**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

**до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України  
 щодо розмежування функцій уповноважених органів містобудування та архітектури»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Зміст положення (норми) чинного акта законодавства** | **Зміст відповідного положення (норми) оновленого проекту акта** |
| **Земельний кодекс України** | |
| Стаття 151. Порядок погодження питань, пов'язаних з викупом земельних ділянок для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності  …  8. Відповідний орган виконавчої влади, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим або орган місцевого самоврядування згідно із своїми повноваженнями у тижневий строк з дня реєстрації клопотання направляє:  оригінал клопотання з додатками до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за місцем розташування земельної ділянки;  копію клопотання та додатків до нього до **структурного підрозділу районної державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району, - до виконавчого органу міської ради у сфері містобудування та архітектури, а в разі, якщо такий орган не утворений, - до органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань містобудування та архітектури чи структурного підрозділу обласної державної адміністрації з питань містобудування та архітектури**.  … | Стаття 151. Порядок погодження питань, пов'язаних з викупом земельних ділянок для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності  …  8. Відповідний орган виконавчої влади, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим або орган місцевого самоврядування згідно із своїми повноваженнями у тижневий строк з дня реєстрації клопотання направляє:  оригінал клопотання з додатками до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за місцем розташування земельної ділянки;  копію клопотання та додатків до нього до **виконавчого органу сільської, селищної, міської ради з питань містобудування та архітектури, а в разі якщо земельна ділянка розташована за межами території відповідних територіальних громад (населених пунктів)** **– до структурного підрозділу районної державної адміністрації з питань містобудування та архітектури або органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим до компетенції якого віднесено вирішення питань у сфері містобудування та архітектури за місцем розташування земельної ділянки**.  … |
| **Закон України «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок**  **Чорнобильської катастрофи»** | |
| Стаття 12-1. Особливості регулювання деяких видів діяльності у межах зони відчуження та зони безумовного (обов’язкового) відселення  ...  Структурний підрозділ центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління зоною відчуження та зоною безумовного (обов’язкового) відселення, з питань архітектури у межах зони відчуження та зони безумовного (обов’язкового) відселення:  ...  виконує функції уповноваженого органу містобудування та архітектури, покладені на структурні підрозділи **районних** державних адміністрацій з питань містобудування та архітектури, а його керівник - функції головного архітектора **району**.  ... | Стаття 12-1. Особливості регулювання деяких видів діяльності у межах зони відчуження та зони безумовного (обов’язкового) відселення  ...  Структурний підрозділ центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері управління зоною відчуження та зоною безумовного (обов’язкового) відселення, з питань архітектури у межах зони відчуження та зони безумовного (обов’язкового) відселення:  ...  виконує функції уповноваженого органу **з питань** містобудування та архітектури, покладені на структурні підрозділи **обласних** державних адміністрацій з питань містобудування та архітектури, а його керівник – функції головного архітектора **області**.  ... |
| **Закон України «Про архітектурну діяльність»** | |
| Розділ III  УПОВНОВАЖЕНІ ОРГАНИ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ. ТВОРЧІ СПІЛКИ АРХІТЕКТОРІВ | Розділ III  УПОВНОВАЖЕНІ ОРГАНИ **З ПИТАНЬ** МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ. ТВОРЧІ СПІЛКИ АРХІТЕКТОРІВ |
| Стаття 13.  Уповноважені органи містобудування та архітектури    До уповноважених органів містобудування та архітектури належать:  центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері архітектури;  центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері архітектури;  орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим **з питань архітектури**;  структурні підрозділи обласних, районних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій **з питань архітектури**;  виконавчі органи сільських, селищних, міських рад **з питань архітектури**.    **До утворення виконавчого органу сільської, селищної, міської ради з питань архітектури уповноваженим органом містобудування та архітектури є структурний підрозділ районної державної адміністрації з питань архітектури, а за його відсутності – структурний підрозділ обласної державної адміністрації з питань архітектури.**    З метою забезпечення виконання функцій, пов’язаних з організацією замовлення розроблення, оновлення та затвердження містобудівної документації (змін до неї), у складі уповноваженого органу містобудування та архітектури може утворюватися окремий структурний підрозділ. **Примірне положення про такий структурний підрозділ затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері архітектури.