконання, зміни та розірвання договору з доступу і неможливості вирішення їх шляхом проведення двосторонніх консультацій та переговорів сторони можуть провести **позасудове** врегулювання спору в порядку, встановленому законодавством.**2. З ініціативи власника інфраструктури об’єкта доступу чи замовника, спір щодо укладання, виконання, зміни та розірвання договору з доступу може бути передано на розгляд до Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері зв’язку та інформатизації.** **Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері зв’язку та інформатизації** **здійснює позасудове врегулювання спорів за участю зацікавлених сторін, які повинні бути завчасно повідомлені про час і місце розгляду спору. До розгляду спору можуть залучатися центральні органи виконавчої влади, органи державної влади, органи місцевого самоврядування.****Відсутність однієї із сторін при розгляді спору щодо доступу до інфраструктури об’єкта доступу не зупиняє його розгляд і прийняття рішення.****3. Сторони, які беруть участь у спорі** **щодо доступу до інфраструктури об’єкта доступу, мають право знайомитися з матеріалами щодо цього спору, робити з них виписки, брати участь у розгляді спору, подавати документи та інші докази, порушувати клопотання, давати усні і письмові пояснення, заперечувати проти клопотань та доказів іншої сторони, одержувати рішення.****4. За результатом позасудового врегулювання спору Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері зв’язку та інформатизації ухвалює рішення, яке вступає в силу з моменту його прийняття, передається сторонам у семиденний строк з дня його прийняття та є обов’язковим до виконання.** **Не проведення позасудового врегулювання спору не позбавляє права власника інфраструктури об’єкта доступу чи замовника звернутися до суду.** |
| Розділ VI. ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ…2. Чинні на день набрання чинності цим Законом договори, предметом яких є доступ до елементів інфраструктури об’єкта доступу, діють до завершення строку їх дії на умовах, визначених такими договорами.…3. За технічні засоби телекомунікацій, розміщені до дня набрання чинності цим Законом на елементах інфраструктури об’єктів доступу всіх форм власності, одноразова плата за доступ не справляється.**Відсутній****Відсутній**… | Розділ VI. ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ…2. Чинні на день набрання чинності цим Законом договори, предметом яких є **розташування технічних засобів телекомунікацій для надання телекомунікаційних послуг з використанням** елементів інфраструктури об’єкта доступу, діють до завершення строку їх дії на умовах, визначених такими договорами.…3. За технічні засоби телекомунікацій, розміщені до дня набрання чинності цим Законом на елементах інфраструктури об’єктів доступу всіх форм власності, одноразова плата за доступ не справляється.**У такому разі договір з доступу укладається без видачі технічних умов, розроблення та погодження проектної документації.****У разі, якщо технічні засоби телекомунікацій розміщені з порушенням нормативно-правових актів, які були чинними на період розміщення таких технічних засобів телекомунікацій чи за результатами комісійного огляду за участі представників власника інфраструктури об’єкта доступу та оператора, провайдера телекомунікацій встановлено ознаки порушення нормативно-правових актів щодо утримання об’єкта доступу, що викликане розміщенням технічних засобів телекомунікацій з порушенням нормативно-правових актів, то оператори, провайдери телекомунікацій зобов’язані усунути такі недоліки у шестимісячний строк з дати складання та підписання Акту комісійного огляду.**… |
| **Закон України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку»****(Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 10, ст.78)** |
| Стаття 10. Статутні органи об’єднання…До компетенції правління відноситься:…укладення договорів про виконання робіт, надання послуг та здійснення контролю за їх виконанням;… | Стаття 10. Статутні органи об’єднання…До компетенції правління відноситься:…укладення договорів про виконання робіт, надання послуг**,** **доступу до інфраструктури об’єкта доступу** та здійснення контролю за їх виконанням;… |
| Стаття 22. Забезпечення об’єднанням утримання та експлуатації багатоквартирного будинку, користування спільним майном у такому будинку…Газо- та електропостачання квартир та нежитлових приміщень здійснюється на підставі договорів між їх власниками і газо- та електропостачальними організаціями відповідно до вимог законодавства.**Відсутній****Відсутній**… | Стаття 22. Забезпечення об’єднанням утримання та експлуатації багатоквартирного будинку, користування спільним майном у такому будинку…Газо- та електропостачання квартир та нежитлових приміщень здійснюється на підставі договорів між їх власниками і газо- та електропостачальними організаціями відповідно до вимог законодавства.**Забезпечення телекомунікаційними послугами квартир та нежитлових приміщень здійснюється на підставі договорів між їх власниками та операторами, провайдерами телекомунікацій відповідно до вимог законодавства.****Розташування технічних засобів телекомунікацій з метою забезпечення телекомунікаційними послугами власників квартир та нежитлових приміщення у багатоквартирному будинку здійснюється відповідно до Закону України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж».**… |
