**Комітет Верховної Ради України**

**з питань аграрної та земельної політики**

*Про розгляд законопроекту за*

*реєстр. № 5438*

Комітет Верховної Ради України з питань бюджету на засіданні 14 липня 2021 року (протокол № 95) відповідно до статей 27 і 109 Бюджетного кодексу України та статті 93 Регламенту Верховної Ради України розглянув проект закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України з питань консолідації земель (реєстр. № 5438 від 28.04.2021), поданий Кабінетом Міністрів України та іншими народними депутатами України, і повідомляє наступне.

У законопроекті шляхом внесення змін до Земельного кодексу України,   
законів України «Про особисте селянське господарство» та «Про землеустрій» пропонується встановити організаційно-правові засади консолідації земель сільськогосподарського призначення, визначивши підстави, способи та порядок проведення консолідації таких земель, запропоновано новий вид документації із землеустрою, відповідно до якої здійснюватимуться заходи, пов’язані з проведенням консолідації земель сільськогосподарського призначення, та серед іншого передбачається, що:

консолідація земель – це комплекс організаційних, правових, землевпорядних та інших заходів, що полягає в економічно обґрунтованому об’єднанні землевласниками земельних ділянок всіх категорій та форм власності, місце розташування, розміри та конфігурація яких забезпечують стале землекористування;

суб’єктами консолідації земель виступатимуть власники і користувачі земельних ділянок, органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, уповноважені розпоряджатися земельними ділянками державної чи комунальної власності;

для усунення недоліків земельних ділянок розробляється проект землеустрою для консолідації земельних ділянок;

способами консолідації є купівля-продаж, поділ або об’єднання земельних ділянок, обмін земельними ділянками;

у разі відсутності згоди заінтересовані особи можуть вимагати затвердження проекту землеустрою щодо консолідації земельних ділянок у судовому порядку.

У висновку Міністерства фінансів України до даного законопроекту зазначається, що його реалізація не потребуватиме додаткових витрат з державного бюджету.

Разом з тим, варто зауважити, що проект землеустрою щодо консолідації земельних ділянок включає велику кількість документів і матеріалів, розробку яких виконують сертифіковані землевпорядні організації на основі відповідних договорів із обов’язковим визнанням вартості виконуваних робіт. У разі, якщо замовником такої документації буде орган виконавчої влади чи орган місцевого самоврядування, то витрати на організацію відповідних робіт з консолідації земель будуть здійснюватися з державного або місцевих бюджетів.

Крім того, розробка проекту землеустрою включає державну реєстрацію земельної ділянки в Державному земельному кадастрі з присвоєнням їй кадастрового номера та отримання витягу з Державного земельного кадастру для подальшого оформлення прав на земельну ділянку, а також викопіювання із кадастрових карт (планів) з відображенням існуючих землеволодінь та землекористувань, нерозподілених земельних ділянок та невитребуваних земельних часток (паїв). За надання таких відомостей з Державного земельного кадастру справляється плата, розмір якої згідно із постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2011 р. № 835 встановлено в обсязі 0,03 розміру мінімальної заробітної плати, що відповідно до пункту 24 частини другої   
статті 29 Бюджетного кодексу підлягає зарахуванню до загального фонду державного бюджету.

Водночас, оформлення права постійного користування чи власності потребуватиме реєстрації таких прав у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, сплата адміністративного збору за яку сприятиме збільшенню надходжень до державного та місцевих бюджетів, виходячи з положень пункту 24-1 статті 29, пункту 36-1 статті 64, пункту 20-5 статті 69 Бюджетного кодексу України.

Тому, відповідно до вимог частини першої статті 27 Бюджетного кодексу України та частини третьої статті 91 Регламенту Верховної Ради України до законопроекту належало надати фінансово-економічне обґрунтування, (включаючи відповідні розрахунки) та пропозиції змін до законодавчих актів щодо скорочення витрат бюджету та/або джерел додаткових надходжень бюджету для досягнення збалансованості бюджету.

За результатами розгляду Комітет ухвалив рішення, що Проект закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України з питань консолідації земель (реєстр. № 5438 від 28.04.2021), поданий Кабінетом Міністрів України, має опосередкований вплив на показники державного та місцевих бюджетів (може призвести до збільшення видатків та доходів залежно від практики застосування норм закону). У разі прийняття відповідного закону він може набирати чинності згідно із законодавством.

**Голова Комітету Ю. АРІСТОВ**