**  Орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим **з питань архітектури**, структурні підрозділи обласних, районних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій підконтрольні і підзвітні відповідним органам виконавчої влади в межах, передбачених законом.  ...  **Відсутній** | Стаття 13.  Уповноважені органи **з питань** містобудування та архітектури  До уповноважених органів **з питань** містобудування та архітектури належать:  центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері архітектури;  центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері архітектури;  орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим **до компетенції якого віднесено вирішення питань у сфері містобудування та архітектури**;  структурні підрозділи районних, обласних, Київської та Севастопольської місцевих державних адміністрацій **з питань містобудування та архітектури**;  виконавчі органи сільських, селищних, міських рад **з питань містобудування та архітектури**.  **Виключити**  З метою забезпечення виконання функцій, пов’язаних з організацією замовлення розроблення, оновлення та затвердження містобудівної документації (змін до неї), у складі уповноваженого органу **з питань** містобудування та архітектури може утворюватися окремий структурний підрозділ.  **Виключити**  Орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим **до компетенції якого віднесено вирішення питань у сфері містобудування та архітектури**, структурні підрозділи обласних, районних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій **з питань містобудування та архітектури** підконтрольні і підзвітні відповідним органам виконавчої влади в межах, передбачених законом.  ...  **Примірне положення про уповноважені органи з питань містобудування та архітектури, визначені абзацами п’ятим, шостим частини першої статті 13 цього Закону затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері архітектури.** |
| Стаття 14. Головні архітектори    Керівники органів містобудування та архітектури, визначених абзацами четвертим – шостим частини першої статті 13 цього Закону, за посадою є головними архітекторами відповідних адміністративно-територіальних одиниць (Автономної Республіки Крим, області, району, населеного пункту). Повноваження головних архітекторів сіл, селищ, міст поширюються на всю територію відповідної територіальної громади.  Призначення на посаду **головного архітектора області, району, міста** здійснюється виключно за результатами конкурсу.  В конкурсі можуть брати участь особи, які мають вищу архітектурну освіту та стаж організаційної і професійної роботи за фахом у сфері містобудування та архітектури не менше **5** років.  **Конкурси на заміщення посади головних архітекторів проводяться за участю місцевих організацій Національної спілки архітекторів України.**  Головні архітектори та інші посадові особи уповноважених **органів містобудування** та архітектури як автори чи співавтори беруть участь у розробленні містобудівної документації відповідної території. Головні архітектори та інші посадові особи уповноважених **органів містобудування** та архітектури в межах закону можуть здійснювати творчу діяльність, пов'язану з проектуванням об'єктів архітектури, які передбачені для будівництва на території їх адміністративної діяльності. У таких випадках погодження відповідних архітектурних рішень здійснюється **органами містобудування** та архітектури вищого рівня.  ... | Стаття 14. Головні архітектори  Керівники органів **з питань** містобудування та архітектури, визначених абзацами четвертим – шостим частини першої статті 13 цього Закону, за посадою є головними архітекторами відповідних адміністративно-територіальних одиниць (Автономної Республіки Крим, області, району, населеного пункту). Повноваження головних архітекторів сіл, селищ, міст поширюються на всю територію відповідної територіальної громади.  Призначення на посаду **керівників уповноважених органів з питань містобудування та архітектури, визначених абзацами четвертим – шостим частини першої статті 13 цього Закону**, здійснюється виключно за результатами конкурсу.  В конкурсі **на посаду керівників уповноважених органів з питань містобудування та архітектури, визначених абзацами четвертим – шостим частини першої статті 13 цього Закону**, можуть брати участь фізичні особи, які мають вищу архітектурну освіту та стаж організаційної і професійної роботи за фахом у сфері містобудування та архітектури не менше **3** років.  **Виключити**  Головні архітектори та інші посадові особи уповноважених органів **з питань** містобудування та архітектури як автори чи співавтори беруть участь у розробленні містобудівної документації відповідної території. Головні архітектори та інші посадові особи уповноважених органів **з питань** містобудування та архітектури в межах закону можуть здійснювати творчу діяльність, пов'язану з проектуванням об'єктів архітектури, які передбачені для будівництва на території їх адміністративної діяльності. У таких випадках погодження відповідних архітектурних рішень здійснюється органами **з питань** містобудування та архітектури вищого рівня.  ... |
