**Порівняльна таблиця**

до проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України» у зв’язку з впорядкуванням діяльності
у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень та у сфері державної реєстрації юридичних осіб,

фізичних осіб - підприємців та громадських формувань»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Зміст положення (норми) чинного акта законодавства**  | **Зміст відповідного положення (норми) проекту акта** | **Пояснення** |
| **Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»** |
| **Стаття 2.** Визначення термінів…8) реєстраційна справа - сукупність документів, на підставі яких проведено реєстраційні дії, а також документів, сформованих у процесі проведення таких реєстраційних дій, що *зберігаються у паперовій та електронній формі.* | 8) реєстраційна справа - сукупність документів, на підставі яких проведено реєстраційні дії, а також документів, сформованих у процесі проведення таких реєстраційних дій, що **зберігаються в електронній формі.** | Зміни пов’язані з переходом на зберігання реєстраційних справ в електронній формі. |
| Стаття 6.Система органів та суб’єкти, які здійснюють повноваження у сфері державної реєстрації прав1. Організаційну систему державної реєстрації прав становлять:…*2) суб’єкти державної реєстрації прав:**виконавчі органи сільських, селищних та міських рад, Київська, Севастопольська міські, районні, районні у містах Києві та Севастополі державні адміністрації;*…**2. Виконавчі органи сільських, селищних та міських рад (крім міст обласного та/або республіканського Автономної Республіки Крим значення) набувають повноважень у сфері державної реєстрації прав відповідно до цього Закону у разі прийняття відповідною радою такого рішення.** | Стаття 6 .Система органів та суб’єкти, які здійснюють повноваження у сфері державної реєстрації прав1. Організаційну систему державної реєстрації прав становлять:…**2) виконавчі органи сільських, селищних та міських рад (далі – суб’єкти державної реєстрації прав);**…**виключено** | Передбачені проєктом Закону зміни спрямовані на позбавлення Міністерства юстиції України повноважень щодо прийняття рішень про скасування реєстраційних дій у сфері державної реєстрації; запровадження виключно судового порядку оскарження рішень, дій або бездіяльності державних реєстраторів, суб'єктів державної реєстрації у сферах державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань і державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень; упорядкування кола суб’єктів державної реєстрації, вирішення інших питань, необхідних для подальшого проведення реформ у сферах державної реєстрації. |
| Стаття 7. Повноваження Міністерства юстиції України у сфері державної реєстрації прав1. Міністерство юстиції України:…**7) розглядає скарги на рішення, дії або бездіяльність державних реєстраторів, суб’єктів державної реєстрації прав, територіальних органів Міністерства юстиції України та приймає обов’язкові до виконання рішення, передбачені цим Законом;**… | Стаття 7. Повноваження Міністерства юстиції України у сфері державної реєстрації прав1. Міністерство юстиції України:…**виключено**… |
| Стаття 8. Повноваження територіальних органів Міністерства юстиції України1. Територіальні органи Міністерства юстиції України в межах території, на якій вони здійснюють свою діяльність:**2) розглядають скарги на рішення, дії або бездіяльність державних реєстраторів, суб’єктів державної реєстрації прав та приймають обов’язкові до виконання рішення, передбачені цим Законом;**… | Стаття 8. Повноваження територіальних органів Міністерства юстиції України1. Територіальні органи Міністерства юстиції України в межах території, на якій вони здійснюють свою діяльність:**виключено**… |
| Стаття 9. Повноваження суб’єктів державної реєстрації прав1. До повноважень суб’єктів державної реєстрації прав належить:1) забезпечення:…**формування та зберігання реєстраційних справ.****Зберігання реєстраційних справ у паперовій формі здійснюється виключно виконавчими органами міських рад міст обласного та/або республіканського Автономної Республіки Крим значення, Київською, Севастопольською міськими, районними, районними у містах Києві та Севастополі державними адміністраціями за місцезнаходженням відповідного майна;**… | Стаття 9.Повноваження суб’єктів державної реєстрації прав1. До повноважень суб’єктів державної реєстрації прав належить:1) забезпечення:…**виключено****виключено**… |
| Стаття 10. Державний реєстратор…2. Державний реєстратор не має права приймати рішення про державну реєстрацію прав у разі, якщо речове право на нерухоме майно, обтяження такого права набувається, змінюється або припиняється за суб’єктом державної реєстрації прав, з яким державний реєстратор перебуває у трудових відносинах **або засновником (учасником) якого він є**. У такому разі державна реєстрація проводиться іншим державним реєстратором.**Дія абзацу першого цієї частини щодо перебування у трудових відносинах не поширюється на державних реєстраторів, які перебувають у трудових відносинах з виконавчими органами сільських, селищних та міських рад, Київською, Севастопольською міськими, районними, районними у містах Києві та Севастополі державними адміністраціями щодо державної реєстрації прав на державне та/або комунальне майно, їх обтяжень.**…3. Державний реєстратор:…7) виготовляє електронні копії документів, поданих у паперовій формі, та розміщує їх у реєстраційній справі *в електронній формі у відповідному розділі Державного реєстру* прав (у разі якщо такі копії не були виготовлені під час прийняття документів за заявами у сфері державної реєстрації прав);…**9) формує реєстраційні справи у паперовій формі;**… | Стаття 10. Державний реєстратор…2. Державний реєстратор не має права приймати рішення про державну реєстрацію прав у разі, якщо речове право на нерухоме майно, обтяження такого права набувається, змінюється або припиняється за суб’єктом державної реєстрації прав, з яким державний реєстратор перебуває у трудових відносинах. У такому разі державна реєстрація проводиться іншим державним реєстратором.**виключено**…3. Державний реєстратор:…7) виготовляє електронні копії документів, поданих у паперовій формі, та розміщує їх у реєстраційній справі **у Державному реєстрі** прав (у разі якщо такі копії не були виготовлені під час прийняття документів за заявами у сфері державної реєстрації прав);…**виключено**… |
