

про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому

Народні депутати України Шуляк О. О., Фріс І. П., Клочко А. А., Мезенцева М. С., Стріхарський А. П., Аліксіичук О. В., Ісаєнко Д. В., Іванов В. І., Красов О. І., Кучеренко О. Ю., Перебийніс М. В., Плачкова Т. М., Скороход А. К.

Народні депутати України - члени Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування

14.08.2022

Реєстраційний № 5091

**(Друге читання -
повторний розгляд
комітетом)**

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1	ПРОЕКТ			ПРОЕКТ
2	Закон України			Закон України
3	Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому			Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому
4	Цей Закон визначає особливості, пов'язані з цивільним оборотом об'єктів незавершеного будівництва та майбутніх об'єктів нерухомості, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано з дати набрання чинності цим Законом (якщо законом не визначено інше), та спрямований на гарантування державою речових прав на об'єкти незавершеного будівництва та майбутні об'єкти нерухомості.	<p>-1- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>Прембулу викласти в такій редакції: "Цей Закон визначає особливості цивільного обороту об'єктів незавершеного будівництва та майбутніх об'єктів нерухомості та спрямований на гарантування речових прав на такі об'єкти."</p> <p>-2- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)</p> <p>У преамбулі слова та знаки «право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано з дати набрання чинності цим Законом (якщо законом не визначено інше),» виключити.</p> <p>-3- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155)</p> <p>Цей Закон визначає особливості, пов'язані з цивільним оборотом об'єктів незавершеного будівництва та майбутніх об'єктів нерухомості, право на виконання будівельних</p>	<p>Враховано</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	Цей Закон визначає особливості цивільного обороту об'єктів незавершеного будівництва і майбутніх об'єктів нерухомості та спрямований на гарантування речових прав на такі об'єкти.

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		робіт щодо яких набуто з дати набрання чинності цим Законом (якщо законом не визначено інше), та спрямований на гарантування державою речових прав на об'єкти незавершеного будівництва та майбутні об'єкти нерухомості.		
5	Стаття 1. Визначення термінів			Стаття 1. Визначення термінів
6	1. У цьому Законі терміни вживаються в такому значенні:			1. У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:
7	1) власник спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості – фізична або юридична особа, за якою в установленому законом порядку зареєстровано спеціальне майнове право на майбутній об'єкт нерухомості;			1) власник спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості – фізична або юридична особа, за якою в установленому законом порядку зареєстровано спеціальне майнове право на майбутній об'єкт нерухомості;
8	2) власник спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва – фізична або юридична особа, за якою в установленому законом порядку зареєстровано спеціальне майнове право на неподільний об'єкт незавершеного будівництва;			2) власник спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва – фізична або юридична особа, за якою в установленому законом порядку зареєстровано спеціальне майнове право на неподільний об'єкт незавершеного будівництва;
9	3) власник спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва – фізична або юридична особа, за якою в установленому законом порядку зареєстровано спеціальне майнове право на подільний об'єкт незавершеного будівництва;			3) власник спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва – фізична або юридична особа, за якою в установленому законом порядку зареєстровано спеціальне майнове право на подільний об'єкт незавершеного будівництва;
10	4) гарантійна частка будівництва об'єкта нерухомого майна (далі – гарантійна частка) – сукупність майбутніх об'єктів нерухомості в одному подільному об'єкті незавершеного будівництва (у кожній черзі будівництва/кожному пусковому комплексу), речові права на які обтяжуються з метою гарантування добудови відповідного об'єкта незавершеного будівництва іншими особами (у тому числі у зв'язку з банкрутством, фінансовою неспроможністю замовника будівництва/девелопера будівництва);	<p>-4- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>Пункт 4 частини першої статті 1 викласти в такій редакції:</p> <p>"4) гарантійна частка будівництва об'єкта нерухомого майна (далі – гарантійна частка) – сукупність майбутніх об'єктів нерухомості, яка визначається для кожного подільного об'єкта незавершеного будівництва (кожної черги будівництва/кожного пускового комплексу), речові права на які обтяжуються до прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (черги/пускового</p>	Враховано	4) гарантійна частка будівництва об'єкта нерухомого майна (далі – гарантійна частка) – сукупність майбутніх об'єктів нерухомості, яка визначається для кожного подільного об'єкта незавершеного будівництва (кожної черги будівництва/кожного пускового комплексу), речові права на які обтяжуються до прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		комплексу), з метою гарантування добудови відповідного об'єкта іншими особами (у тому числі у зв'язку з банкрутством, фінансовою неспроможністю замовника будівництва/девелопера будівництва)";		(черги/пускового комплексу) з метою гарантування добудови відповідного об'єкта іншими особами (у тому числі внаслідок банкрутства, фінансової неспроможності замовника будівництва/девелопера будівництва);
11	5) девелопер будівництва – юридична особа або фізична особа – підприємець, яка на підставі договору із замовником будівництва забезпечує організацію будівництва та фінансування будівництва об'єкта (у тому числі шляхом залучення коштів інших фізичних та юридичних осіб), та отримує право першого відчуження, передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань майбутніх об'єктів нерухомості, визначених договором;	<p>-5- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>Пункт 5 частини першої статті 1 викласти в такій редакції :</p> <p>5) девелопер будівництва - юридична особа, яка на підставі договору, укладеного із замовником будівництва, забезпечує організацію та/або фінансування (інвестування) будівництва об'єкта відповідно до законодавства (у тому числі шляхом залучення коштів інших фізичних та юридичних осіб), а також за якою у випадках, передбачених договором із замовником будівництва, здійснюється первинна державна реєстрація спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості та яка отримує право першого відчуження, передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань та вчинення інших правочинів щодо таких об'єктів;</p> <p>-6- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>Пункт 5 частини першої статті 1 викласти в такій редакції :</p> <p>"5) девелопер будівництва - юридична особа, яка на підставі договору, укладеного із замовником будівництва, забезпечує організацію та фінансування будівництва об'єкта відповідно до законодавства (у тому числі шляхом залучення коштів інших фізичних та юридичних осіб), а також за якою у випадках, передбачених договором із замовником будівництва, здійснюється первинна державна реєстрація спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості та яка отримує право першого відчуження, передачі у довірчу власність як</p>	Враховано	5) девелопер будівництва - юридична особа, яка на підставі договору, укладеного із замовником будівництва, забезпечує організацію та/або фінансування (інвестування) будівництва об'єкта відповідно до законодавства (у тому числі шляхом залучення коштів інших фізичних та юридичних осіб), а також за якою у випадках, передбачених договором із замовником будівництва, здійснюється первинна державна реєстрація спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості та яка отримує право першого відчуження, передачі у довірчу власність як спосіб забезпечення виконання зобов'язань та вчинення інших правочинів щодо таких об'єктів;

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>способу забезпечення виконання зобов'язань та вчинення інших правочинів щодо таких об'єктів"";</p> <p>-7- Н.д. Кузьмініх С. В. (р.к. №273)</p> <p>Пункт 5 частини 1 статті 1 викласти у такій редакції:</p> <p>«5) девелопер будівництва – юридична особа, яка на підставі договору із замовником будівництва забезпечує організацію будівництва та фінансування будівництва об'єкта (у тому числі шляхом залучення коштів інших фізичних та юридичних осіб), та отримує право першого відчуження, передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань майбутніх об'єктів нерухомості, визначених договором;».</p> <p>-8- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>У пункті 5 частини першої статті 1 слова "або фізична особа – підприємець, яка" замінити словами "яка самотійно або";</p> <p>-9- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>У пункті 5 частини першої статті 1 після слів "передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань" доповнити словом "щодо";</p> <p>-10- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180)</p> <p>У пункті 5 частини першої статті 1 слова "(у тому числі шляхом залучення коштів інших фізичних та юридичних осіб)" виключити.</p> <p>-11- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>Пункт 6 частини першої статті 1 викласти в такій редакції:</p> <p>6) майбутній об'єкт нерухомості – передбачена проектною документацією на будівництво складова частина подільного</p>	<p>Враховано редакційно</p> <p>Враховано редакційно</p> <p>Враховано</p> <p>Відхилено</p> <p>Враховано</p>	<p>6) майбутній об'єкт нерухомості – передбачена проектною документацією на будівництво складова частина подільного об'єкта незавершеного будівництва, яка після прийняття в експлуатацію закінченого</p>
12	6) майбутній об'єкт нерухомості – складова частина подільного об'єкта незавершеного будівництва, яка після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта стане самотійним об'єктом нерухомого майна (квартира,			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	гаражний бокс, інше житлове або нежитлове приміщення, крім допоміжних приміщень, машиномісце, тощо);	об'єкта незавершеного будівництва, яка після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта стане самостійним об'єктом нерухомого майна (квартира, гаражний бокс, інше житлове або нежитлове приміщення, машиномісце тощо). Майбутні об'єкти нерухомості поділяються на майбутні об'єкти житлової нерухомості (квартира, інше житлове приміщення тощо) та майбутні об'єкти нежитлової нерухомості (гаражний бокс, інше нежитлове приміщення, машиномісце тощо); -12- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) Пункт 6 частини першої статті 1 викласти в такій редакції: "6) майбутній об'єкт нерухомості – передбачена проектною документацією на будівництво складова частина подільного об'єкта незавершеного будівництва, яка після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта стане самостійним об'єктом нерухомого майна (квартира, гаражний бокс, інше житлове або нежитлове приміщення, крім допоміжних приміщень, машиномісце, тощо)"; -13- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) Пункт 7 частини першої статті 1 викласти в такій редакції: 7) неподільний об'єкт незавершеного будівництва – об'єкт нерухомого майна, який буде споруджено в майбутньому (будівля, споруда), щодо якого отримано право на виконання будівельних робіт та який не прийнято в експлуатацію, за умови, що у складі такого об'єкта відсутні майбутні об'єкти нерухомості;	Враховано редакційно	будівництвом об'єкта стане самостійним об'єктом нерухомого майна (квартира, гаражний бокс, інше житлове або нежитлове приміщення, машиномісце тощо). Майбутні об'єкти нерухомості поділяються на майбутні об'єкти житлової нерухомості (квартира, інше житлове приміщення тощо) та майбутні об'єкти нежитлової нерухомості (гаражний бокс, інше нежитлове приміщення, машиномісце тощо);
13	7) неподільний об'єкт незавершеного будівництва – об'єкт нерухомого майна, який буде споруджений в майбутньому (житловий будинок, будівля або споруда), щодо якого отримано право на виконання будівельних робіт та який не прийнято в експлуатацію, за умови, що у складі такого об'єкта відсутні майбутні об'єкти нерухомості;	Пункт 7 частини першої статті 1 викласти в такій редакції: 7) неподільний об'єкт незавершеного будівництва – об'єкт нерухомого майна, який буде споруджено в майбутньому (будівля, споруда), щодо якого отримано право на виконання будівельних робіт та який не прийнято в експлуатацію, за умови що у складі такого об'єкта відсутні майбутні об'єкти нерухомості. Неподільні об'єкти незавершеного будівництва поділяються на неподільні житлові об'єкти незавершеного будівництва (об'єкти, які відповідно до класифікатора відносяться до будівель житлових) та неподільні нежитлові об'єкти	Враховано	7) неподільний об'єкт незавершеного будівництва – об'єкт нерухомого майна, який буде споруджено в майбутньому (будівля, споруда), щодо якого отримано право на виконання будівельних робіт та який не прийнято в експлуатацію, за умови що у складі такого об'єкта відсутні майбутні об'єкти нерухомості. Неподільні об'єкти незавершеного будівництва поділяються на неподільні житлові об'єкти незавершеного будівництва (об'єкти, які відповідно до класифікатора відносяться до будівель житлових) та неподільні нежитлові об'єкти незавершеного будівництва (об'єкти, які відповідно до класифікатора відносяться до

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		незавершеного будівництва (об'єкти, які відповідно до класифікатора відносяться до будівель нежитлових та інженерних споруд); -14- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)	Відхилено	будівель нежитлових та інженерних споруд);
14	8) об'єкт незавершеного будівництва – подільний та неподільний об'єкт незавершеного будівництва;	У пункті 7 частини першої статті 1 слова та знаки «(житловий будинок, будівля або споруда)» виключити. -15- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) Пункт 8 частини першої статті викласти в такій редакції: "8) об'єкт незавершеного будівництва – подільний об'єкт незавершеного будівництва та неподільний об'єкт незавершеного будівництва"; -16- Н.д. Стріхарський А. П. (р.к. №397)	Враховано Враховано редакційно	8) об'єкт незавершеного будівництва – подільний об'єкт незавершеного будівництва та неподільний об'єкт незавершеного будівництва;
15	9) подільний об'єкт незавершеного будівництва – об'єкт нерухомого майна, який буде споруджений в майбутньому (житловий будинок, будівля або споруда), щодо якого отримано право на виконання будівельних робіт та який не прийнято в експлуатацію, за умови, що у складі такого об'єкта є майбутні об'єкти нерухомості;	Пункт 8 частини першої статті 1 викласти в такій редакції: "об'єкт незавершеного будівництва – подільний об'єкт незавершеного будівництва або неподільний об'єкт незавершеного будівництва"; -17- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) Пункт 9 частини першої статті 1 викласти в такій редакції: "9) подільний об'єкт незавершеного будівництва – об'єкт нерухомого майна, який буде споруджений в майбутньому (будівля, споруда), щодо якого отримано право на виконання будівельних робіт та який не прийнято в експлуатацію, за умови, що у складі такого об'єкта проектною документацією на будівництво передбачається наявність не менше двох майбутніх об'єктів нерухомості"; -18- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)	Враховано Відхилено	9) подільний об'єкт незавершеного будівництва – об'єкт нерухомого майна, який буде споруджено в майбутньому (будівля, споруда), щодо якого отримано право на виконання будівельних робіт та який не прийнято в експлуатацію, за умови що у складі такого об'єкта проектною документацією на будівництво передбачено не менше двох майбутніх об'єктів нерухомості;
16		У пункті 9 частини першої статті 1 слова та знаки «(житловий будинок, будівля або споруда)» виключити. -19- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
17		<p>Частину першу статті 1 після пункту 9 доповнити новим пунктом такого змісту:</p> <p>«10) покупець – особа, що є стороною покупцем за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж);».</p> <p>-20- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)</p> <p>Частину першу статті 1 після пункту 9 доповнити новим пунктом такого змісту:</p> <p>11) продавець – особа, якій належить право першого відчуження майбутнього об'єкта нерухомості, є стороною продавцем за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж);».</p> <p>У зв'язку з цим пункт 10 вважати пунктом 12.</p>	Відхилено	
18	<p>10) спеціальне майнове право на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості (далі – спеціальне майнове право) – різновид майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, яке полягає в володінні і розпорядженні таким об'єктом за своєю волею, незалежно від волі інших осіб якщо інше не визначено законом, та виникає після отримання права на виконання будівельних робіт, але не раніше державної реєстрації такого права, та припиняється після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, але не раніше державної реєстрації права власності на відповідний об'єкт нерухомого майна;</p>	<p>-21- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>Пункт 10 частини першої статті 1 викласти в такій редакції:</p> <p>10) спеціальне майнове право на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості (далі – спеціальне майнове право) – різновид майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, яке полягає у:</p> <p>володінні і розпорядженні таким об'єктом за своєю волею, незалежно від волі інших осіб, якщо інше не визначено законом, та виникає після отримання права на виконання будівельних робіт, але не раніше державної реєстрації такого права, та припиняється після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та державної реєстрації права власності на відповідний об'єкт нерухомого майна;</p> <p>праві особи, за якою зареєстровано таке право, вимагати закінчення будівництва об'єкта (у тому числі об'єкта, складовою частиною якого є майбутній об'єкт нерухомості) та прийняття його в експлуатацію, що має наслідком набуття</p>	Враховано	<p>10) спеціальне майнове право на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості (далі – спеціальне майнове право) – різновид майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, яке полягає у:</p> <p>володінні і розпорядженні таким об'єктом за своєю волею, незалежно від волі інших осіб, якщо інше не визначено законом, та виникає після отримання права на виконання будівельних робіт, але не раніше державної реєстрації такого права, і припиняється після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та державної реєстрації права власності на відповідний об'єкт нерухомого майна;</p> <p>праві особи, за якою зареєстровано таке право, вимагати закінчення будівництва об'єкта (у тому числі об'єкта, складовою частиною якого є майбутній об'єкт нерухомості) та прийняття його в експлуатацію, що має наслідком набуття</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>такою особою права власності на об'єкт нерухомого майна, який відповідає зазначеним у договорі технічним характеристикам відповідного об'єкта.</p> <p>-22- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>Пункт 10 частини першої статті 1 викласти в такій редакції:</p> <p>"10) спеціальне майнове право на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості (далі – спеціальне майнове право) – різновид майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, яке полягає в:</p> <p>володінні і розпорядженні таким об'єктом за своєю волею, незалежно від волі інших осіб якщо інше не визначено законом, та виникає після отримання права на виконання будівельних робіт, але не раніше державної реєстрації такого права, та припиняється після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, але на раніше державної реєстрації права власності на відповідний об'єкт нерухомого майна;</p> <p>праві особи, за якою зареєстровано таке право, вимагати закінчення будівництва об'єкта (у тому числі об'єкта, складовою якого є майбутній об'єкт нерухомості) та прийняття його в експлуатацію, що має наслідком набуття такою особою права власності на об'єкт нерухомого майна, який відповідає зазначеним у договорі технічним характеристикам відповідного об'єкта";</p> <p>-23- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155)</p> <p>10) спеціальне майнове право на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості (далі – спеціальне майнове право) – різновид майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, яке полягає в володінні і розпорядженні таким об'єктом за своєю волею, незалежно від волі інших осіб якщо</p>	<p>Враховано редакційно</p> <p>Враховано редакційно</p>	<p>такою особою права власності на об'єкт нерухомого майна, який відповідає зазначеним у договорі технічним характеристикам відповідного об'єкта.</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>інше не визначено законом, та виникає після набуття права на виконання будівельних робіт, але не раніше державної реєстрації такого права, та припиняється після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, але не раніше державної реєстрації права власності на відповідний об'єкт нерухомого майна;</p> <p>-24- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)</p> <p>Пункт 10 частини першої статті 1 викласти в такій редакції:</p> <p>"10) спеціальне майнове право на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості (далі – спеціальне майнове право) – різновид майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, яке полягає в володінні і розпорядженні таким об'єктом за своєю волею, незалежно від волі інших осіб якщо інше не визначено законом, засвідчує правомочність власника отримати право власності на об'єкт нерухомого майна, та виникає після отримання права на виконання будівельних робіт, але не раніше державної реєстрації такого права, та припиняється після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, але не раніше державної реєстрації права власності на відповідний об'єкт нерухомого майна, спеціальне майнове право на неподільний об'єкт незавершеного будівництва також припиняється у разі державної реєстрації права власності на неподільний об'єкт незавершеного будівництва;"</p> <p>-25- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>У пункті 10 частини першої статті 1 слова "якщо інше не визначено законом" виключити;</p>	<p>Враховано редакційно</p> <p>Відхилено</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
19		<p>-26- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>Частину першу статті 1 доповнити новим пунктом такого змісту:</p> <p>"11) перший продаж об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості – це укладення договору між продавцем (замовник будівництва, девелопер будівництва, управитель фонду фінансування будівництва) та покупцем, яким сплачено повну або часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості."</p>	Відхилено	
20	2. Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у Цивільному кодексі України, Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності» та інших законодавчих актах.			2. Інші терміни вживаються в цьому Законі у значеннях, наведених у Цивільному кодексі України, Законі України "Про регулювання містобудівної діяльності" та інших законодавчих актах.
21	Стаття 2. Об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості як об'єкти цивільних прав та правочинів	<p>-27- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>статтю 2 викласти в такій редакції:</p> <p>Стаття 2. Оборотоzдатність об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості.</p> <p>Неподільний об'єкт незавершеного будівництва може перебувати у цивільному обороті лише за умови державної реєстрації права власності або спеціального майнового права, або обтяження на користь особи, яка сплатила частково ціну такого об'єкта, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.</p> <p>Подільний об'єкт незавершеного будівництва не може перебувати у цивільному обороті, крім:</p> <p>1) правочинів, пов'язаних із зміною замовника будівництва;</p> <p>2) обтяження майна іпотекою відповідно до Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з</p>	Враховано	<p>Стаття 2. Оборотоzдатність об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості</p> <p>1. Неподільний об'єкт незавершеного будівництва може перебувати у цивільному обороті лише за умови державної реєстрації права власності або спеціального майнового права, або обтяження на користь особи, яка сплатила частково ціну такого об'єкта, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.</p> <p>2. Подільний об'єкт незавершеного будівництва не може перебувати у цивільному обороті, крім:</p> <p>1) правочинів, пов'язаних із зміною замовника будівництва;</p> <p>2) обтяження майна іпотекою відповідно до Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>нерухомістю" та звернення стягнення на такий предмет іпотеки;</p> <p>3) обтяження, визначеного абзацом сьомим частини другої статті 27² Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".</p> <p>Такі правочини та/або дії можуть бути вчинені лише за умови державної реєстрації спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.</p> <p>3. Майбутній об'єкт нерухомості може перебувати у цивільному обороті лише за умови державної реєстрації спеціального майнового права або обтяження на користь особи, яка сплатила частково ціну такого об'єкта, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.</p> <p>4. Правочин щодо об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, вчинений з порушенням вимог цієї статті, є нікчемним.</p> <p>-28- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>статтю 2 викласти в такій редакції:</p> <p>"Стаття 2. Оборотоzdатність об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості</p> <p>1. Неподільний об'єкт незавершеного будівництва може перебувати у цивільному обороті лише за умови реєстрації права власності або спеціального майнового права або обтяження на користь особи, яка сплатила частково ціну за такий об'єкт, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.</p> <p>2. Подільний об'єкт незавершеного будівництва не може перебувати у цивільному обороті, крім:</p> <p>1) правочинів, пов'язаних із зміною замовника будівництва;</p>		<p>нерухомістю" та звернення стягнення на такий предмет іпотеки;</p> <p>3) обтяження, визначеного абзацом сьомим частини другої статті 272 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".</p> <p>Такі правочини та/або дії можуть бути вчинені лише за умови державної реєстрації спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.</p> <p>3. Майбутній об'єкт нерухомості може перебувати у цивільному обороті лише за умови державної реєстрації спеціального майнового права або обтяження на користь особи, яка сплатила частково ціну такого об'єкта, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.</p> <p>4. Правочин щодо об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, вчинений з порушенням вимог цієї статті, є нікчемним.</p>

Враховано редакційно

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>2) обтяження майна іпотекою відповідно до Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю".</p> <p>Такі правочини можуть бути вчинені лише за умови державної реєстрації спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.</p> <p>3. Майбутній об'єкт нерухомості може перебувати у цивільному обороті лише за умови державної реєстрації спеціального майнового права або обтяження на користь особи, яка сплатила частково ціну за такий об'єкт, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.</p> <p>4. Правочин щодо об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, вчинений з порушенням вимог цієї статті, є нікчемним".</p>		
22	1. До завершення будівництва об'єкта нерухомого майна (створення майна) об'єктами цивільних прав є матеріали, обладнання тощо, які були використані в процесі такого будівництва (створення майна), за винятком випадків, зазначених у цій статті.			
23	2. Неподільний об'єкт незавершеного будівництва є об'єктом цивільних прав та правочинів за умови якщо право власності або спеціальне майнове право на такий об'єкт зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», якщо інше не визначено законом.	<p>-29- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>У частині другій статті 2 слова "якщо інше не визначено законом." виключити;</p>	Відхилено	
24	3. Подільний об'єкт незавершеного будівництва є об'єктом цивільних прав та правочинів за умови якщо спеціальне майнове право на відповідний об'єкт зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на	<p>-30- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>У частині третій статті 2 слова "якщо інше не визначено законом." виключити;</p>	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», якщо інше не визначено законом.			
25	4. Майбутній об'єкт нерухомості є об'єктом цивільних прав та правочинів за умови якщо спеціальне майнове право на відповідний об'єкт зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», якщо інше не визначено законом.	-31- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) У частині четвертій статті 2 слова "якщо інше не визначено законом." виключити;	Відхилено	
26	5. Правочини щодо об'єктів незавершеного будівництва та майбутніх об'єктів нерухомості вчиняються відповідно до цивільного законодавства з урахуванням вимог цього Закону.			
27	6. Нікчемними є правочини щодо об'єктів незавершеного будівництва та майбутніх об'єктів нерухомості, які вчинені з порушенням вимог цієї статті.	-32- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147) Виключити -33- Н.д. Ісаєнко Д. В. (р.к. №139) Частину шосту статті 2 викласти в такій редакції: "6. Нікчемними є правочини з купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва або майбутнього об'єкта нерухомості, спеціальне майнове право на який не зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", якщо інше не визначено законом." -34- Н.д. Стріхарський А. П. (р.к. №397) Частину шосту статті 2 викласти в такій редакції: "Правочини щодо об'єктів незавершеного будівництва та майбутніх об'єктів нерухомості, які вчинені з порушенням вимог цієї статті, є нікчемними."	Відхилено Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
28	Стаття 3. Право власності на неподільний об'єкт незавершеного будівництва			Стаття 3. Право власності на неподільний об'єкт незавершеного будівництва
29	1. Об'єктом права власності може бути лише неподільний об'єкт незавершеного будівництва.			1. Об'єктом права власності може бути лише неподільний об'єкт незавершеного будівництва.
30	2. Право власності на неподільний об'єкт незавершеного будівництва виникає відповідно до закону з моменту державної реєстрації такого права.	<p>-35- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>частину другу статті 3 викласти в такій редакції:</p> <p>2. Право власності на неподільний об'єкт незавершеного будівництва виникає відповідно до закону з моменту державної реєстрації такого права.</p> <p>Державна реєстрація права власності здійснюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" у разі якщо одночасно дотримано такі вимоги:</p> <p>за наявності у замовника будівництва права власності/ права користування земельною ділянкою, на якій споруджується відповідний об'єкт;</p> <p>після набуття права на виконання будівельних робіт;</p> <p>після проведення технічної інвентаризації неподільного об'єкта незавершеного будівництва.</p> <p>Вимоги, визначені абзацами третім та четвертим цієї частини не поширюються на неподільні об'єкти незавершеного будівництва, що підлягають приватизації.</p> <p>-36- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>частину другу статті 3 викласти в такій редакції:</p> <p>"2. Право власності на неподільний об'єкт незавершеного будівництва виникає відповідно до закону з моменту державної реєстрації такого права.</p> <p>Державна реєстрація права власності здійснюється відповідно до Закону України</p>	<p>Враховано</p> <p>Враховано частково</p>	<p>2. Право власності на неподільний об'єкт незавершеного будівництва виникає відповідно до закону з моменту державної реєстрації такого права.</p> <p>Державна реєстрація права власності здійснюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", якщо одночасно дотримано такі вимоги:</p> <p>1) наявність у замовника будівництва права власності/права користування земельною ділянкою, на якій споруджується відповідний об'єкт;</p> <p>2) набуто право на виконання будівельних робіт;</p> <p>3) проведено технічну інвентаризацію неподільного об'єкта незавершеного будівництва.</p> <p>Вимоги, визначені пунктами 1 і 2 цієї частини, не поширюються на неподільні об'єкти незавершеного будівництва, що підлягають приватизації.</p> <p>3. Не допускається державна реєстрація права власності на подільні об'єкти незавершеного будівництва та майбутні об'єкти нерухомості.</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>"Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень":</p> <p>за наявності у замовника будівництва права власності/користування земельною ділянкою, на якій споруджується відповідний об'єкт;</p> <p>після набуття права на виконання будівельних робіт;</p> <p>після проведення технічної інвентаризації неподільного об'єкта незавершеного будівництва;</p> <p>на підставі рішення суду.</p> <p>Вимоги, визначені абзацами третім та четвертим цієї частини не поширюється на неподільні об'єкти незавершеного будівництва, що підлягають приватизації."</p> <p>-37- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)</p> <p>Частина другу статті 3 викласти в такій редакції:</p> <p>"2. Право власності на неподільний об'єкт незавершеного будівництва виникає відповідно до закону з моменту державної реєстрації такого права. Державна реєстрація права власності здійснюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".</p> <p>-38- Н.д. Стріхарський А. П. (р.к. №397)</p> <p>Частина другу статті 3 викласти в такій редакції:</p> <p>"Право власності на неподільний об'єкт незавершеного будівництва виникає відповідно до закону з моменту державної реєстрації такого права.</p> <p>Державна реєстрація права власності здійснюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" за наявності однієї з наступних підстав:</p> <p>після отримання права на виконання будівельних робіт та проведення технічної</p>	<p>Враховано</p> <p>Відхилено</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		інвентаризації неподільного об'єкта незавершеного будівництва; на підставі рішення суду." -39- Н.д. Фролов П. В. (р.к. №122)	Відхилено	
		Частина другу статті 3 проекту викласти в такій редакції: "2. Право власності на неподільний об'єкт незавершеного будівництва виникає з моменту державної реєстрації такого права. Державна реєстрація права власності на такий об'єкт здійснюється після отримання дозволу на виконання будівельних робіт та проведення технічної інвентаризації або на підставі рішення суду."		
31	Державна реєстрація права власності здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»:			
32	після отримання права на виконання будівельних робіт та проведення технічної інвентаризації неподільного об'єкта незавершеного будівництва;			
33	на підставі рішення суду.			
34	3. У разі необхідності державної реєстрації права власності на неподільний об'єкт незавершеного будівництва щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право за заявою власника спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва одночасно здійснюється одночасно у такому порядку:	-40- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) Частина третю статті 3 виключити -41- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155) 3. У разі необхідності державної реєстрації права власності на неподільний об'єкт незавершеного будівництва щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право за заявою власника спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва одночасно у такому порядку здійснюється: -42- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)	Враховано Відхилено Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		У частині третій статті 3 слова "У разі необхідності державної реєстрації" замінити словами "Державна реєстрація";		
		-43- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) У частині третій статті 3 слово "одночасно" виключити;	Відхилено	
		-44- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290) Абзац перший частини третьої статті 3 викласти в такій редакції: "3. У разі необхідності державна реєстрація права власності на неподільний об'єкт незавершеного будівництва щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право за заявою власника спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва здійснюється одночасно у такому порядку:"	Відхилено	
		-45- Н.д. Стріхарський А. П. (р.к. №397) Абзац перший частини третьої статті 3 викласти в такій редакції: "У разі необхідності державної реєстрації права власності на неподільний об'єкт незавершеного будівництва щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право за заявою власника спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва здійснюється одночасно у такому порядку:"	Відхилено	
35	1) державна реєстрація припинення спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва власника спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва;			
36	2) державна реєстрація права власності на неподільний об'єкт незавершеного будівництва за попереднім власником	-46- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290) У пункті 2 частини третьої статті 3 слово "попереднім" виключити.	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
37	спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва. При цьому всі обтяження речових прав на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зберігають чинність.			
38	4. Не допускається державна реєстрація права власності на подільні об'єкти незавершеного будівництва та майбутні об'єкти нерухомості.	-47- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Частина четверту статті 3 виключити.	Відхилено	3. Не допускається державна реєстрація права власності на подільні об'єкти незавершеного будівництва та майбутні об'єкти нерухомості. Стаття 4. Спеціальне майнове право
39	Стаття 4. Спеціальне майнове право			
40	1. Об'єктами спеціального майнового права є:			1. Об'єктами спеціального майнового права є:
41	1) неподільні об'єкти незавершеного будівництва;			1) неподільні об'єкти незавершеного будівництва;
42	2) подільні об'єкти незавершеного будівництва;			2) подільні об'єкти незавершеного будівництва;
43	3) майбутні об'єкти нерухомості.			3) майбутні об'єкти нерухомості.
44	2. На спеціальне майнове право поширюються гарантії щодо захисту права власності (у тому числі усунення перешкод у здійсненні спеціального майнового права; визнання спеціального майнового права у випадку його невизнання, порушення, оспорування; визнання права власності після прийняття в експлуатацію об'єкта).	-48- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) частину другу статті 4 викласти в такій редакції: "2. На спеціальне майнове право поширюються гарантії щодо захисту права власності (у тому числі усунення перешкод у здійсненні спеціального майнового права; визнання спеціального майнового права у разі його невизнання, порушення, оспорування; визнання права власності після прийняття в експлуатацію об'єкта). Власник спеціального майнового права має право звертатися до суду щодо захисту свого права, у тому числі з вимогою щодо: закінчення будівництва об'єкта (у тому числі об'єкта, складовою якого є майбутній об'єкт нерухомості) та прийняття його в експлуатацію. Не допускається прийняття судами рішень про добудову об'єкта щодо якого відсутнє право на виконання	Враховано	2. На спеціальне майнове право поширюються гарантії щодо захисту права власності (у тому числі усунення перешкод у здійсненні спеціального майнового права; визнання спеціального майнового права у разі його невизнання, порушення, оспорування; визнання права власності після прийняття в експлуатацію об'єкта). Власник спеціального майнового права має право звертатися до суду щодо захисту свого права, у тому числі з вимогою щодо: 1) закінчення будівництва об'єкта (у тому числі об'єкта, складовою якого є майбутній об'єкт нерухомості) та прийняття його в експлуатацію. Не допускається прийняття судами рішень про добудову об'єкта, щодо якого відсутнє право на виконання будівельних робіт внаслідок його скасування чи анулювання, до відновлення

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
45		<p>будівельних робіт внаслідок його скасування чи анулювання до відновлення такого права. У такому разі, власник спеціального майнового права має право обрати інший спосіб захисту порушеного права;</p> <p>визнання права власності на об'єкт, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта";</p> <p>-49- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>частину 2 доповнити абзацами такого змісту:</p> <p>"Власник спеціального майнового права має право звертатися до суду щодо захисту свого права, у тому числі з вимогою щодо:</p> <p>закінчення будівництва об'єкта (у тому числі об'єкта, складовою якого є майбутній об'єкт нерухомості) та прийняття його в експлуатацію;</p> <p>визнання права власності на об'єкт, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта"</p> <p>абзац перший частини третьої статті 4 викласти в такій редакції:</p> <p>"3. Спеціальне майнове право виникає з моменту його державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно".</p>	Враховано частково	<p>такого права. У такому разі власник спеціального майнового права має право обрати інший спосіб захисту порушеного права;</p> <p>2) визнання права власності на об'єкт, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.</p>
46	3. Спеціальне майнове право виникає з моменту державної реєстрації такого права.			3. Спеціальне майнове право виникає з моменту його державної реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
47	Державна реєстрація спеціального майнового права здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» після отримання права на виконання будівельних робіт.			Державна реєстрація спеціального майнового права здійснюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" після отримання права на виконання будівельних робіт.
48		-50- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)	Враховано	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>статтю 4 доповнити новою частиною четвертою такого змісту:</p> <p>"4. Первинна державна реєстрація спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва здійснюється за замовником будівництва. Первинна державна реєстрація спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості здійснюється за замовником будівництва та/або девелопером будівництва відповідно до розподілу між ними майбутніх об'єктів нерухомості, визначеного договором щодо організації та фінансування будівництва об'єкта."</p>		<p>4. Первинна державна реєстрація спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва здійснюється за замовником будівництва. Первинна державна реєстрація спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості здійснюється за замовником будівництва та/або девелопером будівництва відповідно до розподілу між ними майбутніх об'єктів нерухомості, визначеного договором щодо організації та фінансування будівництва об'єкта.</p>
49	4. Державна реєстрація спеціального майнового права не допускається на неподільні об'єкти незавершеного будівництва, щодо яких зареєстровано право власності.	<p>-51- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>Частина четверту статті 4 викласти в такій редакції:</p> <p>"4. Забороняється державна реєстрація спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано право власності".</p>	Враховано	<p>5. Забороняється державна реєстрація спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано право власності.</p>
50	5. У разі зміни неподільного об'єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано право власності, на подільний та необхідності державної реєстрації спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості, які є складовими частинами такого об'єкта, за заявою власника неподільного об'єкта незавершеного будівництва одночасно у такому порядку здійснюється:	<p>-52- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>Частина п'яту і шосту статті 4 викласти в такій редакції:</p> <p>"5. Об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості належить особі, за якою зареєстровано спеціальне майнове право на такий об'єкт. Такий об'єкт може належати одній або декільком особам (у тому числі з визначенням часток кожної з таких осіб).</p> <p>6. При переході спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості (крім першого продажу за договором купівлі-продажу неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості) або обтяження речових прав, зареєстрованого на користь покупця, який сплатив часткову вартість за неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості, до правонабувача</p>	Враховано	<p>6. Об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості належить особі, за якою зареєстровано спеціальне майнове право на такий об'єкт. Такий об'єкт може належати одній або декільком особам (у тому числі з визначенням часток кожної з таких осіб).</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		одночасно переходять права та обов'язки покупця за договором купівлі-продажу неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж). Такий правонабувач вважається покупцем за договором купівлі-продажу неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж)"		
51	1) державна реєстрація припинення права власності на об'єкт незавершеного будівництва. Таку державну реєстрацію не може бути здійснено у разі наявності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомостей про обтяження об'єкта незавершеного будівництва щодо якого зареєстровано право власності;	-53- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155) 1) державна реєстрація припинення права власності на неподільний об'єкт незавершеного будівництва. Таку державну реєстрацію не може бути здійснено у разі наявності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомостей про обтяження неподільного об'єкта незавершеного будівництва щодо якого зареєстровано право власності; -54- Н.д. Ісаєнко Д. В. (р.к. №139)	Відхилено	
		Пункт 1 частини п'ятої статті 4 після слів "не може бути здійснено" доповнити словами "за відсутності згоди обтяжувача". -55- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)	Відхилено	
52	2) державна реєстрація спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва за попереднім власником об'єкта неподільного об'єкта незавершеного будівництва;	У пункті 1 частини п'ятої статті 4 слова "обтяження об'єкта незавершеного будівництва" замінити словами "обтяження речових прав на об'єкт незавершеного будівництва".		
53	3) державна реєстрація спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості в подільному об'єкті незавершеного будівництва за власником			

[illegible]