| **Закон України «Про телекомунікації» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2004, № 12, ст.155)** |
| Стаття 18. Повноваження національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері зв’язку та інформатизації1. Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері зв’язку та інформатизації:…4²) здійснює повноваження з питань доступу до інфраструктури об’єкта доступу відповідно до закону;… | Стаття 18. Повноваження національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері зв’язку та інформатизації1. Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері зв’язку та інформатизації:…4²) здійснює повноваження з питань доступу до інфраструктури об’єкта доступу відповідно до **Закону України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж»;****…** |
| **Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»****(Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, № 34, ст.343)** |
| Стаття 30. Технічні умови…**Відсутня** | Стаття 30. Технічні умови…**9.** **При новому будівництві, а також при проведенні капітальних ремонтів, багатоквартирні будинки, інші будівлі повинні бути обладнані точкою доступу, за допомогою якої оператор телекомунікацій може отримати доступ до інфраструктури всередині будівель, а також обладнані внутрішньобудинковою фізичною інфраструктурою для розгортання телекомунікаційних мереж.** |
| **Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»****(Відомості Верховної Ради України, 2015 р., № 29, ст. 262)** |
| Стаття 7. Обов’язки співвласників багатоквартирного будинку1. Співвласники зобов’язані:1) забезпечувати належне утримання та належний санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна багатоквартирного будинку;**Відсутній**… | Стаття 7. Обов’язки співвласників багатоквартирного будинку1. Співвласники зобов’язані:1) забезпечувати належне утримання та належний санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна багатоквартирного будинку;**1-1) забезпечувати доступ до спільного майна багатоквартирного будинку для розташування технічних засобів телекомунікацій та їх обслуговування відповідно до Закону України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж»;**… |
| **Закон України «Про житлово-комунальні послуги» (Відомості Верховної Ради України, 2018 р., № 1, ст. 1)** |
| Стаття 8. Права і обов’язки виконавців комунальних послуг та управителів…4. Управитель багатоквартирного будинку зобов’язаний:1) забезпечувати належне утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території відповідно до нормативних вимог і договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, від власного імені укладати з підрядниками необхідні договори про виконання окремих робіт та послуг;… | Стаття 8. Права і обов’язки виконавців комунальних послуг та управителі…4. Управитель багатоквартирного будинку зобов’язаний:1) забезпечувати належне утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території відповідно до нормативних вимог і договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, від власного імені укладати з підрядниками необхідні договори про виконання окремих робіт та послуг **та договори з доступу відповідно до Закону України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж»**;… |
| **Закон України «Про оренду державного та комунального майна» (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2020, № 4, ст.25)** |
| Стаття 2. Правові засади використання державного майна, майна, що належить Автономній Республіці Крим або перебуває у комунальній власності, мета та принципи оренди....6. Галузеві особливості оренди державного та комунального майна можуть встановлюватися виключно законами.…**Відсутній** | Стаття 2. Правові засади використання державного майна, майна, що належить Автономній Республіці Крим або перебуває у комунальній власності, мета та принципи оренди....6. Галузеві особливості оренди державного та комунального майна можуть встановлюватися виключно законами.…**Відносини користування державним майном, комунальним майном та майном, що належить Автономній Республіці Крим, для доступу до інфраструктури об’єкта доступу для розташування технічних засобів телекомунікацій операторами, провайдерами телекомунікацій, що не передбачає оренду відповідного майна, регулюються Законом України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж».** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Народні депутати України** |  |

**Федієнко О.П. (89)**

**Соха Р.В. (281)**

**Ватрас В.А. (70)**

**Крячко М.В. (60)**

**Чернєв Є.В. (26)**

**Штепа С.С. (283)**

**Жмеренецький О.С. (391)**

**Герман Д.В. (250)**

**Васильєв І.С. (359)**

**Маріковський О.В. (88)**

**Калаур І.Р. (427)**

**Хоменко О.В. (68)**

**Ларін С.М. (132)**