| Стаття 13.Структура Державного реєстру прав1. Державний реєстр прав складається з розділів, спеціального розділу, бази даних заяв та реєстраційних справ **в електронній формі**. Невід’ємною архівною складовою частиною Державного реєстру прав є Реєстр прав власності на нерухоме майно, Єдиний реєстр заборон відчуження об’єктів нерухомого майна та Державний реєстр іпотек.… | Стаття 13.Структура Державного реєстру прав1. Державний реєстр прав складається з розділів, спеціального розділу, бази даних заяв та реєстраційних справ. Невід’ємною архівною складовою частиною Державного реєстру прав є Реєстр прав власності на нерухоме майно, Єдиний реєстр заборон відчуження об’єктів нерухомого майна та Державний реєстр іпотек.… |
| Стаття 17.Реєстраційна справа1. Реєстраційна справа формується **у паперовій та електронній формі** після відкриття розділу на об’єкт нерухомого майна у Державному реєстрі прав та внесення до нього відомостей про речові права на нерухоме майно та їх обтяження та зберігається протягом всього часу існування об’єкта.**У випадках проведення нотаріусами державної реєстрації речових прав та їх обтяжень у результаті вчинення нотаріальних дій реєстраційна справа формується в електронній формі.**…**2. Реєстраційна справа включає заяви на проведення реєстраційних дій, документи, на підставі яких проведено реєстраційні дії, документи, сформовані за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав під час проведення таких реєстраційних дій, а також відомості з реєстрів (кадастрів), автоматизованих інформаційних систем, отримані державним реєстратором шляхом безпосереднього доступу до них чи в порядку інформаційної взаємодії таких систем з Державним реєстром прав, запити державного реєстратора та документи, отримані із паперових носіїв інформації, що містять відомості про зареєстровані речові права до 1 січня 2013 року.**Реєстраційна справа ведеться в електронній формі та формується автоматично за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав, до якої за результатом проведення кожної реєстраційної дії щодо об’єкта нерухомого майна автоматично включаються заяви, сформовані або подані в електронній формі, електронні копії документів, на підставі яких проведено реєстраційні дії, поданих у паперовій формі, документи, на підставі яких проведено реєстраційні дії, подані в електронній формі, документи в електронній формі, сформовані за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав під час проведення таких реєстраційних дій, а також відомості реєстрів (кадастрів), автоматизованих інформаційних систем, отримані державним реєстратором в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до них чи в порядку інформаційної взаємодії таких систем з Державним реєстром прав, електронні копії запитів державного реєстратора в паперовій формі та документів, отриманих із паперових носіїв інформації, що містять відомості про зареєстровані речові права до 1 січня 2013 року.…*3. Реєстраційна справа в паперовій формі зберігається протягом десяти років з дати її закриття. Після закінчення цього строку реєстраційні справи в паперовій формі, не внесені за результатами експертизи їх цінності до Національного архівного фонду, знищуються в установленому законодавством порядку.**Реєстраційна справа в електронній формі зберігається в Державному реєстрі речових прав постійно.*…**5. Порядок формування та зберігання реєстраційних справ визначається Міністерством юстиції України.**6. Витребування (вилучення) *реєстраційних справ або документів із них* здійснюється виключно за рішенням суду.*Суб’єкт державної реєстрації прав, що забезпечує зберігання реєстраційних справ* у паперовій формі, зобов’язаний зробити опис вилучених документів, забезпечити виготовлення копій документів, що вилучаються **з реєстраційної справи**, пронумерувати, прошити та завірити їх печаткою.*До реєстраційної справи долучається* копія судового рішення про витребування документів, супровідний лист або документ, яким суд уповноважив особу на їх одержання, а також опис вилучених документів.Вилучені **з реєстраційної справи** документи надсилаються поштовим відправленням до суду або передаються безпосередньо особі, уповноваженій судом на їх одержання.Після проведення відповідних процесуальних дій *документи, вилучені з реєстраційної справи,* підлягають негайному поверненню *суб’єкту державної реєстрації, який забезпечує зберігання такої реєстраційної справи*. | Стаття 17. Реєстраційна справа1. Реєстраційна справа формується після відкриття розділу на об’єкт нерухомого майна у Державному реєстрі прав та внесення до нього відомостей про речові права на нерухоме майно та їх обтяження та зберігається протягом всього часу існування об’єкта.**виключено**…**виключено** **2.**Реєстраційна справа ведеться в електронній формі та формується автоматично за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав, до якої за результатом проведення кожної реєстраційної дії щодо об’єкта нерухомого майна автоматично включаються заяви, сформовані або подані в електронній формі, електронні копії документів, на підставі яких проведено реєстраційні дії, поданих у паперовій формі, документи, на підставі яких проведено реєстраційні дії, подані в електронній формі, документи в електронній формі, сформовані за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав під час проведення таких реєстраційних дій, а також відомості реєстрів (кадастрів), автоматизованих інформаційних систем, отримані державним реєстратором в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до них чи в порядку інформаційної взаємодії таких систем з Державним реєстром прав, електронні копії запитів державного реєстратора в паперовій формі та документів, отриманих із паперових носіїв інформації, що містять відомості про зареєстровані речові права до 1 січня 2013 року.