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		Частину шосту статті 4 виключити.		
		-61- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147) 6. У разі внесення змін до договорів купівлі-продажу майбутніх об'єктів нерухомості щодо заміни покупця замовником будівництва та/або девелопером здійснюється державна реєстрація переходу спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості. або обтяження речових прав, зареєстрованого на користь покупця, який сплатив часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості.	Відхилено	
		-62- Н.д. Ісаєнко Д. В. (р.к. №139) Частину шосту статті 4 законопроекту викласти в такій редакції: "6. У разі внесення змін до договорів купівлі-продажу майбутніх об'єктів нерухомості щодо заміни покупця здійснюється державна реєстрація переходу спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості та/або обтяження речових прав."	Відхилено	
56		-63- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) Доповнити новою статтею 5 в такій редакції: "Стаття 5. Особливості державної реєстрації зміни об'єкта незавершеного будівництва, об'єкта нерухомого майна 1. Державна реєстрація зміни неподільного об'єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, на подільний об'єкт незавершеного будівництва дозволяється за умови: 1) якщо наявність майбутніх об'єктів нерухомості у відповідному об'єкті передбачена проектною документацією на будівництво; 2) наявності письмової згоди обтяжувача речових прав на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, його частини - у	Враховано частково	Стаття 5. Особливості державної реєстрації зміни об'єкта незавершеного будівництва, об'єкта нерухомого майна 1. Державна реєстрація зміни неподільного об'єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, на подільний об'єкт незавершеного будівництва дозволяється за умови: 1) якщо наявність майбутніх об'єктів нерухомості у відповідному об'єкті передбачена проектною документацією на будівництво; 2) наявності письмової згоди обтяжувача речових прав на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, його частини - у разі якщо в Державному реєстрі

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>разі якщо в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно наявні відомості щодо обтяження речових прав на неподільний об'єкта незавершеного будівництва, його частини.</p> <p>2. Державна реєстрація зміни неподільного об'єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, на подільний об'єкт незавершеного будівництва здійснюється у такому порядку:</p> <p>1) державна реєстрація припинення спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва;</p> <p>2) державна реєстрація спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва за попереднім особою, за якою було зареєстровано спеціальне майнове право на неподільний об'єкт незавершеного будівництва;</p> <p>3) державна реєстрація спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості, які є частинами новоствореного подільного об'єкта незавершеного будівництва, за особою, спеціальне майнове право якої на відповідний неподільний об'єкт незавершеного будівництва припинено/девелопером будівництва;</p> <p>4) державна реєстрація обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, які включені до гарантійної частки, та подільний об'єкт незавершеного будівництва.</p> <p>3. Державна реєстрація зміни подільного об'єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, дозволяється за умови якщо у складі подільного об'єкта незавершеного будівництва відсутні майбутні об'єкти нерухомості, які відчужено, передано</p>		<p>речових прав на нерухоме майно наявні відомості про обтяження речових прав на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, його частину.</p> <p>2. Державна реєстрація зміни неподільного об'єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, на подільний об'єкт незавершеного будівництва здійснюється у такому порядку:</p> <p>1) державна реєстрація припинення спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва;</p> <p>2) державна реєстрація спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва за особою, за якою було зареєстровано спеціальне майнове право на неподільний об'єкт незавершеного будівництва;</p> <p>3) державна реєстрація спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості, які є частинами новоствореного подільного об'єкта незавершеного будівництва, за особою, спеціальне майнове право якої на відповідний неподільний об'єкт незавершеного будівництва припинено/девелопером будівництва;</p> <p>4) державна реєстрація обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, включені до гарантійної частки, та на подільний об'єкт незавершеного будівництва.</p> <p>3. Державна реєстрація зміни подільного об'єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, дозволяється за умови, що у складі подільного об'єкта незавершеного будівництва відсутні</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>у довірчу власність як спосіб забезпечення виконання зобов'язань або на які обтяжено речові права. Така державна реєстрація здійснюється незалежно від наявності в проектній документації на будівництво відомостей про квартири, гаражні бокси, інші житлові або нежитлові приміщення, машиномісця тощо.</p> <p>4. Державна реєстрація зміни подільного об'єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, здійснюється у такому порядку:</p> <p>1) державна реєстрація припинення:</p> <p>а) спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва та всі майбутні об'єкти нерухомості, які є складовими частинами подільного об'єкта незавершеного будівництва;</p> <p>б) обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, які включені до гарантійної частки, та подільний об'єкт незавершеного будівництва;</p> <p>2) державна реєстрація спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва за попереднім власником спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва. У разі якщо спеціальне майнове право на майбутні об'єкти нерухомості зареєстровано за декільма особами, частка кожного з них у неподільному об'єкті незавершеного будівництва визначається договором, який підлягає нотаріальному посвідченню.</p> <p>5. Державна реєстрація зміни неподільного об'єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано право власності, дозволяється за умови:</p>		<p>майбутні об'єкти нерухомості, які відчужено, передано у довірчу власність як спосіб забезпечення виконання зобов'язань або речові права на які обтяжено. Така державна реєстрація здійснюється незалежно від наявності у проектній документації на будівництво відомостей про квартири, гаражні бокси, інші житлові або нежитлові приміщення, машиномісця тощо.</p> <p>4. Державна реєстрація зміни подільного об'єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, здійснюється у такому порядку:</p> <p>1) державна реєстрація припинення: спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва та всі майбутні об'єкти нерухомості, які є складовими частинами подільного об'єкта незавершеного будівництва;</p> <p>обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, включені до гарантійної частки, та на подільний об'єкт незавершеного будівництва;</p> <p>2) державна реєстрація спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва за власником спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва. Якщо спеціальне майнове право на майбутні об'єкти нерухомості зареєстровано за декількома особами, частка кожної з них у неподільному об'єкті незавершеного будівництва визначається договором, що підлягає нотаріальному посвідченню.</p> <p>5. Державна реєстрація зміни неподільного об'єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, на неподільний</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>1) дотримання вимог, передбачених статтею 3 цього Закону;</p> <p>2) наявності письмової згоди обтяжувача речових прав на об'єкт незавершеного будівництва, його частини - у разі якщо в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно наявні відомості щодо обтяження речових прав на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, його частини.</p> <p>6. Державна реєстрація зміни неподільного об'єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, що якого зареєстровано право власності, здійснюється у такому порядку:</p> <p>1) державна реєстрація припинення спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва;</p> <p>2) державна реєстрація права власності на неподільний об'єкт незавершеного будівництва за попереднім власником спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва.</p> <p>7. Державна реєстрація зміни подільного об'єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано право власності, дозволяється за умови:</p> <p>1) дотримання вимог, передбачених статтею 3 цього Закону;</p> <p>2) якщо у складі подільного об'єкта незавершеного будівництва відсутні майбутні об'єкти нерухомості, які відчужено, передано у довірчу власність як спосіб забезпечення виконання зобов'язань або на які обтяжено речові права. Така державна реєстрація здійснюється незалежно від наявності в проектній документації на будівництво відомостей про квартири, гаражні бокси, інші</p>		<p>об'єкт незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано право власності, дозволяється за умови:</p> <p>1) дотримання вимог, передбачених статтею 3 цього Закону;</p> <p>2) наявності письмової згоди обтяжувача речових прав на об'єкт незавершеного будівництва, його частину, якщо в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно наявні відомості про обтяження речових прав на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, його частину.</p> <p>6. Державна реєстрація зміни неподільного об'єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, що якого зареєстровано право власності, здійснюється у такому порядку:</p> <p>1) державна реєстрація припинення спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва;</p> <p>2) державна реєстрація права власності на неподільний об'єкт незавершеного будівництва за власником спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва.</p> <p>7. Державна реєстрація зміни подільного об'єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано право власності, дозволяється за умови:</p> <p>1) дотримання вимог, передбачених статтею 3 цього Закону;</p> <p>2) якщо у складі подільного об'єкта незавершеного будівництва відсутні майбутні об'єкти нерухомості, які відчужено, передано у довірчу власність як спосіб забезпечення виконання зобов'язань або речові права на які обтяжено. Така</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>житлові або нежитлові приміщення, машиномісця тощо.</p> <p>8. Державна реєстрація зміни подільного об'єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано право власності, здійснюється у такому порядку:</p> <p>1) державна реєстрація припинення:</p> <p>а) спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва та всі майбутні об'єкти нерухомості, які є складовими частинами подільного об'єкта незавершеного будівництва;</p> <p>б) обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, які включені до гарантійної частки, та подільний об'єкт незавершеного будівництва;</p> <p>2) державна реєстрація права власності на неподільний об'єкт незавершеного будівництва за попереднім власником спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва. У разі якщо спеціальне майнове право на майбутні об'єкти нерухомості зареєстровано за кільма особами, частка кожного з них у неподільному об'єкті незавершеного будівництва визначається договором, який підлягає нотаріальному посвідченню.</p> <p>9. Державна реєстрація зміни неподільного об'єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано право власності, на подільний об'єкт незавершеного будівництва дозволяється за умови:</p> <p>1) якщо наявність майбутніх об'єктів нерухомості у відповідному об'єкті передбачена проектною документацією на будівництво;</p> <p>2) відсутності у об'єкті незавершеного будівництва складових частин, які після прийняття об'єкта в експлуатацію є</p>		<p>державна реєстрація здійснюється незалежно від наявності у проектній документації на будівництво відомостей про квартири, гаражні бокси, інші житлові або нежитлові приміщення, машиномісця тощо.</p> <p>8. Державна реєстрація зміни подільного об'єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано право власності, здійснюється у такому порядку:</p> <p>1) державна реєстрація припинення: спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва та всі майбутні об'єкти нерухомості, які є складовими частинами подільного об'єкта незавершеного будівництва;</p> <p>обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, включені до гарантійної частки, та на подільний об'єкт незавершеного будівництва;</p> <p>2) державна реєстрація права власності на неподільний об'єкт незавершеного будівництва за власником спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва. Якщо спеціальне майнове право на майбутні об'єкти нерухомості зареєстровано за декількома особами, частка кожної з них у неподільному об'єкті незавершеного будівництва визначається договором, що підлягає нотаріальному посвідченню.</p> <p>9. Державна реєстрація зміни неподільного об'єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано право власності, на подільний об'єкт незавершеного будівництва дозволяється за умови:</p> <p>1) наявності майбутніх об'єктів нерухомості у відповідному об'єкті, що</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>самостійними об'єктами нерухомого майна, речові права на які належать третім особам;</p> <p>3) наявності письмової згоди обтяжувача речових прав на об'єкт незавершеного будівництва, його частини - у разі якщо в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно наявні відомості щодо обтяження речових прав на об'єкт незавершеного будівництва, його частини.</p> <p>10. Державна реєстрація зміни неподільного об'єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано право власності, на подільний об'єкт незавершеного будівництва здійснюється у такому порядку:</p> <p>1) державна реєстрація припинення права власності на неподільний об'єкт незавершеного будівництва;</p> <p>2) державна реєстрація спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва за попереднім власником;</p> <p>3) державна реєстрація спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості, які є частинами новоствореного подільного об'єкта незавершеного будівництва, за особою, право власності якої на відповідний неподільний об'єкт незавершеного будівництва припинено/девелопером будівництва;</p> <p>4) державна реєстрація обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, які включені до гарантійної частки, та подільний об'єкт незавершеного будівництва.</p> <p>11. Державна реєстрація зміни об'єкта нерухомого майна (будівлі, споруди), щодо якого зареєстровано право власності, на подільний об'єкт незавершеного будівництва дозволяється за умови:</p> <p>1) якщо наявність майбутніх об'єктів нерухомості у відповідному об'єкті передбачена проектною документацією на</p>		<p>передбачено проектною документацією на будівництво;</p> <p>2) відсутності у об'єкті незавершеного будівництва складових частин, які після прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна, речові права на які належать третім особам;</p> <p>3) наявності письмової згоди обтяжувача речових прав на об'єкт незавершеного будівництва, його частину, якщо в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно наявні відомості щодо обтяження речових прав на об'єкт незавершеного будівництва, його частину.</p> <p>10. Державна реєстрація зміни неподільного об'єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано право власності, на подільний об'єкт незавершеного будівництва здійснюється у такому порядку:</p> <p>1) державна реєстрація припинення права власності на неподільний об'єкт незавершеного будівництва;</p> <p>2) державна реєстрація спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва за попереднім власником;</p> <p>3) державна реєстрація спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості, які є частинами новоствореного подільного об'єкта незавершеного будівництва, за особою, право власності якої на відповідний неподільний об'єкт незавершеного будівництва припинено/девелопером будівництва;</p> <p>4) державна реєстрація обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, включені до гарантійної частки, та на подільний об'єкт незавершеного будівництва.</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>будівництво (реконструкція, реставрація, капітальний ремонт);</p> <p>2) відсутності у об'єкті нерухомого майна складових частин, які є самостійними об'єктами нерухомого майна, речові права на які належать третім особам;</p> <p>3) наявності письмової згоди обтяжувача речових прав на об'єкт нерухомого майна, його частини - у разі якщо в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно наявні відомості щодо обтяження речових прав на об'єкт нерухомого майна, його частини.</p> <p>12. Державна реєстрація зміни об'єкта нерухомого майна (будівлі, споруди), щодо якого зареєстровано право власності, на подільний об'єкт незавершеного будівництва здійснюється у такому порядку:</p> <p>1) державна реєстрація припинення права власності на об'єкт нерухомого майна;</p> <p>2) державна реєстрація спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва за попереднім власником об'єкта нерухомого майна;</p> <p>3) державна реєстрація спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості, які є частинами новоствореного подільного об'єкта незавершеного будівництва, за особою, право власності якої на відповідний неподільний об'єкт незавершеного будівництва припинено/девелопером будівництва;</p> <p>4) державна реєстрація обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, які включені до гарантійної частки, та подільний об'єкт незавершеного будівництва.</p> <p>13. Державна реєстрація, передбачена цією статтею, здійснюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".</p>		<p>11. Державна реєстрація зміни об'єкта нерухомого майна (будівлі, споруди), щодо якого зареєстровано право власності, на подільний об'єкт незавершеного будівництва дозволяється за умови:</p> <p>1) наявності майбутніх об'єктів нерухомості у відповідному об'єкті, що передбачено проектною документацією на будівництво (реконструкцію, капітальний ремонт);</p> <p>2) відсутності у об'єкті нерухомого майна складових частин, які є самостійними об'єктами нерухомого майна, речові права на які належать третім особам;</p> <p>3) наявності письмової згоди обтяжувача речових прав на об'єкт нерухомого майна, його частину, якщо в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно наявні відомості щодо обтяження речових прав на об'єкт нерухомого майна, його частину.</p> <p>12. Державна реєстрація зміни об'єкта нерухомого майна (будівлі, споруди), щодо якого зареєстровано право власності, на подільний об'єкт незавершеного будівництва здійснюється у такому порядку:</p> <p>1) державна реєстрація припинення права власності на об'єкт нерухомого майна;</p> <p>2) державна реєстрація спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва за попереднім власником об'єкта нерухомого майна;</p> <p>3) державна реєстрація спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості, які є частинами новоствореного подільного об'єкта незавершеного будівництва, за особою, право власності якої на відповідний неподільний об'єкт незавершеного будівництва припинено/девелопером будівництва;</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		14. Положення цієї статті не поширюються на будівлі, споруди, які мають статус пам'яток культурної спадщини, або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини";		4) державна реєстрація обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, включені до гарантійної частки, та на подільний об'єкт незавершеного будівництва. 13. Державна реєстрація, передбачена цією статтею, здійснюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень". 14. Дія положень цієї статті не поширюється на будівлі, споруди, які мають статус пам'ятки культурної спадщини, або щойно виявленого об'єкта культурної спадщини. Стаття 6. Особливості залучення коштів для будівництва об'єкта нерухомого майна
57	Стаття 5. Особливості залучення коштів для будівництва об'єкта нерухомого майна	-64- Н.д. Ніколасенко А. І. (р.к. №180) Назву статті 5 викласти у такій редакції: "Стаття 5. Особливості фінансування будівництва об'єкта нерухомого майна"	Відхилено	
58	1. Пряме чи опосередковане залучення (інвестування, фінансування) замовником будівництва/девелопером будівництва коштів від фізичних та юридичних осіб, у тому числі в управління, для спорудження об'єкта нерухомого майна з подальшим набуттям такими особами права власності на відповідні об'єкти нерухомого майна, може здійснюватися виключно шляхом укладення договорів купівлі-продажу майбутніх об'єктів нерухомості (частки неподільного об'єкта незавершеного будівництва), якщо інше не визначено цим Законом. Таке залучення коштів здійснюється юридичними особами або фізичними особами - підприємцями.	-65- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) Частину першу статті 5 викласти в такій редакції: "1. Пряме чи опосередковане залучення (інвестування, фінансування) замовником будівництва, девелопером будівництва, управителем фонду фінансування будівництва коштів від фізичних та юридичних осіб, у тому числі в управління, для спорудження об'єкта нерухомого майна з подальшим набуттям такими особами права власності на відповідні об'єкти нерухомого майна може здійснюватися виключно такими способами: 1) шляхом укладення договорів купівлі-продажу неподільних об'єктів незавершеного будівництва/майбутніх об'єктів нерухомості (частки неподільного об'єкта незавершеного будівництва): а) замовником будівництва, який є юридичною особою або фізичною особою - підприємцем;	Враховано	1. Пряме чи опосередковане залучення (інвестування, фінансування) замовником будівництва, девелопером будівництва, управителем фонду фінансування будівництва коштів від фізичних та юридичних осіб, у тому числі в управління, для спорудження об'єкта нерухомого майна з подальшим набуттям такими особами права власності на відповідні об'єкти нерухомого майна може здійснюватися виключно в такий спосіб: 1) шляхом укладення договорів купівлі-продажу неподільних об'єктів незавершеного будівництва/майбутніх об'єктів нерухомості (частки неподільного об'єкта незавершеного будівництва): замовником будівництва, який є юридичною особою або фізичною особою - підприємцем; девелопером будівництва, який є юридичною особою;

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>б) девелопером будівництва, який є юридичною особою;</p> <p>2) шляхом укладення договорів про участь в фонді фінансування будівництва управителем фонду фінансування будівництва через фонди фінансування будівництва відповідно до цього Закону з урахуванням особливостей, визначених Законом України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю";</p> <p>3) шляхом емісії цільових корпоративних облігацій, погашення яких здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва відповідно до Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" з умовою передачі об'єкту (частини об'єкту) житлового будівництва відповідно до укладеного нотаріального договору між замовником будівництва та власником таких облігацій про резервування (бронювання) об'єкту (частини об'єкту) житлового будівництва. До такого договору застосовуються вимоги щодо договору купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), крім пункту 19 частини другої статті 13 цього Закону";</p> <p>-66- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>Частину першу статті 5 викласти в такій редакції:</p> <p>"1. Пряме чи опосередковане залучення (інвестування, фінансування) замовником будівництва, девелопером будівництва, управителем фонду фінансування будівництва коштів від фізичних та юридичних осіб, у тому числі в управління, для спорудження об'єкта нерухомого майна з подальшим набуттям такими особами права</p>		<p>2) шляхом укладення договорів про участь в фонді фінансування будівництва управителем фонду фінансування будівництва через фонди фінансування будівництва відповідно до цього Закону з урахуванням особливостей, визначених Законом України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю";</p> <p>3) шляхом емісії цільових корпоративних облігацій, погашення яких здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва відповідно до Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" з умовою передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва відповідно до укладеного нотаріального договору між замовником будівництва та власником таких облігацій про резервування (бронювання) об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва. До такого договору застосовуються вимоги щодо договору купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), крім пункту 19 частини другої статті 13 цього Закону.</p>

Відхилено

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>власності на відповідні об'єкти нерухомого майна, може здійснюватися виключно шляхом укладення договорів купівлі-продажу майбутніх об'єктів нерухомості (частки неподільного об'єкта незавершеного будівництва), якщо інше не визначено цим Законом. Таке залучення коштів здійснюється:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) замовником будівництва, який є юридичною особою або фізичною особою - підприємцем; 2) девелопером будівництва, який є юридичною особою; 3) управителем фонду фінансування будівництва, який є юридичною особою". <p>-67- Н.д. Кузьмич С. В. (р.к. №273)</p> <p>Частину першу статті 5 викласти у такій редакції:</p> <p>«1. Пряме чи опосередковане залучення (інвестування, фінансування) замовником будівництва/девелопером будівництва коштів від фізичних та юридичних осіб, у тому числі в управління, для спорудження об'єкта нерухомого майна з подальшим набуттям такими особами права власності на відповідні об'єкти нерухомого майна, може здійснюватися виключно шляхом укладення договорів купівлі-продажу майбутніх об'єктів нерухомості (частки неподільного об'єкта незавершеного будівництва), якщо інше не визначено цим Законом. Таке залучення коштів здійснюється виключно юридичними особами.».</p> <p>-68- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)</p> <p>Частину першу статті 5 викласти у такій редакції:</p> <p>«1. Пряме чи опосередковане залучення (інвестування, фінансування) замовником будівництва/девелопером будівництва коштів від фізичних та юридичних осіб, у тому числі в управління, для спорудження об'єкта</p>	<p>Враховано частково</p> <p>Враховано частково</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>нерухомого майна з подальшим набуттям такими особами права власності на відповідні об'єкти нерухомого майна, може здійснюватися виключно шляхом укладення договорів купівлі-продажу майбутніх об'єктів нерухомості (частки неподільного об'єкта незавершеного будівництва), про участь у фонді фінансування будівництва, якщо інше не визначено цим Законом. Таке залучення коштів здійснюється юридичними особами або фізичними особами – підприємцями, а у випадках будівництва об'єктів на підставі будівельного паспорта – додатково фізичними особами.».</p> <p>-69- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>У частині першій статті 5 після слів "може здійснюватися виключно" доповнити словами "шляхом укладення з власником майнових прав";</p> <p>-70- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>У частині першій статті 5 слова "якщо інше не визначено цим Законом. Таке залучення коштів здійснюється юридичними особами або фізичними особами - підприємцями" виключити;</p> <p>-71- Н.д. Ніколасенко А. І. (р.к. №180)</p> <p>Частину першу статті 5 викласти в такій редакції:</p> <p>"1. Фінансування будівництва об'єкта нерухомого майна з подальшим набуттям фізичними або юридичними особами, за рахунок коштів яких здійснюється таке фінансування, права власності на відповідні об'єкти нерухомого майна, може здійснюватися виключно одним із таких способів:</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>1) замовниками/девелоперами будівництва шляхом укладення: договорів купівлі-продажу майбутніх об'єктів нерухомості (частки неподільного об'єкта незавершеного будівництва) відповідно до цього Закону або; договорів купівлі-продажу цільових корпоративних облігацій, погашення яких здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) будівництва відповідно до Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" з дотриманням вимог статей 2 – 4, 7 – 9, частин першої та другої статті 10, частин другої – четвертої статті 13 цього Закону;</p> <p>2) управителями фондів фінансування будівництва та/або фондів операцій з нерухомістю через фонди фінансування будівництва або фонди операцій з нерухомістю відповідно до Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю", з урахуванням вимог Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" та з дотриманням вимог статей 2 – 4, 7, 9, частин першої та другої статті 10 цього Закону;</p> <p>3) компаніями з управління активами через інститути спільного інвестування відповідно до Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки", Закону України "Про інститути спільного інвестування", інших актів законодавства про інститути спільного інвестування та з дотриманням вимог статей 2 – 4, 7 – 9, частин першої та другої статті 10 цього Закону".</p> <p>-72- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)</p> <p>У частині першій статті 5 слова та знаки "(частки неподільного об'єкта незавершеного будівництва)" виключити.</p>	Відхилено	

59 2. Вимоги частини першої цієї статті не поширюються на випадки фінансування

2. Вимоги частини першої цієї статті не поширюються на випадки фінансування

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
60	об'єктів, що споруджуються виключно за рахунок власних, кредитних або позикових коштів замовника будівництва та/або девелопера будівництва.	-73- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) доповнити статтю 5 новою частиною такого змісту: "3. Управителі фондів операцій з нерухомістю можуть залучати кошти від фізичних та юридичних осіб, у тому числі в управлінні, для спорудження об'єктів нерухомого майна відповідно до Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю";	Враховано	об'єктів, що споруджуються виключно за рахунок власних, кредитних або позикових коштів замовника будівництва та/або девелопера будівництва. 3. Управителі фондів операцій з нерухомістю можуть залучати кошти від фізичних та юридичних осіб, у тому числі в управлінні, для спорудження об'єктів нерухомого майна відповідно до Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю".
61	Стаття 6. Договір щодо організації та фінансування будівництва об'єкта			Стаття 7. Договір щодо організації та фінансування будівництва об'єкта
62		-74- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290) У статті 6 слова та знаки "(багатоквартирний будинок)" у всіх відмінках та числах виключити.	Відхилено	
63	1. Замовник будівництва може укласти договір з девелопером будівництва щодо організації та фінансування будівництва об'єкта (у тому числі шляхом залучення коштів інших фізичних та юридичних осіб).	-75- Н.д. Ніколасенко А. І. (р.к. №180) У частині першій статті 6 слова "(у тому числі шляхом залучення коштів інших фізичних та юридичних осіб)" виключити.	Відхилено	1. Замовник будівництва може укласти договір з девелопером будівництва щодо організації та фінансування будівництва об'єкта (у тому числі шляхом залучення коштів інших фізичних та юридичних осіб).
64	2. Істотними умовами договору щодо організації та фінансування будівництва об'єкта є:			2. Істотними умовами договору щодо організації та фінансування будівництва об'єкта є:
65	1) порядок організації та фінансування будівництва об'єкта девелопером будівництва;			1) порядок організації та фінансування будівництва об'єкта девелопером будівництва;
66	2) сторона, яка забезпечує розкриття інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок) відповідно до цього Закону;			2) сторона, яка забезпечує розкриття інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок) відповідно до цього Закону;
67	3) розподіл майбутніх об'єктів нерухомості, щодо яких буде здійснено первинну державну реєстрацію спеціального			3) розподіл майбутніх об'єктів нерухомості, щодо яких буде здійснено первинну державну реєстрацію спеціального майнового права, між

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
68	<p>майнового права, між замовником будівництва та девелопером будівництва;</p> <p>4) перелік майбутніх об'єктів нерухомості, щодо яких буде здійснено державну реєстрацію обтяжень гарантійної частки;</p>	<p>-76- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)</p> <p>Пункт 4 частини другої статті 6 виключити.</p> <p>-77- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)</p> <p>Пункт 4 частини другої статті 6 викласти в такій редакції:</p> <p>"4) перелік майбутніх об'єктів нерухомості, що складають гарантійну частку, речові права на які обтяжуватимуться;"</p> <p>-78- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)</p> <p>Пункт 4 частини другої статті 6 викласти в такій редакції:</p> <p>"4) перелік майбутніх об'єктів нерухомості, що складають гарантійну частку, речові права на які обтяжуватимуться;"</p>	<p>Відхилено</p> <p>Враховано</p> <p>Враховано</p>	<p>замовником будівництва та девелопером будівництва;</p> <p>4) перелік майбутніх об'єктів нерухомості, що складають гарантійну частку, речові права на які обтяжуватимуться;</p>
69	<p>5) строк, протягом якого сторони повинні внести зміни до переліку майбутніх об'єктів нерухомості, визначених пунктами 3 та 4 цієї частини, у разі зміни проектної документації на будівництво об'єкта, яка призводить до необхідності таких змін;</p>			<p>5) строк, протягом якого сторони повинні внести зміни до переліку майбутніх об'єктів нерухомості, визначених пунктами 3 і 4 цієї частини, у разі зміни проектної документації на будівництво, яка зумовлює необхідність таких змін;</p>
70	<p>6) порядок дій сторін з метою забезпечення добудови об'єкта у випадку розірвання договору (передача замовнику будівництва спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості, які не відчужено; передача замовнику будівництва невикористаних коштів, залучених на будівництво об'єкта за договорами купівлі-продажу майбутніх об'єктів нерухомості (перший продаж), тощо).</p>	<p>-79- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>Пункт 6 частини другої статті 6 викласти в такій редакції:</p> <p>"6) порядок дій сторін з метою забезпечення добудови об'єкта у випадку розірвання договору (передача замовнику будівництва спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості, які не відчужено; передача замовнику будівництва невикористаних коштів, залучених на будівництво об'єкта за договорами купівлі-продажу майбутніх об'єктів нерухомості (перший продаж), тощо) або втрати замовником права на земельну ділянку".</p> <p>-80- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p>	<p>Враховано</p> <p>Відхилено</p>	<p>6) порядок дій сторін для забезпечення добудови об'єкта у разі розірвання договору (передача замовнику будівництва спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості, які не відчужено; передача замовнику будівництва невикористаних коштів, залучених на будівництво об'єкта за договорами купівлі-продажу майбутніх об'єктів нерухомості (перший продаж), тощо) або втрати замовником права на земельну ділянку.</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>У абзаці першому пункту 6 частини другої статті 6 слова "(передача замовнику будівництва спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості, які не відчужено; передача замовнику будівництва невикористаних коштів, залучених на будівництво об'єкта за договорами купівлі-продажу майбутніх об'єктів нерухомості (перший продаж), тощо)" виключити;</p> <p>-81- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180)</p>	Відхилено	
		<p>Пункт 6 частини другої статті 6 викласти у такій редакції:</p> <p>"6) порядок дій сторін з метою забезпечення добудови об'єкта у випадку розірвання договору (передача замовнику будівництва спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості, які не відчужено; передача замовнику будівництва невикористаних коштів, отриманих від фізичних або юридичних осіб від продажу таким особам майбутніх об'єктів нерухомості (частки неподільного об'єкта незавершеного будівництва)".</p>		
71	<p>У разі якщо договір щодо організації та фінансування будівництва об'єкта укладається до розроблення проектної документації на будівництво, істотні умови договору, визначені пунктами 3 та 4 цієї частини, на момент укладення договору не зазначаються. У такому випадку сторони повинні внести зміни до договору зазначивши такі істотні умови після розроблення проектної документації на будівництво.</p>	<p>-82- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155)</p> <p>У разі якщо договір щодо організації та фінансування будівництва об'єкта укладається до розроблення проектної документації на будівництво, істотні умови договору, визначені пунктами 3 та 4 цієї частини, на момент укладення договору не зазначаються. У такому випадку сторони зобов'язані внести зміни до договору зазначивши такі істотні умови після розроблення та затвердження в установленому законодавством порядку проектної документації на будівництво.</p> <p>-83- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p>	Враховано	<p>Якщо договір щодо організації та фінансування будівництва об'єкта укладається до розроблення проектної документації на будівництво, істотні умови договору, визначені пунктами 3 і 4 цієї частини, на момент укладення договору не зазначаються. У такому разі сторони зобов'язані внести зміни до договору, зазначивши такі істотні умови, після розроблення та затвердження у встановленому законодавством порядку проектної документації на будівництво.</p>
72		<p>Статтю 6 доповнити новою частиною такого змісту:</p>	Враховано	<p>3. За рішенням замовника будівництва на девелопера будівництва може покладатися виконання частини функцій замовника</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		"3. За рішенням замовника будівництва на девелопера будівництва може покладатися виконання частини функцій замовника будівництва, крім повноважень замовника будівництва щодо набуття на своє ім'я прав на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та інших повноважень, визначених законом. За неналежне виконання таких функцій девелопер будівництва несе відповідальність, передбачену для замовника відповідно до закону".		будівництва, крім повноважень замовника будівництва щодо набуття на своє ім'я прав на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та інших повноважень, визначених законом. За неналежне виконання таких функцій девелопер будівництва несе відповідальність, передбачену для замовника відповідно до закону.
73	3. Договір щодо організації та фінансування будівництва об'єкта підлягає нотаріальному посвідченню.	-84- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Частину третю статті 6 виключити.	Відхилено	4. Договір щодо організації та фінансування будівництва об'єкта підлягає нотаріальному посвідченню.
74	Стаття 7. Розкриття інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок)			Стаття 8. Розкриття інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок)
75		-85- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290) У статті 7 слова та знаки "(багатоквартирний будинок)" у всіх відмінках та числах виключити.	Відхилено	
76	1. У разі якщо будівництво об'єкта нерухомого майна (багатоквартирного будинку), здійснюється із залученням недержавних коштів (прямого або опосередкованого) фізичних та юридичних осіб, у тому числі в управління, для подальшого набуття такими особами права власності на відповідні об'єкти нерухомого майна, замовник будівництва (девелопер будівництва, управитель фонду фінансування будівництва) зобов'язаний розмістити на своєму вебсайті таку інформацію:	-86- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155) 1. У разі якщо будівництво об'єкта нерухомого майна (багатоквартирного будинку), здійснюється із залученням недержавних коштів (прямого або опосередкованого) фізичних та юридичних осіб, у тому числі в управління, для подальшого набуття такими особами права власності на відповідні об'єкти нерухомого майна, замовник будівництва, девелопер будівництва (за наявності), управитель фонду фінансування будівництва (за наявності) зобов'язані розмістити на своїх вебсайтах таку інформацію: -87- Н.д. Ніколасенко А. І. (р.к. №180) Абзац перший частини першої статті 7 викласти у такій редакції:	Враховано	1. У разі якщо будівництво об'єкта нерухомого майна (багатоквартирного будинку) здійснюється із залученням недержавних коштів (прямого або опосередкованого) фізичних та юридичних осіб, у тому числі в управління, для подальшого набуття такими особами права власності на відповідні об'єкти нерухомого майна, замовник будівництва, девелопер будівництва (за наявності), управитель фонду фінансування будівництва (за наявності) зобов'язані розмістити на своїх веб-сайтах таку інформацію:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		"1. У разі якщо будівництво об'єкта нерухомого майна (багатоквартирного будинку), здійснюється за рахунок коштів фізичних або юридичних осіб у спосіб, передбачений частиною першою статті 5 цього Закону, замовник будівництва (девелопер будівництва) зобов'язаний розмістити на своєму вебсайті таку інформацію:"		
77	1) ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);			1) ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);
78	2) основні технічні характеристики подільного об'єкту незавершеного будівництва згідно з переліком, визначеним Кабінетом Міністрів України, але в обсязі не менше ніж зазначено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва;	-88- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290) У пункті 2 частини першої статті 7 слова та знаки «але в обсязі не менше ніж зазначено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва» виключити.	Відхилено	2) основні технічні характеристики подільного об'єкта незавершеного будівництва згідно з переліком, визначеним Кабінетом Міністрів України, але в обсязі не меншому, ніж зазначено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва;
79	3) відомості про замовника будівництва (девелопера будівництва, управителя фонду фінансування будівництва):	-89- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155) 3) відомості про замовника будівництва, девелопера будівництва (за наявності), управителя фонду фінансування будівництва (за наявності): -90- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180)	Враховано	3) відомості про замовника будівництва, девелопера будівництва (за наявності), управителя фонду фінансування будівництва (за наявності):
		Пункт 3 частини першої статті 7 викласти у такій редакції: "3) відомості про замовника будівництва (девелопера будівництва) та про особу, зазначену в пункті 2 або 3 частини першої статті 5 цього Закону)".		
80	а) для юридичної особи:	-91- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155) а) для юридичної особи – відомості згідно з переліком, визначеним Кабінетом Міністрів України, але в обсязі не менше ніж зазначено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва та Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;	Відхилено	а) для юридичної особи:
81	найменування юридичної особи, у тому числі скорочене (за наявності);			найменування юридичної особи, у тому числі скорочене (за наявності);

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
82	ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України;	-92- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац сьомий статті 7 викласти в такій редакції: " ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи – для юридичної особи – нерезидента)"	Враховано	ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (для юридичної особи – нерезидента – код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи);
83	організаційно-правова форма;			організаційно-правова форма;
84	відомості про керівника юридичної особи та про інших осіб (за наявності), які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, подавати документи для державної реєстрації тощо: прізвище, ім'я, по батькові, дані про наявність обмежень щодо представництва юридичної особи;	-93- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147) Виключити -94- Н.д. Ісаєнко Д. В. (р.к. №139) Абзаци шостий та сьомий пункту 3 частини першої статті 7 виключити.	Відхилено Відхилено	відомості про керівника юридичної особи та про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, подавати документи для державної реєстрації тощо (за наявності): прізвище, ім'я, по батькові, дані про наявність обмежень щодо представництва юридичної особи;
85	відомості про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) замовника будівництва (девелопера будівництва, управителя фонду фінансування будівництва): прізвище, ім'я, по батькові; найменування та ідентифікаційний код (для резидента) засновника юридичної особи, в якому ця особа є кінцевим бенефіціарним власником згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;	-95- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147) Виключити -96- Н.д. Ніколаснко А. І. (р.к. №180) Абзац сьомий пункту 3 частини першої статті 7 викласти в такій редакції: "відомості про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) замовника будівництва (девелопера будівництва, особу, зазначену в пункті 2 або 3 частини першої статті 5 цього Закону): прізвище, ім'я, по батькові; найменування та ідентифікаційний код (для резидента) засновника юридичної особи, в якому ця особа є кінцевим бенефіціарним власником згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань".	Відхилено Відхилено	відомості про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) замовника будівництва (девелопера будівництва, управителя фонду фінансування будівництва): прізвище, ім'я, по батькові; найменування та ідентифікаційний код (для резидента) засновника юридичної особи, в якому ця особа є кінцевим бенефіціарним власником згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;
86	місцезнаходження юридичної особи;			місцезнаходження юридичної особи;

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
87	інформація для здійснення зв'язку з юридичною особою: телефон, адреса електронної пошти;			інформація для здійснення зв'язку з юридичною особою: телефон, адреса електронної пошти;
88	дані про перебування юридичної особи у процесі припинення;			дані про перебування юридичної особи у процесі припинення;
89	дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора;			дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора;
90	б) для фізичної особи - підприємця:	-97- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155) а) для фізичної особи - підприємця – відомості згідно з переліком, визначеним Кабінетом Міністрів України, але в обсязі не менше ніж зазначено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва та Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань; -98- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) Підпункт б) пункту 3 частини першої статті 7 виключити;	Відхилено	б) для фізичної особи - підприємця:
91	прізвище, ім'я, по батькові;			прізвище, ім'я, по батькові;
92	місцезнаходження (адреса місця проживання, за якою здійснюється зв'язок з фізичною особою - підприємцем);			місцезнаходження (адреса, за якою здійснюється зв'язок з фізичною особою - підприємцем);
93	інформація для здійснення зв'язку з фізичною особою - підприємцем: телефон та адреса електронної пошти;			інформація для здійснення зв'язку з фізичною особою - підприємцем: телефон та адреса електронної пошти;
94	відомості про осіб, які можуть вчиняти дії від імені фізичної особи - підприємця, у тому числі підписувати договори, подавати документи для державної реєстрації тощо: прізвище, ім'я, по батькові, дані про наявність обмежень щодо представництва від імені фізичної особи - підприємця;	-99- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147) Виключити	Відхилено	відомості про осіб, які можуть вчиняти дії від імені фізичної особи - підприємця, у тому числі підписувати договори, подавати документи для державної реєстрації тощо (за наявності): прізвище, ім'я, по батькові, дані про наявність обмежень щодо представництва від імені фізичної особи - підприємця;
95	4) відомості про генерального підрядника або підрядника (якщо будівельні роботи			4) відомості про генерального підрядника або підрядника (якщо будівельні

