З А К О Н У К Р А Ї Н И

 Про внесення змін до Закону України "Про тимчасові заходи

 на період проведення антитерористичної операції" для відновлення

 законних прав і свобод громадян щодо управління власним майном

 та отримання кредитних послуг

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є :

I. Внести до Закону України "Про тимчасові заходи на період проведення антитерористичної операції" (Відомості Верховної Ради України, 2014 р., № 44, ст. 2040; 2018 р., № 14, ст. 77) такі зміни:

1. Частину третю статті 2 викласти в такій редакції:

"Положення частин[першої](https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/1669-18#n9) і [другої](https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/1669-18#n10) цієї статті не поширюються на нарахування пені та/або штрафів на основну суму заборгованості із зобов’язань за кредитними договорами та договорами позики:

 укладеними з юридичними особами і фізичними особами − підприємцями, місцезнаходженням яких є територія проведення антитерористичної операції, крім населених пунктів згідно з переліками, передбаченими частиною четвертою статті 4 цього Закону, якщо такі договори укладені після 1 січня 2018 року або до яких після 1 січня 2018 року за погодженням сторін вносилися зміни в частині продовження строків виконання зобов’язань та/або зменшення розміру процентів, штрафних санкцій;

 укладеними з громадянами України, місцем проживання яких є територія проведення антитерористичної операції, крім населених пунктів згідно з переліками, передбаченими частиною четвертою статті 4 цього Закону, якщо такі договори укладені після 1 травня 2021 року або до яких після 1 травня 2021 року за погодженням сторін вносилися зміни в частині продовження строків виконання зобов’язань та/або зменшення розміру процентів, штрафних санкцій".

2. В статті 9:

частину другу викласти в такій редакції:

"Положення частини першої цієї статті, крім зупинення дії статті 40
(у частині виселення мешканців із житлових будинків та приміщень, переданих в іпотеку, щодо яких є судове рішення про звернення стягнення на такі об’єкти) [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/898-15) "Про іпотеку", не поширюються на нерухоме майно фізичних осіб − підприємців, юридичних осіб − суб’єктів малого і середнього підприємництва, місцем розташування якого є територія проведення антитерористичної операції, крім населених пунктів згідно з переліками, передбаченими частиною четвертою статті 4 цього Закону, оформлене в іпотеку з метою забезпечення виконання зобов’язань за договорами, укладеними після 1 січня 2018 року до 30 квітня 2021 року, або за договорами, до яких після 1 січня 2018 року до 30 квітня 2021 року за погодженням сторін вносилися зміни в частині продовження строків виконання зобов’язань та/або зменшення розміру процентів, штрафних санкцій";

доповнити частиною третьою такого змісту:

"Положення частини першої цієї статті не поширюються на нерухоме майно громадян України, фізичних осіб − підприємців, юридичних осіб − суб’єктів малого і середнього підприємництва, місцем розташування якого є територія проведення антитерористичної операції, крім населених пунктів згідно з переліками, передбаченими частиною четвертою статті 4 цього Закону, оформлене в іпотеку з метою забезпечення виконання зобов’язань за договорами, укладеними після 1 травня 2021 року, або за договорами, до яких після 1 травня 2021 року за погодженням сторін вносилися зміни в частині продовження строків виконання зобов’язань та/або зменшення розміру процентів, штрафних санкцій".

II. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

Голова Верховної Ради

 України          Д. РАЗУМКОВ

 м. К и ї в

 19 травня 2021 року

 № 1451−ІХ