…**3. Реєстраційна справа зберігається в Державному реєстрі прав постійно.**…**виключено**6. Витребування (вилучення) **заяв, поданих в паперовій формі, документів про сплату адміністративного збору, запитів державного реєстратора в паперовій формі та документів, отриманих із паперових носіїв інформації, що містять відомості про зареєстровані речові права до 1 січня 2013 року,** здійснюється виключно за рішенням суду.**Державний реєстратор, що забезпечує зберігання документів** у паперовій формі, зобов’язаний зробити опис вилучених документів, забезпечити виготовлення копій документів, що вилучаються, пронумерувати, прошити та завірити їх печаткою.**Державному реєстратору надається** копія судового рішення про витребування документів, супровідний лист або документ, яким суд уповноважив особу на їх одержання, а також опис вилучених документів.Вилучені документи надсилаються поштовим відправленням до суду або передаються безпосередньо особі, уповноваженій судом на їх одержання.Після проведення відповідних процесуальних дій **вилучені документи** підлягають негайному поверненню **державному реєстратору, що забезпечує зберігання документів**. |
| Стаття 20. Подання документів за заявами у сфері державної реєстрації прав…5. У разі подання заяви про проведення реєстраційних дій у паперовій формі така заява формується, реєструється у базі даних заяв із зазначенням дати і часу реєстрації та скріплюється власним підписом заявника, крім випадку, передбаченого [статтею 31-2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#n764) цього Закону.З оригіналів документів чи відповідно оформлених копій документів у випадку, передбаченому [абзацом другим](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#n227) частини першої цієї статті, поданих для проведення реєстраційних дій, виготовляються електронні копії шляхом сканування, що долучаються до заяви, зареєстрованої у Державному реєстрі прав**, та до реєстраційної справи в електронній формі**.… | Стаття 20. Подання документів за заявами у сфері державної реєстрації прав…5. У разі подання заяви про проведення реєстраційних дій у паперовій формі така заява формується, реєструється у базі даних заяв із зазначенням дати і часу реєстрації та скріплюється власним підписом заявника, крім випадку, передбаченого [статтею 31-2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#n764) цього Закону.З оригіналів документів чи відповідно оформлених копій документів у випадку, передбаченому [абзацом другим](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#n227) частини першої цієї статті, поданих для проведення реєстраційних дій, виготовляються електронні копії шляхом сканування, що долучаються до заяви, зареєстрованої у Державному реєстрі прав.… |
| Стаття 31-1.Особливості проведення реєстраційних дій на підставі судових рішень1. Реєстраційні дії на підставі судових рішень проводяться виключно на підставі рішень, отриманих у результаті інформаційної взаємодії Державного реєстру прав та Єдиного державного реєстру судових рішень, без подання відповідної заяви заявником.*2. Державна судова адміністрація України у день набрання законної сили судовим рішенням, яке передбачає набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав, внесення змін до записів Державного реєстру прав, зупинення реєстраційних дій, внесення запису про скасування державної реєстрації прав або скасування рішення державного реєстратора, забезпечує передачу до Державного реєстру прав примірника такого судового рішення.***3. Державний реєстратор, що перебуває у трудових відносинах з суб’єктом державної реєстрації прав, що забезпечує зберігання реєстраційних справ у паперовій формі, за місцезнаходженням відповідного майна у день надходження відповідного судового рішення формує та реєструє необхідну заяву або реєструє судове рішення про заборону вчинення дій, пов’язаних з державною реєстрацією прав, чи судове рішення про скасування відповідного судового рішення.****Проведення реєстраційних дій на підставі судових рішень здійснюється у порядку та строки, передбачені цим Законом, без справляння адміністративного збору.**… | Стаття 31-1. Особливості проведення реєстраційних дій на підставі судових рішень1. Реєстраційні дії на підставі судових рішень проводяться виключно на підставі **примірників судових рішень в електронній формі, отриманих** у результаті інформаційної взаємодії Державного реєстру прав та Єдиного державного реєстру судових рішень.**2. Державна судова адміністрація України у день надходження запиту від державного реєстратора, забезпечує передачу до Державного реєстру прав запитуваного примірника судового рішення в електронній формі, що має наслідком проведення державної реєстрації прав, заборони вчинення реєстраційних дій в Державному реєстрі прав, а також, у разі наявності, примірники судових рішень в електронній формі, прийнятих під час розгляду відповідної справи судом пізніше, ніж судове рішення, що запитується.****виключено**… |
| **Стаття 36.** Заходи, що вживаються у разі виявлення порушення законодавства під час державної реєстрації прав…Якщо під час розгляду скарги на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора у Міністерства юстиції України чи його територіального органу виникає сумнів щодо справжності поданих документів, *вони* зобов’язані повідомити про це правоохоронні органи. | **Стаття 36.** Заходи, що вживаються у разі виявлення порушення законодавства під час державної реєстрації прав **виключено** |