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	виконуються без залучення субпідрядників), передбачені пунктом 3 цієї частини;			роботи виконуються без залучення субпідрядників), передбачені пунктом 3 цієї частини;
96	5) запланований квартал, рік прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;			5) запланований квартал, рік прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;
97	6) копії документів, що дають право на виконання будівельних робіт;	<p>-100- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>Пункт шостий частини першої статті 7 викласти в такій редакції:</p> <p>"6) відомості про право на виконання будівельних робіт з посиланням на відповідні відомості та документи в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва"</p> <p>-101- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155)</p> <p>6) відомості про право на виконання будівельних робіт з гіперпосиланням на відповідні записи (відомості та документи) в Реєстрі будівельної діяльності;</p>	<p>Враховано</p> <p>Враховано редакційно</p>	<p>6) відомості про право на виконання будівельних робіт з посиланням на відповідні відомості та документи в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва;</p>
98	7) відомості про хід будівництва (щомісячні фотографії об'єкта, графік виконання робіт та стан його виконання);			7) відомості про хід будівництва (щомісячні фотографії об'єкта, графік виконання робіт та стан його виконання);
99	8) відомості про майбутні об'єкти нерухомості, які продано, та які продаються, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України;	<p>-102- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147)</p> <p>Виключити</p> <p>-103- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>У пункті 8 частини першої статті 7 слова "перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України;" замінити словами "відповідно до переліку, розміщеного на сайті центрального органу виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики у сфері будівництва, містобудування, архітектури;"</p> <p>-104- Н.д. Ісаєнко Д. В. (р.к. №139)</p> <p>Пункт 8 частини першої статті 7 виключити.</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	<p>8) відомості про майбутні об'єкти нерухомості, які продано та які продаються, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України;</p>
100	9) умови придбання та вартість майбутніх	-105- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)	Враховано	9) умови придбання та ціна майбутніх

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	об'єктів нерухомості або способи її визначення;	Пункт 9 частини першої статті 7 викласти в такій редакції: "9) умови придбання та ціна майбутніх об'єктів нерухомості або способи її визначення"; -106- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155)		об'єктів нерухомості або способи її визначення;
101		9-1) відомості про заходи державного нагляду (контролю) здійснені щодо замовника будівництва, девелопера будівництва (за наявності), управителя фонду фінансування будівництва (за наявності), генерального підрядника або підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) згідно з переліком, визначеним Кабінетом Міністрів України, але в обсязі не менше ніж зазначено в Реєстрі будівельної діяльності та інтегрованій автоматизованій системі державного нагляду (контролю); -107- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)	Відхилено	
102	10) проект договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж);	пункт 10 частини першої статті 7 викласти в такій редакції: 10) проект договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж)/договору про участь в фонді фінансування будівництва/договору про резервування (бронювання) об'єкту (частини об'єкту) житлового будівництва; -108- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)	Враховано	10) проект договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж)/договору про участь у фонді фінансування будівництва/договору про резервування (бронювання) об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва;
103	11) інші відомості, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України.	У пункті 10 частини першої статті 7 слова "(перший продаж)" виключити; -109- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)	Відхилено	11) інші відомості, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України.
104		Пункт 11 частини першої статті 7 виключити; -110- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>Доповнити пунктами 11-13 частину першу статті 7 такого змісту:</p> <p>"11) кадастровий номер земельної ділянки, на який розташований подільний об'єкт незавершеного будівництва;</p> <p>12) реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - земельної ділянки, на який розташований подільний об'єкт незавершеного будівництва у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;</p> <p>13) номер запису про державну реєстрацію права власності/права користування замовника будівництва на земельну ділянку, на який розташований подільний об'єкт незавершеного будівництва, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;"</p> <p>У зв'язку з чим пункт 11 вважати пунктом 14.</p>		
105	<p>2. Інформація, визначена частиною першою цієї статті розміщується замовником будівництва (девелопером будівництва, управителем фонду фінансування будівництва) на своєму вебсайті до укладення першого договору щодо відчуження майбутнього об'єкта нерухомості у відповідному подільному об'єкті незавершеного будівництва та оновлюється (крім інформації, визначеної пунктом 7 частини першої цієї статті) протягом 10 робочих днів з дня настання відповідних змін.</p>	<p>-111- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155)</p> <p>2. Інформація, визначена частиною першою цієї статті розміщується замовником будівництва, девелопером будівництва (за наявності), управителем фонду фінансування будівництва (за наявності) на своєму вебсайті до укладення першого договору щодо відчуження майбутнього об'єкта нерухомості у відповідному подільному об'єкті незавершеного будівництва та оновлюється (крім інформації, визначеної пунктом 7 частини першої цієї статті) протягом 10 робочих днів з дня настання відповідних змін.</p> <p>-112- Н.д. Ніколасенко А. І. (р.к. №180)</p> <p>Абзац перший частини другої статті 7 викласти в такій редакції:</p> <p>"2. Інформація, визначена частиною першою цієї статті розміщується замовником будівництва (девелопером будівництва) на своєму вебсайті до укладення першого договору щодо відчуження майбутнього об'єкта нерухомості у відповідному</p>	<p>Враховано</p> <p>Відхилено</p>	<p>2. Інформація, визначена частиною першою цієї статті, розміщується замовником будівництва, девелопером будівництва (за наявності), управителем фонду фінансування будівництва (за наявності) на своєму веб-сайті до укладення першого договору щодо відчуження майбутнього об'єкта нерухомості у відповідному подільному об'єкті незавершеного будівництва та оновлюється (крім інформації, визначеної пунктом 7 частини першої цієї статті) протягом 10 робочих днів з дня настання відповідних змін.</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		подільному об'єкті незавершеного будівництва (у разі фінансування будівництва у спосіб, визначений абзацом другим пункту 1 частини першої статті 5 цього Закону), або до укладення першого договору купівлі-продажу цільових корпоративних облігацій, передбаченого абзацом другим частини першої статті 5 цього Закону), або до укладення договору з особою, зазначеною в пункті 2 або 3 частини першої статті 5 цього Закону, та оновлюється (крім інформації, визначеної пунктом 7 частини першої цієї статті) протягом 10 робочих днів з дня настання відповідних змін".		
106	Інформація, визначена пунктом 7 частини першої цієї статті оновлюється замовником будівництва (девелопером будівництва, управителем фонду фінансування будівництва) щомісяця не пізніше 15 числа відповідного місяця.	-113- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155) Інформація, визначена пунктом 7 частини першої цієї статті оновлюється замовником будівництва, девелопером будівництва (за наявності), управителем фонду фінансування будівництва (за наявності) щомісяця не пізніше 15 числа відповідного місяця. -114- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180) В абзаці другому частини другої статті 7 слова "управителем фонду фінансування будівництва" виключити.	Враховано	Інформація, визначена пунктом 7 частини першої цієї статті, оновлюється замовником будівництва, девелопером будівництва (за наявності), управителем фонду фінансування будівництва (за наявності) щомісяця, не пізніше 15 числа.
107	3. За порушення вимог щодо розкриття інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок), визначених частиною першою цієї статті, замовник будівництва (девелопер будівництва, управитель фонду фінансування будівництва) несе відповідальність згідно із цим Законом.	-115- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155) 3. За порушення вимог щодо розкриття інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок), визначених частиною першою цієї статті, замовником будівництва, девелопером будівництва (за наявності), управителем фонду фінансування будівництва (за наявності) несуть відповідальність згідно із цим Законом. -116- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) Частини третю та четверту статті 7 замінити однією частиною такого змісту:	Враховано редакційно	3. За порушення вимог щодо розкриття інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок), визначеної частиною першою цієї статті, замовник будівництва, девелопер будівництва (за наявності), управитель фонду фінансування будівництва (за наявності) несуть відповідальність згідно з цим Законом.

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>"3. За порушення вимог щодо розкриття інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок), визначених частиною першою цієї статті, на замовника будівництва (девелопер будівництва, управитель фонду фінансування будівництва) накладається штраф у розмірі десяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленому законом на 1 січня календарного року, у якому накладається штраф.";</p> <p>-117- Н.д. Ісаєнко Д. В. (р.к. №139)</p> <p>У частині третій статті 7 слова "згідно із цим Законом" замінити словами "згідно із законом".</p> <p>-118- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180)</p> <p>У частині третій статті 7 слова "управитель фонду фінансування будівництва" виключити.</p>	Відхилено	
108	<p>4. За порушення вимог щодо розкриття інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок), визначених частиною першою цієї статті, на замовника будівництва (девелопера будівництва, управителя фонду фінансування будівництва) накладається штраф у розмірі десяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленому законом на 1 січня календарного року, у якому накладається штраф.</p>	<p>-119- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155)</p> <p>4. За порушення вимог щодо розкриття інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок), визначених частиною першою цієї статті, на замовника будівництва, девелопера будівництва (за наявності), управителя фонду фінансування будівництва (за наявності) накладається штраф у розмірі десяти прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленому законом на 1 січня календарного року, у якому накладається штраф.</p> <p>-120- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147)</p> <p>Частини 4 -10 виключити</p> <p>-121- Н.д. Ісаєнко Д. В. (р.к. №139)</p> <p>Частини четверту-вісімнадцяту статті 7 замінити частиною такого змісту:</p>	Відхилено	<p>4. За порушення вимог щодо розкриття інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок), визначених частиною першою цієї статті, на замовника будівництва (девелопера будівництва, управителя фонду фінансування будівництва) накладається штраф у розмірі 10 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановлених законом на 1 січня календарного року, у якому накладається штраф.</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>"4. Перевірка дотримання вимог цієї статті проводиться відповідно до Закону України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності" центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного контролю за додержанням законодавства про захист прав споживачів."</p> <p>-122- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180)</p>	Відхилено	
109	5. Одночасно з накладенням штрафу виноситься припис про усунення порушень вимог щодо розкриття інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок), визначених частиною першою цієї статті, із зазначенням строків усунення порушення.	<p>У частині четвертій статті 7 слова "управителя фонду фінансування будівництва" виключити.</p> <p>-123- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>Частину п'яту статті 7 викласти в такій редакції:</p> <p>"5. Одночасно з накладенням штрафу виноситься припис про усунення порушень вимог щодо розкриття інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок), визначених частиною першою цієї статті, із зазначенням строків усунення порушення, що не можуть перевищувати 30 календарних днів з дня винесення припису"</p> <p>-124- Н.д. Стріхарський А. П. (р.к. №397)</p> <p>Частину п'яту статті 7 викласти в такій редакції:</p> <p>"Одночасно з накладенням штрафу виноситься припис про усунення порушень вимог щодо розкриття інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок), визначених частиною першою цієї статті, із зазначенням строків усунення порушення, що не можуть перевищувати 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту винесення припису."</p> <p>-125- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155)</p> <p>6. Сплата штрафу не звільняє замовника будівництва, девелопера будівництва (за наявності), управителя фонду фінансування</p>	Враховано	5. Одночасно з накладенням штрафу виноситься припис про усунення порушення вимог щодо розкриття інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок), визначених частиною першою цієї статті, із зазначенням строку усунення порушення, що не може перевищувати 30 календарних днів з дня винесення припису.
110	6. Сплата штрафу не звільняє замовника будівництва (девелопера будівництва, управителя фонду фінансування будівництва) від виконання вимог щодо розкриття	<p>6. Сплата штрафу не звільняє замовника будівництва, девелопера будівництва (за наявності), управителя фонду фінансування</p>	Відхилено	6. Сплата штрафу не звільняє замовника будівництва (девелопера будівництва, управителя фонду фінансування будівництва) від виконання вимог щодо

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок), визначених частиною першою цієї статті.	будівництва (за наявності) від виконання вимог щодо розкриття інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок), визначених частиною першою цієї статті. -126- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180)	Відхилено	розкриття інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок), визначених частиною першою цієї статті.
111	7. За невиконання припису про усунення порушень вимог щодо розкриття інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок), визначених частиною першою цієї статті, на замовника будівництва (девелопера будівництва, управителя фонду фінансування будівництва) накладається штраф у розмірі 20 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленому законом на 1 січня календарного року, у якому накладається штраф.	У частині шостій статті 7 слова "управителя фонду фінансування будівництва" виключити. -127- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155) 7. За невиконання припису про усунення порушень вимог щодо розкриття інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок), визначених частиною першою цієї статті, на замовника будівництва, девелопера будівництва (за наявності), управителя фонду фінансування будівництва (за наявності) накладається штраф у розмірі 20 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленому законом на 1 січня календарного року, у якому накладається штраф. -128- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) Частину сьому статті 7 викласти у такій редакції: "7. За невиконання припису про усунення порушень вимог щодо розкриття інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок), а також у разі вчинення протягом календарного року, повторного порушення, визначених частиною першою цієї статті вимог на замовника будівництва (девелопера будівництва, управителя фонду фінансування будівництва) накладається штраф у розмірі 20 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленому законом на 1 січня	Враховано редакційно	7. За невиконання припису про усунення порушення вимог щодо розкриття інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок), визначених частиною першою цієї статті, на замовника будівництва (девелопера будівництва, управителя фонду фінансування будівництва) накладається штраф у розмірі 20 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановлених законом на 1 січня календарного року, в якому накладається штраф.

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		календарного року, у якому накладається штраф"; -129- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180) У частині сьомій статті 7 слова "управителя фонду фінансування будівництва" виключити.	Відхилено	
112	8. Справи про порушення вимог щодо розкриття інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок), визначених частиною першою цієї статті, розглядаються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного контролю за дотриманням законодавства про захист прав споживачів.			8. Справи про порушення вимог щодо розкриття інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок), визначених частиною першою цієї статті, розглядаються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного контролю за дотриманням законодавства про захист прав споживачів.
113	9. Розглядати справи про порушення і накладати стягнення від імені центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного контролю за дотриманням законодавства про захист прав споживачів, мають право керівник, його заступники, керівники територіальних органів та їхні заступники.			9. Розглядати справи про порушення і накладати стягнення від імені центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного контролю за дотриманням законодавства про захист прав споживачів, мають право керівник, його заступники, керівники територіальних органів та їхні заступники.
114	10. Підставою для розгляду справи про порушення вимог щодо розкриття інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок), визначених частиною першою цієї статті, є акт перевірки та інші матеріали, пов'язані з цією перевіркою.			10. Підставою для розгляду справи про порушення вимог щодо розкриття інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок), визначених частиною першою цієї статті, є акт перевірки та інші матеріали, пов'язані з перевіркою.
115	Акти перевірки складаються окремо на кожне виявлене порушення.			Акт перевірки складається на кожне виявлене порушення окремо.
116	11. Перевірка проводиться відповідно до Закону України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності".			11. Перевірка проводиться відповідно до Закону України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності".
117	Посадові особи, уповноважені на проведення перевірок та складання актів, визначаються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну			Посадові особи, уповноважені на перевірки та складання актів, визначаються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
118	<p>політику у сфері державного контролю за додержанням законодавства про захист прав споживачів.</p> <p>12. Акт перевірки складається у двох примірниках, які підписуються посадовою особою центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного контролю за додержанням законодавства про захист прав споживачів, та керівником суб'єкта господарювання або уповноваженою ним особою.</p>	<p>-130- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>Частину 12 статті 7 викласти в такій редакції:</p> <p>" 12. Акт перевірки складається у двох примірниках, які підписуються посадовою особою центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного контролю за додержанням законодавства про захист прав споживачів, та надається для підписання замовнику будівництва (девелоперу будівництва, управителю фонду фінансування будівництва) шляхом вручення особисто або поштовим відправленням з описом вкладення та повідомленням про вручення поштового відправлення.</p> <p>У разі якщо оператор поштового зв'язку не може вручити замовнику будівництва (девелоперу будівництва, управителю фонду фінансування будівництва) акт перевірки через відсутність зазначених осіб за місцезнаходженням (місцем проживання), їх відмову або ухилення від отримання поштового відправлення, документ вважається врученим у день, зазначений оператором поштового зв'язку в повідомленні про вручення, із зазначенням причини невручення.</p> <p>Замовник будівництва (девелопер будівництва, управитель фонду фінансування будівництва) протягом десяти календарних днів зобов'язаний підписати акт перевірки, надати письмові пояснення щодо виявлених порушень та повернути підписаний акт з письмовими поясненнями до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного контролю за додержанням законодавства про захист прав споживачів.</p>	Враховано	<p>державного контролю за додержанням законодавства про захист прав споживачів.</p> <p>12. Акт перевірки складається у двох примірниках, які підписуються посадовою особою центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного контролю за додержанням законодавства про захист прав споживачів, та надаються для підписання замовнику будівництва (девелоперу будівництва, управителю фонду фінансування будівництва) шляхом вручення особисто або поштовим відправленням з описом вкладення та повідомленням про вручення.</p> <p>У разі якщо оператор поштового зв'язку не може вручити замовнику будівництва (девелоперу будівництва, управителю фонду фінансування будівництва) акт перевірки через відсутність зазначених осіб за місцезнаходженням (місцем проживання), їх відмову або ухилення від отримання поштового відправлення, документ вважається врученим у день, зазначений оператором поштового зв'язку в повідомленні про вручення, із зазначенням причини невручення.</p> <p>Замовник будівництва (девелопер будівництва, управитель фонду фінансування будівництва) протягом 10 календарних днів зобов'язаний підписати акт перевірки, надати письмові пояснення щодо виявлених порушень та повернути підписаний акт з письмовими поясненнями до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного контролю за додержанням законодавства про захист прав споживачів.</p> <p>У разі неповернення підписаного акта перевірки або відмови замовника</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>контролю за додержанням законодавства про захист прав споживачів.</p> <p>У разі неповернення підписаного акту перевірки або відмови замовника будівництва (девелопера будівництва, управителя фонду фінансування будівництва) від підписання акта перевірки посадова (службова) особа центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного контролю за додержанням законодавства про захист прав споживачів, вносить до такого акта відповідний запис.</p> <p>Акт перевірки разом з поясненнями керівника суб'єкта господарювання або уповноваженої ним особи (за наявності) та документами, що підтверджують факт виявлених порушень, не пізніше наступного робочого дня за днем його складання передається посадовій особі, визначеній частиною другою статті 14 цього Закону, для прийняття рішення про накладення штрафу".</p> <p>-131- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147)</p> <p>Частини 12-18 виключити.</p>		<p>будівництва (девелопера будівництва, управителя фонду фінансування будівництва) від підписання акта перевірки посадова (службова) особа центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного контролю за додержанням законодавства про захист прав споживачів, вносить до такого акта відповідний запис.</p> <p>Акт перевірки разом з поясненнями керівника суб'єкта господарювання або уповноваженої ним особи (за наявності) та документами, що підтверджують факт виявленого порушення, не пізніше наступного робочого дня після його складання передається посадовій особі, визначеній частиною другою статті 14 цього Закону, для прийняття рішення про накладення штрафу.</p>
119	У разі відмови керівника суб'єкта господарювання або уповноваженої ним особи від підписання акта перевірки посадова (службова) особа центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного контролю за додержанням законодавства про захист прав споживачів, вносить до такого акта відповідний запис.			
120	Один примірник акта перевірки вручається керівнику суб'єкта господарювання або уповноваженій ним особі, а другий зберігається в центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного контролю за додержанням законодавства про захист прав споживачів, або його територіальному органі.			

Відхилено

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
121	Акт перевірки разом з поясненнями керівника суб'єкта господарювання або уповноваженої ним особи (за наявності) та документами, що підтверджують факт виявлених порушень, не пізніше наступного робочого дня за днем його складання передається посадовій особі, визначеній частиною другою статті 14 цього Закону, для прийняття рішення про накладення штрафу.			
122	13. Справа про правопорушення розглядається у п'ятнадцятиденний строк з дня одержання акта перевірки посадовою особою, уповноваженою розглядати справу.			13. Справа про правопорушення розглядається у 15-денний строк з дня одержання акта перевірки посадовою особою, уповноваженою розглядати справу.
123	14. За результатом розгляду справи про правопорушення виноситься постанова.			14. За результатом розгляду справи про правопорушення виноситься постанова.
124	15. Штраф сплачується протягом 15 днів з дня отримання копії постанови відповідним суб'єктом господарювання.	-132- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) У частині п'ятнадцятій статті 7 після слів "Штраф сплачується" доповнити словами "замовником будівництва (девелопер будівництва, управитель фонду фінансування будівництва)";	Відхилено	15. Штраф підлягає сплаті протягом 15 днів з дня отримання копії постанови відповідним суб'єктом господарювання.
125	16. Копія завіреного банком платіжного документа, що засвідчує факт сплати штрафу у повному обсязі, надсилається центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного контролю за додержанням законодавства про захист прав споживачів, або його територіальному органу, який виніс постанову.	-133- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) Частину шістнадцяту статі 7 виключити;	Враховано	
126	17. У разі якщо штраф не сплачено з порушенням строків, встановлених цією статтею, примусове виконання постанови про накладення штрафу здійснюється у порядку, встановленому Законом України "Про виконавче провадження".			16. . У разі якщо штраф не сплачено у строк, передбачений частиною п'ятнадцятою цієї статті, примусове виконання постанови про накладення штрафу здійснюється у порядку, встановленому Законом України "Про виконавче провадження".
127	18. Постанова у справі про порушення може бути оскаржена в судовому порядку.			17. Постанова у справі про правопорушення може бути оскаржена в судовому порядку.

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
128		<p>-134- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180)</p> <p>Доповнити статтю 7 новою частиною такого змісту:</p> <p>"19. Вимоги до розкриття інформації особами, зазначеними у пунктах 2 і 3 частини першої статті 5 цього Закону встановлюються Законом України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" та іншими актами законодавства, якими регулюється діяльність професійних учасників ринків капіталу".</p>	Відхилено	
129	Стаття 8. Гарантійна частка	<p>-135- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)</p> <p>Статтю 8 виключити.</p>	Відхилено	Стаття 9. Гарантійна частка
130	1. Під час первинної державної реєстрації за замовником будівництва/девелопером будівництва спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості замовник будівництва/девелопер будівництва зобов'язаний визначити гарантійну частку.	<p>-136- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>Частину першу статті 8 викласти в такій редакції:</p> <p>"1. Під час первинної державної реєстрації за замовником будівництва/девелопером будівництва спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва та майбутні об'єкти нерухомості замовник будівництва/девелопер будівництва зобов'язаний визначити перелік майбутніх об'єктів нерухомості, які складатимуть гарантійну частку".</p> <p>-137- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)</p> <p>У частині першій статті 8 слова "гарантійну частку" замінити словами та знаками "перелік майбутніх об'єктів нерухомості, які складатимуть гарантійну частку".</p> <p>-138- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155)</p> <p>1. Під час первинної державної реєстрації за замовником будівництва та/або девелопером будівництва спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості замовник будівництва/девелопер будівництва зобов'язаний визначити гарантійну частку.</p>	<p>Враховано</p> <p>Враховано</p> <p>Відхилено</p>	1. Під час первинної державної реєстрації за замовником будівництва/девелопером будівництва спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва та майбутні об'єкти нерухомості такий замовник будівництва зобов'язаний визначити перелік майбутніх об'єктів нерухомості, які складатимуть гарантійну частку.

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		-139- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180) Частина першу статті 8 викласти у такій редакції: "1. Під час первинної державної реєстрації за замовником будівництва/девелопером будівництва спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості замовник будівництва/девелопер будівництва зобов'язаний, крім зазначених у частині одинадцятій цієї статті випадків, визначити гарантійну частку".	Відхилено	
131	2. Розмір гарантійної частки визначається Кабінетом Міністрів України у відсотковому відношенні до сукупної (загальної) площі майбутніх об'єктів нерухомості в подільному об'єкті незавершеного будівництва відповідно до проектної документації на будівництво об'єкта.	-140- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) Частина другу статті 8 викласти в такій редакції: "2. Мінімальний розмір гарантійної частки визначається Кабінетом Міністрів України. Такий розмір визначається у відсотковому відношенні до сукупної (загальної) площі майбутніх об'єктів нерухомості в подільному об'єкті незавершеного будівництва (черзі/пусковому комплексі) відповідно до проектної документації на будівництво"	Враховано	2. Мінімальний розмір гарантійної частки визначається Кабінетом Міністрів України у відсотковому відношенні до сукупної (загальної) площі майбутніх об'єктів нерухомості у подільному об'єкті незавершеного будівництва (черзі/пусковому комплексі) відповідно до проектної документації на будівництво.
		-141- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155) 2. Розмір гарантійної частки визначається Кабінетом Міністрів України у відсотковому відношенні до сукупної (загальної) площі майбутніх об'єктів нерухомості в подільному об'єкті незавершеного будівництва відповідно до проектної документації на будівництво об'єкта.	Враховано частково	
		-142- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) Частина другу статті 8 викласти у такій редакції: "2. Розмір гарантійної частки становить 10 відсотків до сукупної (загальної) площі майбутніх об'єктів нерухомості в подільному об'єкті незавершеного будівництва	Враховано частково	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		відповідно до проектної документації на будівництво об'єкта";		
132	3. До гарантійної частки включаються майбутні об'єкти нерухомості, спеціальне майнове право на які зареєстровано за замовником будівництва/девелопером будівництва.			3. До гарантійної частки включаються майбутні об'єкти нерухомості, спеціальне майнове право на які зареєстровано за замовником будівництва/девелопером будівництва.
133	Не допускається включення до гарантійної частки частини майбутнього об'єкта нерухомості.			Не допускається включення до гарантійної частки частини майбутнього об'єкта нерухомості.
134	Майбутні об'єкти нерухомості, які включаються до гарантійної частки, повинні бути вільні від речових прав інших осіб (крім спеціального майнового права замовника будівництва/девелопера будівництва та/або права довірчої власності управителя фонду фінансування будівництва) та будь-яких обтяжень (крім обтяження майбутніх об'єктів нерухомості іпотекою на підставі іпотечного договору, визначеного статтею 10 Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю").	<p>-143- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>Абзац третій частини третьої статті 8 викласти у такій редакції:</p> <p>"Майбутні об'єкти нерухомості, які включаються до гарантійної частки, повинні бути вільні від речових прав інших осіб та будь-яких обтяжень";</p> <p>-144- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180)</p> <p>Абзац третій частини третьої статті 8 викласти у такій редакції:</p> <p>"Майбутні об'єкти нерухомості, які включаються до гарантійної частки, повинні бути вільні від речових прав інших осіб (крім спеціального майнового права замовника будівництва/девелопера будівництва) та будь-яких обтяжень".</p>	Відхилено	Майбутні об'єкти нерухомості, які включаються до гарантійної частки, повинні бути вільні від речових прав інших осіб (крім спеціального майнового права замовника будівництва/девелопера будівництва та/або права довірчої власності управителя фонду фінансування будівництва) та будь-яких обтяжень (крім обтяження майбутніх об'єктів нерухомості іпотекою на підставі іпотечного договору, визначеного статтею 10 Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю").
135	4. У разі якщо проектною документацією на будівництво об'єкта визначені черги будівництва та/або пускові комплекси, кожен з яких може бути прийнятий в експлуатацію окремо, гарантійна частка встановлюється окремо щодо кожної черги будівництва/пускового комплексу.	<p>-145- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>У частині четвертій статті 8 після слів "щодо кожної черги будівництва/пускового комплексу" доповнити словами "згідно з частиною другої цієї статті Закону";</p>	Відхилено	4. У разі якщо проектною документацією на будівництво об'єкта визначені черги будівництва та/або пускові комплекси, кожний із яких може бути прийнятий в експлуатацію окремо, гарантійна частка встановлюється окремо щодо кожної черги будівництва/пускового комплексу.
136	5. До прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (черги будівництва та/або пускового комплексу) забороняється, якщо інше не встановлено законом:	<p>-146- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>У абзаці другому частини п'ятої статті 8 слова "якщо інше не встановлено законом" виключити;</p>	Відхилено	5. До прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (черги будівництва та/або пускового комплексу) забороняється, якщо інше не встановлено законом:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
137	замовнику будівництва/девелоперу будівництва вчиняти правочини щодо відчуження та/або обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, включені до гарантійної частки (крім обтяжень, визначених Законом України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю");	<p>-147- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>Абзац другий частини п'ятої статті 8 викласти в такій редакції:</p> <p>"вчиняти правочини щодо відчуження та/або обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, включені до гарантійної частки (крім обтяження іпотекою відповідно до Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю")";</p> <p>-148- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>У абзаці другому частини п'ятої статті 8 слова "(крім обтяжень, визначених Законом України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю")" виключити;</p> <p>-149- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180)</p> <p>Абзац другий частини п'ятої статті 8 викласти в такій редакції:</p> <p>"замовнику будівництва/девелоперу будівництва вчиняти правочини щодо відчуження та/або обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, включені до гарантійної частки;"</p> <p>-150- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)</p> <p>У абзаці другому частини п'ятої статті 8 слово "обтяження" замінити словом "застави".</p> <p>-151- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>У абзаці третьому частини п'ятої статті 8 слова "(крім випадків, визначених Законом України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю")" виключити;</p> <p>-152- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180)</p>	<p>Враховано</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	<p>1) вчиняти правочини щодо відчуження та/або обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, включені до гарантійної частки (крім обтяження іпотекою відповідно до Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю");</p> <p>2) обтяжувати (крім випадків, визначених Законом України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю") та звертати стягнення на майбутні об'єкти нерухомості, включені до гарантійної частки.</p>
138	обтяжувати (крім випадків, визначених Законом України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю") та звертати стягнення на майбутні об'єкти нерухомості, включені до гарантійної частки.			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
139	6. Обтяження гарантійної частки припиняється:	<p>Абзац третій частини п'ятої статті 8 викласти в такій редакції:</p> <p>"обтяжувати та звертати стягнення на майбутні об'єкти нерухомості, включені до гарантійної частки".</p> <p>-153- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147)</p> <p>6. Обтяження гарантійної частки припиняється:</p> <p>одночасно з державною реєстрацією права власності на перший об'єкт нерухомого майна, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право на майбутній об'єкт нерухомості у складі подільного об'єкта незавершеного будівництва (відповідної черги будівництва та/або пускового комплексу);</p> <p>за рішенням нового замовника будівництва/девелопера, які були залучені з метою добудови відповідного об'єкту будівництва, у зв'язку з фінансовою неспроможністю замовника будівництва/девелопера будівництва;</p> <p>за рішення управління Фонду фінансування будівництва відповідно до статті 18 Закону України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю».</p> <p>на підставі рішення суду;</p> <p>в інших випадках визначених Кабінетом Міністрів України .</p> <p>-154- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)</p> <p>В абзаці першому частини шостої статті 8 слова "обтяження гарантійної частки" замінити словами "обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості включені до гарантійної частки".</p> <p>-155- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155)</p> <p>одночасно з прийняттям в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (черги</p>	<p>Відхилено</p> <p>Враховано</p> <p>Враховано</p>	<p>6. Обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, включені до гарантійної частки, припиняється:</p> <p>1) одночасно з прийняттям в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (черги будівництва та/або пускового комплексу – щодо майбутніх об'єктів</p>
140	одночасно з державною реєстрацією права власності на перший об'єкт нерухомого майна, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право на майбутній об'єкт			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	нерухомості у складі подільного об'єкта незавершеного будівництва (відповідної черги будівництва та/або пускового комплексу);	будівництва та/або пускового комплексу – щодо майбутніх об'єктів нерухомості, включених до гарантійної частки у відповідній черзі будівництва/пусковому комплексі);		нерухомості, включених до гарантійної частки у відповідній черзі будівництва/пусковому комплексі);
141	на підставі рішення суду з метою добудови відповідного об'єкта незавершеного будівництва іншими особами (у тому числі у зв'язку з банкрутством, фінансовою неспроможністю замовника будівництва/девелопера будівництва).	-156- Н.д. Ісаєнко Д. В. (р.к. №139) Абзац третій частини шостої статті 8 замінити трьома абзацами такого змісту: "за рішенням особи, яка залучена з метою добудови об'єкту будівництва у зв'язку з фінансовою неспроможністю замовника будівництва/девелопера будівництва; на підставі рішення суду; в інших випадках визначених Кабінетом Міністрів України."	Відхилено	2) на підставі рішення суду з метою добудови відповідного об'єкта незавершеного будівництва іншими особами (у тому числі внаслідок банкрутства, фінансової неспроможності замовника будівництва/девелопера будівництва);
142		-157- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) Частину шосту статті 9 доповнити новим абзацом такого змісту: "3) на підставі заяви управителя фонду фінансування будівництва за умови якщо за таким управителем зареєстровано право довірчої власності на всі майбутні об'єкти нерухомості у подільному об'єкті незавершеного будівництва."	Враховано	3) на підставі заяви управителя фонду фінансування будівництва, за умови що за таким управителем зареєстровано право довірчої власності на всі майбутні об'єкти нерухомості у подільному об'єкті незавершеного будівництва.
143	7. Замовник будівництва/девелопер будівництва може змінити майбутні об'єкти нерухомості, включені до гарантійної частки, якщо така зміна не бути суперечити вимогам до розміру гарантійної частки, визначеної Кабінетом Міністрів України.	-158- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) У частині сьомій статті 8 слова "визначеної Кабінетом Міністрів України" виключити; -159- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290) В частині сьомій статті 8 слова "не бути" замінити словами "не буде".	Відхилено Враховано	7. Замовник будівництва/девелопер будівництва може змінити майбутні об'єкти нерухомості, включені до гарантійної частки, якщо така зміна відповідає вимозі до розміру гарантійної частки, що визначається Кабінетом Міністрів України.
144	8. У разі зміни проектної документації на будівництво об'єкта, яка призводить до збільшення розміру гарантійної частки, замовник будівництва/девелопер будівництва зобов'язаний збільшити розмір гарантійної частки у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.	-160- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) Частину восьму статті 8 викласти в такій редакції: "8. У разі зміни проектної документації на будівництво, яка призводить до необхідності збільшення розміру гарантійної частки, замовник будівництва/девелопер будівництва зобов'язаний збільшити перелік майбутніх	Враховано	8. У разі зміни проектної документації на будівництво, яка зумовлює необхідність збільшення розміру гарантійної частки, замовник будівництва/девелопер будівництва зобов'язаний збільшити перелік майбутніх об'єктів нерухомості, включених до гарантійної частки, та

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		об'єктів нерухомості, включених до гарантійної частки, та забезпечити реєстрацію обтяження речових прав на такі об'єкти в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно". -161- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)	Відхилено	забезпечити реєстрацію обтяження речових прав на такі об'єкти у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
145	9. У разі зміни проектної документації на будівництво об'єкта, яка призводить до зменшення розміру гарантійної частки, замовник будівництва/девелопер будівництва має право зменшити розмір гарантійної частки у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.	У частині восьмій статті 8 слова "у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України" замінити словами "з урахуванням вимог частини другої цієї статті"; -162- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) Частину дев'яту статті 8 викласти в такій редакції: " 9. У разі зміни проектної документації на будівництво, яка призводить до можливості зменшення розміру гарантійної частки, замовник будівництва/девелопер будівництва має право зменшити перелік майбутніх об'єктів нерухомості, включених до гарантійної частки та забезпечити реєстрацію припинення обтяження речових прав на такі об'єкти в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно". -163- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)	Враховано	9. У разі зміни проектної документації на будівництво, яка зумовлює можливість зменшення розміру гарантійної частки, замовник будівництва/девелопер будівництва має право зменшити перелік майбутніх об'єктів нерухомості, включених до гарантійної частки, та забезпечити реєстрацію припинення обтяження речових прав на такі об'єкти у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
146	10. Фінансування будівництва майбутніх об'єктів нерухомості, включених до гарантійної частки, здійснюється за рахунок коштів замовника будівництва/девелопера будівництва.	У частині дев'ятій статті 8 слова "у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України" замінити словами "з урахуванням вимог частини другої цієї статті"; -164- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) У частині десятій статті 8 після слів "за рахунок коштів замовника будівництва/девелопера будівництва" доповнити словами "а також коштів осіб, якими сплачено повну або часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості";	Відхилено	10. Фінансування будівництва майбутніх об'єктів нерухомості, включених до гарантійної частки, здійснюється за рахунок коштів замовника будівництва/девелопера будівництва.

