



# ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

## Комітет з питань правової політики

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-35-84

---

### В И С Н О В О К

**щодо проекту Закону про внесення змін до деяких законів України у зв'язку з впорядкуванням діяльності у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень та у сфері державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (щодо судового контролю в сфері державної реєстрації) (реєстр. № 4338-1 від 24 листопада 2020 року)**

За дорученням заступника Голови Верховної Ради України від 25 листопада 2020 року Комітет Верховної Ради України з питань правової політики розглянув на своєму засіданні 01 грудня 2021 року (протокол № 77) проект Закону про внесення змін до деяких законів України у зв'язку з впорядкуванням діяльності у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень та у сфері державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (щодо судового контролю в сфері державної реєстрації) (реєстр. № 4338-1 від 24 листопада 2020 року), поданий народним депутатом України Шкрум А.І. та іншими народними депутатами України (далі – Законопроект).

Законопроектом пропонується внесення змін до Господарського і Цивільного процесуальних кодексів України, Кодексу адміністративного судочинства України та законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» і «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», згідно яких розгляд скарг на рішення, дії або бездіяльність державних реєстраторів, суб'єктів державної реєстрації прав, буде здійснюватися виключно в судовому порядку, запроваджується розгляд судами спорів в сферах державної реєстрації за спеціальною процедурою: в тому числі зі скороченням строків такого розгляду, безпосереднього доступу судів до Державного реєстру речових прав та Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань для дослідження доказів по справах щодо спорів в сфері держреєстрації; передбачається відмова від зберігання відомостей реєстраційних справ на паперових носіях та формування, зберігання реєстраційних справ в електронній формі, подальше їх зберігання у сфері нерухомості

здійснюватиметься територіальними органами Міністерства юстиції України, а у сфері державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців - відповідною сільською, селищною або міською радою за місцезнаходженням юридичної особи чи фізичної особи – підприємця; районні державні адміністрації виключаються з числа суб'єктів державної реєстрації, натомість виконавчі комітети сільських, селищних, міських рад здійснюватимуть повноваження державної реєстрації в обов'язковому порядку тощо.

Обговоривши Законопроект, відповідно до статті 93 Регламенту Верховної Ради України Комітет з питань правової політики вирішив рекомендувати Верховній Раді України включити до порядку денного шостої сесії Верховної Ради України дев'ятого скликання проект Закону про внесення змін до деяких законів України у зв'язку з впорядкуванням діяльності у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень та у сфері державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (щодо судового контролю в сфері державної реєстрації) (реєстр. № 4338-1 від 24 листопада 2020 року), поданий народним депутатом України Шкрум А.І. та іншими народними депутатами України.

Голова Комітету

А.Є. КОСТІН



ЕАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Костін Андрій Євгенович

Сертифікат: 58E2D9E7F900307B0400000053E22E0027179400

Дійсний до: 28.04.2023 0:00:00

Апарат Верховної Ради України  
№ 04-26/03-2021/374798 від 02.12.2021



732604