| **Стаття 37. Порядок оскарження рішень, дій або бездіяльності у сфері державної реєстрації прав****1. Рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб’єкта державної реєстрації прав можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України, його територіальних органів або до суду.****2. Міністерство юстиції України розглядає скарги:****1) на рішення державного реєстратора про державну реєстрацію прав (крім випадків, коли таке право набуто на підставі судового рішення, а також коли щодо нерухомого майна наявний судовий спір);****2) на рішення, дії або бездіяльність територіальних органів Міністерства юстиції України.****Територіальні органи Міністерства юстиції України розглядають скарги:****1) на рішення (крім рішення про державну реєстрацію прав), дії або бездіяльність державного реєстратора;****2) на дії або бездіяльність суб’єктів державної реєстрації прав.****Територіальний орган Міністерства юстиції України розглядає скарги щодо державного реєстратора, суб’єктів державної реєстрації прав, які здійснюють діяльність у межах території, на якій діє відповідний територіальний орган.****3. Рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб’єкта державної реєстрації прав можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України та його територіальних органів протягом 60 календарних днів з дня прийняття рішення, що оскаржується, або з дня, коли особа дізналася чи могла дізнатися про порушення її прав відповідною дією чи бездіяльністю.****Рішення, дії або бездіяльність територіальних органів Міністерства юстиції України можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України протягом 15 календарних днів з дня прийняття рішення, що оскаржується, або з дня, коли особа дізналася чи могла дізнатися про порушення її прав відповідною дією чи бездіяльністю.****У разі якщо розгляд та вирішення скарги потребують перевірки діяльності державного реєстратора, суб’єкта державної реєстрації прав, а також залучення скаржника чи інших осіб, Міністерство юстиції України та його територіальні органи можуть подовжити строки розгляду та вирішення скарги, повідомивши про це скаржника. При цьому загальний строк розгляду та вирішення скарги не може перевищувати 45 календарних днів.****4. Днем подання скарги вважається день її фактичного отримання Міністерством юстиції України або його територіальним органом, а в разі надсилання скарги поштою - дата отримання відділенням поштового зв’язку від скаржника поштового відправлення зі скаргою, яка зазначена відділенням поштового зв’язку в повідомленні про вручення поштового відправлення або на конверті.****У разі якщо останній день строку для подання скарг, зазначеного у частині третій цієї статті, припадає на вихідний або святковий день, останнім днем строку вважається перший робочий день, що настає за вихідним або святковим днем.****5. Скарга на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб’єкта державної реєстрації прав або територіального органу Міністерства юстиції України подається особою, яка вважає, що її права порушено, у письмовій формі та має містити:****1) повне найменування (ім’я) скаржника, його місце проживання чи перебування (для фізичних осіб) або місцезнаходження (для юридичних осіб), а також найменування (ім’я) представника скаржника, якщо скарга подається представником;****2) реквізити рішення державного реєстратора, яке оскаржується;****3) зміст оскаржуваного рішення, дій чи бездіяльності та норми законодавства, які порушено, на думку скаржника;****4) викладення обставин, якими скаржник обґрунтовує свої вимоги;****5) відомості про наявність чи відсутність судового спору з порушеного у скарзі питання, що може мати наслідком скасування оскаржуваного рішення державного реєстратора та/або внесення відомостей до Державного реєстру прав;****6) підпис скаржника або його представника із зазначенням дати складання скарги.****До скарги додаються засвідчені в установленому порядку копії документів, що підтверджують факт порушення прав скаржника у результаті прийняття рішення державним реєстратором (за наявності), а також якщо скарга подається представником скаржника - довіреність чи інший документ, що підтверджує повноваження такого представника, або копія такого документа, засвідчена в установленому порядку.****Скарга на рішення про державну реєстрацію прав розглядається в порядку, визначеному цим Законом, виключно за умови, що вона подана особою, яка може підтвердити факт порушення її прав у результаті прийняття такого рішення.****Якщо скарга на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб’єкта державної реєстрації прав подається представником скаржника, до скарги додається довіреність чи інший документ, що підтверджує його повноваження, або копія такого документа, засвідчена в установленому порядку.****6. За результатами розгляду скарги Міністерство юстиції України та його територіальні органи приймають мотивоване рішення про:****1) відмову у задоволенні скарги;****2) задоволення (повне чи часткове) скарги шляхом прийняття рішення про:****а) скасування рішення про державну реєстрацію прав, скасування рішення територіального органу Міністерства юстиції України, прийнятого за результатами розгляду скарги;****б) скасування рішення про зупинення державної реєстрації прав, про зупинення розгляду заяви або про відмову в державній реєстрації прав та проведення державної реєстрації прав;****в) виправлення помилки, допущеної державним реєстратором;****в-1) усунення порушень, допущених державним реєстратором, з визначенням строків для виконання наказу;****г) тимчасове блокування доступу державного реєстратора до Державного реєстру прав;****ґ) анулювання доступу державного реєстратора до Державного реєстру прав;****е) притягнення до дисциплінарної відповідальності посадової особи територіального органу Міністерства юстиції України;****є) направлення до Вищої кваліфікаційної комісії нотаріату при Міністерстві юстиції України подання щодо анулювання свідоцтва про право на зайняття нотаріальною діяльністю.****Рішення, передбачені підпунктами «а», «ґ» і «е» пункту2 цієї частини, приймаються виключно Міністерством юстиції України.