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
147		-165- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180) Статтю 8 доповнити новою частиною такого змісту: "11. Вимоги цієї статті не поширюються на випадки, коли фінансування будівництва об'єкта нерухомого майна здійснюється у спосіб, передбачений пунктом 2 частини першої статті 5 цього Закону".	Відхилено	
148	Стаття 9. Право першого відчуження, передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань об'єкта незавершеного будівництва та майбутнього об'єкта нерухомості			Стаття 10. Право першого відчуження, передачі у довірчу власність як спосіб забезпечення виконання зобов'язань щодо об'єкта незавершеного будівництва та майбутнього об'єкта нерухомості
149	1. Право першого відчуження об'єкта незавершеного будівництва або майбутнього об'єкта нерухомості (у тому числі з метою прямого або опосередкованого залучення коштів для будівництва об'єкта), належить:	-166- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) У абзаці першому частини першої статті 9 слова "(у тому числі з метою прямого або опосередкованого залучення коштів для будівництва об'єкта)" виключити; -167- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180)	Відхилено	1. Право першого відчуження об'єкта незавершеного будівництва або майбутнього об'єкта нерухомості (у тому числі з метою прямого або опосередкованого залучення коштів для будівництва об'єкта) належить:
150	замовнику будівництва/девелоперу будівництва, за яким зареєстровано спеціальне майнове право на відповідний об'єкт, крім випадків відчуження майбутніх об'єктів нерухомості через фонд фінансування будівництва;			1) замовнику будівництва/девелоперу будівництва, за яким зареєстровано спеціальне майнове право на відповідний об'єкт, крім випадків відчуження майбутніх об'єктів нерухомості через фонд фінансування будівництва;
151	управителю фонду фінансування будівництва, за яким зареєстровано право довірчої власності на отриманий в управління майбутній об'єкт нерухомості.			2) управителю фонду фінансування будівництва, за яким зареєстровано право довірчої власності на отриманий в управління майбутній об'єкт нерухомості.
152	Таке право виникає з моменту:			2. Право першого відчуження об'єкта незавершеного будівництва або майбутнього об'єкта нерухомості виникає з моменту:
153	1) державної реєстрації за замовником	-168- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)	Відхилено	1) державної реєстрації за замовником

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	будівництва права власності на неподільний об'єкт незавершеного будівництва – у разі відчуження неподільного об'єкта незавершеного будівництва або його частки (крім майбутніх об'єктів нерухомості);	У пункті 1 частини першої статті 9 слова та знаки "або його частки (крім майбутніх об'єктів нерухомості)" виключити.		будівництва права власності/спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва – у разі відчуження неподільного об'єкта незавершеного будівництва або його частки (крім майбутніх об'єктів нерухомості);
154	2) державної реєстрації за замовником будівництва спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва та державної реєстрації за замовником будівництва/девелопером будівництва спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості в ньому – у разі відчуження подільного об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості (крім випадку, визначеного пунктом 3 цієї частини). Державна реєстрація спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості здійснюється за замовником будівництва та девелопером будівництва відповідно до розподілу між ними майбутніх об'єктів нерухомості, визначеного договором щодо організації та фінансування об'єкта будівництва;	-169- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) підпункт перший і другий частини першої статті 9 викласти в такій редакції: 1) державної реєстрації за замовником будівництва права власності/спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва – у разі відчуження неподільного об'єкта незавершеного будівництва або його частки (крім майбутніх об'єктів нерухомості); "2) державної реєстрації за замовником будівництва спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва (крім випадку, визначеного частиною четвертою статті 21 цього Закону) та державної реєстрації за замовником будівництва/девелопером будівництва спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості в ньому – у разі відчуження майбутнього об'єкта нерухомості (крім випадку, визначеного пунктом 3 цієї частини). Державна реєстрація спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості здійснюється за замовником будівництва та девелопером будівництва відповідно до розподілу між ними майбутніх об'єктів нерухомості, визначеного договором щодо організації та фінансування будівництва об'єкта".	Враховано	2) державної реєстрації за замовником будівництва спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва (крім випадку, визначеного частиною четвертою статті 21 цього Закону) та державної реєстрації за замовником будівництва/девелопером будівництва спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості в ньому – у разі відчуження майбутнього об'єкта нерухомості (крім випадку, визначеного пунктом 3 цієї частини). Державна реєстрація спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості здійснюється за замовником будівництва та девелопером будівництва відповідно до розподілу між ними майбутніх об'єктів нерухомості, визначеного договором щодо організації та фінансування будівництва об'єкта;
155	3) державної реєстрації за замовником будівництва спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва, всі майбутні об'єкти нерухомості в ньому та з моменту державної реєстрації за управителем фонду фінансування будівництва права			3) державної реєстрації за замовником будівництва спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва, всі майбутні об'єкти нерухомості в ньому, а в разі відчуження майбутніх об'єктів нерухомості через фонд

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	довірчої власності на отримані в управління майбутні об'єкти нерухомості – у разі відчуження майбутніх об'єктів нерухомості через фонди фінансування будівництва.			фінансування будівництва – з моменту державної реєстрації за управителем фонду фінансування будівництва права довірчої власності на отримані в управління майбутні об'єкти нерухомості.
156	Стаття 10. Особливості відчуження передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань та обтяження речових прав на об'єкт незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право	<p>-170- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>статтю 10 викласти в такій редакції: "Стаття 11. Особливості відчуження, передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань та обтяження речових прав на об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості</p> <p>1. Відчуження, передача у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань або обтяження речових прав на подільний об'єкт незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, забороняється, крім випадків, визначених частиною другою статті 2 цього Закону.</p> <p>2. Неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості може бути предметом договору про відчуження, передачу у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань або обтяження речових прав, за умови дотримання вимог, визначених статтями 2 і 10 цього Закону.</p> <p>3. Договори про відчуження, передачу у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань або обтяження речових прав на об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості укладаються, якщо інше не визначено законом:</p> <p>1) за наявності у замовника будівництва права власності/права користування земельною ділянкою, на якій споруджується відповідний об'єкт (крім випадків, якщо законом передбачена можливість набуття</p>	Враховано	<p>фінансування будівництва – з моменту державної реєстрації за управителем фонду фінансування будівництва права довірчої власності на отримані в управління майбутні об'єкти нерухомості.</p> <p>Стаття 11. Особливості відчуження, передачі у довірчу власність як спосіб забезпечення виконання зобов'язань та обтяження речових прав на об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості</p> <p>1. Відчуження, передача у довірчу власність як спосіб забезпечення виконання зобов'язань або обтяження речових прав на подільний об'єкт незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, забороняється, крім випадків, визначених частиною другою статті 2 цього Закону.</p> <p>2. Неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості може бути предметом договору про відчуження, передачу у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань або обтяження речових прав, за умови дотримання вимог, визначених статтями 2 і 10 цього Закону.</p> <p>3. Договори про відчуження, передачу у довірчу власність як спосіб забезпечення виконання зобов'язань або обтяження речових прав на об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості укладаються, якщо інше не визначено законом:</p> <p>1) за наявності у замовника будівництва права власності/права користування земельною ділянкою, на якій споруджується відповідний об'єкт (крім випадків, якщо законом передбачена можливість набуття права на виконання будівельних робіт без оформлення права власності/права</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>права на виконання будівельних робіт без оформлення права власності/права користування земельною ділянкою), – у разі укладення договору про перше відчуження, договору про передачу у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань та обтяження речових прав;</p> <p>2) за наявності діючих містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки (крім випадків, якщо відповідно до законодавства будівництво може здійснюватися за відсутності містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки) – у разі укладення договору про перше відчуження, договору про передачу у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань та обтяження речових прав;</p> <p>3) за наявності діючого права на виконання будівельних робіт – у разі укладення договору про перше відчуження, договору про передачу у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань та обтяження речових прав;</p> <p>4) за відсутності факту зупинення виконання будівельних робіт до усунення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності - у разі першого відчуження;</p> <p>5) за відсутності факту прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;</p> <p>6) за наявності визначеної гарантійної частки – у разі укладення договору про перше відчуження, договору про передачу у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань та обтяження речових прав на майбутній об'єкт нерухомості;</p> <p>7) за відсутності обтяження речових прав на подільний об'єкт незавершеного будівництва (крім обтяження, визначеного абзацом сьомим частини другої статті 27² Закону України "Про державну реєстрацію</p>		<p>користування земельною ділянкою), – у разі укладення договору про перше відчуження, договору про передачу у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань та обтяження речових прав;</p> <p>2) за наявності діючих містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки (крім випадків, якщо відповідно до законодавства будівництво може здійснюватися за відсутності містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки) – у разі укладення договору про перше відчуження, договору про передачу у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань та обтяження речових прав;</p> <p>3) за наявності діючого права на виконання будівельних робіт – у разі укладення договору про перше відчуження, договору про передачу у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань та обтяження речових прав;</p> <p>4) за відсутності факту зупинення виконання будівельних робіт до усунення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності - у разі першого відчуження;</p> <p>5) за відсутності факту прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;</p> <p>6) за наявності визначеної гарантійної частки – у разі укладення договору про перше відчуження, договору про передачу у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань та обтяження речових прав на майбутній об'єкт нерухомості;</p> <p>7) за відсутності обтяження речових прав на подільний об'єкт незавершеного будівництва (крім обтяження, визначеного абзацом сьомим частини другої статті 27² Закону України "Про державну реєстрацію</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та статтею 10 Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю" – у разі укладення договору про відчуження майбутнього об'єкта нерухомості.</p> <p>4. Договір про відчуження об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості укладається в письмовій формі та підлягає нотаріальному посвідченню.</p> <p>5. Договір про відчуження об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, який укладається з фізичною особою, не може містити умови, які є несправедливими згідно із Законом України "Про захист прав споживачів".</p> <p>6. Правочини щодо відчуження, передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань та обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, які придбаваються на підставі договорів про участь в фонді фінансування будівництва, вчиняються відповідно до статей 2, 4, 6, 9-11, частин другої-шостої статті 13, статей 14, 15 цього Закону з урахуванням особливостей, встановлених Законом України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю".</p> <p>7. Правочини щодо відчуження, передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань та обтяження речових прав на неподільні об'єкти незавершеного будівництва/майбутні об'єкти житлової нерухомості, які набуваються відповідно договору про резервування (бронювання) об'єкту (частини об'єкту) житлового будівництва, вчиняються відповідно до статей 2, 4, 6, 9-11, частин другої-шостої статті 13, статей 14, 15 цього Закону з урахуванням особливостей емісії та обігу цільових</p>		<p>речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та статтею 10 Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю") – у разі укладення договору про відчуження майбутнього об'єкта нерухомості.</p> <p>4. Договір про відчуження об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості укладається в письмовій формі та підлягає нотаріальному посвідченню.</p> <p>5. Договір про відчуження об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, який укладається з фізичною особою, не може містити умови, які є несправедливими згідно із Законом України "Про захист прав споживачів".</p> <p>6. Правочини щодо відчуження, передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань та обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, які придбаваються на підставі договорів про участь у фонді фінансування будівництва, вчиняються відповідно до статей 2, 4, 6, 9-11, частин другої-шостої статті 13, статей 14, 15 цього Закону з урахуванням особливостей, встановлених Законом України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю".</p> <p>7. Правочини щодо відчуження, передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань та обтяження речових прав на неподільні об'єкти незавершеного будівництва/майбутні об'єкти житлової нерухомості, які набуваються відповідно договору про резервування (бронювання) об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва, вчиняються відповідно до</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>корпоративних облігацій, погашення яких здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.</p> <p>8. Правочин, за яким оплатно придбається об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості (у тому числі шляхом прямого або опосередкованого залучення коштів для будівництва об'єкта), укладений з порушенням вимог статей 6, 10, частини другої статті 14, частини третьої статті 15 цього Закону, є нікчемним.</p> <p>9. Дія положень цієї статті не поширюється на об'єкти незавершеного будівництва, щодо яких зареєстровано право власності";</p> <p>-171- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>статтю 10 викласти в такій редакції:</p> <p>"Стаття 11. Особливості відчуження, передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань та обтяження речових прав на об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості</p> <p>1. Відчуження, передача у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань або обтяження речових прав на подільний об'єкт незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, забороняється, крім випадків, визначених частиною другою статті 2 цього Закону.</p> <p>2. Об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості може бути предметом договору про відчуження, передачу у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань або обтяження речових прав, за умови дотримання вимог, визначених статтями 2 і 10 цього Закону.</p>	Враховано частково	<p>статей 2, 4, 6, 9-11, частин другої-шостої статті 13, статей 14, 15 цього Закону з урахуванням особливостей емісії та обігу цільових корпоративних облігацій, погашення яких здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.</p> <p>8. Правочин, за яким оплатно придбається об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості (у тому числі шляхом прямого або опосередкованого залучення коштів для будівництва об'єкта), укладений з порушенням вимог статей 6, 10, частини другої статті 14, частини третьої статті 15 цього Закону, є нікчемним.</p> <p>9. Дія положень цієї статті не поширюється на об'єкти незавершеного будівництва, щодо яких зареєстровано право власності.</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>3. Договори про відчуження, передачу у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань або обтяження речових прав на об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості укладаються, якщо інше не визначено законом:</p> <p>1) за наявності у замовника будівництва права власності/права користування земельною ділянкою, на якій споруджується відповідний об'єкт (крім випадків, якщо законом передбачена можливість набуття права на виконання будівельних робіт без оформлення права власності/права користування земельною ділянкою), – у разі укладення договору про перше відчуження, договору про передачу у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань та обтяження речових прав;</p> <p>2) за наявності діючих містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки (крім випадків якщо відповідно до законодавства будівництво може здійснюватися за відсутності містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки) – у разі укладення договору про перше відчуження, договору про передачу у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань та обтяження речових прав;</p> <p>3) за наявності діючого права на виконання будівельних робіт – у разі укладення договору про перше відчуження, договору про передачу у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань та обтяження речових прав;</p> <p>4) за відсутності факту зупинення виконання будівельних робіт до усунення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності - у разі першого відчуження;</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>5) за відсутності факту прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;</p> <p>6) за наявності визначеної гарантійної частки – у разі укладення договору про перше відчуження, договору про передачу у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань та обтяження речових прав на майбутній об'єкт нерухомості;</p> <p>7) за відсутності обтяження речових прав на подільний об'єкт незавершеного будівництва (крім обтяження, визначеного абзацом сьомим частини другої статті 272 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та статтею 10 Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю" – у разі укладення договору про відчуження майбутнього об'єкта нерухомості.</p> <p>4. Договір про відчуження об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості укладається в письмовій формі та підлягає нотаріальному посвідченню.</p> <p>5. Купівля-продаж неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (у тому числі з метою прямого або опосередкованого залучення коштів для будівництва об'єкта) здійснюється за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості. Договір неподільного об'єкта незавершеного будівництва/купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості, який укладається з покупцем – фізичною особою, не може включати умови, які є несправедливими згідно із Законом України "Про захист прав споживачів".</p> <p>6. Укладення, виконання та розірвання договорів купівлі-продажу майбутніх об'єктів</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>нерухомості через фонди фінансування будівництва, фонди операцій з нерухомістю здійснюється відповідно до цього Закону з урахуванням особливостей, встановлених іншими законами України. При цьому дотримання вимог частини третьої цієї статті, статей 2, 10, частин другої – четвертої статті 13 цього Закону є обов'язковим.</p> <p>7. Правочин, за яким оплатно придбавається об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості (у тому числі шляхом прямого або опосередкованого залучення коштів для будівництва об'єкта), укладений з порушенням вимог статей 6, 10, частини другої статті 14, частини третьої статті 15 цього Закону, є нікчемним.</p> <p>8. Дія положень цієї статті не поширюється на об'єкти незавершеного будівництва, щодо яких зареєстровано право власності";</p> <p>-172- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>Статтю 10 викласти в такій редакції: "Стаття 11. Особливості відчуження, передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань та обтяження речових прав на об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості</p> <p>1. Відчуження, передача у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань або обтяження речових прав на подільний об'єкт незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове прав, забороняється крім випадків, визначених частиною другою статті 2 цього Закону.</p> <p>2. Об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості може бути предметом договору з відчуження, передачі у довірчу власність як способу</p>	Враховано частково	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>забезпечення виконання зобов'язань або обтяження речових прав за умови дотримання вимог, визначених статтями 2 та 10 цього Закону.</p> <p>3. Договори з відчуження, передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань або обтяження речових прав на об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості укладаються якщо інше не визначено законом:</p> <p>1) за наявності у замовника будівництва права власності/користування земельною ділянкою, на якій споруджується відповідний об'єкт, крім випадків якщо законом передбачена можливість набуття права на виконання будівельних робіт без оформлення права власності/користування земельною ділянкою - у разі укладення договору з першого відчуження, а також договору з передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань та обтяження речових прав;</p> <p>2) за наявності діючих містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки - у разі укладення договору з першого відчуження, а також договору з передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань та обтяження речових прав;</p> <p>3) наявності діючого права на виконання будівельних робіт - у разі укладення договору з першого відчуження, а також договору з передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань та обтяження речових прав;</p> <p>4) за відсутності факту зупинення виконання будівельних робіт до усунення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності - у разі першого відчуження;</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>5) за відсутності факту прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;</p> <p>6) за наявності визначеної гарантійної частки – у разі укладення договору з першого відчуження, а також договору з передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань та обтяження речових прав на майбутній об'єкт нерухомості;</p> <p>7) за відсутності обтяження речових прав на подільний об'єкт незавершеного будівництва, крім обтяження, визначеного абзацом сьомим частини другої статті 27-2 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та статтею 10 Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю" - у разі укладення договору з відчуження майбутнього об'єкта нерухомості.</p> <p>4. Договір щодо відчуження об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості укладається у письмовій формі та підлягає нотаріальному посвідченню.</p> <p>5. Купівля-продаж неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (у тому числі з метою прямого або опосередкованого залучення коштів для будівництва об'єкта) здійснюється за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості. Продавець не повинен включати у договір неподільного об'єкта незавершеного будівництва/купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості, який укладається з покупцем – фізичною особою, умови, які є несправедливими згідно з Законом України "Про захист прав споживачів".</p> <p>6. Укладення, виконання та розірвання договорів купівлі-продажу майбутніх об'єктів</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>нерухомості через фонди фінансування будівництва, фонди операцій з нерухомістю здійснюється відповідно до цього Закону з урахуванням особливостей, встановлених іншими законами. При цьому дотримання вимог частини третьої цієї статті, статей 2, 10, частин другої - четвертої статті 13 цього Закону є обов'язковим.</p> <p>7. Правочин, за яким оплатно придбається об'єкта незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості (у тому числі шляхом прямого або опосередкованого залучення коштів для будівництва об'єкта), укладений з порушенням вимог статті 6, 10, частини другої статті 14, частини третьої статті 15 цього Закону, є недійсним.</p> <p>8. Положення цієї статті не поширюється на об'єкти незавершеного будівництва, щодо яких зареєстровано право власності."</p> <p>-173- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155)</p> <p>Стаття 10. Особливості відчуження, передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань та обтяження речових прав на об'єкт незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право</p> <p>-174- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)</p> <p>Назву статті 10 після слів "об'єкт незавершеного будівництва", доповнити словами та знаками ", майбутній об'єкт нерухомості"</p>	<p>Враховано частково</p> <p>Враховано</p>	
157	<p>1. Договори з відчуження, передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань або обтяження речових прав на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, укладаються за наявності чинного права власності/користування земельною ділянкою,</p>	<p>-175- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>Частину першу статті 10 викласти у такій редакції: "1. Договори з відчуження, передачі у довірчу власність як способу забезпечення</p>	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	на якій споруджується відповідний об'єкт, якщо інше не визначено законом.	виконання зобов'язань або обтяження речових прав на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, укладаються за наявності: чинного права власності/користування земельною ділянкою, на якій споруджується відповідний об'єкт; якщо у складі подільного об'єкта незавершеного будівництва відсутні майбутні об'єкти нерухомості, які відчужено, передано у довірчу власність як спосіб забезпечення виконання зобов'язань або на які обтяжено речові права»;		
158	2. Договори з відчуження, передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань або обтяження речових прав на подільний об'єкт незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, укладаються якщо інше не визначено законом:	-176- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) Частину другу статті 10 викласти у такій редакції: "2. Обтяження речових прав та укладення договорів з відчуження, передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань подільного або частини подільного об'єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, здійснюються шляхом обтяження речових прав або відчуження, передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань такого об'єкта з одночасним обтяженням речових прав або відчуженням всіх майбутніх об'єктів нерухомості, які є його складовими частинами"; -177- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)	Відхилено	
159	за наявності чинного права власності/користування земельною ділянкою, на якій споруджується відповідний об'єкт;	В абзаці першому частини другої статті 10 слово "обтяження" замінити словом "застави".	Відхилено	
160	якщо у складі подільного об'єкта	-178- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	незавершеного будівництва відсутні майбутні об'єкти нерухомості, які відчужено, передано у довірчу власність як спосіб забезпечення виконання зобов'язань або на які обтяжено речові права.	Абзац третій частини другої статті 10 виключити. -179- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)	Відхилено	
161	Обтяження речових прав та укладення договорів з відчуження, передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань подільного об'єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, здійснюються шляхом обтяження речових прав або відчуження, передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань такого об'єкта з одночасним обтяженням речових прав або відчуженням всіх майбутніх об'єктів нерухомості, які є його складовими частинами.	В абзаці третьому частини другої статті 10 слова "на які обтяжено речові права" замінити словами "речові права на які обтяжено". -180- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)	Відхилено	
162	Обтяження речових прав та укладення договорів з відчуження, передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань на частини подільного об'єкта незавершеного будівництва, щодо яких зареєстровано спеціальне майнове право, здійснюються шляхом обтяження речових прав або відчуження, передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань майбутніх об'єктів нерухомості, які є його складовими частинами, якщо інше не визначено цим Законом.	Абзац четвертий частини другої статті 10 викласти у такій редакції: «Обтяження речових прав та укладення договорів з відчуження, передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань подільного об'єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, здійснюються шляхом обтяження речових прав або відчуження, передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань такого об'єкта.». -181- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)	Відхилено	
163	3. Об'єкт незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майно майнове право, може бути предметом договору купівлі-продажу за умови дотримання вимог, визначених статті 9 цього Закону.	Абзац п'ятий частини другої статті 10 виключити. -182- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Частину третю статті 10 після слів «договору купівлі-продажу» доповнити словом та знаком «, міни». -183- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) Частину третю статті 10 викласти у такій редакції:	Відхилено Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
164	4. Істотними умовами договору щодо відчуження об'єкта незавершеного будівництва, стосовно якого зареєстровано спеціальне майно майнове право, є:	"3. Предметом договору купівлі-продажу є об'єкт незавершеного будівництва щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право"; -184- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) У абзаці першому частини четвертої статті 10 слово "майно" виключити;	Відхилено	
165	1) назва об'єкта відповідно до документа, що дає право на виконання будівельних робіт;			
166	2) адреса об'єкта;			
167	3) основні технічні характеристики об'єкта:			
168	функціональне призначення об'єкта;			
169	площа об'єкта згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта та технічним паспортом на об'єкт незавершеного будівництва (за наявності);			
170	кількість поверхів згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта та технічним паспортом на об'єкт незавершеного будівництва (за наявності);			
171	опис основних конструктивних елементів та інженерного обладнання згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта та технічним паспортом на об'єкт незавершеного будівництва (за наявності);			
172	клас енергоефективності згідно з енергетичним сертифікатом;			
173	4) ідентифікатор об'єкта будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (будинку, будівлі, споруди);			
174	5) реєстраційний номер об'єкта у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;			
175	6) відомості про речові права третіх осіб та обтяження речових прав на об'єкт (у тому числі номери записів про державну реєстрацію речових прав третіх осіб та обтяження речових прав на об'єкт у			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
176	Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно); 7) ціна об'єкта - у випадку якщо договір є оплатним;	-185- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) У пункті 7 частини четвертої статті 10 у слова "у випадку якщо договір є оплатним" виключити;	Відхилено	
177	8) кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташований об'єкт;	-186- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155) 8) кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташований об'єкт, крім випадків, коли відповідно до закону виконання будівельних робіт може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою;	Відхилено	
178	9) реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - земельної ділянки, на якій розташований об'єкт, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;	-187- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155) 9) реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - земельної ділянки, на якій розташований об'єкт, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, крім випадків, коли відповідно до закону виконання будівельних робіт може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою;	Відхилено	
179	10) номер запису про державну реєстрацію права власності/права користування продавця на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно);	-188- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155) 10) номер запису про державну реєстрацію права власності/права користування продавця на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно), крім випадків, коли відповідно до закону виконання будівельних робіт може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою;	Відхилено	
180	11) відомості про наявність/відсутність діючих містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки або діючого			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	будівельного паспорта забудови земельної ділянки;			
181	12) відомості про наявність/відсутність діючого права на виконання будівельних робіт;			
182	13) відомості про наявність/відсутність факту зупинення виконання будівельних робіт до усунення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності;			
183	14) графічне зображення розташування неподільного об'єкта незавершеного будівництва на генеральному плані об'єкта будівництва (крім об'єктів, які споруджуються на підставі будівельного паспорта забудови земельної ділянки).			
184	5. Договір щодо відчуження об'єкта незавершеного будівництва укладається у письмовій формі та підлягає нотаріальному посвідченню.			
185	6. Замовник будівництва на вимогу правонабувача зобов'язаний передати правонабувачу такі документи (за наявності):	-189- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Абзац перший частини шостої статті 10 викласти у такій редакції: «Продавець об'єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, зобов'язаний передати покупцю оригінали таких документів (за наявності):».	Відхилено	
186	1) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки або будівельний паспорт забудови земельної ділянки;			
187	2) технічні умови до інженерного забезпечення об'єкта будівництва;			
188	3) проектну документацію на будівництво об'єкта;			
189	4) звіт про результати експертизи проектної документації на будівництво об'єктів;			
190	5) документ, що дає право на виконання будівельних робіт.			
191	7. За згодою сторін до договору купівлі-	-190- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	продажу об'єкта незавершеного будівництва можуть бути застосовані положення про договір купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості, визначені статтею 13 цього Закону (у тому числі в частині зобов'язання продавця збудувати та передати покупцю об'єкт нерухомого майна в натурі після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта).	Частину сьому статті 10 виключити. -191- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) У частині сьомій статті 10 слова "За згодою сторін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва можуть бути застосовані" замінити словами "До умов договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва застосовуються"; -192- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147) Виключити -193- Н.д. Ісаєнко Д. В. (р.к. №139) Статтю 11 виключити	Відхилено Відхилено Відхилено	
192	Стаття 11. Особливості вчинення правочинів, пов'язаних із зміною замовника будівництва			Стаття 12. Особливості вчинення правочинів, пов'язаних із зміною замовника будівництва
193	1. На правочини щодо зміни замовника будівництва не поширюються вимоги абзацу третього та четвертого частини другої статті 10, пунктів 1 – 3, 6 частини першої статті 12 цього Закону.	-194- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) Частину першу статті 11 викласти в такій редакції: "1. На правочини щодо зміни замовника будівництва не поширюються вимоги пунктів 2 – 4, 7 частини третьої статті 11 цього Закону". -195- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Частину першу статті 11 викласти у такій редакції: «1. На правочини щодо зміни замовника будівництва не поширюються вимоги пунктів 1 – 3, 6 частини першої статті 12 цього Закону».	Враховано Відхилено	1. На правочини, пов'язані із зміною замовника будівництва не поширюються вимоги пунктів 2 – 4, 7 частини третьої статті 11 цього Закону.
194	2. Зміна замовника будівництва неподільного об'єкта незавершеного будівництва здійснюється шляхом відчуження такого об'єкта.	-196- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155) 2. Зміна замовника будівництва неподільного об'єкта незавершеного будівництва здійснюється в порядку, визначеному цим законом та Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" , шляхом відчуження такого об'єкта.	Відхилено	2. Зміна замовника будівництва неподільного об'єкта незавершеного будівництва здійснюється шляхом відчуження такого об'єкта.
195	Зміна замовника будівництва подільного	-197- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155)	Відхилено	Зміна замовника будівництва подільного

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	об'єкта незавершеного будівництва здійснюється шляхом відчуження такого об'єкта та майбутніх об'єктів нерухомості, щодо яких за попереднім замовником зареєстровано спеціальне майнове право.	Зміна замовника будівництва подільного об'єкта незавершеного будівництва здійснюється в порядку, визначеному цим законом та Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" , шляхом відчуження такого об'єкта та майбутніх об'єктів нерухомості, щодо яких за попереднім замовником зареєстровано спеціальне майнове право.		об'єкта незавершеного будівництва здійснюється шляхом відчуження такого об'єкта та майбутніх об'єктів нерухомості, щодо яких за попереднім замовником зареєстровано спеціальне майнове право.
196	3. Договір, пов'язаний із зміною замовника будівництва укладається з дотриманням вимог статті 10 цього Закону та підлягає нотаріальному посвідченню.	-198- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) Частину третю статті 11 викласти в такій редакції: "3. Договір, пов'язаний із зміною замовника будівництва укладається з дотриманням вимог статті 11 цього Закону та підлягає нотаріальному посвідченню".	Враховано	3. Договір, пов'язаний із зміною замовника будівництва, укладається з дотриманням вимог статті 11 цього Закону та підлягає нотаріальному посвідченню.
197	4. До нового замовника будівництва подільного об'єкта незавершеного будівництва переходять усі права та обов'язки попереднього замовника будівництва як продавця за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) та договору щодо організації та фінансування об'єкта будівництва.	-199- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155) 4. До нового замовника будівництва подільного об'єкта незавершеного будівництва переходять усі права та обов'язки попереднього замовника будівництва (у тому числі щодо усунення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності) як продавця за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) та договору щодо організації та фінансування об'єкта будівництва.	Враховано	4. До нового замовника будівництва подільного об'єкта незавершеного будівництва переходять усі права та обов'язки попереднього замовника будівництва (у тому числі щодо усунення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності) як продавця за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) та договору щодо організації та фінансування об'єкта будівництва.
198	5. При зміні замовника будівництва попередній замовник будівництва у визначений договором строк передає новому замовнику будівництва технічну, виконавчу, дозвільну та іншу документацію щодо об'єкта незавершеного будівництва (у тому числі відомості про власників спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості та покупців, які сплатили часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості та на користь яких зареєстровано обтяження речових прав).			5. У разі зміні замовника будівництва попередній замовник будівництва у визначений договором строк передає новому замовнику будівництва технічну, виконавчу, дозвільну та іншу документацію щодо об'єкта незавершеного будівництва (у тому числі відомості про власників спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості та покупців, які сплатили часткову ціну майбутнього об'єкта нерухомості та на користь яких зареєстровано обтяження речових прав).