| **Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»** | |
| **Стаття 6.** Органи, що здійснюють управління у сфері містобудівної діяльності, архітектурно-будівельного контролю та нагляду  1. Управління у сфері містобудівної діяльності здійснюється Верховною Радою України, Кабінетом Міністрів України, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері містобудування, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, органами державного архітектурно-будівельного контролю, іншими уповноваженими **органами містобудування та архітектури**, місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування.  2. До уповноважених **органів містобудування та архітектури** належать органи, визначені у [статті 13](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/687-14) Закону України «Про архітектурну діяльність». | **Стаття 6.** Органи, що здійснюють управління у сфері містобудівної діяльності, архітектурно-будівельного контролю та нагляду  1. Управління у сфері містобудівної діяльності здійснюється Верховною Радою України, Кабінетом Міністрів України, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері містобудування, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, органами державного архітектурно-будівельного контролю, іншими уповноваженими **органами з питань містобудування та архітектури**, місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування.  2. До уповноважених **органів з питань містобудування та архітектури** належать органи, визначені у [статті 13](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/687-14) Закону України «Про архітектурну діяльність». |
| **Стаття 20.** Архітектурно-містобудівні ради  1. Для професійного обговорення проектних рішень у сфері містобудування **центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, уповноважені органи містобудування та архітектури можуть утворювати** архітектурно-містобудівні ради як дорадчі органи, що діють на громадських засадах.  Типове положення про архітектурно-містобудівні ради затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.  **Відсутні**  **2.** Результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.  **3**. Уповноважений **орган містобудування та архітектури**, при якому функціонує архітектурно-містобудівна рада, за 20 робочих днів до розгляду на засіданні ради містобудівної документації письмово інформує про дату та місце такого розгляду державні органи, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації, та забезпечує можливість ознайомлення з її розділами (за відповідним напрямом). За результатами розгляду зазначені органи подають спеціально уповноваженому **органові містобудування та архітектури** свої висновки.  ...  **4**. **Архітектурно-містобудівні ради надають рекомендації з питань планування, забудови та іншого використання територій у межах історичних ареалів населених місць і зон охорони пам’яток архітектури та містобудування з урахуванням рішень консультативних рад з питань охорони культурної спадщини.**  **5.** Архітектурно-містобудівна рада розглядає проекти будівництва об’єктів за зверненням замовників таких проектів.  Результати розгляду радою зазначених проектів мають виключно рекомендаційний характер і не можуть вимагатися під час погодження та затвердження проекту будівництва. | **Стаття 20.** Архітектурно-містобудівні ради  1. Для професійного обговорення проектних рішень у сфері містобудування **при уповноважених органах з питань містобудування та архітектури, крім центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері архітектури**, **утворюються** архітектурно-містобудівні ради як дорадчі органи, що діють на громадських засадах.  Типове положення про архітектурно-містобудівні ради затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.  **2. Архітектурно-містобудівна рада при центральному органі виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, розглядає такі проєкти містобудівної документації:**  **Генеральна схема планування території України,**  **схеми планування території окремих частин України,**  **схеми планування території областей.**  **3. Архітектурно-містобудівні ради при органі виконавчої влади Автономної Республіки Крим до компетенції якого віднесено вирішення питань у сфері містобудування та архітектури; структурних підрозділах районних, обласних, Київської та Севастопольської місцевих державних адміністрацій з питань містобудування та архітектури; виконавчих органах сільських, селищних, міських рад з питань містобудування та архітектури розглядають проєкти містобудівної документації, крім визначених частиною другою цієї статті.**  .  **4**. Результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.  **5**. Уповноважений **орган з питань містобудування та архітектури**, при якому функціонує архітектурно-містобудівна рада, за 20 робочих днів до розгляду на засіданні ради містобудівної документації письмово інформує про дату та місце такого розгляду державні органи, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації, та забезпечує можливість ознайомлення з її розділами (за відповідним напрямом). За результатами розгляду зазначені органи подають уповноваженому **органові з питань містобудування** та архітектури свої висновки.  ...  **виключити**  **6.** Архітектурно-містобудівна рада розглядає проекти будівництва об’єктів за зверненням замовників таких проектів.  Результати розгляду радою зазначених проектів мають виключно рекомендаційний характер і не можуть вимагатися під час погодження та затвердження проекту будівництва. |