****У рішенні Міністерства юстиції України чи його територіального органу за результатами розгляду скарги можуть визначатися декілька шляхів задоволення скарги.****Рішення, прийняте за результатами розгляду скарги, надсилається скаржнику протягом трьох робочих днів з дня його прийняття.****У разі якщо за результатами розгляду скарги Міністерством юстиції України чи його територіальними органами виявлено прийняття державними реєстраторами чи суб’єктами державної реєстрації прав рішень з порушенням законодавства, що має наслідком порушення прав та законних інтересів фізичних та/або юридичних осіб, Міністерство юстиції України, його територіальні органи вживають заходів щодо негайного повідомлення про це відповідних правоохоронних органів для вжиття необхідних заходів.****7. Рішення, передбачені підпунктами «а» - «в» пункту 2 частини шостої цієї статті, виконуються не пізніше наступного робочого дня після прийняття такого рішення шляхом внесення відповідного запису до Державного реєстру прав. Для виконання таких рішень повторне подання документів для проведення державної реєстрації прав та сплата адміністративного збору не вимагаються.****Технічний адміністратор Державного реєстру прав у день надходження рішень, передбачених підпунктами «г» та «ґ» пункту 2 частини шостої цієї статті, забезпечує їх негайне виконання. Порядок тимчасового блокування та анулювання доступу до Державного реєстру прав визначається Міністерством юстиції України.****Рішення, передбачені підпунктами «е» та «є» пункту 2 частини шостої цієї статті, виконуються Міністерством юстиції України, його територіальними органами невідкладно, але не пізніше п’яти робочих днів з дня їх прийняття.****У разі прийняття рішення про тимчасове блокування або анулювання доступу нотаріуса до Державного реєстру прав Міністерство юстиції України вирішує питання про передачу на розгляд суб’єкту державної реєстрації прав, що забезпечує зберігання реєстраційних справ у паперовій формі, документів, що подані для проведення реєстраційних дій та перебувають на розгляді у відповідного нотаріуса.****8. Міністерство юстиції України та його територіальні органи відмовляють у задоволенні скарги, якщо:****1) скарга оформлена без дотримання вимог, визначених частиною п’ятою цієї статті;****2) на момент прийняття рішення за результатом розгляду скарги відбулася державна реєстрація цього права за іншою особою, ніж зазначена у рішенні, що оскаржується;****3) наявна інформація про судове рішення або ухвалу про відмову позивача від позову з того самого предмета спору, про визнання позову відповідачем або затвердження мирової угоди сторін;****4) наявна інформація про судове провадження у зв’язку із спором між тими самими сторонами, з тих самих предмета і підстав;****5) є рішення цього органу з того самого питання;****6) в органі розглядається скарга з цього питання від того самого скаржника;****7) скарга подана особою, яка не має на це повноважень;****8) закінчився встановлений законом строк подачі скарги;****9) розгляд питань, порушених у скарзі, не належить до компетенції органу;****10) державним реєстратором, територіальним органом Міністерства юстиції України прийнято таке рішення відповідно до законодавства.****9. Порядок розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб’єктів державної реєстрації прав, територіальних органів Міністерства юстиції України визначається Кабінетом Міністрів України.****10. Рішення, дії або бездіяльність Міністерства юстиції України та його територіальних органів можуть бути оскаржені до суду.** | **виключено** |
| **Закон України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань»** |
| Стаття 1. Визначення термінів1. У цьому Законі терміни вживаються в такому значенні:…8) заявник:засновник (засновники) або уповноважена ними особа - у разі подання документів для державної реєстрації створення юридичної особи, громадського формування, що не має статусу юридичної особи;…учасник юридичної особи приватного права (крім акціонерного товариства) - у разі подання документів для державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі, щодо встановлення вимоги нотаріального засвідчення справжності підпису такого учасника під час прийняття ним рішень з питань діяльності відповідної юридичної особи та/або вимоги нотаріального посвідчення правочину, предметом якого є частка такого учасника у статутному (складеному) капіталі (пайовому фонді) відповідної юридичної особи, чи скасування такої вимоги;**відсутня**…14) суб’єкт державної реєстрації:…виконавчі органи сільських, селищних та міських рад, **Київська та Севастопольська міські, районні, районні у містах Києві та Севастополі державні адміністрації,** нотаріуси - у разі державної реєстрації юридичних осіб (крім випадків, передбачених абзацами другим - четвертим цього пункту) та фізичних осіб - підприємців.**Виконавчі органи сільських, селищних та міських рад (крім міст обласного та/або республіканського Автономної Республіки Крим значення) набувають повноважень з державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців відповідно до цього Закону у разі прийняття відповідною радою такого рішення;**… | Стаття 1. Визначення термінів1. У цьому Законі терміни вживаються в такому значенні:…8) заявник:засновник (засновники) або уповноважена ними особа - у разі подання документів для державної реєстрації створення юридичної особи, громадського формування, що не має статусу юридичної особи;…учасник юридичної особи приватного права (крім акціонерного товариства) - у разі подання документів для державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі, щодо встановлення вимоги нотаріального засвідчення справжності підпису такого учасника під час прийняття ним рішень з питань діяльності відповідної юридичної особи та/або вимоги нотаріального посвідчення правочину, предметом якого є частка такого учасника у статутному (складеному) капіталі (пайовому фонді) відповідної юридичної особи, чи скасування такої вимоги;**учасник (учасники) юридичної особи приватного права - у разі подання документів для державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі, щодо встановлення вимоги про державну реєстрацію змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі, виключно на підставі рішень в електронній формі (далі – вимога про електронну форму рішень) чи скасування такої вимоги;**…14) суб’єкт державної реєстрації:…виконавчі органи сільських, селищних та міських рад, нотаріуси - у разі державної реєстрації юридичних осіб (крім випадків, передбачених абзацами другим - четвертим цього пункту) та фізичних осіб - підприємців.