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
199	6. Новий замовник будівництва подільного об'єкта незавершеного будівництва зобов'язаний повідомити власників спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості та покупців, які сплатили часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості та на користь яких зареєстровано обтяження речових прав, про зміну замовника будівництва протягом 30 календарних днів з дня державної реєстрації за ним спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва.	-200- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) У частині шостій статті 11 після слів "які сплатили" доповнити словами "повну або"; -201- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) У частині шостій статті 11 цифру "30" замінити цифрою "15";	Враховано Відхилено	6. Новий замовник будівництва подільного об'єкта незавершеного будівництва зобов'язаний повідомити власників спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості та покупців, які сплатили повністю або частково ціну майбутнього об'єкта нерухомості та на користь яких зареєстровано обтяження речових прав, про зміну замовника будівництва протягом 30 календарних днів з дня державної реєстрації за ним спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва.
200		-202- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) статтю 11 доповнити новою частиною такого змісту: 7. Зміна замовника будівництва (забудовника), у разі фінансування будівництва через фонди фінансування будівництва або фонди операцій з нерухомістю, здійснюється з урахуванням Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю".	Враховано	7. Зміна замовника будівництва (забудовника) у разі фінансування будівництва через фонд фінансування будівництва або фонд операцій з нерухомістю здійснюється з урахуванням Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю".
201	Стаття 12. Особливості відчуження, передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань та обтяження речових прав на майбутній об'єкт нерухомості	-203- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) Статтю 12 виключити	Враховано	
202	1. Договори з відчуження, передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань або обтяження речових прав на майбутній об'єкт нерухомості укладаються якщо інше не визначено законом:	-204- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) У абзаці першому частини першої статі 12 слова "якщо інше не визначено законом" виключити; -205- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290) В абзаці першому частини першої статті 12 слово "обтяження" замінити словом "застави". -206- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)	Відхилено Відхилено	
203	1) за наявності діючих містобудівних умов		Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	та обмежень забудови земельної ділянки - у разі першого відчуження, передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань;	У пункті 1 частини першої статті 12 слова та знаки "-" у разі першого відчуження, передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань" виключити.		
204	2) наявності діючого права на виконання будівельних робіт - у разі першого відчуження, передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань;	-207- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290) У пункті 2 частини першої статті 12 слова та знаки "-" у разі першого відчуження, передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань" виключити.	Відхилено	
205	3) за відсутності факту зупинення виконання будівельних робіт до усунення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності - у разі першого відчуження, передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань;	-208- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290) У пункті 3 частини першої статті 12 слова та знаки "-" у разі першого відчуження, передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань" виключити.	Відхилено	
206	4) за відсутності факту прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;			
207	5) за наявності визначеної гарантійної частки – у разі першого відчуження, передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань;	-209- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Пункт 5 частини першої статті 12 виключити. -210- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) У пункті 5 частини першої статті 12 слова "за наявності визначеної гарантійної частки" замінити словами "після визначення гарантійної частки"; -211- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)	Відхилено Відхилено Відхилено	
		У пункті 5 частини першої статті 12 слова та знаки "-" у разі першого відчуження, передачі у довірчу власність як способу забезпечення виконання зобов'язань" виключити.		
208	6) за відсутності обтяження речових прав на подільний об'єкт незавершеного будівництва, крім обтяження речових прав, визначеного абзацом другим частини	-212- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Пункт 6 частини першої статті 12 виключити.	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	чотирнадцятої статті 27-2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», та обтяження подільного об'єкта незавершеного будівництва іпотекою у випадку, визначеному частиною другою статті 10 Закону України “Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю”.			
209	2. Майбутній об'єкт нерухомості може бути предметом договору щодо його відчуження за умови:			
210	1) дотримання вимог, визначених статтями 2 та 9 цього Закону;			
211	2) право на виконання будівельних робіт щодо подільного об'єкта незавершеного будівництва, складовою частиною якого є майбутній об'єкт нерухомості, не припинено/не зупинено до усунення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності - у разі першого відчуження майбутнього об'єкта нерухомості.			
212	3. Договір щодо відчуження майбутнього об'єкта нерухомості укладається у письмовій формі та підлягає нотаріальному посвідченню.			
213	4. Купівля-продаж майбутнього об'єкта нерухомості (у тому числі з метою прямого або опосередкованого залучення коштів для будівництва об'єкта) здійснюється за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості.			
214	Продавець не повинен включати у договір купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості, який укладається з покупцем – фізичною особою, умови, які є несправедливими згідно з Законом України “Про захист прав споживачів”.			
215	5. Укладення, виконання та розірвання договорів купівлі-продажу майбутніх об'єктів нерухомості через фонди фінансування	-213- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155) 5. Укладення, виконання та розірвання договорів купівлі-продажу майбутніх об'єктів	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	будівництва, фонди операцій з нерухомістю, інститути спільного інвестування, а також шляхом емісії цільових корпоративних облігацій, погашення яких здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) будівництва, здійснюється відповідно до цього Закону з урахуванням особливостей, встановлених іншими законами. При цьому дотримання вимог статей 2, 9, частин другої - четвертої статті 13 цього Закону є обов'язковим.	нерухомості через фонди фінансування будівництва, фонди операцій з нерухомістю, інститути спільного інвестування, а також шляхом емісії цільових корпоративних облігацій, погашення яких здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) будівництва, або з використанням інших фінансових інструментів , здійснюється відповідно до цього Закону з урахуванням особливостей, встановлених іншими законами. При цьому дотримання вимог статей 2, 9, частин другої - четвертої статті 13 цього Закону є обов'язковим.		
		-214- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) Частину п'яту статті 12 виключити;	Відхилено	
		-215- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180) Виключити частину п'яту статті 12, у зв'язку із цим частину шосту вважати частиною п'ятою.	Відхилено	
216	6. Правочин, за яким оплатно придбається майбутній об'єкт нерухомості (у тому числі шляхом прямого або опосередкованого залучення коштів для будівництва об'єкта), укладений з порушенням вимог цього Закону, є недійсним.	-216- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147) 6. Правочин, за яким оплатно придбається майбутній об'єкт нерухомості, укладений з порушенням вимог статей 12, 13 цього Закону, може бути визнаний судом недійсним.	Відхилено	
		-217- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) Частину шосту статті 12 виключити.	Відхилено	
		-218- Н.д. Ісаєнко Д. В. (р.к. №139) Частину шосту статті 12 викласти в такій редакції: "6. Правочин, за яким оплатно придбається майбутній об'єкт нерухомості, укладений з порушенням вимог статей 12, 13 цього Закону, може бути визнаний судом недійсним."	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
217		<p>-219- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>Статтю 12 доповнити новою частиною такого змісту:</p> <p>"5. Органи місцевого самоврядування вживають заходів щодо розробки інвестиційних програм з метою сприяння добудові об'єктів незавершеного будівництва включених до сформованого Кабінетом Міністрів України реєстру";</p> <p>-220- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>статтю 13 викласти в такій редакції:</p> <p>Стаття 13. Договір купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж)</p> <p>1. За договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж):</p> <p>1) продавець зобов'язується забезпечити: будівництво та прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (у тому числі складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості), зокрема шляхом укладення договору про організацію та фінансування будівництва об'єкта;</p> <p>підключення закінченого будівництвом об'єкта до інженерних мереж на постійній основі;</p> <p>передачу покупцю неподільного об'єкту незавершеного будівництва/майбутнього об'єкту нерухомості шляхом державної реєстрації за покупцем спеціального майнового права на такий об'єкт; передачу відповідно до закону покупцю у власність та в натурі об'єкта нерухомого майна після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;</p>	Відхилено	
218	Стаття 13. Договір купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж)		Враховано	<p>Стаття 13. Договір купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж)</p> <p>1. За договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж):</p> <p>1) продавець зобов'язується забезпечити: будівництво та прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (у тому числі складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості), зокрема шляхом укладення договору про організацію та фінансування будівництва об'єкта;</p> <p>підключення закінченого будівництвом об'єкта до інженерних мереж на постійній основі;</p> <p>передачу покупцю неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості шляхом державної реєстрації за покупцем спеціального майнового права на такий об'єкт;</p> <p>передачу відповідно до закону покупцю у власність та в натурі об'єкта нерухомого майна після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;</p> <p>2) покупець зобов'язується:</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>2) покупець зобов'язується:</p> <p>а) сплатити продавцю за неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості грошову суму у розмірі, визначеному договором;</p> <p>б) прийняти неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості шляхом державної реєстрації на ім'я покупця спеціального майнового права на такий об'єкт;</p> <p>в) прийняти у власність та в натурі об'єкт нерухомого майна після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.</p> <p>2. Істотними умовами договору купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), крім умов, передбачених частиною першою цієї статті, є:</p> <p>1) відомості про замовника будівництва та девелопера будівництва (за наявності):</p> <p>для юридичної особи: найменування; ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (для юридичної особи – нерезидента – код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи), місцезнаходження;</p> <p>для фізичної особи - підприємця: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності); реєстраційний номер запису про державну реєстрацію фізичної особи - підприємця згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, місце проживання;</p> <p>2) назва неподільного об'єкта незавершеного будівництва або подільного об'єкта незавершеного будівництва, складовою частиною якого є відповідний</p>		<p>сплатити продавцю за неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості грошову суму в розмірі, визначеному договором;</p> <p>прийняти неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості шляхом державної реєстрації на ім'я покупця спеціального майнового права на такий об'єкт;</p> <p>прийняти у власність та в натурі об'єкт нерухомого майна після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.</p> <p>2. Істотними умовами договору купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), крім умов, передбачених частиною першою цієї статті, є:</p> <p>1) відомості про замовника будівництва та девелопера будівництва (за наявності):</p> <p>для юридичної особи: найменування; ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (для юридичної особи – нерезидента – код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи), місцезнаходження;</p> <p>для фізичної особи - підприємця: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності); реєстраційний номер запису про державну реєстрацію фізичної особи - підприємця згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, місце проживання;</p> <p>2) назва неподільного об'єкта незавершеного будівництва або подільного</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>майбутній об'єкт нерухомості, відповідно до документа, що дає право на виконання будівельних робіт;</p> <p>3) вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт);</p> <p>4) відомості про земельну ділянку, на якій розташовано неподільний об'єкт незавершеного будівництва або подільний об'єкт незавершеного будівництва, складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості (у випадках якщо законом передбачена можливість набуття права на виконання будівельних робіт без оформлення права власності/права користування земельною ділянкою – за наявності):</p> <p>а) відомості про власника/користувача земельної ділянки:</p> <p>для юридичної особи: найменування; ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (для юридичної особи – нерезидента – код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи);</p> <p>для фізичної особи - підприємця: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності); реєстраційний номер запису про державну реєстрацію фізичної особи - підприємця згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;</p> <p>б) кадастровий номер земельної ділянки;</p> <p>в) номер відомостей про право власності/право користування замовника будівництва на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;</p>		<p>об'єкта незавершеного будівництва, складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості, відповідно до документа, що дає право на виконання будівельних робіт;</p> <p>3) вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт);</p> <p>4) відомості про земельну ділянку, на якій розташовано неподільний об'єкт незавершеного будівництва або подільний об'єкт незавершеного будівництва, складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості (у випадках якщо законом передбачена можливість набуття права на виконання будівельних робіт без оформлення права власності/права користування земельною ділянкою – за наявності):</p> <p>а) відомості про власника/користувача земельної ділянки:</p> <p>для юридичної особи: найменування; ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (для юридичної особи – нерезидента – код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи);</p> <p>для фізичної особи - підприємця: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності); реєстраційний номер запису про державну реєстрацію фізичної особи - підприємця згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;</p> <p>б) кадастровий номер земельної ділянки;</p> <p>в) номер відомостей про право власності/право користування замовника будівництва на земельну ділянку у</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>5) номер відомостей про спеціальне майнове право замовника будівництва на неподільний об'єкт незавершеного будівництва або подільний об'єкт незавершеного будівництва, складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;</p> <p>6) основні технічні характеристики неподільного об'єкта незавершеного будівництва або подільного об'єкта незавершеного будівництва, складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості:</p> <p>а) функціональне призначення об'єкта;</p> <p>б) загальна площа об'єкта, функціональне призначення та площа окремих приміщень у складі об'єкта (для неподільного об'єкта незавершеного будівництва) згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта;</p> <p>в) кількість поверхів згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта;</p> <p>г) опис основних конструктивних елементів та інженерного обладнання відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України;</p> <p>г) клас енергоефективності згідно з енергетичним сертифікатом;</p> <p>7) ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (будівлі, споруди), у тому числі складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості;</p> <p>8) графічне зображення розташування неподільного об'єкта незавершеного будівництва або подільного об'єкта незавершеного будівництва на генеральному плані об'єкта будівництва (крім об'єктів, що споруджуються на підставі будівельного паспорта забудови земельної ділянки);</p>		<p>Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;</p> <p>5) номер відомостей про спеціальне майнове право замовника будівництва на неподільний об'єкт незавершеного будівництва або подільний об'єкт незавершеного будівництва, складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;</p> <p>6) основні технічні характеристики неподільного об'єкта незавершеного будівництва або подільного об'єкта незавершеного будівництва, складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості:</p> <p>а) функціональне призначення об'єкта;</p> <p>б) загальна площа об'єкта, функціональне призначення та площа окремих приміщень у складі об'єкта (для неподільного об'єкта незавершеного будівництва) згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта;</p> <p>в) кількість поверхів згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта;</p> <p>г) опис основних конструктивних елементів та інженерного обладнання відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України;</p> <p>г) клас енергоефективності згідно з енергетичним сертифікатом;</p> <p>7) ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (будівлі, споруди), у тому числі складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості;</p> <p>8) графічне зображення розташування неподільного об'єкта незавершеного будівництва або подільного об'єкта незавершеного будівництва на генеральному плані об'єкта будівництва</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>9) інформація про те, що продаж неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості є першим;</p> <p>10) адреса неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості;</p> <p>11) у разі купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості додатково зазначаються: назва майбутнього об'єкта нерухомості (квартира, гаражний бокс, інше житлове або нежитлове приміщення, машиномісце тощо); основні технічні характеристики майбутнього об'єкта нерухомості: функціональне призначення об'єкта; секція (під'їзд), поверх, на якому розміщено об'єкт; загальна площа об'єкта згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта (у тому числі функціональне призначення та площа окремих приміщень у складі об'єкта); опис основних конструктивних елементів та інженерного обладнання згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України; ідентифікатор об'єкта будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва; номер відомостей про спеціальне майнове право на майбутній об'єкт нерухомості у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;</p> <p>12) графічне зображення схеми будівельного плану неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості із зазначенням назви та площі всіх його приміщень, розміщення об'єкта на поверсі;</p> <p>13) відомості про відсутність речових прав третіх осіб та обтяжень речових прав на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості (у тому числі номери відомостей про речові</p>		<p>(крім об'єктів, що споруджуються на підставі будівельного паспорта забудови земельної ділянки);</p> <p>9) інформація про те, що продаж неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості є першим;</p> <p>10) адреса неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості;</p> <p>11) у разі купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості додатково зазначаються:</p> <p>а) назва майбутнього об'єкта нерухомості (квартира, гаражний бокс, інше житлове або нежитлове приміщення, машиномісце тощо);</p> <p>б) основні технічні характеристики майбутнього об'єкта нерухомості: функціональне призначення об'єкта; секція (під'їзд), поверх, на якому розміщено об'єкт; загальна площа об'єкта згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта (у тому числі функціональне призначення та площа окремих приміщень у складі об'єкта); опис основних конструктивних елементів та інженерного обладнання згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України;</p> <p>в) ідентифікатор об'єкта будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва;</p> <p>г) номер відомостей про спеціальне майнове право на майбутній об'єкт нерухомості у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;</p> <p>12) графічне зображення схеми будівельного плану неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>права третіх осіб та обтяження речових прав на об'єкт у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно);</p> <p>14) ціна неподільного об'єкта будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості або спосіб її визначення;</p> <p>15) запланований квартал та рік прийняття в експлуатації закінченого будівництвом об'єкта, у тому числі складовою частиною якого є майбутній об'єкт нерухомості, та виконання продавцем зобов'язання щодо забезпечення передачі об'єкта нерухомого майна покупцю;</p> <p>16) відомості про укладення між замовником будівництва та девелопером будівництва договору про організацію та фінансування будівництва об'єкта: назва договору; дата та номер (за наявності) договору; найменування сторін договору; для сторони договору – юридичної особи: найменування; ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (для юридичної особи – нерезидента – код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи); для сторони договору (замовника будівництва) - фізичної особи - підприємця: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності); реєстраційний номер запису про державну реєстрацію фізичної особи - підприємця згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань; відомості про нотаріуса, який посвідчив договір;</p> <p>17) підстави та порядок зміни істотних умов договору;</p> <p>18) підстави та порядок дострокового припинення дії договору;</p>		<p>об'єкта нерухомості із зазначенням назви та площі всіх його приміщень, розміщення об'єкта на поверсі;</p> <p>13) відомості про відсутність речових прав третіх осіб та обтяжень речових прав на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості (у тому числі номери відомостей про речові права третіх осіб та обтяження речових прав на об'єкт у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно);</p> <p>14) ціна неподільного об'єкта будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості або спосіб її визначення;</p> <p>15) запланований квартал та рік прийняття в експлуатації закінченого будівництвом об'єкта, у тому числі складовою частиною якого є майбутній об'єкт нерухомості, та виконання продавцем зобов'язання щодо забезпечення передачі об'єкта нерухомого майна покупцю;</p> <p>16) відомості про укладення між замовником будівництва та девелопером будівництва договору про організацію та фінансування будівництва об'єкта:</p> <p>назва договору;</p> <p>дата укладення та номер (за наявності) договору;</p> <p>найменування сторін договору;</p> <p>для сторони договору – юридичної особи: найменування; ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (для юридичної особи – нерезидента – код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи);</p> <p>для сторони договору (замовника будівництва) - фізичної особи - підприємця:</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>19) строк повернення покупцю коштів у разі дострокового припинення дії договору, який не може перевищувати 60 календарних днів з дня припинення дії договору;</p> <p>20) строк повернення покупцю надміру сплачених коштів, якщо за результатами технічної інвентаризації фактична загальна площа об'єкта нерухомого майна виявиться меншою за площу, зазначену в договорі купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, який не може перевищувати 60 календарних днів з дня державної реєстрації за покупцем права власності на відповідний об'єкт нерухомого майна;</p> <p>21) строк доплати покупцем коштів, якщо за результатами технічної інвентаризації фактична загальна площа об'єкта нерухомого майна виявиться більшою за площу, зазначену в договорі купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості;</p> <p>22) відповідальність сторін за несвоєчасне виконання та невиконання умов договору;</p> <p>23) порядок надання покупцю інформації про хід виконання умов договору;</p> <p>24) стислий перелік будівельних робіт, які повинні бути проведені на неподільному об'єкта незавершеного будівництва/майбутньому об'єкті будівництва;</p> <p>25) перелік обладнання, яке повинно бути встановлено на неподільному об'єкті незавершеного будівництва/майбутньому об'єкті нерухомості, та передано покупцю;</p> <p>26) стислий перелік робіт, які повинні бути проведені на об'єкті будівництва та прибудинковій території;</p> <p>27) перелік обладнання, яке повинно бути встановлено на об'єкті будівництва,</p>		<p>прізвище, ім'я, по батькові (за наявності); реєстраційний номер запису про державну реєстрацію фізичної особи - підприємця згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;</p> <p>відомості про нотаріуса, який посвідчив договір;</p> <p>17) підстави та порядок зміни істотних умов договору;</p> <p>18) підстави та порядок дострокового припинення дії договору;</p> <p>19) строк повернення покупцю коштів у разі дострокового припинення дії договору, який не може перевищувати 60 календарних днів з дня припинення дії договору;</p> <p>20) строк повернення покупцю надміру сплачених коштів, якщо за результатами технічної інвентаризації фактична загальна площа об'єкта нерухомого майна виявиться меншою за площу, зазначену в договорі купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, який не може перевищувати 60 календарних днів з дня державної реєстрації за покупцем права власності на відповідний об'єкт нерухомого майна;</p> <p>21) строк доплати покупцем коштів, якщо за результатами технічної інвентаризації фактична загальна площа об'єкта нерухомого майна виявиться більшою за площу, зазначену в договорі купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості;</p> <p>22) відповідальність сторін за несвоєчасне виконання та невиконання умов договору;</p> <p>23) порядок надання покупцю інформації про хід виконання умов договору;</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>призначеного для забезпечення функціонування такого об'єкта після закінчення будівельних робіт та прийняття його в експлуатацію;</p> <p>28) номери телефонів та адреси для листування сторін.</p> <p>3. Продавець (замовник будівництва, девелопер будівництва, управитель фонду фінансування будівництва) на вимогу покупця зобов'язаний ознайомити його з такими відомостями та документами:</p> <p>1) відомості Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань про замовника будівництва (девелопера будівництва, управителя фонду фінансування будівництва);</p> <p>2) документи, що підтверджують право власності/право користування замовника будівництва земельною ділянкою, на якій споруджується об'єкт будівництва (якщо законом передбачена можливість набуття права на виконання будівельних робіт без оформлення права власності/права користування земельною ділянкою – за наявності);</p> <p>3) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки або будівельний паспорт забудови земельної ділянки;</p> <p>4) технічні умови до інженерного забезпечення об'єкта будівництва;</p> <p>5) проектна документація на будівництво;</p> <p>6) звіт про результати експертизи проектної документації на будівництво;</p> <p>7) відомості (документ) про набуття права на виконання будівельних робіт;</p> <p>8) договір про організацію та фінансування будівництва об'єкта – у разі укладення;</p> <p>9) фінансова звітність про господарську діяльність замовника будівництва (девелопера будівництва, управителя фонду фінансування будівництва) за останні два</p>		<p>24) стислий перелік будівельних робіт, які повинні бути проведені на неподільному об'єкта незавершеного будівництва/майбутньому об'єкті будівництва;</p> <p>25) перелік обладнання, яке повинно бути встановлено на неподільному об'єкті незавершеного будівництва/майбутньому об'єкті нерухомості та передано покупцю;</p> <p>26) стислий перелік робіт, які повинні бути проведені на об'єкті будівництва та прибудинковій території;</p> <p>27) перелік обладнання, яке повинно бути встановлено на об'єкті будівництва, призначеного для забезпечення функціонування такого об'єкта після закінчення будівельних робіт та прийняття його в експлуатацію;</p> <p>28) номери телефонів та адреси для листування сторін.</p> <p>3. Продавець (замовник будівництва, девелопер будівництва, управитель фонду фінансування будівництва) на вимогу покупця зобов'язаний ознайомити його з такими відомостями та документами:</p> <p>1) відомості Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань про замовника будівництва (девелопера будівництва, управителя фонду фінансування будівництва);</p> <p>2) документи, що підтверджують право власності/право користування замовника будівництва земельною ділянкою, на якій споруджується об'єкт будівництва (якщо законом передбачена можливість набуття права на виконання будівельних робіт без оформлення права власності/права користування земельною ділянкою – за наявності);</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>роки (для суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність менше двох років, – за час здійснення господарської діяльності).</p> <p>4. Спеціальне майнове право на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості, сплата ціни якого відповідно до договору купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості здійснюється покупцем частинами, до моменту повної сплати ціни залишається у продавця (крім випадків, якщо договором передбачений перехід до покупця спеціального майнового права до повної сплати ціни неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості). Перехід спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості від продавця до покупця здійснюється після повної сплати покупцем ціни такого об'єкта (крім випадків, якщо договором передбачений перехід до покупця спеціального майнового права до повної сплати ціни неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості). Таке право переходить до покупця з моменту державної реєстрації за покупцем спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості.</p> <p>5. Продавець за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) зобов'язаний:</p> <p>1) забезпечити будівництво та прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, у тому числі складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості;</p>		<p>3) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки або будівельний паспорт забудови земельної ділянки;</p> <p>4) технічні умови до інженерного забезпечення об'єкта будівництва;</p> <p>5) проектна документація на будівництво;</p> <p>6) звіт про результати експертизи проектної документації на будівництво;</p> <p>7) відомості (документ) про набуття права на виконання будівельних робіт;</p> <p>8) договір про організацію та фінансування будівництва об'єкта – у разі укладення;</p> <p>9) фінансова звітність про господарську діяльність замовника будівництва (девелопера будівництва, управителя фонду фінансування будівництва) за останні два роки (для суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність менше двох років, – за час здійснення господарської діяльності).</p> <p>4. Спеціальне майнове право на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості, сплата ціни якого відповідно до договору купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості здійснюється покупцем частинами, до моменту повної сплати ціни залишається у продавця (крім випадків, якщо договором передбачено перехід до покупця спеціального майнового права до повної сплати ціни неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості).</p> <p>Перехід спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості від продавця до покупця здійснюється після повної сплати покупцем ціни такого об'єкта</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>2) забезпечити передачу покупцю неподільного об'єкту незавершеного будівництва/майбутнього об'єкту нерухомості шляхом проведення державної реєстрації спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості на ім'я покупця, який повністю сплатив ціну неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, протягом п'яти робочих днів з дня сплати відповідних коштів;</p> <p>3) забезпечити проведення державної реєстрації обтяження речових прав на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості на користь покупця, який сплатив частково ціну неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, протягом трьох робочих днів з дня внесення першого платежу, крім випадків, визначених пунктом 4 цієї частини;</p> <p>4) забезпечити проведення державної реєстрації спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості на ім'я покупця, який частково сплатив ціну неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, з одночасною державною реєстрацією обтяження речових прав на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості на свою користь протягом п'яти робочих днів з дня часткової сплати в обсязі, визначеному договором, – якщо договором передбачено передачу покупцю неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості шляхом державної реєстрації спеціального майнового права до повної сплати ціни неподільного об'єкта</p>		<p>(крім випадків, якщо договором передбачено перехід до покупця спеціального майнового права до повної сплати ціни неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості). Таке право переходить до покупця з моменту державної реєстрації за покупцем спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості.</p> <p>5. Продавець за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) зобов'язаний:</p> <p>1) забезпечити будівництво та прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, у тому числі складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості;</p> <p>2) забезпечити передачу покупцю неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості шляхом проведення державної реєстрації спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості на ім'я покупця, який повністю сплатив ціну неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, протягом п'яти робочих днів з дня сплати відповідних коштів;</p> <p>3) забезпечити проведення державної реєстрації обтяження речових прав на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості на користь покупця, який сплатив частково ціну неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, протягом трьох робочих днів з</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості;</p> <p>5) забезпечити проведення державної реєстрації припинення обтяження речових прав на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості, зареєстрованого на користь замовника будівництва, девелопера будівництва відповідно до пункту 4 цієї частини, ціна якого повністю сплачена покупцем, протягом п'яти робочих днів з дня сплати відповідних коштів;</p> <p>6) видати на вимогу покупця, який повністю сплатив ціну неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, довідку про повну сплату ціни неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, яка підтверджує право покупця на державну реєстрацію спеціального майнового права на відповідний об'єкт, протягом трьох робочих днів з дня звернення покупця за такою довідкою;</p> <p>7) забезпечити проведення державної реєстрації припинення обтяження речових прав на об'єкт нерухомого майна, зареєстрованого на користь замовника будівництва, девелопера будівництва відповідно до частини третьої статті 273 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", щодо якого між продавцем та покупцем проведено остаточні розрахунки, протягом п'яти робочих днів з дня проведення остаточних розрахунків;</p> <p>8) забезпечити передачу відповідно до закону покупцю у власність та в натурі об'єкта нерухомого майна після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;</p> <p>9) видати власнику об'єкта нерухомого майна, з яким проведено остаточні розрахунки</p>		<p>дня внесення першого платежу, крім випадків, визначених пунктом 4 цієї частини;</p> <p>4) забезпечити проведення державної реєстрації спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості на ім'я покупця, який частково сплатив ціну неподільного об'єкта незавершеного будівництва/ майбутнього об'єкта нерухомості, з одночасною державною реєстрацією обтяження речових прав на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості на свою користь протягом п'яти робочих днів з дня часткової сплати в обсязі, визначеному договором, – якщо договором передбачено передачу покупцю неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості шляхом державної реєстрації спеціального майнового права до повної сплати ціни неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості;</p> <p>5) забезпечити проведення державної реєстрації припинення обтяження речових прав на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості, зареєстрованого на користь замовника будівництва, девелопера будівництва відповідно до пункту 4 цієї частини, ціна якого повністю сплачена покупцем, протягом п'яти робочих днів з дня сплати відповідних коштів;</p> <p>6) видати на вимогу покупця, який повністю сплатив ціну неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, довідку про повну сплату ціни неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, що підтверджує право</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>за об'єкт нерухомого майна, довідку, що підтверджує проведення остаточних розрахунків за об'єкт нерухомого майна, протягом трьох робочих днів з дня звернення власника об'єкта нерухомого майна за такою довідкою;</p> <p>10) повернути покупцю надміру сплачені кошти, якщо інше не встановлено законом, у разі якщо за результатами технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна фактична загальна площа об'єкта нерухомого майна виявиться меншою за площу, зазначену в договорі купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж). Дія обтяження речових прав, визначеного пунктом 3 цієї частини, припиняється з дати державної реєстрації за покупцем спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості та в інших випадках, визначених законом.</p> <p>6. У разі відмови продавця або залишення без відповіді заяви про видачу довідок, передбачених пунктами 6 і 9 частини п'ятої цієї статті, факт оплати може бути встановлений у судовому порядку.</p> <p>7. Дія положень цієї статті не поширюється на неподільні об'єкти незавершеного будівництва, щодо яких зареєстровано право власності.</p> <p>-221- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>статтю 13 викласти в такій редакції: "Стаття 13. Договір купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) 1. За договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж):</p>		<p>покупця на державну реєстрацію спеціального майнового права на відповідний об'єкт, протягом трьох робочих днів з дня звернення покупця за такою довідкою;</p> <p>7) забезпечити проведення державної реєстрації припинення обтяження речових прав на об'єкт нерухомого майна, зареєстрованого на користь замовника будівництва, девелопера будівництва відповідно до частини третьої статті 27³ Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", щодо якого між продавцем та покупцем проведено остаточні розрахунки, протягом п'яти робочих днів з дня проведення остаточних розрахунків;</p> <p>8) забезпечити передачу відповідно до закону покупцю у власність та в натурі об'єкта нерухомого майна після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;</p> <p>9) видати власнику об'єкта нерухомого майна, з яким проведено остаточні розрахунки за об'єкт нерухомого майна, довідку, що підтверджує проведення остаточних розрахунків за об'єкт нерухомого майна, протягом трьох робочих днів з дня звернення власника об'єкта нерухомого майна за такою довідкою;</p> <p>10) повернути покупцю надміру сплачені кошти, якщо інше не встановлено законом, у разі якщо за результатами технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна фактична загальна площа об'єкта нерухомого майна виявиться меншою за площу, зазначену в договорі купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).</p>

Враховано частково

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>1) одна сторона (продавець) зобов'язується:</p> <p>а) забезпечити будівництво та прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (у тому числі складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості), зокрема шляхом укладання договору щодо організації та фінансування будівництва об'єкта;</p> <p>б) забезпечити державну реєстрацію за другою стороною (покупцем) спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості;</p> <p>в) забезпечити відповідно до закону передачу у власність покупцю та передачу йому в натурі об'єкта нерухомого майна після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;</p> <p>г) забезпечити підключення закінченого будівництвом об'єкта до інженерних мереж на постійній основі;</p> <p>2) покупець зобов'язується:</p> <p>а) сплатити продавцю за неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості грошову суму у розмірі визначеному договором;</p> <p>б) прийняти у власність та в натурі об'єкт нерухомого майна після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.</p> <p>2. Істотними умовами договору купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), крім умов, передбачених частиною першою цієї статті, є:</p> <p>1) відомості про замовника будівництва та девелопера будівництва (за наявності):</p> <p>для юридичної особи: найменування; ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України, місцезнаходження;</p>		<p>Дія обтяження речових прав, визначеного пунктом 3 цієї частини, припиняється з дати державної реєстрації за покупцем спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості та в інших випадках, визначених законом.</p> <p>6. У разі відмови продавця або залишення без відповіді заяви про видачу довідок, передбачених пунктами 6 і 9 частини п'ятої цієї статті, факт оплати може бути встановлений у судовому порядку.</p> <p>7. Дія положень цієї статті не поширюється на неподільні об'єкти незавершеного будівництва, щодо яких зареєстровано право власності.</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>для фізичної особи - підприємця: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності); реєстраційний номер запису про державну реєстрацію фізичної особи - підприємця згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, місце проживання;</p> <p>2) назва неподільного об'єкта незавершеного будівництва або подільного об'єкта незавершеного будівництва, складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості, відповідно до документа, що дає право на виконання будівельних робіт;</p> <p>3) вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт);</p> <p>4) відомості про земельну ділянку, на якій розташований неподільний об'єкт незавершеного будівництва або подільний об'єкт незавершеного будівництва, складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості (у випадках якщо законом передбачена можливість набуття права на виконання будівельних робіт без оформлення права власності/користування земельною ділянкою - за наявності):</p> <p>а) відомості про власника/користувача земельної ділянки: для юридичної особи: найменування; ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України; для фізичної особи - підприємця: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності); реєстраційний номер запису про державну реєстрацію фізичної особи - підприємця згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;</p> <p>б) кадастровий номер земельної ділянки;</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>в) номер відомостей про право власності/право користування замовника будівництва на земельну ділянку Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;</p> <p>5) номер відомостей про спеціальне майнове право замовника будівництва на неподільний об'єкт незавершеного будівництва або подільний об'єкт незавершеного будівництва, складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;</p> <p>б) основні технічні характеристики неподільного об'єкта незавершеного будівництва або подільного об'єкта незавершеного будівництва, складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості:</p> <p>а) функціональне призначення об'єкта;</p> <p>б) площа об'єкта, функціональне призначення та площі приміщень у складі об'єкта (для неподільного об'єкта незавершеного будівництва) згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта;</p> <p>в) кількість поверхів згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта;</p> <p>г) опис основних конструктивних елементів та інженерного обладнання відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України;</p> <p>г) клас енергоефективності згідно з енергетичним сертифікатом;</p> <p>7) ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (будинку, будівлі, споруди), у тому числі складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості;</p> <p>8) графічне зображення розташування неподільного об'єкта незавершеного будівництва або подільного об'єкта</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>незавершеного будівництва на генеральному плані об'єкта будівництва (крім об'єктів, які споруджуються на підставі будівельного паспорта забудови земельної ділянки);</p> <p>9) відомості про те, що продаж неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості є першим;</p> <p>10) адреса неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості;</p> <p>11) у разі купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості додатково зазначається:</p> <p>а) назва майбутнього об'єкта нерухомості (квартира, гаражний бокс, інше житлове або нежитлове приміщення, крім допоміжних приміщень, машиномісце, тощо);</p> <p>б) основні технічні характеристики майбутнього об'єкта нерухомості:</p> <p>функціональне призначення об'єкта; секція (під'їзд), поверх, на якому розміщений об'єкт; площа об'єкта згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта (у тому числі функціональне призначення та площі приміщень у складі об'єкта); опис основних конструктивних елементів та інженерного обладнання згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України;</p> <p>в) ідентифікатор об'єкта будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (майбутнього об'єкта нерухомості);</p> <p>г) номер відомостей про спеціальне майнове право на майбутній об'єкт нерухомості у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;</p> <p>12) графічне зображення схеми будівельного плану неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості з назвами та площами</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>всіх його приміщень і зазначенням розміщення об'єкта на поверсі;</p> <p>13) відомості про відсутність речових прав третіх осіб та обтяжень речових прав на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості (у тому числі номери відомостей про речові права третіх осіб та обтяження речових прав на об'єкт у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно);</p> <p>14) ціна неподільного об'єкта будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості або способи її визначення;</p> <p>15) запланований квартал та рік прийняття в експлуатації закінченого будівництвом об'єкта, у тому числі складовою частиною якого є майбутній об'єкт нерухомості, та виконання продавцем зобов'язання щодо забезпечення передачі об'єкта нерухомого майна покупцю;</p> <p>16) відомості про укладення між замовником будівництва та девелопером будівництва договору щодо організації та фінансування будівництва об'єкта:</p> <p>а) назва договору;</p> <p>б) дата та номер (за наявності) договору;</p> <p>в) найменування сторін договору;</p> <p>г) для сторони договору - юридичної особи: найменування; ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України;</p> <p>для сторони договору (замовника будівництва) - фізичної особи - підприємця: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності);</p> <p>реєстраційний номер запису про державну реєстрацію фізичної особи - підприємця згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;</p> <p>г) відомості про нотаріуса, який посвідчив договір;</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>17) підстави та порядок зміни істотних умов договору;</p> <p>18) підстави та порядок дострокового припинення дії договору;</p> <p>19) строки повернення покупцю коштів у разі дострокового припинення дії договору, які не можуть перевищувати 60 календарних днів з дня припинення дії договору;</p> <p>20) строки повернення покупцю надмірно сплачених коштів у разі якщо за результатами технічної інвентаризації фактична загальна площа об'єкта нерухомого майна виявиться меншою за площу, зазначену у договорі купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, які не можуть перевищувати 60 календарних днів з дня державної реєстрації за покупцем права власності на відповідний об'єкт нерухомого майна;</p> <p>21) строки доплати покупцем коштів у разі якщо за результатами технічної інвентаризації фактична загальна площа об'єкта нерухомого майна виявиться більшою за площу, зазначену у договорі купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості;</p> <p>22) відповідальність сторін за несвоєчасне виконання та невиконання умов договору;</p> <p>23) порядок надання покупцю інформації про хід виконання умов договору;</p> <p>24) стислий перелік будівельних робіт, які повинні бути проведені на неподільному об'єкта незавершеного будівництва/майбутньому об'єкті будівництва;</p> <p>25) перелік обладнання, яке повинно бути встановлене на неподільному об'єкті незавершеного будівництва/майбутньому об'єкті нерухомості, та передано покупцю;</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>26) стислий перелік робіт, які повинні бути проведені на об'єкті будівництва та прибудинковій території;</p> <p>27) перелік обладнання, яке буде встановлене на об'єкті будівництва, призначене для забезпечення функціонування такого об'єкта після закінчення будівельних робіт та прийняття його в експлуатацію;</p> <p>28) номери телефонів та адреси для листування сторін.</p> <p>3. Продавець (замовник будівництва, девелопер будівництва, управитель фонду фінансування будівництва) на вимогу покупця зобов'язаний ознайомити його з такими відомостями та документами:</p> <p>1) відомості Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань про замовника будівництва (девелопера будівництва, управителя фонду фінансування будівництва);</p> <p>2) документи, що підтверджують право власності або користування замовником будівництва земельною ділянкою, на якій споруджується об'єкт будівництва (у випадках якщо законом передбачена можливість набуття права на виконання будівельних робіт без оформлення права власності/користування земельною ділянкою - за наявності);</p> <p>3) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки або будівельний паспорт забудови земельної ділянки;</p> <p>4) технічні умови до інженерного забезпечення об'єкта будівництва;</p> <p>5) проектна документація на будівництво;</p> <p>6) звіт про результати експертизи проектної документації на будівництво;</p> <p>7) відомості (документ) про набуття права на виконання будівельних робіт;</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>8) договір щодо організації та фінансування будівництва об'єкта - у випадку укладення такого договору;</p> <p>9) фінансова звітність про господарську діяльність замовника будівництва (девелопера будівництва, управителя фонду фінансування будівництва) за останні два роки (для суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність менше двох років, – за час здійснення господарської діяльності).</p> <p>4. Спеціальне майнове право на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості, оплата вартості якого відповідно до договору купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості здійснюється покупцем частинами, до моменту повної сплати такої вартості залишається у продавця, крім випадків якщо договором передбачений перехід до покупця спеціального майнового права до повної сплати вартості за неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості. Перехід спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості від продавця до покупця здійснюється після повної сплати покупцем вартості такого об'єкта, крім випадків якщо договором передбачений перехід до покупця спеціального майнового права до повної сплати вартості за неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості. Таке право переходить до покупця з моменту державної реєстрації за покупцем спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості.</p> <p>5. Продавець за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) зобов'язаний:</p> <p>1) забезпечити будівництво та прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, у тому числі складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості;</p> <p>2) забезпечити проведення державної реєстрації спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості на ім'я покупця, який сплатив повністю ціну за неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості протягом п'яти робочих днів з дня сплати відповідних коштів;</p> <p>3) забезпечити проведення державної реєстрації обтяження речових прав на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості на користь покупця, який сплатив часткову вартість за неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості, протягом трьох робочих днів з дня внесення першого платежу крім випадків, визначених пунктом 4 цієї частини;</p> <p>4) забезпечити проведення державної реєстрації спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості на ім'я покупця, який сплатив частку ціну за неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості, з одночасною державною реєстрацією обтяження речових прав на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості на свою користь протягом п'яти робочих днів з дня сплати ціни у обов'язі визначеному договором – у разі якщо договором передбачений перехід до покупця спеціального майнового права до повної сплати ціни за неподільний об'єкт</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості;</p> <p>5) забезпечити проведення державної реєстрації припинення обтяження речових прав, зареєстрованого на користь замовника будівництва/девелопера будівництва відповідно до пункту 4 цієї частини, щодо якого покупцем сплачено повністю ціну за неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості, протягом п'яти робочих днів з дня сплати повної ціни такого об'єкта;</p> <p>6) видати на вимогу покупця, який повністю сплатив ціну за неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості, довідку про сплату ціни за неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості, яка підтверджує право покупця на державну реєстрацію спеціального майнового права на відповідний об'єкт, протягом трьох робочих днів з дня звернення покупця за такою довідкою;</p> <p>7) забезпечити проведення державної реєстрації припинення обтяження речових прав на об'єкт нерухомого майна, зареєстрованого на користь замовника будівництва/девелопера будівництва відповідно до частини третьої статті 273 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", щодо якого між продавцем та покупцем проведено остаточні розрахунки, протягом п'яти робочих днів з дня проведення остаточних розрахунків;</p> <p>8) забезпечити відповідно до закону передачу покупцю у власність та в натурі об'єкта нерухомого майна після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;</p> <p>9) видати власнику об'єкта нерухомого майна з яким проведено остаточні розрахунки</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>за об'єкт нерухомого майна довідку, яка підтверджує проведення остаточних розрахунків за об'єкт нерухомого майна, протягом трьох робочих днів з дня звернення власника об'єкта нерухомого майна за такою довідкою;</p> <p>10) повернути покупцю надмірно сплачені кошти, якщо інше не встановлено законом, у разі якщо за результатами технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна фактична загальна площа об'єкта нерухомого майна виявиться меншою за площу, зазначену у договорі купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).</p> <p>Дія обтяження речових прав, визначеного пунктом 3 цієї частини, припиняється з дати державної реєстрації за покупцем спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості та в інших випадках, визначених законом.</p> <p>6. У разі відмови продавця або залишення без відповіді заяви про видачу довідок, передбачених пунктами 6 та 9 частини п'ятої цієї статті, факт оплати може бути встановлений у судовому порядку";</p> <p>-222- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>У назві статті 13 слова "перший продаж" виключити;</p>		
219	1. За договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж):	<p>-223- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>У абзаці першому частини першої статті 13 слова "перший продаж" виключити;</p>	Відхилено	
220	1) одна сторона (продавець) зобов'язується:	<p>-224- Н.д. Фролов П. В. (р.к. №122)</p> <p>Абзац перший пункту 1 частини першої статті 13 викласти в такій редакції:</p>	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		"продавець зобов'язується:"		
221	забезпечити будівництво та прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості (у тому числі шляхом укладання договору щодо організації та фінансування будівництва об'єкта);			
222	забезпечити державну реєстрацію за другою стороною (покупцем) спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості;	-225- Н.д. Фролов П. В. (р.к. №122) У абзаці третьому пункту 1 частини першої статті 13 слова "другою стороною (покупцем)" замінити словами "покупцем".	Відхилено	
223	забезпечити відповідно до закону передачу у власність покупцю та передачу йому в натурі об'єкта нерухомого майна після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;	-226- Н.д. Фролов П. В. (р.к. №122) Абзац четвертий пункту 1 частини першої статті 13 викласти в такій редакції: "забезпечити відповідно до закону передачу у власність та в натурі об'єкта нерухомого майна після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта".	Відхилено	
224		-227- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) Пункт 1 частини першої статті 13 доповнити новими абзацами п'ятим - шостим такого змісту: "забезпечити введення в експлуатацію ліфтів та протипожежних систем; забезпечити підключення до інженерних комунікацій на постійній основі.";	Враховано частково	
225	2) покупець зобов'язується;			
226	сплатити продавцю певну грошову суму за майбутній об'єкт нерухомості;	-228- Н.д. Фролов П. В. (р.к. №122) Абзац другий пункту 2 частини першої статті 13 викласти в такій редакції: "сплатити продавцю за майбутній об'єкт нерухомості грошову суму у розмірі визначеному договором про купівлю такого об'єкту;"	Враховано частково	
227	прийняти в натурі об'єкт нерухомого	-229- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155)	Враховано	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	майна після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.	прийняти у власність та в натурі об'єкт нерухомого майна після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.		
228	2. Істотними умовами договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), крім умов, передбачених частиною першою цієї статті, є:	-230- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) У абзаці першому частини другої статті 13 слова "перший продаж" виключити;	Відхилено	
229	1) назва подільного об'єкта незавершеного будівництва (об'єкта нерухомого майна), складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості, відповідно до документа, що дає право на виконання будівельних робіт;			
230	2) вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт);	-231- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155) 2) вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, реставрація);	Відхилено	
231	3) кадастровий номер земельної ділянки, на який розташований подільний об'єкт незавершеного будівництва (об'єкт нерухомого майна), складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості;	-232- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155) 3) кадастровий номер земельної ділянки, на який розташований подільний об'єкт незавершеного будівництва (об'єкт нерухомого майна), складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості, крім випадків, коли відповідно до закону виконання будівельних робіт може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою;	Враховано редакційно	
232	4) реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - земельної ділянки, на який розташований подільний об'єкт незавершеного будівництва (об'єкт нерухомого майна), складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;	-233- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155) 4) реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - земельної ділянки, на який розташований подільний об'єкт незавершеного будівництва (об'єкт нерухомого майна), складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, крім випадків, коли відповідно до закону виконання	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		будівельних робіт може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою;		
233	5) номер запису про державну реєстрацію права власності/права користування замовника будівництва на земельну ділянку, на який розташований подільний об'єкт незавершеного будівництва (об'єкт нерухомого майна), складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно);	-234- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155) 5) номер запису про державну реєстрацію права власності/права користування замовника будівництва на земельну ділянку, на який розташований подільний об'єкт незавершеного будівництва (об'єкт нерухомого майна), складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно), крім випадків, коли відповідно до закону виконання будівельних робіт може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою;	Враховано редакційно	
234	6) основні технічні характеристики подільного об'єкта незавершеного будівництва (об'єкта нерухомого майна), складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості:			
235	функціональне призначення об'єкта;			
236	площа об'єкта згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта;			
237	кількість поверхів згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта;			
238	опис основних конструктивних елементів та інженерного обладнання;	-235- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Абзац п'ятий пункту 6 частини другої статті 13 виключити.	Відхилено	
239	клас енергоефективності згідно з енергетичним сертифікатом;	-236- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Абзац шостий пункту 6 частини другої статті 13 виключити.	Відхилено	
240	7) ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (будинку, будівлі, споруди),			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
241	складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості; 8) графічне зображення розташування подільного об'єкта незавершеного будівництва на генеральному плані об'єкта будівництва (крім об'єктів, які споруджуються на підставі будівельного паспорта забудови земельної ділянки);			
242	9) назва майбутнього об'єкта нерухомості (квартира, гаражний бокс, інше житлове або нежитлове приміщення, крім допоміжних приміщень, машиномісце, тощо);			
243	10) відомості про те, що продаж майбутнього об'єкта нерухомості є першим;	-237- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) Пункт 10 частини другої статті 13 виключити.	Відхилено	
244	11) адреса майбутнього об'єкта нерухомості;			
245	12) основні технічні характеристики майбутнього об'єкта нерухомості:			
246	функціональне призначення об'єкта;			
247	секція (під'їзд), поверх, на якому розміщений об'єкт;			
248	площа об'єкта згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта (у тому числі функціональне призначення та площі приміщень у складі об'єкта);			
249	опис основних конструктивних елементів та інженерного обладнання згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта;			
250	13) ідентифікатор об'єкта будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (майбутнього об'єкта нерухомості);			
251	14) реєстраційний номер майбутнього об'єкта нерухомості у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;			
252	15) графічне зображення схеми будівельного плану майбутнього об'єкта			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	нерухомості з назвами та площами всіх його приміщень і зазначенням розміщення об'єкта на поверсі;			
253	16) відомості про речові права третіх осіб та обтяження речових прав на майбутній об'єкт нерухомості (у тому числі номери записів про державну реєстрацію речових прав третіх осіб та обтяження речових прав на об'єкт у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно);			
254	17) ціна майбутнього об'єкта нерухомості або способи її визначення;	-238- Н.д. Василевська-Смаглюк О. М. (р.к. №302) Підпункт 17 частини другої статті 13 доповнити реченням такого змісту: "Ціна має бути виражена виключно у гривні, визначення грошового еквівалента ціни в іноземній валюті не допускається".	Відхилено	
255	18) запланований квартал та рік прийняття в експлуатації закінченого будівництвом об'єкта, складовою частиною якого є майбутній об'єкт нерухомості, та виконання продавцем зобов'язання щодо забезпечення передачі об'єкта нерухомого майна покупцю;			
256	19) відомості про укладення між замовником будівництва та девелопером будівництва договору щодо організації та фінансування будівництва об'єкта:	-239- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) У пункті 19 частини другої статті 13 після слів "щодо організації та фінансування будівництва об'єкта:" доповнити словами "(крім випадку, якщо девелопер самостійно забезпечує будівництво)";	Відхилено	
257	назва договору;			
258	дата та номер (за наявності) договору;			
259	найменування сторін договору;			
260	для сторони договору - юридичної особи: найменування; ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України;			
261	для сторони договору - фізичної особи: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності);			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	реєстраційний номер запису про державну реєстрацію фізичної особи - підприємця згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для замовника будівництва у разі якщо він є фізичною особою - підприємцем; для девелопера будівництва);			
262	відомості про нотаріуса, який посвідчив договір);			
263	20) підстави та порядок зміни істотних умов договору;			
264	21) підстави та порядок дострокового припинення дії договору;			
265	22) строки повернення покупцю коштів у разі дострокового припинення дії договору, які не можуть перевищувати 60 календарних днів з дня припинення дії договору;			
266	23) строки повернення покупцю надмірно сплачених коштів у разі якщо за результатами технічної інвентаризації фактична загальна площа об'єкта нерухомого майна виявиться меншою за площу, зазначену у договорі купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості, які не можуть перевищувати 60 календарних днів з дня державної реєстрації за покупцем права власності на відповідний об'єкт нерухомого майна;			
267	24) строки доплати покупцем коштів у разі якщо за результатами технічної інвентаризації фактична загальна площа об'єкта нерухомого майна виявиться більшою за площу, зазначену у договорі купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості;			
268	25) відповідальність сторін за несвоєчасне виконання та невиконання умов договору.			
269	26) порядок надання покупцю інформації про хід виконання умов договору;			
270	27) стислий перелік будівельних робіт, які повинні бути проведені на майбутньому об'єкті будівництва;			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
271	28) перелік обладнання, яке повинно бути встановлене на майбутньому об'єкті нерухомості, та передано покупцю;			
272	29) стислий перелік робіт, які повинні бути проведені на об'єкті будівництва та прибудинковій території;	-240- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Пункт 29 частини другої статті 13 виключити.	Відхилено	
273	30) перелік обладнання, яке буде встановлене на об'єкті будівництва, призначене для забезпечення функціонування такого об'єкта після закінчення будівельних робіт та прийняття його в експлуатацію;	-241- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Пункт 30 частини другої статті 13 виключити.	Відхилено	
274	31) номер телефону та адресу для листування покупця.			
275	3. Продавець (замовник будівництва, девелопер будівництва, управитель фонду фінансування будівництва) на вимогу покупця зобов'язаний ознайомити його або надати йому копії таких документів:			
276	1) відомості Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань про замовника будівництва (девелопера будівництва, управителя фонду фінансування будівництва);			
277	2) документи, що підтверджують право власності або користування замовником будівництва земельною ділянкою, на якій споруджується об'єкт будівництва;			
278	3) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки або будівельний паспорт забудови земельної ділянки;			
279	4) технічні умови до інженерного забезпечення об'єкта будівництва;			
280	5) проектна документація на будівництво об'єкта (в частині ознайомлення);			
281	6) звіт про результати експертизи проектної документації на будівництво об'єктів;			
282	7) документ, що дає право на виконання будівельних робіт;			
283	8) договір щодо організації та	-242- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	фінансування будівництва об'єкта - у випадку укладення такого договору;	Пункт 8 частини третьої статті 13 викласти у такій редакції: «8) договір щодо організації та фінансування будівництва об'єкта - у випадку укладення такого договору, за виключенням конфіденційних положень цього договору;».		
284	9) фінансова звітність про господарську діяльність замовника будівництва (девелопера будівництва, управителя фонду фінансування будівництва) за останні два роки (для суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність менше двох років, – за час здійснення господарської діяльності).			
285	4. Спеціальне майнове право на майбутній об'єкт нерухомості, оплата вартості якого відповідно до договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості здійснюється покупцем частинами, до моменту повної сплати такої вартості залишається у продавця, крім випадків якщо договором передбачений перехід до покупця спеціального майнового права до повної сплати вартості за майбутній об'єкт нерухомості.			
286	Перехід спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості від продавця до покупця здійснюється після повної сплати покупцем вартості такого об'єкта, крім випадків якщо договором передбачений перехід до покупця спеціального майнового права до повної сплати вартості за майбутній об'єкт нерухомості. Таке право переходить до покупця з моменту державної реєстрації за покупцем спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості.			
287	5. Продавець за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) зобов'язаний:	-243- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) У абзаці першому частини п'ятої статті 13 слова "перший продаж" виключити;	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
288	1) забезпечити будівництво та прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості;			
289	2) забезпечити проведення державної реєстрації спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості на ім'я покупця, який сплатив повну вартість за майбутній об'єкт нерухомості протягом п'яти робочих днів з дня сплати відповідних коштів;			
290	3) забезпечити проведення державної реєстрації обтяження речових прав на майбутній об'єкт нерухомості на користь покупця, який сплатив часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості, протягом трьох робочих днів з дня внесення першого платежу крім випадків, визначених пунктом 4 цієї частини;			
291	4) забезпечити проведення державної реєстрації спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості на ім'я покупця, який сплатив часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості, з одночасною державною реєстрацією обтяження речових прав на майбутній об'єкт нерухомості на свою користь протягом п'яти робочих днів з дня сплати вартості у обсязі визначеному договором – у разі якщо договором передбачений перехід до покупця спеціального майнового права до повної сплати вартості за майбутній об'єкт нерухомості;			
292	5) забезпечити проведення державної реєстрації припинення обтяження речових прав, зареєстрованого на користь замовника будівництва/девелопера будівництва відповідно до пункту 4 цієї частини, щодо якого покупцем сплачено повну вартість майбутнього об'єкта нерухомості, протягом п'яти робочих днів з дня сплати повної вартості такого об'єкта;			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
293	6) видати на вимогу покупця, який повністю сплатив вартість майбутнього об'єкта нерухомості, довідку про сплату вартості майбутнього об'єкта нерухомості, яка підтверджує право покупця на державну реєстрацію спеціального майнового права на відповідний об'єкт, протягом трьох робочих днів з дня звернення покупця за такою довідкою;			
294	7) забезпечити проведення державної реєстрації припинення обтяження речових прав на об'єкт нерухомого майна, зареєстрованого на користь замовника будівництва/девелопера будівництва відповідно до частини другої статті 27-3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», щодо якого між продавцем та покупцем проведено остаточні розрахунки, протягом п'яти робочих днів з дня проведення остаточних розрахунків;	-244- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) Пункт 7 частини п'ятої статті 13 виключити;	Відхилено	
295	8) забезпечити відповідно до закону передачу покупцю у власність та в натурі об'єкта нерухомого майна після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;			
296	9) видати на вимогу покупця, який повністю сплатив вартість майбутнього об'єкта нерухомості, довідку про сплату вартості майбутнього об'єкта нерухомості, яка підтверджує право покупця на державну реєстрацію спеціального майнового права на відповідний об'єкт, протягом трьох робочих днів з дня звернення покупця за такою довідкою;	-245- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) Пункт 9 частини п'ятої статті 13 виключити;	Враховано	
297	10) видати власнику об'єкта нерухомого майна з яким проведено остаточні розрахунки за об'єкт нерухомого майна довідку, яка підтверджує проведення остаточних розрахунків за об'єкт нерухомого майна, протягом трьох робочих днів з дня звернення			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
298	власника об'єкта нерухомого майна за такою довідкою; 11) повернути покупцю надмірно сплачені кошти, якщо інше не встановлено законом, у разі якщо за результатами технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна фактична загальна площа об'єкта нерухомого майна виявиться меншою за площу, зазначену у договорі купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).			
299	Дія обтяження речових прав, визначеного пунктом 3 цієї частини, припиняється з дати державної реєстрації за покупцем спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості та в інших випадках, визначених законом.	-246- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) У абзаці другому пункту 11 частини п'ятої статті 13 слова "та в інших випадках, визначених законом" виключити;	Відхилено	
300	6. У разі відмови продавця або залишення без відповіді заяви про видачу довідок, передбачених пунктами 5 та 8 частини п'ятої цієї статті, факт оплати може бути встановлений у судовому порядку.	-247- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) Частину шосту статті 13 виключити. -248- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290) У частині шостій статті 13 цифри, слова та знаки "5 та 8" замінити цифрами, словами та знаками "6, 9 та 10", слова "може бути встановлений у судовому порядку" замінити словами "може бути встановлений на підставі платіжних документів".	Відхилено Відхилено	
301	Стаття 14. Друге та наступні відчуження майбутнього об'єкта нерухомості	-249- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) статтю 14 викласти в такій редакції: Стаття 14. Друге та наступні відчуження неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості 1. Власник спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості, має право відчужити такий об'єкт іншій особі (особам):	Враховано	Стаття 14. Друге та наступні відчуження неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості 1. Власник спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості має право відчужити такий об'єкт іншій особі (особам): 1) за згодою замовника будівництва та/або девелопера будівництва, та/або