| Стаття 21. Громадське обговорення щодо врахування громадських інтересів  ...  7. Для розгляду спірних питань, що виникають у процесі громадського обговорення, може утворюватися погоджувальна комісія.  До складу погоджувальної комісії входять:  ...  2) представники органу земельних ресурсів, природоохоронного і санітарно-епідеміологічного органу, **органу містобудування та архітектури**, охорони культурної спадщини та інших органів;  ... | Стаття 21. Громадське обговорення щодо врахування громадських інтересів  ...  7. Для розгляду спірних питань, що виникають у процесі громадського обговорення, може утворюватися погоджувальна комісія.  До складу погоджувальної комісії входять:  ...  2) представники органу земельних ресурсів, природоохоронного і санітарно-епідеміологічного органу, **органу з питань містобудування та архітектури**, охорони культурної спадщини та інших органів;  ... |
| Стаття 22. Містобудівний кадастр  ...  2. Містобудівний кадастр ведеться уповноваженими **органами містобудування та архітектури**, які можуть утворювати для цього служби містобудівного кадастру, та іншими суб’єктами, визначеними цим Законом.  ... | Стаття 22. Містобудівний кадастр  ...  2. Містобудівний кадастр ведеться уповноваженими **органами з питань містобудування та архітектури**, які можуть утворювати для цього служби містобудівного кадастру, та іншими суб’єктами, визначеними цим Законом.  ... |
| Стаття 222. Реєстр будівельної діяльності  ...  6. Замовники, орган ліцензування, ліцензіати, експертно-апеляційна рада з питань ліцензування, експертні організації, що здійснюють експертизу проектної документації на будівництво об’єктів, уповноважені **органи містобудування та архітектури**, органи державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, юридичні особи, які надають технічні умови, уповноважені органи, які надають висновки з оцінки впливу на довкілля, фахівці з аудиту енергетичної ефективності будівель, фахівці з обстеження інженерних систем, саморегулівні організації у сфері архітектурної діяльності, виконавці окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури, суб’єкти нормування у будівництві, інші державні органи, фізичні та юридичні особи, які є користувачами електронної системи, несуть встановлену законом відповідальність за внесення до Реєстру будівельної діяльності завідомо неправдивих відомостей або порушення строків внесення відомостей/надання документів до/з Реєстру будівельної діяльності. | Стаття 222. Реєстр будівельної діяльності  ...  6. Замовники, орган ліцензування, ліцензіати, експертно-апеляційна рада з питань ліцензування, експертні організації, що здійснюють експертизу проектної документації на будівництво об’єктів, уповноважені **органи з питань містобудування та архітектури**, органи державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, юридичні особи, які надають технічні умови, уповноважені органи, які надають висновки з оцінки впливу на довкілля, фахівці з аудиту енергетичної ефективності будівель, фахівці з обстеження інженерних систем, саморегулівні організації у сфері архітектурної діяльності, виконавці окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури, суб’єкти нормування у будівництві, інші державні органи, фізичні та юридичні особи, які є користувачами електронної системи, несуть встановлену законом відповідальність за внесення до Реєстру будівельної діяльності завідомо неправдивих відомостей або порушення строків внесення відомостей/надання документів до/з Реєстру будівельної діяльності. |
| Стаття 223. Електронний кабінет  1. Електронний кабінет є компонентом електронної системи, який забезпечує електронну взаємодію між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг.  Електронний кабінет призначений для:  1) подання та отримання документів у електронній формі, пов’язаних з:  ...  8) направлення заяв до уповноважених **органів містобудування та архітектури**, органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, отримання повідомлень та документів від цих органів, у тому числі заяв та повідомлень про скасування містобудівних умов та обмежень, припинення права на початок виконання підготовчих та будівельних робіт, зупинення підготовчих та будівельних робіт, скасування реєстрації декларації про готовність об’єкта до експлуатації, анулювання та поновлення дозволу на виконання будівельних робіт, повідомлень про здійснення заходів з контролю, отримання документів, які складаються під час або за результатами здійснення державного архітектурно-будівельного контролю/нагляду;  9) листування з користувачами електронного кабінету (у тому числі повідомлення про самочинне будівництво), подання скарг на рішення, дії та бездіяльність органу ліцензування, експертних організацій, що здійснюють експертизу проектної документації на будівництво об’єктів, уповноважених **органів містобудування та архітектури**, органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, юридичних осіб, які надають технічні умови, уповноважених органів, які надають висновки з оцінки впливу на довкілля, фахівців з аудиту енергетичної ефективності будівель, фахівців з обстеження інженерних систем, саморегулівних організацій у сфері архітектури та у сфері енергоефективності, виконавців окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури, інших осіб, визначених Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи, а також отримання інформації про стан їх розгляду та результати їх розгляду;  ...  