**виключено**… | Окрім положень, спрямованих на реалізацію завдань, передбачених підпунктом «а» пункту 2 статті 1 Указу Президента України від 08 листопада 2019 року № 837 «Про невідкладні заходи з проведення реформ та зміцнення держави» проєктом Закону передбачено створення законодавчих передумов для встановлення учасниками юридичної особи застереження про здійснення реєстраційних дій виключно на підставі рішення учасників, прийнятого в електронній формі та підписаного з використанням засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри. |
| Стаття 5. Система органів державної реєстрації…2. До повноважень Міністерства юстиції України у сфері державної реєстрації належить:…**8) розгляд скарг на рішення, дії або бездіяльність державних реєстраторів, суб’єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції України та прийняття обов’язкових до виконання рішень, передбачених цим Законом;**… | Стаття 5. Система органів державної реєстрації…2. До повноважень Міністерства юстиції України у сфері державної реєстрації належить:…**виключено**… |
| Стаття 8. Портал електронних сервісів1. Портал електронних сервісів забезпечує:…3) контроль за повнотою та достовірністю відомостей, що заповнюються заявником для державної реєстрації, ліцензування видів господарської діяльності, видачі документів дозвільного характеру;**відсутня**… | Стаття 8. Портал електронних сервісів1. Портал електронних сервісів забезпечує:…3) контроль за повнотою та достовірністю відомостей, що заповнюються заявником для державної реєстрації, ліцензування видів господарської діяльності, видачі документів дозвільного характеру;**3-1) формування (завантаження) та підписання учасниками юридичної особи рішень в електронній формі;**… |
| Стаття 9. Відомості Єдиного державного реєстру…2. В Єдиному державному реєстрі містяться такі відомості про юридичну особу, крім державних органів і органів місцевого самоврядування як юридичних осіб:…12) відомості про органи управління юридичної особи;**відсутня**… | Стаття 9. Відомості Єдиного державного реєстру…2. В Єдиному державному реєстрі містяться такі відомості про юридичну особу, крім державних органів і органів місцевого самоврядування як юридичних осіб:…12) відомості про органи управління юридичної особи;**12-1) інформація про наявність вимоги про електронну форму рішень;**… |
| Стаття 13. Інформаційна взаємодія між Єдиним державним реєстром та інформаційними системами державних органів…*10. Державна судова адміністрація України забезпечує передачу до Єдиного державного реєстру примірника судового рішення, яке тягне за собою зміну відомостей в Єдиному державному реєстрі, судового рішення про арешт корпоративних прав та про заборону (скасування заборони) вчинення реєстраційних дій - у день набрання судовим рішенням законної сили.* | Стаття 13. Інформаційна взаємодія між Єдиним державним реєстром та інформаційними системами державних органів…**10. Державна судова адміністрація України у день надходження запиту від державного реєстратора забезпечує передачу до Єдиного державного реєстру запитуваного примірника судового рішення в електронній формі, що має наслідком зміну відомостей в Єдиному державному реєстрі, щодо заборони вчинення реєстраційних дій в Єдиному державному реєстрі,а також, у разі наявності, примірники судових рішень в електронній формі, прийнятих під час розгляду відповідної справи судом пізніше, ніж судове рішення, що запитується.** |
| Стаття 14. Подання документів для державної реєстрації1. Документи для державної реєстрації можуть подаватися у паперовій або електронній формі.*У паперовій формі документи подаються особисто заявником або поштовим відправленням.*…**5. Направлення судових рішень, які тягнуть за собою зміну відомостей в Єдиному державному реєстрі, та про заборону (скасування заборони) вчинення реєстраційних дій здійснюється у порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром та Єдиним державним реєстром судових рішень.****6. Направлення судових рішень щодо проведення реєстраційної дії для примусового виконання здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про виконавче провадження».**… | Стаття 14. Подання документів для державної реєстрації1. Документи для державної реєстрації можуть подаватися у паперовій**(особисто або поштовим відправленням)** або електронній формі.**Документи для державної реєстрації змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі, щодо встановлення вимоги про електронну форму рішень подаються виключно в електронній формі.**…**виключено****виключено**… |
| Стаття 25. Порядок проведення державної реєстрації та інших реєстраційних дій1. Державна реєстрація та інші реєстраційні дії проводяться на підставі:1) документів, що подаються заявником для державної реєстрації;*2) судових рішень, що набрали законної сили та тягнуть за собою зміну відомостей в Єдиному державному реєстрі, а також що надійшли в електронній формі від суду або державної виконавчої служби відповідно до* [*Закону України*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1404-19) *«Про виконавче провадження» щодо:*… | Стаття 25. Порядок проведення державної реєстрації та інших реєстраційних дій1. Державна реєстрація та інші реєстраційні дії проводяться на підставі:1) документів, що подаються заявником для державної реєстрації;**2) примірників судових рішень в електронній формі, отриманих у результаті інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром та Єдиним державним реєстром судових рішень, щодо:**… |