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>1) за згодою замовника будівництва та/або девелопера будівництва, та/або управителя фонду фінансування будівництва – якщо власник спеціального майнового права сплатив частково ціну неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості;</p> <p>2) без згоди замовника будівництва та/або девелопера будівництва, та/або управителя фонду фінансування будівництва – якщо власник спеціального майнового права повністю сплатив ціну майбутнього об'єкта нерухомості.</p> <p>2. Правочин щодо другого та наступного відчуження неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості підлягає нотаріальному посвідченню.</p> <p>3. Одночасно з вчиненням правочину щодо другого та наступного відчуження неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості до нового власника спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості переходять всі права та обов'язки покупця/довірителя за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж)/договору про участь у фонді фінансування будівництва. Такий новий власник спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості вважається покупцем/довірителем за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж)/договором про участь у фонді фінансування будівництва. У такому разі внесення змін до договору або укладення нового договору не вимагається.</p>		<p>управителя фонду фінансування будівництва – якщо власник спеціального майнового права сплатив частково ціну неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості;</p> <p>2) без згоди замовника будівництва та/або девелопера будівництва, та/або управителя фонду фінансування будівництва – якщо власник спеціального майнового права повністю сплатив ціну майбутнього об'єкта нерухомості.</p> <p>2. Правочин щодо другого та наступного відчуження неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості підлягає нотаріальному посвідченню.</p> <p>3. Одночасно з вчиненням правочину щодо другого та наступного відчуження неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості до нового власника спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості переходять всі права та обов'язки покупця/довірителя за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж)/договору про участь у фонді фінансування будівництва. Такий новий власник спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості вважається покупцем/довірителем за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж)/договором про участь у фонді фінансування будівництва. У такому разі внесення змін до</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>4. Державна реєстрація спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості за новим власником спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості здійснюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".</p> <p>Державний реєстратор речових прав на нерухоме майно протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації переходу спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості до нового власника надсилає (надає) замовнику будівництва (девелоперу будівництва; управителю фонду фінансування будівництва – у разі першого відчуження об'єкта через фонд фінансування будівництва) витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про таку реєстрацію та контактну інформацію (номер телефону та адресу для листування) про нового власника спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості.</p> <p>5. Істотними умовами договору про друге та наступні відчуження неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості є:</p> <p>1) назва неподільного об'єкта незавершеного будівництва або подільного об'єкта незавершеного будівництва, складовою частиною якого є відповідний неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості;</p> <p>2) вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт);</p> <p>3) відомості про земельну ділянку, на якій розташовано неподільний об'єкт</p>		<p>договору або укладення нового договору не вимагається.</p> <p>4. Державна реєстрація спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості за новим власником спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості здійснюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".</p> <p>Державний реєстратор речових прав на нерухоме майно протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації переходу спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості до нового власника надсилає (надає) замовнику будівництва (девелоперу будівництва; управителю фонду фінансування будівництва – у разі першого відчуження об'єкта через фонд фінансування будівництва) витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про таку реєстрацію та контактну інформацію (номер телефону та адресу для листування) про нового власника спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості.</p> <p>5. Істотними умовами договору про друге та наступні відчуження неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості є:</p> <p>1) назва неподільного об'єкта незавершеного будівництва або подільного об'єкта незавершеного будівництва, складовою частиною якого є відповідний неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості;</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>незавершеного будівництва або подільний об'єкт незавершеного будівництва, складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості (якщо законом передбачена можливість набуття права на виконання будівельних робіт без оформлення права власності/права користування земельною ділянкою – за наявності):</p> <p>а) відомості про власника/користувача земельної ділянки:</p> <p>для юридичної особи: найменування; ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (для юридичної особи – нерезидента – код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи);</p> <p>для фізичної особи - підприємця: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності); реєстраційний номер запису про державну реєстрацію фізичної особи - підприємця згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;</p> <p>б) кадастровий номер земельної ділянки;</p> <p>в) номер відомостей про право власності/право користування замовника будівництва на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;</p> <p>4) відомості про замовника будівництва та девелопера будівництва (за наявності):</p> <p>для замовника будівництва – юридичної особи: найменування; ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (для юридичної особи – нерезидента – код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної</p>		<p>2) вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт);</p> <p>3) відомості про земельну ділянку, на якій розташовано неподільний об'єкт незавершеного будівництва або подільний об'єкт незавершеного будівництва, складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості (якщо законом передбачена можливість набуття права на виконання будівельних робіт без оформлення права власності/права користування земельною ділянкою – за наявності):</p> <p>а) відомості про власника/користувача земельної ділянки:</p> <p>для юридичної особи: найменування; ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (для юридичної особи – нерезидента – код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи);</p> <p>для фізичної особи - підприємця: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності); реєстраційний номер запису про державну реєстрацію фізичної особи - підприємця згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;</p> <p>б) кадастровий номер земельної ділянки;</p> <p>в) номер відомостей про право власності/право користування замовника будівництва на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;</p> <p>4) відомості про замовника будівництва та девелопера будівництва (за наявності):</p> <p>для замовника будівництва – юридичної особи: найменування; ідентифікаційний код</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>держави про реєстрацію юридичної особи), місцезнаходження;</p> <p>для замовника - фізичної особи - підприємця: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності); реєстраційний номер запису про державну реєстрацію фізичної особи - підприємця згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, місце проживання;</p> <p>5) номер відомостей про спеціальне майнове право на неподільний об'єкт незавершеного будівництва або подільний об'єкт незавершеного будівництва, складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та відомості про осіб, за якими зареєстровано такі права;</p> <p>6) основні технічні характеристики неподільного об'єкта незавершеного будівництва або подільного об'єкта незавершеного будівництва, складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості:</p> <p>а) функціональне призначення об'єкта;</p> <p>б) загальна площа об'єкта, функціональне призначення та площа окремих приміщень у складі об'єкта (для неподільного об'єкта незавершеного будівництва) згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта;</p> <p>в) кількість поверхів згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта;</p> <p>г) опис основних конструктивних елементів та інженерного обладнання відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України;</p> <p>г) клас енергоефективності згідно з енергетичним сертифікатом;</p> <p>7) ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) в Єдиній</p>		<p>юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (для юридичної особи – нерезидента – код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи), місцезнаходження;</p> <p>для замовника - фізичної особи - підприємця: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності); реєстраційний номер запису про державну реєстрацію фізичної особи - підприємця згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, місце проживання;</p> <p>5) номер відомостей про спеціальне майнове право на неподільний об'єкт незавершеного будівництва або подільний об'єкт незавершеного будівництва, складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та відомості про осіб, за якими зареєстровано такі права;</p> <p>6) основні технічні характеристики неподільного об'єкта незавершеного будівництва або подільного об'єкта незавершеного будівництва, складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості:</p> <p>а) функціональне призначення об'єкта;</p> <p>б) загальна площа об'єкта, функціональне призначення та площа окремих приміщень у складі об'єкта (для неподільного об'єкта незавершеного будівництва) згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта;</p> <p>в) кількість поверхів згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта;</p> <p>г) опис основних конструктивних елементів та інженерного обладнання</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>державній електронній системі у сфері будівництва (будівлі, споруди), у тому числі складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості;</p> <p>8) у разі відчуження майбутнього об'єкта нерухомості додатково зазначаються:</p> <p>а) назва майбутнього об'єкта нерухомості (квартира, гаражний бокс, інше житлове або нежитлове приміщення, машиномісце тощо);</p> <p>б) основні технічні характеристики майбутнього об'єкта нерухомості:</p> <p>функціональне призначення об'єкта; секція (під'їзд), поверх, на якому розміщено об'єкт;</p> <p>загальна площа об'єкта згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта (у тому числі функціональне призначення та площа окремих приміщень у складі об'єкта);</p> <p>опис основних конструктивних елементів та інженерного обладнання згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України;</p> <p>в) ідентифікатор об'єкта будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (майбутнього об'єкта нерухомості);</p> <p>г) номер відомостей про спеціальне майнове право на майбутній об'єкт нерухомості у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;</p> <p>9) відомості про те, що відчуження неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості не є першим;</p> <p>10) адреса неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості;</p> <p>11) відомості про речові права третіх осіб та обтяження речових прав на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості (у тому числі номери</p>		<p>відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України;</p> <p>г) клас енергоефективності згідно з енергетичним сертифікатом;</p> <p>7) ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (будівлі, споруди), у тому числі складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості;</p> <p>8) у разі відчуження майбутнього об'єкта нерухомості додатково зазначаються:</p> <p>а) назва майбутнього об'єкта нерухомості (квартира, гаражний бокс, інше житлове або нежитлове приміщення, машиномісце тощо);</p> <p>б) основні технічні характеристики майбутнього об'єкта нерухомості:</p> <p>функціональне призначення об'єкта; секція (під'їзд), поверх, на якому розміщено об'єкт;</p> <p>загальна площа об'єкта згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта (у тому числі функціональне призначення та площа окремих приміщень у складі об'єкта);</p> <p>опис основних конструктивних елементів та інженерного обладнання згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України;</p> <p>в) ідентифікатор об'єкта будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (майбутнього об'єкта нерухомості);</p> <p>г) номер відомостей про спеціальне майнове право на майбутній об'єкт нерухомості у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;</p> <p>9) відомості про те, що відчуження неподільного об'єкта незавершеного</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>відомостей про речові права третіх осіб та обтяження речових прав на об'єкт у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно);</p> <p>12) ціна неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості – якщо договір є оплатним;</p> <p>13) номери телефонів та адреси для листування сторін.</p> <p>6. До договору про друге та наступні відчуження неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості додається договір купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж)/договір про участь у фонді фінансування будівництва.</p> <p>-250- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>Статтю 14 викласти в такій редакції:</p> <p>"Стаття 14. Друге та наступні відчуження неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості</p> <p>1. Власник спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості, має право відчужити такий об'єкт іншій особі (особам):</p> <p>а) за згодою замовника будівництва та/або девелопера будівництва та/або управителя фонду фінансування будівництва - у разі якщо власником спеціального майнового права сплачено частково ціну за неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості;</p> <p>б) без згоди замовника будівництва та/або девелопера будівництва та/або управителя фонду фінансування будівництва - у разі якщо власником спеціального майнового права</p>	<p>Враховано частково</p>	<p>будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості не є першим;</p> <p>10) адреса неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості;</p> <p>11) відомості про речові права третіх осіб та обтяження речових прав на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості (у тому числі номери відомостей про речові права третіх осіб та обтяження речових прав на об'єкт у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно);</p> <p>12) ціна неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості – якщо договір є оплатним;</p> <p>13) номери телефонів та адреси для листування сторін.</p> <p>6. До договору про друге та наступні відчуження неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості додається договір купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж)/договір про участь у фонді фінансування будівництва.</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>сплачено повністю ціну за майбутній об'єкт нерухомості.</p> <p>2. Правочин щодо другого та наступного відчуження неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості підлягає нотаріальному посвідченню.</p> <p>3. Одночасно з вчиненням правочину щодо другого та наступного відчуження неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості до нового власника спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості переходять всі права та обов'язки покупця за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж). Такий новий власник спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості вважається покупцем за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж). Внесення змін або укладення нового договору у такому разі не вимагається.</p> <p>4. Державна реєстрація спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості за новим власником спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості здійснюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".</p> <p>Державний реєстратор речових прав на нерухоме майно протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації переходу спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>об'єкт нерухомості до нового власника надсилає замовнику будівництва (девелоперу будівництва; управителю фонду фінансування будівництва – у разі першого відчуження об'єкта через фонд фінансування будівництва) витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про таку реєстрацію та контактну інформацію (номер телефону та адресу для листування) про нового власника спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості.</p> <p>5. Істотними умовами договору щодо другого та наступного відчуження неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості є:</p> <p>1) назва неподільного об'єкта незавершеного будівництва або подільного об'єкта незавершеного будівництва, складовою частиною якого є відповідний неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості;</p> <p>2) вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт);</p> <p>3) відомості про земельну ділянку, на якій розташований неподільний об'єкт незавершеного будівництва або подільний об'єкт незавершеного будівництва, складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості (у випадках якщо законом передбачена можливість набуття права на виконання будівельних робіт без оформлення права власності/користування земельною ділянкою - за наявності):</p> <p>а) відомості про власника/користувача земельної ділянки:</p> <p>для юридичної особи: найменування; ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>організацій України (код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи – для юридичної особи – нерезидента);</p> <p>для фізичної особи - підприємця: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності); реєстраційний номер запису про державну реєстрацію фізичної особи - підприємця згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;</p> <p>б) кадастровий номер земельної ділянки;</p> <p>в) номер відомостей про право власності/право користування замовника будівництва на земельну ділянку Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;</p> <p>4) відомості про замовника будівництва та девелопера будівництва (за наявності):</p> <p>для замовника будівництва - юридичної особи: найменування; ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи – для юридичної особи – нерезидента), місцезнаходження;</p> <p>для замовника - фізичної особи - підприємця: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності); реєстраційний номер запису про державну реєстрацію фізичної особи - підприємця згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, місце проживання;</p> <p>5) номер відомостей про спеціальне майнове право на неподільний об'єкт незавершеного будівництва або подільний об'єкт незавершеного будівництва,</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та осіб, за якими зареєстровано такі права;</p> <p>б) основні технічні характеристики неподільного об'єкта незавершеного будівництва або подільного об'єкта незавершеного будівництва, складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості:</p> <p>а) функціональне призначення об'єкта;</p> <p>б) площа об'єкта, функціональне призначення та площі приміщень у складі об'єкта (для неподільного об'єкта незавершеного будівництва) згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта;</p> <p>в) кількість поверхів згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта;</p> <p>г) опис основних конструктивних елементів та інженерного обладнання відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України;</p> <p>г) клас енергоефективності згідно з енергетичним сертифікатом;</p> <p>7) ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (будинку, будівлі, споруди), у тому числі складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості;</p> <p>8) у разі відчуження майбутнього об'єкта нерухомості додатково зазначається:</p> <p>а) назва майбутнього об'єкта нерухомості (квартира, гаражний бокс, інше житлове або нежитлове приміщення, крім допоміжних приміщень, машиномісце, тощо);</p> <p>б) основні технічні характеристики майбутнього об'єкта нерухомості:</p> <p>функціональне призначення об'єкта;</p> <p>секція (під'їзд), поверх, на якому розміщений об'єкт;</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>площа об'єкта згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта (у тому числі функціональне призначення та площі приміщень у складі об'єкта);</p> <p>опис основних конструктивних елементів та інженерного обладнання згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України;</p> <p>в) ідентифікатор об'єкта будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (майбутнього об'єкта нерухомості);</p> <p>г) номер відомостей про спеціальне майнове право на майбутній об'єкт нерухомості у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;</p> <p>9) відомості про те, що відчуження неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості не є першим;</p> <p>10) адреса неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості;</p> <p>11) відомості про речові права третіх осіб та обтяження речових прав на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості (у тому числі номери відомостей про речові права третіх осіб та обтяження речових прав на об'єкт у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно);</p> <p>12) ціна неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості - у випадку якщо договір є оплатним;</p> <p>13) номери телефонів та адреси для листування сторін.</p> <p>6. До договору щодо другого та наступного відчуження неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості додається договір</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).";</p> <p>-251- Н.д. Ісаєнко Д. В. (р.к. №139)</p> <p>Статтю 14 викласти в такій редакції:</p> <p>"Стаття 14. Друге та наступні відчуження майбутнього об'єкта нерухомості</p> <p>1. Власник спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості, який повністю сплатив вартість майбутнього об'єкта нерухомості, має право відчужити такий об'єкт іншій особі (особам) за згодою замовника будівництва або девелопера будівництва чи управителя фонду фінансування будівництва, якщо інше не передбачено у договорі купівлі-продажу майбутнього об'єкту нерухомості (перший продаж).</p> <p>2. Правочин щодо другого та наступного відчуження майбутнього об'єкта нерухомості підлягає нотаріальному посвідченню.</p> <p>3. Державна реєстрація спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості за новим власником спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості здійснюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".</p>	Відхилено	
302	<p>1. Власник спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості, який повністю сплатив вартість майбутнього об'єкта нерухомості, має право відчужити такий об'єкт іншій особі (особам). Згода замовника будівництва та/або девелопера будівництва та/або управителя фонду фінансування будівництва на друге та наступні відчуження власником спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості такого майбутнього об'єкту нерухомості не вимагається.</p>	<p>-252- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147)</p> <p>1. Власник спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості, який повністю сплатив вартість майбутнього об'єкта нерухомості, має право відчужити такий об'єкт іншій особі (особам). Власник спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості зобов'язаний отримати письмову згоду замовника будівництва та/або девелопера будівництва та/або управителя фонду фінансування будівництва на друге та наступні відчуження власником спеціального майнового права на майбутній об'єкт</p>	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		нерухомості такого майбутнього об'єкту нерухомості, якщо інше не передбачено у договорі купівлі-продажу майбутнього об'єкту нерухомості (перша продаж).		
303	2. Правочин щодо другого та наступного відчуження майбутнього об'єкта нерухомості підлягає нотаріальному посвідченню.			
304	3. Одночасно з вчиненням правочину щодо другого та наступного відчуження майбутнього об'єкта нерухомості до нового власника спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості переходять всі права та обов'язки покупця за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж). Такий новий власник спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості вважається покупцем за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж). Внесення змін або укладення нового договору у такому разі не вимагається.	-253- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147) Виключити	Відхилено	
305	4. Державна реєстрація спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості за новим власником спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».			
306	Державний реєстратор речових прав на нерухоме майно протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації переходу спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості до нового власника надсилає замовнику будівництва (девелоперу будівництва; управителю фонду фінансування будівництва – у разі першого відчуження об'єкта через фонд фінансування будівництва) витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про таку реєстрацію та контактну інформацію (номер телефону та адресу для листування) про нового власника	-254- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147) Виключити	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості.			
307	5. Істотними умовами договору щодо другого та наступного відчуження майбутнього об'єкта нерухомості є:	-255- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147) Частини 5-6 виключити.	Відхилено	
308	1) назва подільного об'єкта незавершеного будівництва (об'єкта нерухомого майна), складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості, згідно з договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж);			
309	2) вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) згідно з договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж);	-256- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155) 2) вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, реставрація) згідно з договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж);	Відхилено	
310	3) кадастровий номер земельної ділянки, на який розташований подільний об'єкт незавершеного будівництва (об'єкт нерухомого майна), складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості, згідно з договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж);	-257- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155) 3) кадастровий номер земельної ділянки, на який розташований подільний об'єкт незавершеного будівництва (об'єкт нерухомого майна), складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості, згідно з договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), крім випадків, коли відповідно до закону виконання будівельних робіт може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою;	Враховано редакційно	
311	4) відомості про замовника будівництва:			
312	для замовника будівництва - юридичної особи: найменування; ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України;			
313	для замовника - фізичної особи: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності; реєстраційний номер запису про державну реєстрацію фізичної особи - підприємця згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб,			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
314	фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (у разі якщо замовник будівництва є фізичною особою - підприємцем); 5) відомості про власника/користувача земельної ділянки, на який розташований подільний об'єкт незавершеного будівництва (об'єкт нерухомого майна), складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно):			
315	для замовника будівництва - юридичної особи: найменування; ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України;			
316	для замовника - фізичної особи: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності; реєстраційний номер запису про державну реєстрацію фізичної особи - підприємця згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (у разі якщо замовник будівництва є фізичною особою - підприємцем);			
317	б) відомості про наявність або відсутність у замовника будівництва права власності/користування земельною ділянкою, на якій розташований подільний об'єкт незавершеного будівництва (об'єкт нерухомого майна), складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості;			
318	7) основні технічні характеристики подільного об'єкта незавершеного будівництва (об'єкта нерухомого майна), складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості, згідно з договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж);			
319	8) ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (будинку, будівлі, споруди), складовою частиною якого є відповідний			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
320	майбутній об'єкт нерухомості, згідно з договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж); 9) назва майбутнього об'єкта нерухомості (квартира, гаражний бокс, інше житлове або нежитлове приміщення, крім допоміжних приміщень, машиномісце, тощо) згідно з договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж);			
321	10) відомості про те, що відчуження майбутнього об'єкта нерухомості не є першим;			
322	11) адреса майбутнього об'єкта нерухомості згідно з договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж);			
323	12) основні технічні характеристики майбутнього об'єкта нерухомості згідно з договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж);			
324	13) ідентифікатор об'єкта будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (майбутнього об'єкта нерухомості) згідно з договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж);			
325	14) реєстраційний номер майбутнього об'єкта нерухомості у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;			
326	15) відомості про речові права третіх осіб та обтяження речових прав на майбутній об'єкт нерухомості (у тому числі номери записів про державну реєстрацію речових прав третіх осіб та обтяження речових прав на об'єкт у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно);			
327	16) ціна майбутнього об'єкта нерухомості - у випадку якщо договір є оплатним;	-258- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) У пункті 16 частини п'ятої статті 14 слова "у випадку якщо договір є оплатним" виключити;	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
328	17) номер телефону та адресу для листування нового власника спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості.			
329	6. До договору щодо другого та наступного відчуження майбутнього об'єкта нерухомості додається договір купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).			
330	Стаття 15. Особливості відступлення права вимоги за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж та наступні продажі)	<p>-259- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>статтю 15 викласти в такій редакції: "Стаття 15. Особливості відступлення прав за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, щодо якого сплачено частково ціну за неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості та зареєстровано обтяження речових прав на користь покупця</p> <p>1. Покупець за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, яким сплачено частково ціну за неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості та на користь якого зареєстровано обтяження речових прав, має право відступити свої права за таким договором іншій особі (особам).</p> <p>2. Відступлення права вимоги за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості здійснюється за згодою продавця за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, а також продавця за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).</p>	Враховано	<p>Стаття 15. Особливості відступлення прав за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, щодо якого сплачено частково ціну та зареєстровано обтяження речових прав на користь покупця</p> <p>1. Покупець за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, який сплатив частково ціну неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості та на користь якого зареєстровано обтяження речових прав, має право відступити свої права за таким договором іншій особі (особам).</p> <p>2. Відступлення права вимоги за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості здійснюється за згодою продавця за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, а також продавця за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).</p> <p>3. Договір про відступлення прав за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>3. Договір про відступлення прав за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості підлягає нотаріальному посвідченню.</p> <p>4. У випадку відступлення прав за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості іншій особі до такої особи переходять права та обов'язки покупця за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (у тому числі за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).</p> <p>5. Відступлення прав за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості відбувається з одночасним переведенням боргу на правонабувача. Відступлення таких прав має наслідком перехід обтяження речових прав на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості на користь правонабувача".</p>		<p>нерухомості підлягає нотаріальному посвідченню.</p> <p>4. У разі відступлення прав за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості іншій особі до такої особи переходять права та обов'язки покупця за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (у тому числі за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).</p> <p>5. Відступлення прав за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості відбувається з одночасним переведенням боргу на правонабувача. Відступлення таких прав має наслідком перехід обтяження речових прав на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості на користь правонабувача.</p>
331	<p>1. Покупець за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), яким сплачено повну або часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості, має право відступити свої права та обов'язки за таким договором (право вимоги) іншій особі (особам) за згодою продавця за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж). Такий договір підлягає нотаріальному посвідченню. У договорі зазначається інформація про номер</p>	<p>-260- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)</p> <p>В абзаці першому частини першої статті 15 слова «повну або» виключити.</p> <p>-261- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155)</p> <p>1. Покупець за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), яким сплачено повну або часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості, має право відступити свої права та обов'язки за таким договором (право вимоги) іншій особі (особам). Відступлення права вимоги за договором купівлі-продажу майбутнього</p>	<p>Враховано</p> <p>Враховано редакційно</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	телефону та адреса для листування нового правонабувача.	<p>об'єкта нерухомості, за яким сплачено часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості, відбувається за згодою продавця за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж). Такий договір підлягає нотаріальному посвідченню. У договорі зазначається інформація про номер телефону та адреса для листування нового правонабувача.</p> <p>-262- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147)</p> <p>1. Покупець за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), яким сплачено повну або часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості, має право відступити свої права (право вимоги) та обов'язки (перевод боргу) за таким договором іншій особі (особам) за згодою продавця за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж). Такий договір підлягає нотаріальному посвідченню. У договорі зазначається інформація про правонабувача, номер телефону та адреса для листування нового правонабувача.</p> <p>-263- Н.д. Стріхарський А. П. (р.к. №397)</p> <p>Частину першу статті 15 викласти в такій редакції:</p> <p>"Покупець за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), яким сплачено повну або часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості, має право відступити свої права та обов'язки за таким договором (право вимоги) іншій особі (особам), якщо інше не передбачено умовами укладеного договору купівлі-продажу майбутнього об'єкту нерухомості (перший продаж). Такий договір підлягає нотаріальному посвідченню. У договорі зазначається інформація про номер телефону та адреса для листування нового правонабувача."</p>	Відхилено	
			Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
332	Відступлення права вимоги за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості, за яким сплачено часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості, відбувається з одночасним переведенням боргу на правонабувача. Відступлення права такої вимоги має наслідком перехід обтяження речових прав на майбутній об'єкт нерухомості на користь правонабувача.	-264- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290) Абзац другий частини першої статті 15 після слів "обтяження речових прав на майбутній об'єкт нерухомості" доповнити словами та знаками ", зареєстрованого на користь правовласника,".	Відхилено	
333	2. Державна реєстрація спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості за правонабувачем здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».			
334	3. Положення цієї статті застосовуються також до правонабувачів, які набули право вимоги за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості.	-265- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Частину третю статті 15 виключити. -266- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147) Виключити	Відхилено Відхилено	
335	Стаття 16. Державна реєстрація права власності на об'єкт нерухомого майна щодо якого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано право власності на неподільний об'єкт незавершеного будівництва або спеціальне майнове право на неподільний об'єкт незавершеного будівництва чи майбутній об'єкт нерухомості	-267- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) Статтю 16 виключити.	Відхилено	Стаття 16. Державна реєстрація права власності на об'єкт нерухомого майна, щодо якого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано право власності на неподільний об'єкт незавершеного будівництва або спеціальне майнове право на неподільний об'єкт незавершеного будівництва чи майбутній об'єкт нерухомості
336	1. Державна реєстрація права власності на об'єкт нерухомого майна, щодо якого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано право власності на неподільний об'єкт незавершеного будівництва або спеціальне майнове право на неподільний об'єкт незавершеного будівництва чи майбутній об'єкт нерухомості, здійснюється автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно у день отримання відомостей	-268- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155) 1. Державна реєстрація права власності на об'єкт нерухомого майна, щодо якого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано право власності на неподільний об'єкт незавершеного будівництва або спеціальне майнове право на неподільний об'єкт незавершеного будівництва або спеціальне майнове право на подільний об'єкт незавершеного будівництва чи майбутній	Відхилено	1. Державна реєстрація права власності на об'єкт нерухомого майна, щодо якого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано право власності на неподільний об'єкт незавершеного будівництва або спеціальне майнове право на неподільний об'єкт незавершеного будівництва чи майбутній об'єкт нерухомості, здійснюється автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно у день отримання

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта у порядку визначеному Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».	об'єкт нерухомості, здійснюється автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно у день отримання відомостей з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта у порядку визначеному Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».		відомостей з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта у порядку, визначеному Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
337	Стаття 17. Взаємодія продавця за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) та власника об'єкта нерухомого майна після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта	-269- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) У назві та тексті статті 17 слова "майбутній об'єкт нерухомості" у всіх відмінках замінити словами "неподільний об'єкт нерухомого майна/майбутній об'єкт нерухомості"	Враховано	Стаття 17. Взаємодія продавця за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта нерухомого майна/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) та власника об'єкта нерухомого майна після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта
338	1. Продавець за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) протягом тридцяти календарних днів з дня прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту зобов'язаний забезпечити повідомлення власника об'єкта нерухомого майна, про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та необхідність приймання-передачі об'єкта нерухомого майна.	-270- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Частина першу статті 17 після слів «зобов'язаний забезпечити» доповнити словом «письмове».	Враховано	1. Продавець за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта нерухомого майна/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) протягом 30 календарних днів з дня прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта зобов'язаний забезпечити повідомлення власника об'єкта нерухомого майна про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та необхідність приймання-передачі об'єкта нерухомого майна.
339	2. Приймання-передача об'єкта нерухомого майна здійснюється разом з паспортами, сертифікатами, гарантійними та іншими документами на обладнання, що встановлене на об'єкті нерухомого майна, за актом, у якому вказується перелік обладнання, яке було встановлено на об'єкті нерухомого майна.	-271- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155) У разі наявності у власника об'єкта нерухомого майна обґрунтованих зауважень щодо до об'єкта нерухомого майна продавець зобов'язаний забезпечити безоплатне усунення недоліків у п'ятнадцятиденний або інший узгоджений сторонами строк з дня подання зауважень або забезпечити безоплатне повторне виконання неналежно виконаної роботи, встановлення обладнання чи виготовлення непоставленої чи	Враховано частково до 336 рдка	2. Приймання-передача об'єкта нерухомого майна здійснюється разом з паспортами, сертифікатами, гарантійними та іншими документами на обладнання, що встановлено на об'єкті нерухомого майна, за актом, у якому зазначається перелік обладнання, встановленого на об'єкті нерухомого майна.