2. Користувачами електронного кабінету є замовники, орган ліцензування, ліцензіати, експертно-апеляційна рада з питань ліцензування, експертні організації, що здійснюють експертизу проектної документації на будівництво об’єктів, уповноважені **органи містобудування та архітектури**, органи державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, юридичні особи, які надають технічні умови, уповноважені органи, які надають висновки з оцінки впливу на довкілля, фахівці з аудиту енергетичної ефективності будівель, фахівці з обстеження інженерних систем, саморегулівні організації у сфері архітектури, виконавці окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури, суб’єкти нормування у будівництві, інші державні органи, фізичні та юридичні особи, визначені Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи, та користувачі, які пройшли процедуру ідентифікації та автентифікації.  ... | Стаття 223. Електронний кабінет  1. Електронний кабінет є компонентом електронної системи, який забезпечує електронну взаємодію між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг.  Електронний кабінет призначений для:  1) подання та отримання документів у електронній формі, пов’язаних з:  ...  8) направлення заяв до уповноважених **органів з питань містобудування та архітектури**, органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, отримання повідомлень та документів від цих органів, у тому числі заяв та повідомлень про скасування містобудівних умов та обмежень, припинення права на початок виконання підготовчих та будівельних робіт, зупинення підготовчих та будівельних робіт, скасування реєстрації декларації про готовність об’єкта до експлуатації, анулювання та поновлення дозволу на виконання будівельних робіт, повідомлень про здійснення заходів з контролю, отримання документів, які складаються під час або за результатами здійснення державного архітектурно-будівельного контролю/нагляду;  9) листування з користувачами електронного кабінету (у тому числі повідомлення про самочинне будівництво), подання скарг на рішення, дії та бездіяльність органу ліцензування, експертних організацій, що здійснюють експертизу проектної документації на будівництво об’єктів, уповноважених **органів з питань містобудування та архітектури**, органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, юридичних осіб, які надають технічні умови, уповноважених органів, які надають висновки з оцінки впливу на довкілля, фахівців з аудиту енергетичної ефективності будівель, фахівців з обстеження інженерних систем, саморегулівних організацій у сфері архітектури та у сфері енергоефективності, виконавців окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури, інших осіб, визначених Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи, а також отримання інформації про стан їх розгляду та результати їх розгляду;  ...  2. Користувачами електронного кабінету є замовники, орган ліцензування, ліцензіати, експертно-апеляційна рада з питань ліцензування, експертні організації, що здійснюють експертизу проектної документації на будівництво об’єктів, уповноважені **органи з питань містобудування та архітектури**, органи державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, юридичні особи, які надають технічні умови, уповноважені органи, які надають висновки з оцінки впливу на довкілля, фахівці з аудиту енергетичної ефективності будівель, фахівці з обстеження інженерних систем, саморегулівні організації у сфері архітектури, виконавці окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури, суб’єкти нормування у будівництві, інші державні органи, фізичні та юридичні особи, визначені Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи, та користувачі, які пройшли процедуру ідентифікації та автентифікації.  ... |
| Стаття 26. Забудова територій  ...  10. Направлення судових рішень, які тягнуть за собою зміну відомостей в електронній системі, та про заборону (скасування заборони) вчинення дій уповноваженими **органами містобудування та архітектури**, органами державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду може здійснюватися шляхом електронної інформаційної взаємодії між електронною системою та Єдиним державним реєстром судових рішень у порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, спільно з Державною судовою адміністрацією України. Такі відомості підлягають внесенню до електронної системи відповідним органом не пізніше наступного робочого дня з дня отримання відповідного судового рішення.  11. Документи виконавчого провадження, які тягнуть за собою зміну відомостей в електронній системі, та про заборону (скасування заборони) вчинення дій уповноваженими **органами містобудування та архітектури**, органами державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду надсилаються виключно в електронній формі шляхом електронної інформаційної взаємодії між електронною системою та автоматизованою системою виконавчого провадження у порядку, визначеному Міністерством юстиції України спільно з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування. | Стаття 26. Забудова територій  ...  