| Стаття 28. Відмова у державній реєстрації1. Підстави для відмови у державній реєстрації:…7-1) порушено встановлену учасником вимогу нотаріального засвідчення справжності підпису під час прийняття рішень з питань діяльності юридичної особи та/або вимоги нотаріального посвідчення правочину, предметом якого є частка такого учасника у статутному (складеному) капіталі (пайовому фонді) відповідної юридичної особи;**відсутня**… | Стаття 28. Відмова у державній реєстрації1. Підстави для відмови у державній реєстрації:…7-1) порушено встановлену учасником вимогу нотаріального засвідчення справжності підпису під час прийняття рішень з питань діяльності юридичної особи та/або вимоги нотаріального посвідчення правочину, предметом якого є частка такого учасника у статутному (складеному) капіталі (пайовому фонді) відповідної юридичної особи;**7-2) порушено встановлену вимогу про електронну форму рішень;**… |
| Стаття 29. Реєстраційні справи…3. Реєстраційна справа в паперовій формі зберігається у суб’єкта державної реєстрації за місцезнаходженням юридичної особи, громадського формування, фізичної особи - підприємця:*щодо юридичної особи (крім громадського формування та релігійної організації) та фізичної особи - підприємця - у виконавчих органах міської ради міст обласного та/або республіканського Автономної Республіки Крим значення, Київській, Севастопольській міських, районних, районних у містах Києві та Севастополі державних адміністраціях;*… | Стаття 29. Реєстраційні справи…3. Реєстраційна справа в паперовій формі зберігається у суб’єкта державної реєстрації за місцезнаходженням юридичної особи, громадського формування, фізичної особи - підприємця:**щодо юридичної особи (крім громадського формування та релігійної організації) та фізичної особи - підприємця - у виконавчих органах сільських, селищних та міських рад за місцезнаходженням юридичної особи або фізичної особи - підприємця;**… |
| **Стаття 34.  Порядок оскарження рішень, дій або бездіяльності у сфері державної реєстрації****1. Рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб’єкта державної реєстрації можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України та його територіальних органів або до суду.****2. Міністерство юстиції України розглядає скарги:****1) на проведені державним реєстратором реєстраційні дії (крім випадків, якщо такі реєстраційні дії проведено на підставі судового рішення);****2) на рішення, дії або бездіяльність територіальних органів Міністерства юстиції України.****Територіальний орган Міністерства юстиції України розглядає скарги:****1) на рішення (крім рішення, згідно з яким проведено реєстраційну дію), дії або бездіяльність державного реєстратора;****2) на дії або бездіяльність суб’єктів державної реєстрації.****Територіальний орган Міністерства юстиції України розглядає скарги стосовно державного реєстратора, суб’єктів державної реєстрації, які здійснюють свою діяльність у межах території, на якій діє відповідний територіальний орган.****3. Рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб’єкта державної реєстрації можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України та його територіальних органів протягом 60 календарних днів з дня прийняття рішення, що оскаржується, або з дня, коли особа дізналася чи могла дізнатися про порушення її прав відповідною дією чи бездіяльністю.****Рішення, дії або бездіяльність територіальних органів Міністерства юстиції України можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України протягом 15 календарних днів з дня прийняття рішення, що оскаржується, або з дня, коли особа дізналася чи могла дізнатися про порушення її прав відповідною дією чи бездіяльністю.****У разі якщо розгляд та вирішення скарги потребують перевірки діяльності державного реєстратора, суб’єкта державної реєстрації, а також залучення скаржника чи інших осіб, Міністерство юстиції України та його територіальні органи можуть встановити інші строки розгляду та вирішення скарги, повідомивши про це скаржника. При цьому загальний строк розгляду та вирішення скарги не може перевищувати 45 календарних днів.****4. Днем подання скарги вважається день її фактичного отримання Міністерством юстиції України чи його територіальним органом, а в разі надсилання скарги поштою - дата отримання відділенням поштового зв’язку від скаржника поштового відправлення із скаргою, зазначена відділенням поштового зв’язку в повідомленні про вручення поштового відправлення або на конверті.****У разі якщо останній день строку для подання скарги, зазначеного в частині третій цієї статті, припадає на вихідний або святковий день, останнім днем строку вважається перший робочий день, що настає за вихідним або святковим днем.****5. Скарга на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб’єкта державної реєстрації або територіального органу Міністерства юстиції України подається особою, яка вважає, що її права порушено, у письмовій формі та має містити:****1) повне найменування (ім’я) скаржника, його місце проживання чи перебування (для фізичних осіб) або місцезнаходження (для юридичних осіб), а також найменування (ім’я) представника скаржника, якщо скарга подається представником;****2) зміст оскаржуваного рішення, дій чи бездіяльності та норми законодавства, порушені на думку скаржника;****3) викладення обставин, якими скаржник обґрунтовує свої вимоги;****3-1) відомості про наявність чи відсутність судового спору з порушеного у скарзі питання, що може мати наслідком скасування оскаржуваного рішення, повідомлення або реєстраційної дії державного реєстратора та/або внесення відомостей до Єдиного державного реєстру;****4) підпис скаржника або його представника із зазначенням дати складення скарги.