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
340	3. Власник об'єкта нерухомого майна має право у п'ятнадцятиденний строк з дня отримання акта підписати акт приймання-передачі об'єкта нерухомого майна із зазначенням інформації про відсутність претензій щодо об'єкта нерухомого майна, або подати у письмовій формі свої обґрунтовані зауваження до об'єкту нерухомого майна та виявлених будівельних недоліків.	пошкодженій речі (обладнання) не нижчої якості. -272- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) У абзаці першому частини третьої статті 17 слово «акта» замінити словами та знаком «повідомлення від продавця, передбаченого частиною 1 цієї статті,».	Відхилено	3. Власник об'єкта нерухомого майна має право у 15-денний строк з дня отримання акта підписати акт приймання-передачі об'єкта нерухомого майна із зазначенням інформації про відсутність претензій щодо об'єкта нерухомого майна або подати у письмовій формі свої обґрунтовані зауваження до об'єкта нерухомого майна та щодо виявлених будівельних недоліків.
341	У разі наявності у власника об'єкта нерухомого майна зауважень щодо до об'єкта нерухомого майна продавець зобов'язаний забезпечити безоплатне усунення недоліків у п'ятнадцятиденний або інший узгоджений сторонами строк з дня подання зауважень або забезпечити безоплатне повторне виконання неналежащо виконаної роботи, встановлення обладнання чи виготовлення непоставленої чи пошкодженій речі (обладнання) не нижчої якості.	-273- Н.д. Стріхарський А. П. (р.к. №397) Абзац другий частини третьої статті 17 викласти в такій редакції: "У разі наявності у власника об'єкта нерухомого майна зауважень щодо до об'єкта нерухомого майна, продавець зобов'язаний забезпечити безоплатне усунення недоліків у п'ятнадцятиденний або інший узгоджений сторонами строк з дня подання зауважень або забезпечити безоплатне повторне виконання робіт, щодо яких допущено недоліки, встановлення обладнання чи виготовлення непоставленої чи пошкодженій речі (обладнання) не нижчої якості."	Враховано	За наявності у власника об'єкта нерухомого майна обґрунтованих зауважень до об'єкта нерухомого майна та щодо виявлених будівельних недоліків продавець зобов'язаний забезпечити безоплатне усунення недоліків у 15-денний строк з дня подання зауважень або інший узгоджений сторонами строк чи забезпечити безоплатне повторне виконання робіт, щодо яких допущено недоліки, встановлення обладнання чи виготовлення непоставленої чи пошкодженій речі (обладнання) не нижчої якості.
342	4. Зауваження власника об'єкта нерухомого майна можуть бути відхилені, якщо вони ґрунтуються на недостовірній інформації, або не ґрунтуються на вимогах законодавства чи договору.			4. Зауваження власника об'єкта нерухомого майна можуть бути відхилені, якщо вони ґрунтуються на недостовірній інформації або не відповідають вимогам законодавства чи договору.
343	5. Перебіг строків виконання зобов'язань покупця зупиняється на час усунення недоліків.	-274- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) У частині п'ятій статті 17 слово «покупця» замінити словами «власника об'єкта нерухомого майна». -275- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147) Виключити -276- Н.д. Ісаєнко Д. В. (р.к. №139) Частину п'яту статті 17 виключити або конкретизувати, виконання яких саме	Враховано Відхилено Відхилено	5. Перебіг строків виконання зобов'язань власника об'єкта нерухомого майна зупиняється на час усунення недоліків.

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		зобов'язань покупця зупиняється на час усунення недоліків.		
344	6. Якщо після дворазового письмового попередження (з перервою не менш ніж 10 робочих днів) власника об'єкта нерухомого майна про необхідність підписання акта приймання-передачі об'єкта нерухомого майна, власник об'єкта нерухомого майна необґрунтовано ухиляється від підписання акта, об'єкт нерухомого майна вважається переданим власнику об'єкта нерухомого майна на десятий робочий день після другого попередження.	-277- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) У абзаці першому частини шостої статті 17 слово «попередження» замінити словом «повідомлення».	Відхилено	6. Якщо після дворазового письмового попередження (з перервою не менше 10 робочих днів) власника об'єкта нерухомого майна про необхідність підписання акта приймання-передачі об'єкта нерухомого майна, власник об'єкта нерухомого майна необґрунтовано ухиляється від підписання акта, об'єкт нерухомого майна вважається переданим власнику об'єкта нерухомого майна на десятий робочий день після другого попередження.
345	Попередження про необхідність підписання акта приймання-передачі об'єкта нерухомого майна надається власнику об'єкта нерухомого майна особисто під розписку або надсилається поштовим відправленням з описом вкладення та повідомленням про вручення поштового відправлення.	-278- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) У абзаці другому частини шостої статті 17 слово «попередження» замінити словом «повідомлення». -279- Н.д. Стріхарський А. П. (р.к. №397) Абзац другий частини шостої статті 17 викласти в такій редакції: "Попередження про необхідність підписання акта приймання-передачі об'єкта нерухомого майна надається власнику об'єкта нерухомого майна особисто під розписку або надсилається поштовим відправленням."	Відхилено Відхилено	Попередження про необхідність підписання акта приймання-передачі об'єкта нерухомого майна надається власнику об'єкта нерухомого майна особисто під розписку або надсилається поштовим відправленням з описом вкладення та повідомленням про вручення.
346	Днем вручення попередження про необхідність підписання акта приймання-передачі об'єкта нерухомого майна є:	-280- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) У абзаці третьому частини шостої статті 17 слово «попередження» замінити словом «повідомлення».	Відхилено	Днем вручення попередження про необхідність підписання акта приймання-передачі об'єкта нерухомого майна є:
347	1) день вручення попередження власнику об'єкта нерухомого майна під розписку;	-281- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) У абзаці четвертому (пункт 1) частини шостої статті 17 слово «попередження» замінити словом «повідомлення».	Відхилено	1) день вручення попередження власнику об'єкта нерухомого майна під розписку;
348	2) день проставлення у поштовому повідомленні відмітки про відмову отримати попередження чи відмітки про відсутність особи за адресою для листування згідно з договором або повідомленням державного реєстратора речових прав на нерухоме майно;	-282- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) пункт 2 частини шостої статті 17 викласти в такій редакції: "2) день вручення власнику об'єкта нерухомого майна поштового відправлення." -283- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)	Враховано Відхилено	2) день вручення власнику об'єкта нерухомого майна поштового відправлення.

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		У абзаці п'ятому (пункт 2) частини шостої статті 17 слово «попередження» замінити словом «повідомлення».		
		-284- Н.д. Стріхарський А. П. (р.к. №397)	Відхилено	
		Пункт 2 частини шостої статті 17 викласти в такій редакції: "день вручення власнику поштового відправлення, в якому міститься попередженням про необхідність підписання акта приймання-передачі об'єкта нерухомого майна;"		
349	4) день проставлення у поштовому повідомленні відмітки про відмову отримати попередження чи відмітки про відсутність особи за адресою для листування згідно з договором або повідомленням державного реєстратора речових прав на нерухоме майно.	-285- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Абзац шостий (пункт 4) частини шостої статті 17 виключити. -286- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155) Виключити	Відхилено Відхилено	3) день проставлення у поштовому повідомленні відмітки про відмову отримати попередження чи відмітки про відсутність особи за адресою для листування згідно з договором чи повідомленням державного реєстратора речових прав на нерухоме майно.
350	7. У разі недосягнення згоди з питань передачі об'єкта нерухомого майна спір може бути вирішений в судовому порядку.			7. У разі недосягнення згоди з питань передачі об'єкта нерухомого майна спір вирішується в судовому порядку.
351	8. Зобов'язання щодо забезпечення передачі об'єкта нерухомого майна його власнику в натурі вважаються виконаними з дня передачі об'єкта нерухомого майна його власнику згідно з цією статтю.			8. Зобов'язання щодо забезпечення передачі об'єкта нерухомого майна його власнику в натурі вважаються виконаними з дня передачі об'єкта нерухомого майна його власнику згідно з цією статтею.
352	9. У разі якщо за результатами технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна фактична загальна площа об'єкта нерухомого майна виявиться меншою за площу, зазначену у договорі купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), продавець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дня прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта повернути покупцю надмірно сплачені кошти, якщо інше не встановлено законом. Відмова від цього права чи його обмеження, зокрема за домовленістю між покупцем та продавцем, є нікчемною.	-287- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) частини дев'яту - одинадцяту статті 17 викласти в такій редакції: 9. У разі якщо за результатами технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна фактична загальна площа об'єкта нерухомого майна виявиться меншою за площу, зазначену в договорі купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), продавець зобов'язаний протягом 60 календарних днів з дня прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта повернути покупцю надміру сплачені кошти, якщо інше не	Враховано	9. У разі якщо за результатами технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна фактична загальна площа об'єкта нерухомого майна виявиться меншою за площу, зазначену в договорі купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), продавець зобов'язаний протягом 60 календарних днів з дня прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта повернути покупцю надміру сплачені кошти, якщо інше не встановлено законом. Відмова від цього права чи його

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>встановлено законом. Відмова від цього права чи його обмеження, зокрема за домовленістю між покупцем та продавцем, є нікчемною.</p> <p>Повернення коштів здійснюється виходячи з ціни одного квадратного метра загальної площі (іншої вимірної одиниці) неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, передбаченої у договорі купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), якщо інше не встановлено договором.</p> <p>10. У разі якщо за результатами технічної інвентаризації встановлено факт перевищення фактичної загальної площі об'єкта нерухомого майна над площею, зазначеною у договорі купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), власник об'єкта нерухомого майна зобов'язаний у строк, визначений договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, доплатити продавцю грошові кошти в сумі, що дорівнює вартості частини площі, яка перевищує зазначену в договорі, якщо інше не встановлено законом.</p> <p>Доплата коштів здійснюється виходячи з ціни одного квадратного метра загальної площі (іншої вимірної одиниці) неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, передбаченої у договорі купівлі-продажу неподільного об'єкта нерухомого майна/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), на підставі розрахунку, наданого продавцем.</p> <p>11. За результатами остаточних розрахунків між продавцем та власником об'єкта нерухомого майна за об'єкт</p>		<p>обмеження, зокрема за домовленістю між покупцем та продавцем, є нікчемною.</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>нерухомого майна продавець видає власнику об'єкта нерухомого майна довідку, що підтверджує проведення остаточних розрахунків за об'єкт нерухомого майна між продавцем та покупцем та є підставою для зняття обтяження речових прав на об'єкт незавершеного будівництва, визначеного абзацом сьомим частини другої статті 27-2 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".</p> <p>-288- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155)</p> <p>9. У разі якщо за результатами технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна фактична загальна площа об'єкта нерухомого майна виявиться меншою за площу, зазначену у договорі купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), продавець зобов'язаний протягом 60 календарних днів з дня прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта повернути покупцю надмірно сплачені кошти, якщо інше не встановлено законом. Відмова від цього права чи його обмеження, зокрема за домовленістю між покупцем та продавцем, є нікчемною.</p>	Враховано	
353	Повернення коштів здійснюється виходячи з ціни одного квадратного метра (іншої вимірної одиниці) майбутнього об'єкта нерухомості, передбаченої у договорі купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), якщо інше не встановлено договором.			Повернення коштів здійснюється виходячи з ціни 1 квадратного метра загальної площі (іншої вимірної одиниці) неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, передбаченої у договорі купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), якщо інше не встановлено договором.
354	10. У разі якщо за результатами технічної інвентаризації встановлено факт перевищення фактичної загальної площі об'єкта нерухомого майна порівняно з площею,	<p>-289- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155)</p> <p>10. У разі якщо за результатами технічної інвентаризації встановлено факт перевищення</p>	Враховано	10. У разі якщо за результатами технічної інвентаризації встановлено факт перевищення фактичної загальної площі

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	<p>зазначеною у договорі купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), власник об'єкта нерухомого майна зобов'язаний протягом одного місяця з дня прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта доплатити продавцю грошові кошти в сумі, що дорівнює вартості частини площі, яка перевищує зазначену в договорі, якщо інше не встановлено законом.</p>	<p>фактичної загальної площі об'єкта нерухомого майна порівняно з площею, зазначеною у договорі купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), власник об'єкта нерухомого майна зобов'язаний у строк, визначений договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості, доплатити продавцю грошові кошти в сумі, що дорівнює вартості частини площі, яка перевищує зазначену в договорі, якщо інше не встановлено законом.</p>		<p>об'єкта нерухомого майна над площею, зазначеною у договорі купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), власник об'єкта нерухомого майна зобов'язаний у строк, визначений договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, доплатити продавцю грошові кошти в сумі, що дорівнює вартості частини площі, яка перевищує зазначену в договорі, якщо інше не встановлено законом.</p>
355	<p>Доплата коштів здійснюється виходячи з ціни одного квадратного метра (іншої вимірної одиниці) майбутнього об'єкта нерухомості, передбаченої у договорі купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), на підставі розрахунку, наданого продавцем.</p>	<p>-290- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147)</p> <p>Доплата коштів здійснюється виходячи з ціни одного квадратного метра (іншої вимірної одиниці) яка визначена у порядку встановленому у договорі купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), на підставі розрахунку, наданого продавцем.</p> <p>-291- Н.д. Ісаєнко Д. В. (р.к. №139)</p> <p>Абзац другий частини десятої статті 17 викласти в такій редакції:</p> <p>"Доплата коштів здійснюється виходячи з ціни одного квадратного метра (іншої вимірної одиниці) майбутнього об'єкта нерухомості, яка визначена у порядку, встановленому у договорі купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), на підставі розрахунку, наданого продавцем."</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	<p>Доплата коштів здійснюється виходячи з ціни 1 квадратного метра загальної площі (іншої вимірної одиниці) неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, передбаченої у договорі купівлі-продажу неподільного об'єкта нерухомого майна/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), на підставі розрахунку, наданого продавцем.</p>
356	<p>11. За результатами остаточних розрахунків між продавцем та власником об'єкта нерухомого майна за об'єкт нерухомого майна продавець видає власнику об'єкта нерухомого майна довідку, яка підтверджує проведення остаточних розрахунків за об'єкт нерухомого майна між продавцем та покупцем, яка є підставою для</p>			<p>11. За результатами остаточних розрахунків між продавцем та власником об'єкта нерухомого майна за об'єкт нерухомого майна продавець видає власнику об'єкта нерухомого майна довідку, що підтверджує проведення остаточних розрахунків за об'єкт нерухомого майна між продавцем та покупцем і є підставою для</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	зняття обтяження речових прав на об'єкт незавершеного будівництва, визначеного пунктом 5 частини третьої статті 27-2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».			зняття обтяження речових прав на об'єкт незавершеного будівництва, визначеного абзацом сьомим частини другої статті 27 ² Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".
357	Стаття 18. Розірвання договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж)	-292- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) у назві та тексті статті 18 слова "майбутній об'єкт нерухомості" у всіх відмінках замінити словами "неподільний об'єкт нерухомого майна/майбутній об'єкт нерухомості", крім пунктів 1, 2 частини першої -293- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Статтю 18 виключити.	Враховано Відхилено	Стаття 18. Розірвання договору купівлі-продажу неподільного об'єкта нерухомого майна/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж)
358	1. Покупець має право вимагати розірвання договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) в разі:			1. Покупець має право вимагати розірвання договору купівлі-продажу неподільного об'єкта нерухомого майна/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) у разі:
359	1) порушення терміну прийняття в експлуатацію об'єкта нерухомого майна більше ніж на 6 місяців;	-294- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) Пункт перший частини першої статті 18 викласти в такій редакції: "1) порушення строку прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (у тому числі складовою якого є майбутній об'єкт нерухомості) більш як на шість місяців, крім випадків, якщо таке порушення зумовлено форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили), що підтверджено у встановленому законом порядку. Перебіг цього строку зупиняється на період оскарження рішень, дій або бездіяльності державних органів, якщо такі рішення, дії або бездіяльність впливають на строк прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта"; -295- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) Пункт 1 частини першої статті 18 викласти в такій редакції:	Враховано Враховано частково	1) порушення строку прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (у тому числі складовою якого є майбутній об'єкт нерухомості) більш як на шість місяців, крім випадків, якщо таке порушення зумовлено форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили), що підтверджено у встановленому законом порядку. Перебіг цього строку зупиняється на період оскарження рішень, дій або бездіяльності державних органів, якщо такі рішення, дії або бездіяльність впливають на строк прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>"1) порушення терміну прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (у тому числі складовою якого є майбутній об'єкт нерухомості) більше ніж на 6 місяців, крім випадків якщо таке порушення викликано форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили), підтвердженими сертифікатом щодо таких, виданим відповідно до закону."</p> <p>-296- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155)</p>	Відхилено	
		<p>1) порушення терміну прийняття в експлуатацію об'єкта нерухомого майна, визначеного у договорі купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості, у більше ніж на 6 місяців;</p> <p>-297- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147)</p>	Відхилено	
		<p>1) порушення терміну прийняття в експлуатацію об'єкта нерухомого майна більше ніж на 1 (один) рік;</p> <p>-298- Н.д. Ісаєнко Д. В. (р.к. №139)</p>	Відхилено	
		<p>У пункті 1 частини першої статті 18 цифри та слова "6 місяців" замінити цифрами та словами "1 (один) рік".</p> <p>-299- Н.д. Стріхарський А. П. (р.к. №397)</p>	Відхилено	
		<p>Пункт 1 частини першої статті 18 викласти в такій редакції:</p> <p>"порушення запланованої дати (квартал і рік) прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта більше ніж на 6 місяців;"</p> <p>-300- Н.д. Ісаєнко Д. В. (р.к. №139)</p>	Відхилено	
360	2) зміни (без згоди покупця) проектної документації на будівництво подільного об'єкта незавершеного будівництва, до складу якого входить майбутній об'єкт нерухомості, якщо такі зміни потребують узгодження з ним відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;	<p>Пункт 2 частини першої статті 18 доповнити такими словами "(крім випадків наявності згоди попереднього власника спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості, наданої до відчуження такого права)".</p>		2) зміни без згоди покупця проектної документації на будівництво подільного об'єкта незавершеного будівництва, до складу якого входить майбутній об'єкт нерухомості, якщо така зміна потребує узгодження з покупцем відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
361		<p>-301- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>Частину першу статті 18 доповнити новим пунктом такого змісту:</p> <p>"3) зміни замовника/девелопера чи кінцевого бенефіціарного власника (контролера) замовника будівництва/девелопера будівництва";</p>	Відхилено	
362	3) в інших встановлених законом або договором випадках.			3) в інших встановлених законом або договором випадках.
363		<p>-302- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147)</p> <p>Положення зазначені у пункті 2 цієї частини не розповсюджується на випадки, коли замовником будівництва/девелопером було отримано відповідне погодження у власника спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості, а після цього власником спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості було відчуждено спеціальне майнове право на майбутній об'єкт нерухомості.</p>	Відхилено	
364	2. Продавець за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) має право вимагати розірвання з покупцем за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості, договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості в разі:	<p>-303- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>У абзаці першому частини другої статті 18 після слів "майбутнього об'єкта нерухомості" доповнити словами "(крім випадку зупинення у визначених законом випадках будівництва)";</p>	Відхилено	2. Продавець має право вимагати розірвання договору купівлі-продажу неподільного об'єкта нерухомого майна/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) у разі:
365	1) прострочення внесення покупцем першого платежу більш ніж на тридцять календарних днів;	<p>-304- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>У пункті 1 частини другої статті 18 слово "тридцять" замінити словом "шістдесят";</p> <p>-305- Н.д. Ісаєнко Д. В. (р.к. №139)</p> <p>Пункт 1 частини другої статті 18 викласти в такій редакції:</p> <p>"1) прострочення внесення покупцем першого платежу більш ніж на п'ять календарних днів;"</p>	Відхилено Відхилено	1) прострочення внесення покупцем першого платежу більш як на 30 календарних днів;

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
366	2) прострочення внесення покупцем наступних платежів більш ніж на сорок п'ять календарних днів;	-306- Н.д. Ісаєнко Д. В. (р.к. №139) Пункт 1 частини другої статті 18 викласти в такій редакції: "2) прострочення внесення покупцем наступних платежів більш ніж на десять календарних днів;"	Відхилено	2) прострочення внесення покупцем наступних платежів більш як на 45 календарних днів;
367	3) порушення покупцем встановленого договором терміну внесення платежів більш ніж три рази протягом календарного року, при цьому кожне таке прострочення повинно становити не менше чотирнадцяти календарних днів;	-307- Н.д. Фролов П. В. (р.к. №122) Пункт 3 частини другої статті 18 виключити. У зв'язку з цим пункт 4 вважати пунктом 3.	Відхилено	3) порушення покупцем встановленого договором терміну внесення платежів більше трьох разів протягом календарного року, при цьому кожне таке прострочення повинно становити не менше 14 календарних днів;
368	4) в інших встановлених законом випадках.	-308- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147) 4) в інших встановлених законом або договором випадках.	Відхилено	4) в інших встановлених законом випадках.
		-309- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) Пункт 4 частини другої статті 18 виключити;	Відхилено	
369	3. Продавець за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) має право в односторонньому порядку розірвати з покупцем договір купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) лише у випадках, визначених пунктами 1 та 2 частини другої цієї статті, за умови, що на день розірвання договору не внесено або внесено не в повному обсязі відповідний платіж.	-310- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147) 3. Продавець за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості має право в односторонньому порядку розірвати з покупцем договір купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості лише у випадках, визначених пунктами 1 та 2 частини другої цієї статті, за умови, що на день розірвання договору не внесено або внесено не в повному обсязі відповідний платіж.	Відхилено	3. Продавець має право в односторонньому порядку розірвати з покупцем договір купівлі-продажу неподільного об'єкта нерухомого майна/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) лише у випадках, визначених пунктами 1 і 2 частини другої цієї статті, за умови що на день розірвання договору не внесено або внесено не в повному обсязі відповідний платіж.
370	Одностороння відмова продавця за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) від договору в інших випадках не допускається.			Одностороння відмова продавця від договору купівлі-продажу неподільного об'єкта нерухомого майна/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) в інших випадках не допускається.
371	4. Продавець за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості			4. Продавець, який має намір розірвати договір купівлі-продажу неподільного

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	(перший продаж), який має намір розірвати договір в односторонньому порядку зобов'язаний письмово повідомити про це покупця одним з таких способів:			об'єкта нерухомого майна/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) в односторонньому порядку, зобов'язаний письмово повідомити про це покупця шляхом:
372	1) вручення повідомлення покупцю особисто під розписку;			1) вручення повідомлення покупцю особисто під розписку;
373	2) поштовим відправленням з описом вкладення та повідомленням про вручення поштового відправлення;	-311- Н.д. Стріхарський А. П. (р.к. №397)	Відхилено	2) поштовим відправленням з описом вкладення та повідомленням про вручення;
374	3) передача заяви про розірвання договору нотаріусом відповідно до Закону України «Про нотаріат».			3) передачі заяви про розірвання договору нотаріусом відповідно до Закону України "Про нотаріат".
375	Повідомлення покупця про одностороннє розірвання договору з підстави, визначеної пунктом 1 частини другої цієї статті здійснюється не менше ніж за п'ятнадцять календарних днів до дати розірвання договору.	-312- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147) Повідомлення покупця про одностороннє розірвання договору з підстави, визначеної пунктах 1 та 2 частини другої цієї статті здійснюється не менше ніж за п'ятнадцять календарних днів до дати розірвання договору.	Відхилено	Повідомлення покупця про одностороннє розірвання договору з підстави, визначеної пунктом 1 частини другої цієї статті, здійснюється не менш як за 15 календарних днів до дати розірвання договору.
376	Повідомлення покупця про одностороннє розірвання договору з підстави, визначеної пунктом 2 частини другої цієї статті здійснюється дворазово:	-313- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147) Виключити	Відхилено	Повідомлення покупця про одностороннє розірвання договору з підстави, визначеної пунктом 2 частини другої цієї статті, здійснюється двічі:
377	перше повідомлення – не менше ніж за двадцять календарних днів до дати розірвання договору;	-314- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290) В абзаці сьомому частини четвертої статті 18 слово "двадцять" замінити словом "шістдесят".	Відхилено	перше повідомлення – не менш як за 20 календарних днів до дати розірвання договору;
378	друге повідомлення – не менше ніж як за двадцять календарних днів з дня направлення першого повідомлення.	-315- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290) В абзаці восьмому частини четвертої статті 18 слово "направлення" замінити словом "вручення".	Враховано	друге повідомлення – не менш як через 20 календарних днів після вручення першого повідомлення.
379	Днем вручення повідомлення про одностороннє розірвання договору є:			Днем вручення повідомлення про одностороннє розірвання договору є:
380	1) день вручення повідомлення покупцю під розписку;			1) день вручення повідомлення покупцю під розписку;
381	2) день проставлення у поштовому повідомленні відмітки про відмову отримати повідомлення чи відмітки про відсутність	-316- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) частину четверту статті 18 доповнити новим одинадцятим абзацом такого змісту:	Враховано	2) день вручення покупцю поштового відправлення;

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	особи за адресою для листування згідно з договором або повідомленням державного реєстратора речових прав на нерухоме майно;	"2) день вручення покупцю поштового відправлення". У зв'язку з цим пункт 2 вважати пунктом 3. -317- Н.д. Стріхарський А. П. (р.к. №397)	Враховано частково	3) день проставлення у поштовому повідомленні відмітки про відмову отримати повідомлення чи відмітки про відсутність особи за адресою для листування згідно з договором або повідомлення державного реєстратора речових прав на нерухоме майно.
382	4) день проставлення у поштовому повідомленні відмітки про відмову отримати попередження чи відмітки про відсутність особи за адресою для листування згідно з договором або повідомленням державного реєстратора речових прав на нерухоме майно.	2) день вручення власнику поштового відправлення, в якому міститься повідомлення про одностороннє розірвання договору. -318- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)	Враховано	
383	Одностороннє розірвання договору є підставою для зняття обтяження речових прав, зареєстрованого на користь покупця, який сплатив часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості.	пункт 4 частини четвертої статті 18 виключити -319- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290) Абзац тринадцятий частини четвертої статті 18 викласти в такій редакції: "Одностороннє розірвання договору з підстав, визначених пунктами 1, 2 частини другої цієї статті, є підставою для припинення обтяження речових прав, зареєстрованого на користь покупця, який сплатив часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості, за умови належного повідомлення покупця та не внесення, або внесення не в повному обсязі відповідного платежу."	Відхилено	Одностороннє розірвання договору є підставою для зняття обтяження речових прав, зареєстрованого на користь покупця, який сплатив частково ціну неподільного об'єкта нерухомого майна/майбутнього об'єкта нерухомості.
384	Рішення продавця про розірвання договору в односторонньому порядку може бути оскаржено до суду в установленому законом порядку.			Рішення продавця про розірвання договору в односторонньому порядку може бути оскаржено до суду в установленому законом порядку.
385	5. У разі розірвання договору з підстав, визначених цією статтею, продавець за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) зобов'язаний повернути покупцю кошти за майбутній об'єкт нерухомості, які були фактично сплачені, у строки, визначені договором. Сума коштів, яка підлягає поверненню покупцю, може бути змінена з	-320- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147) 5. У разі розірвання договору з підстав, визначених цією статтею, продавець за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості зобов'язаний повернути покупцю кошти за майбутній об'єкт нерухомості, які були фактично сплачені, у строки, визначені договором. Сума коштів, яка підлягає поверненню покупцю, може бути	Відхилено	5. У разі розірвання договору з підстав, визначених цією статтею, продавець за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта нерухомого майна/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) зобов'язаний повернути покупцю кошти, фактично сплачені за неподільний об'єкт нерухомого майна/майбутній об'єкт нерухомості у строки, визначені договором.

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	урахуванням суми штрафних санкцій, якщо такі санкції передбачені договором.	змінена з урахуванням суми штрафних санкцій, якщо такі санкції передбачені договором. -321- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) Частину п'яту статті 18 викласти у такій редакції: "5. У разі розірвання договору з підстав, визначених цією статтею, продавець за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості зобов'язаний повернути покупцю кошти за майбутній об'єкт нерухомості, які були фактично сплачені, у строки, визначені договором";	Відхилено	Сума коштів, що підлягає поверненню покупцю, може бути змінена з урахуванням суми штрафних санкцій (якщо такі санкції передбачені договором).
386	Кошти за майбутній об'єкт нерухомості можуть бути повернуті шляхом внесення їх на депозит нотаріуса відповідно до закону. Витрати, пов'язані з внесенням коштів на депозит нотаріуса, покладаються на сторону визначену договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).	-322- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147) Кошти за майбутній об'єкт нерухомості можуть бути повернуті шляхом внесення їх на депозит нотаріуса відповідно до закону. Витрати, пов'язані з внесенням коштів на депозит нотаріуса, покладаються на сторону визначену договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості.	Відхилено	Кошти за неподільний об'єкт нерухомого майна/майбутній об'єкт нерухомості можуть бути повернуті шляхом внесення їх на депозит нотаріуса відповідно до закону. Витрати, пов'язані з внесенням коштів на депозит нотаріуса, покладаються на сторону, визначену договором купівлі-продажу неподільного об'єкта нерухомого майна/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).
387	6. У разі недосягнення згоди між продавцем та покупцем з питань розірвання договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) спір може бути вирішений в судовому порядку.	-323- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147) 6. У разі недосягнення згоди між продавцем та покупцем з питань розірвання договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості спір може бути вирішений в судовому порядку.	Відхилено	6. У разі недосягнення згоди між продавцем та покупцем з питань розірвання договору купівлі-продажу неподільного об'єкта нерухомого майна/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) спір вирішується в судовому порядку.
388	Стаття 19. Ризик випадкового знищення та випадкового пошкодження об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, об'єкта нерухомого майна			Стаття 19. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, об'єкта нерухомого майна
389	1. Ризик випадкового знищення та випадкового пошкодження об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, об'єкта нерухомого майна до їх передачі власнику об'єкта			1. Ризик випадкового знищення та випадкового пошкодження об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, об'єкта нерухомого майна до передачі власнику об'єкта

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
390	нерухомого майна за актом приймання - передачі несе продавець за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).	-324- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) Статтю 19 доповнити новою частиною такого змісту: "2. Продавець зобов'язаний здійснювати страхування ризиків, які пов'язані з проведенням будівельно-монтажних робіт";	Відхилено	нерухомого майна за актом приймання - передачі несе продавець за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж).
391	Стаття 20. Спадкування об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості щодо яких зареєстровано спеціальне майнове право	-325- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290) Статтю 20 виключити. Статтю 21 вважати статтею 20.	Відхилено	Стаття 20. Спадкування об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право
392	У випадку смерті власника спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості або особи, на користь якої зареєстровано обтяження речових прав на майбутній об'єкт нерухомості, до спадкоємця (спадкоємців) переходять відповідні речові права та/або обтяження відповідно до закону.	-326- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290) Статтю 20 викласти в такій редакції: "У випадку смерті власника спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості або особи, на користь якої зареєстровано обтяження речових прав на майбутній об'єкт нерухомості, до спадкоємця (спадкоємців) переходять відповідні речові права відповідно до закону." -327- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) статтю 20 викласти в такій редакції: "Стаття 20. Спадкування об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право У разі смерті власника спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості або особи, на користь якої зареєстровано обтяження речових прав на майбутній об'єкт нерухомості, до спадкоємця (спадкоємців) переходять відповідні речові права та/або обтяження згідно із законом";	Відхилено Враховано	У разі смерті власника спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості або особи, на користь якої зареєстровано обтяження речових прав на об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості, до спадкоємця (спадкоємців) переходять відповідні речові права та/або обтяження згідно із законом.