10. Направлення судових рішень, які тягнуть за собою зміну відомостей в електронній системі, та про заборону (скасування заборони) вчинення дій уповноваженими **органами з питань містобудування та архітектури**, органами державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду може здійснюватися шляхом електронної інформаційної взаємодії між електронною системою та Єдиним державним реєстром судових рішень у порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, спільно з Державною судовою адміністрацією України. Такі відомості підлягають внесенню до електронної системи відповідним органом не пізніше наступного робочого дня з дня отримання відповідного судового рішення.  11. Документи виконавчого провадження, які тягнуть за собою зміну відомостей в електронній системі, та про заборону (скасування заборони) вчинення дій уповноваженими **органами з питань містобудування та архітектури**, органами державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду надсилаються виключно в електронній формі шляхом електронної інформаційної взаємодії між електронною системою та автоматизованою системою виконавчого провадження у порядку, визначеному Міністерством юстиції України спільно з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування. |
| Стаття 27. Будівельний паспорт забудови земельної ділянки  …  3. Надання будівельного паспорта здійснюється **уповноваженим органом містобудування та архітектури** на безоплатній основі протягом десяти робочих днів з дня надходження відповідної заяви та **пакета** **документів**, перелік яких визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.  … | Стаття 27. Будівельний паспорт забудови земельної ділянки  …  3. Надання будівельного паспорта здійснюється **виконавчим органом сільської, селищної, міської ради з питань містобудування та архітектури, у разі, якщо земельна ділянка розташована за межами території відповідних територіальних громад (населених пунктів) – структурним підрозділом районної державної адміністрації з питань містобудування та архітектури або органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим до компетенції якого віднесено вирішення питань у сфері містобудування та архітектури за місцем розташування земельної ділянки,** на безоплатній основі протягом десяти робочих днів з дня надходження відповідної заяви та **документів**, перелік яких визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.  … |
| Стаття 29. Вихідні дані  ...  3. Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими **органами містобудування та архітектури** на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки), до якої додаються:  ...  Інформацію про речове право на земельну ділянку, право власності на об’єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці, відомості з Державного земельного кадастру уповноважені **органи містобудування та архітектури** отримують відповідно до частини восьмої статті 9 Закону України «Про адміністративні послуги».  ...  6. Надання містобудівних умов та обмежень або прийняття рішення про відмову в їх наданні здійснюється відповідним уповноваженим **органом містобудування та архітектури** протягом 10 робочих днів з дня реєстрації заяви, затверджується наказом такого органу.  7. Відомості про надані містобудівні умови та обмеження підлягають внесенню до реєстру містобудівних умов та обмежень, який веде відповідний уповноважений **орган містобудування та архітектури**.  ...  Доступ користувачів до даних реєстру містобудівних умов та обмежень здійснюється безоплатно через офіційний веб-сайт уповноваженого **органу містобудування та архітектури**.  ...  8. Містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об’єкта незалежно від зміни замовника.  ...  У разі скасування за рішенням суду містобудівних умов та обмежень посадові особи відповідного уповноваженого **органу містобудування та архітектури** несуть відповідальність згідно із законом.  ... | Стаття 29. Вихідні дані  ...  3. Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими **органами з питань містобудування та архітектури** на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки), до якої додаються:  ...  Інформацію про речове право на земельну ділянку, право власності на об’єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці, відомості з Державного земельного кадастру уповноважені **органи з питань містобудування та архітектури** отримують відповідно до частини восьмої статті 9 Закону України «Про адміністративні послуги».  ...  6. Надання містобудівних умов та обмежень або прийняття рішення про відмову в їх наданні здійснюється відповідним уповноваженим **органом з питань містобудування та архітектури** протягом 10 робочих днів з дня реєстрації заяви, затверджується наказом такого органу.  7. Відомості про надані містобудівні умови та обмеження підлягають внесенню до реєстру містобудівних умов та обмежень, який веде відповідний уповноважений **орган з питань містобудування та архітектури**.  ...  Доступ користувачів до даних реєстру містобудівних умов та обмежень здійснюється безоплатно через офіційний веб-сайт уповноваженого **органу з питань містобудування та архітектури**.  ...  8. Містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об’єкта незалежно від зміни замовника.  ...  У разі скасування за рішенням суду містобудівних умов та обмежень посадові особи відповідного уповноваженого **органу з питань містобудування та архітектури** несуть відповідальність згідно із законом.  ... |