****До скарги додаються засвідчені в установленому порядку копії документів, що підтверджують факт порушення прав скаржника (за наявності), а також якщо скарга подається представником скаржника - довіреність чи інший документ, що підтверджує повноваження такого представника, або копія такого документа, засвідчена в установленому порядку.****Якщо скарга на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб’єкта державної реєстрації подається представником скаржника, до такої скарги додається довіреність чи інший документ, що підтверджує його повноваження, або його копія, засвідчена в установленому порядку.****6. За результатами розгляду скарги Міністерство юстиції України та його територіальні органи приймають мотивоване рішення про:****1) відмову в задоволенні скарги;****2) задоволення (повне чи часткове) скарги шляхом прийняття рішення про:****а) скасування реєстраційної дії, скасування рішення територіального органу Міністерства юстиції України, прийнятого за результатом розгляду скарги, - у разі оскарження реєстраційної дії, рішення територіального органу Міністерства юстиції;****б) проведення державної реєстрації - у разі оскарження відмови у державній реєстрації, зупинення розгляду документів;****в) виправлення технічної помилки, допущеної державним реєстратором;****в-1) про усунення порушень, допущених державним реєстратором з визначенням строків виконання наказу;****г) тимчасове блокування доступу державного реєстратора до Єдиного державного реєстру;****ґ) анулювання доступу державного реєстратора до Єдиного державного реєстру;****е) притягнення до дисциплінарної відповідальності посадової особи територіального органу Міністерства юстиції України;****є) направлення до Вищої кваліфікаційної комісії нотаріату при Міністерстві юстиції України подання щодо анулювання свідоцтва про право на зайняття нотаріальною діяльністю.****Рішення, передбачені підпунктами "а", "ґ" і "е" пункту 2 цієї частини, приймаються виключно Міністерством юстиції України.****За результатами розгляду скарги Міністерство юстиції України та його територіальні органи можуть прийняти мотивоване рішення, в якому передбачити шляхи для задоволення скарги.****Рішення, прийняте за результатами розгляду скарги, надсилається скаржнику протягом трьох робочих днів з дня його прийняття.****У разі якщо за результатом розгляду скарги Міністерством юстиції України чи його територіальними органами виявлено прийняття державними реєстраторами чи суб’єктами державної реєстрації рішень з порушенням законодавства, що має наслідком порушення прав та законних інтересів фізичних та/або юридичних осіб, Міністерство юстиції України, його територіальні органи вживають заходів до негайного повідомлення про це відповідних правоохоронних органів для вжиття необхідних заходів.****7. Рішення, передбачені підпунктами «а»-«в» пункту 2 частини шостої цієї статті, виконуються не пізніше наступного робочого дня з дати прийняття такого рішення шляхом внесення відповідного запису до Єдиного державного реєстру. Для виконання таких рішень повторне подання документів для проведення державної реєстрації та сплата адміністративного збору не вимагаються.****Технічний адміністратор Єдиного державного реєстру в день надходження рішень, передбачених підпунктами «г» та «ґ» пункту 2 частини шостої цієї статті, забезпечує його негайне виконання. Порядок тимчасового блокування та анулювання доступу до Єдиного державного реєстру визначається Міністерством юстиції України.****Рішення, передбачені підпунктами «е» та «є» пункту 2 частини шостої цієї статті, виконуються Міністерством юстиції України, його територіальними органами невідкладно, але не пізніше п’яти робочих днів з дня їх прийняття.****У разі прийняття рішення про тимчасове блокування або анулювання доступу нотаріуса до Єдиного державного реєстру, скасування акредитації суб’єкта державної реєстрації Міністерство юстиції України вирішує питання про передачу на розгляд суб’єкту державної реєстрації, у якого зберігається реєстраційна справа, документів, що подані для проведення реєстраційних дій та перебувають на розгляді у відповідного нотаріуса, акредитованого суб’єкта державної реєстрації.****8. Міністерство юстиції України та його територіальні органи відмовляють у задоволенні скарги, якщо:****1) скарга оформлена без дотримання вимог, визначених частиною п’ятою цієї статті;****2) на момент прийняття рішення про задоволення скарги шляхом скасування реєстраційної дії щодо державної реєстрації новоствореної юридичної особи, іншої організації, державної реєстрації фізичної особи підприємцем, припинення юридичної особи, іншої організації, припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця або шляхом проведення реєстраційної дії в Єдиному державному реєстрі проведено наступну реєстраційну дію щодо відповідної особи;****3) у разі наявності інформації про судове рішення або ухвалу про відмову позивача від позову з такого самого предмета спору, про визнання позову відповідачем або затвердження мирової угоди сторін;****4) у разі наявності інформації про судове провадження у зв’язку із спором між тими самими сторонами, з такого самого предмета і тієї самої підстави;****5) є рішення цього органу з такого самого питання;****6) в органі ведеться розгляд скарги з такого самого питання від цього самого скаржника;****7) скарга подана особою, яка не має на це повноважень;****8) закінчився встановлений законом строк подачі скарги;****9) розгляд питань, порушених у скарзі, не належить до компетенції органу;****10) державним реєстратором, територіальним органом Міністерства юстиції України прийнято таке рішення відповідно до законодавства.****9. Порядокрозгляду скарг на рішення, дії чи бездіяльність державного реєстратора, суб’єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції України визначається Кабінетом Міністрів України.****10. Рішення, дії або бездіяльність Міністерства юстиції України та його територіальних органів можуть бути оскаржені до суду.** | **виключено** |

**Директор Департаменту приватного права Олена ФЕРЕНС**