| Стаття 28. Тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності  2. Тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності - одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту.  Тимчасова споруда для здійснення підприємницької діяльності може мати закрите приміщення для тимчасового перебування людей (павільйон площею не більше 30 квадратних метрів по зовнішньому контуру) або не мати такого приміщення.  3. Розміщення малих архітектурних форм здійснюється відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів».  4. Розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності здійснюється в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.  **Відсутня** | Стаття 28. Тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності  2. Тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності - одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту.  Тимчасова споруда для здійснення підприємницької діяльності може мати закрите приміщення для тимчасового перебування людей (павільйон площею не більше 30 квадратних метрів по зовнішньому контуру) або не мати такого приміщення.  3. Розміщення малих архітектурних форм здійснюється відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів».  4. Розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності здійснюється в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.  **5. Надання земельних ділянок для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності здійснюється в порядку, встановленому Земельним кодексом України.** |
| Стаття 33. Здійснення комплексної забудови території  ...  4. **Розміщення об’єктів будівництва на території населених пунктів та за їх межами під час комплексної забудови території здійснюється виконавчим органом сільської, селищної, міської ради, районною державною адміністрацією відповідно до їх повноважень шляхом надання містобудівних умов та обмежень або видачі будівельного паспорта відповідно до містобудівної документації у порядку, передбаченому цим Законом.**  ... | Стаття 33. Здійснення комплексної забудови території  ...  4. **Під час комплексної забудови території розміщення об’єктів будівництва здійснюється шляхом надання містобудівних умов та обмежень або видачі будівельного паспорта відповідно до містобудівної документації у порядку, передбаченому цим Законом:**  **на території відповідних територіальних громад (населених пунктів) – виконавчим органом сільської, селищної, міської ради з питань містобудування та архітектури;**  **за межами території, на якій територіальна громада здійснює свої повноваження – структурним підрозділом районної державної адміністрації** **з питань містобудування та архітектури або органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим до компетенції якого віднесено вирішення питань у сфері містобудування та архітектури за місцем розташування земельної ділянки.**  ... |
| Стаття 411. Державний архітектурно-будівельний нагляд  1. Державний архітектурно-будівельний нагляд - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання уповноваженими **органами містобудування та архітектури**, структурними підрозділами Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад з питань державного архітектурно-будівельного контролю, іншими органами, що здійснюють контроль у сфері містобудівної діяльності (далі - об’єкти нагляду), вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час провадження ними містобудівної діяльності. | Стаття 411. Державний архітектурно-будівельний нагляд  1. Державний архітектурно-будівельний нагляд - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання уповноваженими **органами з питань містобудування та архітектури**, структурними підрозділами Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад з питань державного архітектурно-будівельного контролю, іншими органами, що здійснюють контроль у сфері містобудівної діяльності (далі - об’єкти нагляду), вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час провадження ними містобудівної діяльності. |
| **Закон України «Про основи містобудування»** | |
| Стаття 15. Компетенція уповноважених органів у сфері містобудування  …  Компетенція **органу з питань містобудування та архітектури Автономної Республіки Крим** визначається положенням, яке затверджується Радою міністрів Автономної Республіки Крим.  Компетенція інших **уповноважених органів у сфері містобудування** визначається відповідно до закону. | Стаття 15. Компетенція уповноважених органів у сфері містобудування  …  Компетенція **органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим, до компетенції якого віднесено вирішення питань у сфері містобудування та архітектури,** визначається положенням, яке затверджується Радою міністрів Автономної Республіки Крим.  Компетенція інших **уповноважених органів з питань містобудування та архітектури** визначається відповідно до закону. |

**Міністр розвитку громад та територій України Олексій ЧЕРНИШОВ**

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 р.