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
393	Стаття 21. Прикінцеві та перехідні положення			Стаття 21. Прикінцеві та перехідні положення
394	1. Цей Закон набирає чинності через один рік з дня його опублікування, крім:	<p>-328- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>пункт 1 статті 21 викласти в такій редакції та доповнити новими пунктами такого змісту:</p> <p>1. Цей Закон набирає чинності через один місяць з дня його опублікування, але не раніше дня набрання чинності Законом України "Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо сприяння розвитку волонтерської діяльності та діяльності неприбуткових установ та організацій в умовах збройної агресії Російської Федерації проти України", крім пунктів 8-10 цієї статті, які набирають чинності з дня, наступного за днем опублікування цього Закону.</p> <p>2. Дія цього Закону поширюється на об'єкти незавершеного будівництва та майбутні об'єкти нерухомості, які є складовими частинами об'єкта незавершеного будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо яких набуто після набрання чинності цим Законом, з урахуванням особливостей, визначених цією частиною.</p> <p>На майбутні об'єкти нерухомості, які придбаваються на підставі договору про участь у фонді фінансування будівництва та є складовими частинами подільного об'єкта незавершеного будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо якого набуто після набрання чинності цим Законом, та правочини щодо таких майбутніх об'єктів нерухомості поширюються вимоги статей 2, 4, 5-11, частин другої - шостої статті 13, статей 14-20 цього Закону.</p> <p>На неподільні об'єкти незавершеного будівництва/майбутні об'єкти житлової нерухомості, які набуваються відповідно до договору про резервування (бронювання) об'єкту (частини об'єкту) житлового</p>	Враховано	<p>1. Цей Закон набирає чинності через один місяць з дня його опублікування, але не раніше дня набрання чинності Законом України "Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо сприяння розвитку волонтерської діяльності та діяльності неприбуткових установ та організацій в умовах збройної агресії Російської Федерації проти України", крім пунктів 8-10 цієї статті, які набирають чинності з дня, наступного за днем опублікування цього Закону.</p> <p>2. Дія цього Закону поширюється на об'єкти незавершеного будівництва та майбутні об'єкти нерухомості, які є складовими частинами об'єкта незавершеного будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо яких набуто після набрання чинності цим Законом, з урахуванням особливостей, визначених цією частиною.</p> <p>На майбутні об'єкти нерухомості, які придбаваються на підставі договору про участь у фонді фінансування будівництва та є складовими частинами подільного об'єкта незавершеного будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо якого набуто після набрання чинності цим Законом, та правочини щодо таких майбутніх об'єктів нерухомості поширюються вимоги статей 2, 4, 5-11, частин другої - шостої статті 13, статей 14-20 цього Закону.</p> <p>На неподільні об'єкти незавершеного будівництва/майбутні об'єкти житлової нерухомості, які набуваються відповідно до договору про резервування (бронювання) об'єкта (частини об'єкта) житлового</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо яких набуто після набрання чинності цим Законом, та на правочини щодо таких неподільних об'єктів незавершеного будівництва/майбутніх об'єктів нерухомості поширюються вимоги статей 2, 4, 5-11, частин другої - шостої статті 13, статей 14-20 цього Закону з урахуванням особливостей емісії та обігу цільових корпоративних облігацій, погашення яких здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.</p> <p>За рішенням замовника будівництва дія цього Закону може бути поширена на об'єкти будівництва та їх складові частини, які після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта стануть самостійними об'єктами нерухомого майна (квартира, гаражний бокс, інше житлове або нежитлове приміщення, машиномісце тощо), право на виконання будівельних робіт щодо яких набуто до набрання чинності цим Законом, у порядку (у тому числі в частині передачі таких об'єктів в іпотеку) та з урахуванням особливостей, визначених Кабінетом Міністрів України.</p> <p>3. До запровадження державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна відповідно до статті 273 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" дія положень статей 17 та 19 цього Закону поширюється на особу, за якою зареєстровано спеціальне майнове право на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості.</p> <p>4. Державна реєстрація спеціального майнового права на подільний об'єкт нерухомого майна не проводиться, а державна реєстрація спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості проводиться за відсутності такої реєстрації, якщо проектною</p>		<p>будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо яких набуто після набрання чинності цим Законом, та на правочини щодо таких неподільних об'єктів незавершеного будівництва/майбутніх об'єктів нерухомості поширюються вимоги статей 2, 4, 5-11, частин другої - шостої статті 13, статей 14-20 цього Закону з урахуванням особливостей емісії та обігу цільових корпоративних облігацій, погашення яких здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.</p> <p>За рішенням замовника будівництва дія цього Закону може бути поширена на об'єкти будівництва та їх складові частини, які після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта стануть самостійними об'єктами нерухомого майна (квартира, гаражний бокс, інше житлове або нежитлове приміщення, машиномісце тощо), право на виконання будівельних робіт щодо яких набуто до набрання чинності цим Законом, у порядку (у тому числі в частині передачі таких об'єктів в іпотеку) та з урахуванням особливостей, визначених Кабінетом Міністрів України.</p> <p>3. До запровадження державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна відповідно до статті 27³ Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" дія положень статей 17 та 19 цього Закону поширюється на особу, за якою зареєстровано спеціальне майнове право на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості.</p> <p>4. Державна реєстрація спеціального майнового права на подільний об'єкт нерухомого майна не проводиться, а державна реєстрація спеціального майнового права на майбутні об'єкти</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>документацією на реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт передбачено створення нових майбутніх об'єктів нерухомості в існуючому багатоквартирному будинку. У такому разі розмір гарантійної частки визначається у відсотковому відношенні до сукупної (загальної) площі таких майбутніх об'єктів нерухомості відповідно до проектною документації на будівництво.</p> <p>-329- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>пункт 1 статті 21 викласти в такій редакції та доповнити новими пунктами такого змісту:</p> <p>1. Цей Закон набирає чинності через один місяць з дня його опублікування, але не раніше дня набрання чинності Законом України "Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо сприяння розвитку волонтерської діяльності та діяльності неприбуткових установ та організацій в умовах збройної агресії Росії проти України", крім пунктів 8-10 цієї статті, які набирають чинності з дня, наступного за днем опублікування цього Закону.</p> <p>2. Дія цього Закону поширюється на об'єкти незавершеного будівництва та майбутні об'єкти нерухомості, які є складовими частинами об'єкта незавершеного будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо яких набуто після набрання чинності цим Законом. За рішенням замовника будівництва дія цього Закону може бути поширена на об'єкти будівництва та їх складові частини, які після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта стануть самостійними об'єктами нерухомого майна (квартира, гаражний бокс, інше житлове або нежитлове приміщення, крім допоміжних приміщень, машиномісце тощо), право на виконання будівельних робіт щодо яких набуто до набрання чинності цим</p>	Враховано частково	<p>нерухомості проводиться за відсутності такої реєстрації, якщо проектною документацією на реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт передбачено створення нових майбутніх об'єктів нерухомості в існуючому багатоквартирному будинку. У такому разі розмір гарантійної частки визначається у відсотковому відношенні до сукупної (загальної) площі таких майбутніх об'єктів нерухомості відповідно до проектною документації на будівництво.</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>Законом, у порядку (у тому числі в частині передачі таких об'єктів в іпотеку) та з урахуванням особливостей, визначених Кабінетом Міністрів України.</p> <p>3. До запровадження державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна відповідно до статті 273 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" дія положень статей 17 та 19 цього Закону поширюється на особу, за якою зареєстровано спеціальне майнове право на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості.</p> <p>4. Державна реєстрація спеціального майнового права на подільний об'єкт нерухомого майна не проводиться, а державна реєстрація спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості проводиться за відсутності такої реєстрації, якщо проектною документацією на реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт передбачено створення нових майбутніх об'єктів нерухомості в існуючому багатоквартирному будинку. У такому разі розмір гарантійної частки визначається у відсотковому відношенні до сукупної (загальної) площі таких майбутніх об'єктів нерухомості відповідно до проектної документації на будівництво.</p>		
		<p>-330- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>пункт 1 статті 21 викласти в такій редакції та доповнити новими пунктами такого змісту:</p> <p>1. Цей Закон набирає чинності через один місяць з дня його опублікування, але не раніше дня набрання чинності Законом України "Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо оподаткування операцій з продажу (обміну) об'єктів нерухомого майна, незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта</p>	Враховано частково	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>нерухомості, спеціальних майнових прав на такі об'єкти", крім пунктів 8-10 цієї статті, які набирають чинності з дня, наступного за днем опублікування цього Закону.</p> <p>2. Дія цього Закону поширюється на об'єкти незавершеного будівництва та майбутні об'єкти нерухомості, які є складовими частинами об'єкта незавершеного будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо яких набуто після набрання чинності цим Законом.</p> <p>За рішенням замовника будівництва дія цього Закону може бути поширена на об'єкти будівництва та їх складові частини, які після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта стануть самостійними об'єктами нерухомого майна (квартира, гаражний бокс, інше житлове або нежитлове приміщення, крім допоміжних приміщень, машиномісце тощо), право на виконання будівельних робіт щодо яких набуто до набрання чинності цим Законом, у порядку (у тому числі в частині передачі таких об'єктів в іпотеку) та з урахуванням особливостей, визначених Кабінетом Міністрів України.</p> <p>3. До запровадження державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна відповідно до статті 273 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" дія положень статей 17 та 19 цього Закону поширюється на особу, за якою зареєстровано спеціальне майнове право на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості.</p> <p>4. Державна реєстрація спеціального майнового права на подільний об'єкт нерухомого майна не проводиться, а державна реєстрація спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості проводиться за відсутності такої реєстрації, якщо проектною документацією на реконструкцію,</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>реставрацію, капітальний ремонт передбачено створення нових майбутніх об'єктів нерухомості в існуючому багатоквартирному будинку. У такому разі розмір гарантійної частки визначається у відсотковому відношенні до сукупної (загальної) площі таких майбутніх об'єктів нерухомості відповідно до проектної документації на будівництво.</p> <p>-331- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>пункт 1 статті 21 викласти в такій редакції та доповнити новими пунктами такого змісту:</p> <p>1. Цей Закон набирає чинності через один місяць з дня його опублікування, але не раніше дня набрання чинності Законом України "Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо оподаткування операцій з продажу (обміну) об'єктів нерухомого майна, незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, спеціальних майнових прав на такі об'єкти", крім:</p> <p>пунктів сьомого-дев'ятого цієї статті, які набирають чинності з дня наступного за днем опублікування цього Закону.</p> <p>2. Дія цього Закону поширюється на об'єкти незавершеного будівництва та майбутні об'єкти нерухомості, які є складовими частинами такого об'єкта, право на виконання будівельних робіт щодо яких набуто з дати набрання чинності цим Законом.</p> <p>За рішенням замовника будівництва дія цього Закону може бути поширена на об'єкти будівництва та їх складові частини, які після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта стануть самостійними об'єктами нерухомого майна (квартира, гаражний бокс, інше житлове або нежитлове приміщення, крім допоміжних приміщень, машиномісце, тощо), право на виконання</p>	Враховано редакційно	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>будівельних робіт щодо яких набуто до набрання чинності цим Законом, в порядку (у тому числі в частині передачі таких об'єктів в іпотеку) та з урахуванням особливостей, визначених Кабінетом Міністрів України.</p> <p>3. До запровадження державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна відповідно до статті 27-3 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" положення статті 17 цього Закону поширюється на особу, за якою зареєстровано спеціальне майнове право на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості.</p> <p>4. Державна реєстрація спеціального майнового права на подільний об'єкт нерухомого майна не проводиться, а державна реєстрація спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості проводиться за відсутності такої реєстрації, у разі якщо проектною документацією на реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт передбачено створення нових майбутніх об'єктів нерухомості в існуючому багатоквартирному будинку. У такому разі розмір гарантійної частки визначається у відсотковому відношенні до сукупної (загальної) площі таких майбутніх об'єктів нерухомості відповідно до проектної документації на будівництво".</p> <p>-332- Н.д. Ісаєнко Д. В. (р.к. №139)</p> <p>Абзац перший частини першої статті 21 викласти в такій редакції:</p> <p>"1. Цей Закон набирає чинності через один рік з дня його опублікування, але не раніше дня набрання чинності Законом України про внесення змін до Податкового кодексу України щодо оподаткування операцій з продажу (обміну) об'єктів нерухомого майна, незавершеного будівництва, майбутнього</p>	Враховано редакційно	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		об'єкта нерухомості, спеціальних майнових прав на такі об'єкти, крім:" -333- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147) 1. Цей Закон набирає чинності з 1 січня 2025 року, крім:	Відхилено	
395	абзаци шостий – п'ятнадцятий підпункт 9, підпункти 18 та 24 частини другої цієї статті набирають чинності з дня наступного за днем опублікування цього Закону;			
396	підпункт 17 частини другої цієї статті набирає чинності через три місяці з дня опублікування цього Закону.			
397	2. Внести зміни до таких законодавчих актів України:			5. Внести зміни до таких законодавчих актів України:
398	1) у статті 120 Земельного кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3-4, ст. 27):	-334- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) Підпункт перший пункту 2 статті 21 викласти в такій редакції: 1) у статті 120 Земельного кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3-4, ст. 27): назву викласти в такій редакції: "Стаття 120. Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права власності, господарського відання, оперативного управління на об'єкт нерухомого майна (крім багатоквартирного будинку), об'єкт незавершеного будівництва, спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній"; частину дев'яту доповнити абзацом першим такого змісту: "Вимоги частин першої, другої, четвертої, шостої – восьмої цієї статті поширюються на випадки переходу спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва від одного суб'єкта такого права до іншого". У зв'язку з цим абзац перший вважати абзацом другим;	Враховано	1) у статті 120 Земельного кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3-4, ст. 27): назву викласти в такій редакції: "Стаття 120. Перехід права на земельну ділянку у разі набуття права власності, господарського відання, оперативного управління на об'єкт нерухомого майна (крім багатоквартирного будинку), об'єкт незавершеного будівництва, спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній"; частину дев'яту доповнити новим абзацом першим такого змісту: "Вимоги частин першої, другої, четвертої, шостої – восьмої цієї статті поширюються на випадки переходу спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва від одного суб'єкта такого права до іншого". У зв'язку з цим абзац перший вважати абзацом другим;
		-335- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)	Враховано частково	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>Підпункт перший пункту 2 статті 21 викласти в такій редакції:</p> <p>1) у статті 120 Земельного кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3-4, ст. 27):</p> <p>назву статті викласти в такій редакції:</p> <p>"Стаття 120. Перехід права на земельну ділянку у разі набуття прав власності, господарського відання, оперативного управління на об'єкт нерухомого майна (крім багатоквартирного будинку), об'єкт незавершеного будівництва, спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній";</p> <p>частину дев'яту доповнити абзацом такого змісту:</p> <p>"поширюються на випадку переходу спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва від одного суб'єкта такого права до іншого".</p>		
		<p>-336- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155)</p> <p>Виключити</p>	Відхилено	
		<p>-337- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>Пункт 1 частини другої статті 21 виключити;</p>	Відхилено	
		<p>-338- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)</p> <p>Пункт 1 частини другої статті 21 викласти у такій редакції:</p> <p>"1) статтю 120 Земельного кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3-4, ст. 27) доповнити новою частиною такого змісту:</p> <p>"Положення цієї статті поширюються на перехід спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва.".</p>	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
399	назву статті після слів «будівлю або споруду» доповнити словами «, об'єкт незавершеного будівництва»;			
400	перше речення частини першої після слів «будівлю або споруду,» доповнити словами «об'єкт незавершеного будівництва,»;			
401	частину другу викласти в такій редакції:	-339- Н.д. Кузьм'їних С. В. (р.к. №273) Частину 2 статті 120 Земельного кодексу України в редакції законопроекту викласти у такій редакції:	Відхилено	
402	«2. У разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, об'єкт незавершеного будівництва, які розміщені на земельній ділянці, що перебуває в користуванні у попереднього власника вказаного нерухомого майна, до набувача нерухомого майна переходить відповідне право користування земельною ділянкою, на якій розміщений такий об'єкт нерухомого майна, в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього власника такого об'єкта нерухомого майна. Волевиявлення орендодавця (власника земельної ділянки) та внесення змін до договору щодо користування земельною ділянкою із зазначенням нового орендаря (користувача) земельної ділянки не вимагаються.	-340- Н.д. Кузьм'їних С. В. (р.к. №273) «2. У разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, об'єкт незавершеного будівництва, які розміщені на земельній ділянці, що перебуває в користуванні у попереднього власника вказаного нерухомого майна, до набувача нерухомого майна переходить відповідне право користування земельною ділянкою, на якій розміщений такий об'єкт нерухомого майна, в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього власника такого об'єкта нерухомого майна.».	Відхилено	
403	Про перехід відповідного права користування земельною ділянкою, державний реєстратор речових прав на нерухоме майно зобов'язаний протягом п'яти робочих днів з моменту проведення державної реєстрації переходу права на користування земельною ділянкою, повідомити орендодавця (власника земельної ділянки).»;	-341- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) Про перехід відповідного права користування земельною ділянкою, державний реєстратор речових прав на нерухоме майно зобов'язаний протягом десяти робочих днів з моменту проведення державної реєстрації переходу права на користування земельною ділянкою, повідомити орендодавця (власника земельної ділянки).»;	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
404	у частині третій після слів «будинок або його частину» доповнити словами «, об'єкт незавершеного будівництва»;			
405	частини четверту – п'яту викласти в такій редакції:			
406	«4. У разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, об'єкт незавершеного будівництва кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди, об'єкта незавершеного будівництва.			
407	5. У разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, об'єкт незавершеного будівництва фізичними або юридичними особами, які не можуть мати у власності земельних ділянок, до них переходить право користування земельною ділянкою, на якій розташований жилий будинок, будівля або споруда, об'єкт незавершеного будівництва, на умовах оренди.»;			
408	у частині шостій після слів «будівлю або споруду» доповнити словами «, об'єкт незавершеного будівництва»;			
409	доповнити новою частиною сьомою такого змісту:			
410	«7. Положення цієї статті поширюються на перехід спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва.».			
411	2) у Цивільному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., №№ 40-44, ст. 356):			2) у Цивільному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., №№ 40-44, ст. 356):
412		-342- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) Підпункт другий пункту 2 статті 21 доповнити абзацами такого змісту: статтю 178 доповнити частиною третьою такого змісту: "4. Особливості оборотоздатності об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх	Враховано	статтю 178 доповнити частиною третьою такого змісту: "3. Особливості оборотоздатності об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості встановлюються законом";

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
413	частину другу статті 235 після слів «насправді вчинили» доповнити словами «, якщо цим Кодексом не визначено інше»;	об'єктів нерухомості встановлюються законом"; -343- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) Абзац другий пункту 2 частини другої статті 21 виключити; -344- Н.д. Ісаєнко Д. В. (р.к. №139) Абзац другий пункту 2 частини другої статті 21 виключити.	Враховано Враховано	
414	в абзаці другому частини третьої статті 331 після слів «права власності» доповнити словами «або спеціального майнового права»;			абзац другий частини третьої статті 331 викласти в такій редакції: "У разі необхідності особа, зазначена в абзаці першому цієї частини, може укласти договір щодо об'єкта незавершеного будівництва після проведення державної реєстрації права власності або спеціального майнового права на нього відповідно до закону";
415	у статті 384:	-345- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) Абзаци чотири-десять пункту 2 частини другої статті 21 виключити;	Відхилено	у статті 384:
416	частину першу викласти в такій редакції:			частину першу викласти в такій редакції:
417	«1. Усі власники (співвласники) квартир та нежитлових приміщень у будинку, спорудженому або придбаному житлово-будівельним (житловим) кооперативом, є співвласниками на праві спільної сумісної власності спільного майна такого будинку.			"1. Усі власники (співвласники) квартир та нежитлових приміщень у будинку, спорудженому або придбаному житлово-будівельним (житловим) кооперативом, є співвласниками на праві спільної сумісної власності спільного майна такого будинку.
418	Спільним майном будинку кооперативу є приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку кооперативу, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб усіх співвласників			Спільним майном будинку кооперативу є приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку кооперативу, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, будівлі і споруди, які призначені для

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташований будинок кооперативу та його прибудинкова територія, з моменту державної реєстрації таких прав відповідно до закону.»;			задоволення потреб усіх співвласників будинку кооперативу та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташований будинок кооперативу та його прибудинкова територія, з моменту державної реєстрації таких прав відповідно до закону";
419	доповнити новою частиною четвертою такого змісту:			доповнити частиною четвертою такого змісту:
420	«4. Управління спільним майном будинку кооперативу здійснюється його співвласниками (незалежно від членства в кооперативі) відповідно до закону.	-346- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) «4. Управління спільним майном будинку кооперативу здійснюється його співвласниками (незалежно від членства в кооперативі) відповідно до законодавства.	Відхилено	"4. Управління спільним майном будинку кооперативу здійснюється його співвласниками (незалежно від членства в кооперативі) відповідно до закону.
421	Установчі документи кооперативу не можуть включати норми, які обмежують визначені законом права співвласників будинку кооперативу. Положення установчих документів кооперативу, що обмежують визначені законом права співвласників будинку кооперативу є нікчемними.»;			Установчі документи кооперативу не можуть включати норми, які обмежують визначені законом права співвласників будинку кооперативу. Положення установчих документів кооперативу, що обмежують визначені законом права співвласників будинку кооперативу, є нікчемними";
422	частину першу статті 575 після слів «третьої особи» доповнити словами: «, а також застава об'єкта незавершеного будівництва або застава майбутнього об'єкта нерухомості»;	-347- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) частину першу статті 575 Цивільного кодексу України викласти в такій редакції: "1. Іпотекою є застава нерухомого майна, що залишається у володінні заставодавця або третьої особи, а також застава об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості. Подільний об'єкт незавершеного будівництва може бути переданий в іпотеку лише у випадках, визначених законом";	Враховано	частину першу статті 575 викласти в такій редакції: "1. Іпотекою є застава нерухомого майна, що залишається у володінні заставодавця або третьої особи, а також застава об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості. Подільний об'єкт незавершеного будівництва може бути переданий в іпотеку лише у випадках, визначених законом";
423	у статті 577:			частини першу, другу і четверту статті 577 викласти в такій редакції:
424	у частині першій після слів «нерухоме майно,» доповнити словами «об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості,»;			"1. Якщо предметом застави є нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, а також в інших випадках, встановлених законом,

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
425	у частині другій після слів «нерухомого майна» доповнити словами «, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості»;			<p>договір застави підлягає нотаріальному посвідченню, крім випадків, установлених законом.</p> <p>2. Застава нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості підлягає державній реєстрації у випадках та в порядку, встановлених законом";</p>
426		<p>-348- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>частину четверту статті 575 Цивільного кодексу України викласти в такій редакції:</p> <p>"4. Моментом реєстрації застави рухомого майна є дата та час внесення відповідного запису до Державного реєстру обтяжень рухомого майна."</p>	Враховано	<p>"4. Моментом реєстрації застави рухомого майна є дата та час внесення відповідного запису до Державного реєстру обтяжень рухомого майна";</p>
427	у частині четвертій статті 597 ¹ після слів «нерухомого майна» доповнити словами «, об'єкта незавершеного будівництва та майбутнього об'єкта нерухомості»;			<p>частину четверту статті 597¹ викласти в такій редакції:</p> <p>"4. До надання кредиту або позики, що забезпечується переданням нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва та майбутнього об'єкта нерухомості у довірчу власність, кредитор зобов'язаний запропонувати боржнику надання такого кредиту, позики, можливість забезпечити виконання цих зобов'язань в інший спосіб. Умови кредитного договору, договору позики, що забезпечується переданням майна у довірчу власність, можуть відрізнятися від умов кредитного договору, договору позики, що забезпечується в інший спосіб";</p>
428		<p>-349- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>частину другу статті 597² викласти в такій редакції:</p> <p>"2. Якщо законом не встановлено інше, об'єктом довірчої власності не можуть бути корпоративні права. Об'єктом довірчої</p>	Враховано	<p>частину другу статті 597² викласти в такій редакції:</p> <p>"2. Якщо законом не встановлено інше, об'єктом довірчої власності не можуть бути корпоративні права. Об'єктом довірчої власності не можуть бути подільні об'єкти незавершеного будівництва";</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
429	у частинах четвертій – п'ятій статті 597 ³ після слів «нерухоме майно» доповнити словами «, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості»;	власності не можуть бути подільні об'єкти незавершеного будівництва"; -350- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) зміни до частин четвертої та п'ятої статті 597 ³ Цивільного кодексу України викласти в такій редакції: частини четверту і п'яту статті 597 ³ викласти в такій редакції: "4. Договір про встановлення довірчої власності на нерухоме майно, неподільний об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості укладається у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню. 5. Довірча власність на нерухоме майно, неподільний об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості виникає з моменту її реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно";	Враховано	частини четверту і п'яту статті 597 ³ викласти в такій редакції: "4. Договір про встановлення довірчої власності на нерухоме майно, неподільний об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості укладається у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню. 5. Довірча власність на нерухоме майно, неподільний об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості виникає з моменту її реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно";
430	частину четверту статті 597 ¹¹ доповнити абзацом другим такого змісту:			частину четверту статті 597 ¹¹ доповнити абзацом другим такого змісту:
431	«За результатами відчуження довірчим власником об'єкта довірчої власності – об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, щодо яких за довірчим власником зареєстровано спеціальне майнове право (внаслідок звернення стягнення на такий об'єкт або внаслідок його передачі за актом приймання-передачі довірчому засновникові чи іншій особі), у набувача виникає спеціальне майнове право на такий об'єкт, якщо інше не встановлено законом або договором. Спеціальне майнове право набувача на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості виникає з моменту реєстрації.»;	-351- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) зміни до частин четвертої статті 597 ¹¹ Цивільного кодексу України викласти в такій редакції: "За результатами відчуження довірчим власником об'єкта довірчої власності – неподільного об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, щодо яких за довірчим власником зареєстровано спеціальне майнове право (внаслідок звернення стягнення на такий об'єкт або внаслідок його передачі за актом приймання-передачі довірчому засновникові чи іншій особі), у набувача виникає спеціальне майнове право на такий об'єкт, якщо інше не встановлено законом або договором. Спеціальне майнове право набувача на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості виникає з моменту реєстрації	Враховано	"За результатами відчуження довірчим власником об'єкта довірчої власності – неподільного об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, щодо яких за довірчим власником зареєстровано спеціальне майнове право (внаслідок звернення стягнення на такий об'єкт або внаслідок його передачі за актом приймання-передачі довірчому засновникові чи іншій особі), у набувача виникає спеціальне майнове право на такий об'єкт, якщо інше не встановлено законом або договором. Спеціальне майнове право набувача на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості виникає з моменту реєстрації такого права у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно";

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>такого права у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно";</p> <p>-352- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>зміни до частини четвертої статті 597¹¹ Цивільного кодексу України викласти в такій редакції:</p> <p>"За результатами відчуження довірчим власником об'єкта довірчої власності – об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, щодо яких за довірчим власником зареєстровано спеціальне майнове право (внаслідок звернення стягнення на такий об'єкт або внаслідок його передачі за актом приймання-передачі довірчому засновникові чи іншій особі), у набувача виникає спеціальне майнове право на такий об'єкт, якщо інше не встановлено законом або договором. Спеціальне майнове право набувача на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості виникає з моменту реєстрації такого права у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно";</p> <p>-353- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>У абзаці вісімнадцятому пункту 2 частини другої статті 21 слова "у набувача виникає спеціальне майнове право на такий об'єкт, якщо інше не встановлено законом або договором" замінити словами "у набувача виникає спеціальне майнове право на такий об'єкт та відповідні зобов'язання щодо нього";</p>	<p>Враховано частково</p> <p>Відхилено</p>	
432	частину другу статті 597 ¹² викласти в такій редакції:			частину другу статті 597 ¹² викласти в такій редакції:
433	«2. Довірча власність у третьої особи (нового кредитора за основним зобов'язанням) на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт	<p>-354- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>Абзац двадцятий пункту 2 частини другої статті 21 викласти в такій редакції:</p> <p>"2. Довірча власність у третьої особи (нового кредитора за основним</p>	Враховано	<p>"2. Довірча власність у третьої особи (нового кредитора за основним зобов'язанням) на нерухоме майно, неподільний об'єкт незавершеного</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	нерухомості виникає з моменту державної реєстрації.»;	зобов'язанням) на нерухоме майно, неподільний об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості виникає з моменту державної реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно"; -355- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) Абзац двадцятий пункту 2 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "2. Довірча власність у третьої особи (нового кредитора за основним зобов'язанням) на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості виникає з моменту державної реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно";	Враховано частково	будівництва, майбутній об'єкт нерухомості виникає з моменту державної реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно";
434	частину другу статті 631 доповнити словами «, якщо інше не визначено законом або договором»;			частину другу статті 631 викласти в такій редакції: "2. Договір набирає чинності з моменту його укладення, якщо інше не визначено законом або договором";
435	у статті 635:			у статті 635:
436	частину першу доповнити абзацом п'ятим такого змісту:			частину першу доповнити абзацом п'ятим такого змісту:
437	«Попередній договір щодо купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва та майбутніх об'єктів нерухомості підлягає нотаріальному посвідченню.»;			"Попередній договір щодо купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва або майбутнього об'єкта нерухомості підлягає нотаріальному посвідченню";
438	доповнити новими частинами п'ятою – шостою такого змісту:	-356- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Абзац двадцять п'ятий частини другої статті 21 (частини п'ята, шоста статті 635 Цивільного кодексу України) виключити.	Відхилено	доповнити частинами п'ятою такого змісту:
439	«5. Загальний розмір будь-яких платежів на підтвердження зобов'язання за попереднім договором щодо укладення договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва або майбутнього об'єкта нерухомості не може перевищувати десяти відсотків вартості об'єкта незавершеного будівництва або	-357- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) Абзац двадцять шостий частини другої статті 21 "5. Будь-які платежі на підтвердження зобов'язання за попереднім договором щодо укладення договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва або майбутнього	Враховано	"5. Будь-які платежі на підтвердження зобов'язання за попереднім договором щодо купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва або майбутнього об'єкта нерухомості, а також встановлення інших фінансових зобов'язань сторін, крім штрафних санкцій, за попереднім договором

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	майбутнього об'єкта нерухомості, передбаченої попереднім договором. Встановлення інших фінансових зобов'язань сторін, крім штрафних санкцій, за попереднім договором щодо укладення договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва або майбутнього об'єкта нерухомості не допускається.	об'єкта нерухомості, а також встановлення інших фінансових зобов'язань сторін, крім штрафних санкцій, за попереднім договором щодо укладення договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва або майбутнього об'єкта нерухомості не допускається"; -358- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)	Відхилено	купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва або майбутнього об'єкта нерухомості не допускаються.
		Абзац двадцять шостий частини другої статті 21 (частини п'ята, шоста статті 635 Цивільного кодексу України) виключити. -359- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)	Відхилено	
		У абзаці двадцять шостому пункту 2 частини другої статті 21 слова "не може перевищувати" замінити словами "не може бути меншим"; -360- Н.д. Ісаєнко Д. В. (р.к. №139)	Відхилено	
		Абзац двадцять шостий пункту 2 частини другої статті 21 виключити. -361- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)	Відхилено	
		Абзац двадцять шостий пункту 2 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "5. При укладенні попереднього договору умови якого передбачають укладення в майбутньому договору купівлі-продажу, сторони можуть домовитися про передачу грошових коштів (авансу), загальний розмір яких не може перевищувати десяти відсотків ціни предмету основного договору. У разі неукладення основного договору, такі грошові кошти підлягають поверненню незалежно від того, з чиєї вини основний договір не буде укладений. Встановлення інших фінансових зобов'язань сторін, крім штрафних санкцій, за попереднім договором щодо укладення договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва або		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
440	6. Попередній договір, укладений з метою приховування правочину з купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва або майбутнього об'єкта нерухомості, може бути визнаний судом недійсним.»;	<p>майбутнього об'єкта нерухомості не допускається.</p> <p>-362- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313)</p> <p>6. Попередній договір, укладений з метою приховування правочину з купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва або майбутнього об'єкта нерухомості, визнається судом недійсним.»;</p> <p>-363- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)</p> <p>Абзац двадцять сьомий частини другої статті 21 (частини п'ята, шоста статті 635 Цивільного кодексу України) виключити.</p> <p>-364- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147)</p> <p>Виключити</p> <p>-365- Н.д. Ісаєнко Д. В. (р.к. №139)</p> <p>Абзац двадцять сьомий пункту 2 частини другої статті 21 виключити.</p>	<p>Відхилено</p> <p>Враховано</p> <p>Враховано</p> <p>Враховано</p>	
441	частину першу статті 656 викласти в такій редакції:			частину першу статті 656 викласти в такій редакції:
442	«1. Предметом договору купівлі-продажу може бути майно (товар), яке є у продавця на момент укладення договору або буде створене (придбане, набуто) продавцем у майбутньому.			"1. Предметом договору купівлі-продажу може бути майно (товар), яке є у продавця на момент укладення договору або буде створене (придбане, набуто) продавцем у майбутньому.
443	Особливості купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва та його складових частин – майбутніх об'єктів нерухомості визначаються законом.»;	<p>-366- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>Абзац тридцятий пункту 2 частини другої статті 21 викласти в такій редакції:</p> <p>"Особливості купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва та майбутніх об'єктів нерухомості визначаються законом";</p>	Враховано	Особливості купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва та майбутніх об'єктів нерухомості визначаються законом";
444	у частині першій статті 876 після слів «не передбачено» доповнити словами «законом або»;			<p>частину першу статті 876 викласти в такій редакції:</p> <p>"1. Власником об'єкта будівництва або результату інших будівельних робіт є замовник, якщо інше не передбачено законом або договором";</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
445	частину другу статті 1029 доповнити новим абзацом другим такого змісту:			частину другу статті 1029 після абзацу першого доповнити новим абзацом такого змісту:
446	«Довірча власність на отримане в управління нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості виникає з моменту її державної реєстрації.»			"Довірча власність на отримане в управління нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості виникає з моменту її державної реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно";
447	У зв'язку з цим абзац другий вважати абзацом третім;			У зв'язку з цим абзац другий вважати абзацом третім;
448	у частині другій статті 1031 після слів «нерухомим майном» доповнити словами «, об'єктом незавершеного будівництва, майбутнім об'єктом нерухомості»;			частину другу статті 1031 викласти в такій редакції: "2. Договір управління нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва, майбутнім об'єктом нерухомості підлягає нотаріальному посвідченню";
449		-367- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) частину другу та третю статті 1225 Цивільного кодексу України викласти в такій редакції: 2. До спадкоємців житлового будинку, інших будівель та споруд, об'єкту незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано право власності/спеціальне майнове право, переходить право власності або право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені. 3. До спадкоємців житлового будинку, інших будівель та споруд, об'єкту незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано право власності/спеціальне майнове право, переходить право власності або право користування земельною ділянкою, яка необхідна для їх обслуговування, якщо інший її розмір не визначений заповітом.	Враховано	частину другу та третю статті 1225 викласти в такій редакції: 2. До спадкоємців житлового будинку, інших будівель та споруд, об'єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано право власності/спеціальне майнове право, переходить право власності або право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені. 3. До спадкоємців житлового будинку, інших будівель та споруд, об'єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано право власності/спеціальне майнове право, переходить право власності або право користування земельною ділянкою, яка необхідна для їх обслуговування, якщо інший її розмір не визначений заповітом.
450	статтю 1232 ¹ викласти в такій редакції:	-368- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) статтю 1232 ¹ Цивільного кодексу України викласти в такій редакції:	Враховано	статтю 1232 ¹ викласти в такій редакції:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>"Стаття 1232¹. Спадкування прав та обов'язків за договором оренди житла з викупом, договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), договором про участь в фонді фінансування будівництва</p> <p>1. До спадкоємців переходять усі права та обов'язки за договором оренди житла з викупом, договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), договором про участь в фонді фінансування будівництва, які мав спадкодавець.</p> <p>2. Відмова спадкоємців від договору оренди житла з викупом, договору купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), договору про участь в фонді фінансування будівництва здійснюється у порядку, встановленому статтею 1273 цього Кодексу.</p> <p>3. Дострокове припинення договору оренди житла з викупом, договору купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), договору про участь в фонді фінансування будівництва за ініціативою спадкоємців здійснюється у порядку, визначеному законом.</p> <p>4. Спадкування прав та обов'язків за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), договору про участь в фонді фінансування будівництва є підставою для державної реєстрації за спадкоємцем спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості</p>		<p>"Стаття 1232¹. Спадкування прав та обов'язків за договором оренди житла з викупом, договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), договором про участь у фонді фінансування будівництва</p> <p>1. До спадкоємців переходять усі права та обов'язки за договором оренди житла з викупом, договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), договором про участь у фонді фінансування будівництва, які мав спадкодавець.</p> <p>2. Відмова спадкоємців від договору оренди житла з викупом, договору купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), договору про участь у фонді фінансування будівництва здійснюється у порядку, встановленому статтею 1273 цього Кодексу.</p> <p>3. Дострокове припинення договору оренди житла з викупом, договору купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), договору про участь у фонді фінансування будівництва за ініціативою спадкоємців здійснюється у порядку, визначеному законом.</p> <p>4. Спадкування прав та обов'язків за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), договору про участь у фонді фінансування будівництва є підставою для державної реєстрації за спадкоємцем спеціального майнового права</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		та/або обтяження речових прав на такий об'єкт"; -369- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)	Відхилено	на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості та/або обтяження речових прав на такий об'єкт";
451		Абзаци 36-41 виключити, або доповнити перелік договорів. -370- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)	Враховано	
452	«Стаття 1232 ¹ . Спадкування прав та обов'язків за договором оренди житла з викупом, договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж)	у тексті статті 1232 ¹ , прийнятому у першому читанні, слова "майбутнього об'єкта нерухомості" у всіх відмінках замінити словами "неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості" у відповідних відмінках; -371- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147) Стаття 1232-1. Спадкування прав та обов'язків за договором оренди житла з викупом, договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості 1. До спадкоємців переходять усі права та обов'язки за договором оренди житла з викупом, договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості, які мав спадкодавець. 2. Відмова спадкоємців від договору оренди житла з викупом, договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості здійснюється у порядку, встановленому статтею 1273 цього Кодексу 3. Дострокове припинення договору оренди житла з викупом, договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості за ініціативою спадкоємців здійснюється у порядку, визначеному законом. 4. Спадкування прав та обов'язків за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості є підставою для державної реєстрації за спадкоємцем спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості та/або обтяження речових прав на такий об'єкт.	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
453	1. До спадкоємців переходять усі права та обов'язки за договором оренди житла з викупом, договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), які мав спадкодавець.			
454	2. Відмова спадкоємців від договору оренди житла з викупом, договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) здійснюється у порядку, встановленому статтею 1273 цього Кодексу.			
455	3. Дострокове припинення договору оренди житла з викупом, договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) за ініціативою спадкоємців здійснюється у порядку, визначеному законом.			
456	4. Спадкування прав та обов'язків за договором купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) є підставою для державної реєстрації за спадкоємцем спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості та/або обтяження речових прав на такий об'єкт.».			
457	3) у Господарському процесуальному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2017 р., № 48, ст. 436):	-372- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) Підпункти 3, 4, 5 пункту 2 статті 21 - виключити;	Враховано	
458	частину першу статті 234 доповнити новими абзацами такого змісту:			
459	«Ухвала, резолютивна частина якої стосується:			
460	земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинна містити посилання на кадастровий номер земельної ділянки;	-373- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинна містити кадастровий номер земельної ділянки;	Відхилено	
461	об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити	-374- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313)	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
462	<p>посилання на ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);</p> <p>документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;</p>	<p>об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);</p> <p>-375- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313)</p> <p>документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;</p>	Відхилено	
463	<p>об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.»;</p>	<p>-376- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313)</p> <p>об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинна містити реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.»;</p>	Відхилено	
464	у частині п'ятій статті 238:			
465	доповнити новим пунктом 5 такого змісту:			
466	«5) відмітка про звернення рішення до виконання відповідно до частини другої статті 327 цього Кодексу – для рішень, визначених частиною другою статті 327 цього Кодексу.»;			
467	доповнити новими абзацами такого змісту:			
468	«Рішення, резолютивна частина якого стосується:			
469	<p>земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинно містити посилання на кадастровий номер земельної ділянки;</p>	<p>-377- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313)</p> <p>земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинно містити кадастровий номер земельної ділянки;</p>	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
470	об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);	-378- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);	Відхилено	
471	документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;	-379- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;	Відхилено	
472	об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинно містити посилання на реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.»;	-380- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинно містити реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.»;	Відхилено	
473	у частині першій статті 282:			
474	пункт 4 доповнити новим підпунктом «г» такого змісту:			
475	«г) відмітка про звернення постанови до виконання відповідно до частини другої статті 327 цього Кодексу – для постанов, визначених частиною другою статті 327 цього Кодексу.»;			
476	після підпункту «г» доповнити новими абзацами такого змісту:			
477	«Постанова суду апеляційної інстанції, резолютивна частина якої стосується:			
478	земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру,	-381- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313)	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	повинна містити посилання на кадастровий номер земельної ділянки;	земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинна містити кадастровий номер земельної ділянки;		
479	об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта).	-382- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта).	Відхилено	
480	документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;	-383- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) окумента/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;	Відхилено	
481	об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.»;	-384- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинна містити реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.»;	Відхилено	
482	у частині першій статті 315:			
483	пункт 4 доповнити новим підпунктом «г» такого змісту:			
484	«г) відмітка про звернення постанови до виконання відповідно до частини другої статті 327 цього Кодексу – для постанов, визначених частиною другою статті 327 цього Кодексу.»;			
485	після підпункту «г» доповнити новими абзацами такого змісту:			
486	«Постанова суду касаційної інстанції, резолютивна частина якої стосується:			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
487	земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинно містити посилання на кадастровий номер земельної ділянки;	-385- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинно містити кадастровий номер земельної ділянки;	Відхилено	
488	об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);	-386- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);	Відхилено	
489	документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;	-387- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;	Відхилено	
490	об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинно містити посилання на реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.»;	-388- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинно містити реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.»;	Відхилено	
491	частину другу статті 327 доповнити новим абзацом такого змісту:	-389- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) Абзаци тридцять п'ять та тридцять шість пункту 3 частини другої статті 21 виключити;	Відхилено	
492	«Підставою для виконання уповноваженими органами містобудування та архітектури, органами державного архітектурно-будівельного контролю та			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	нагляду судового рішення, що набрало законної сили та стосується скасування, анулювання тощо документа/дії, що створений/здійснена за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, є його примірник в електронній формі, надісланий такому органу шляхом електронної інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром судових рішень та Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва в порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, спільно з Державною судовою адміністрацією України.».			
493	4) у Цивільному процесуальному кодексі України (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2004, № 40-41, 42, ст.492):			
494	частину першу статті 260 доповнити новими абзацами такого змісту:			
495	«Ухвала, резолютивна частина якої стосується:			
496	земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинна містити посилання на кадастровий номер земельної ділянки;	-390- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинна містити кадастровий номер земельної ділянки;	Відхилено	
497	об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);	-391- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);	Відхилено	
498	документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити	-392- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313)	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	посилання на реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;	документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;		
499	об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.»;	-393- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинна містити реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.»;	Відхилено	
500	у частині п'ятій статті 265:			
501	доповнити новим підпунктом 5 такого змісту:			
502	«5) відмітка про звернення рішення до виконання відповідно до частини другої статті 431 цього Кодексу – для рішень, визначених частиною другою статті 431 цього Кодексу.»;			
503	після підпункту 5 доповнити новими абзацами такого змісту:			
504	«Рішення, резолютивна частина якого стосується:			
505	земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинно містити посилання на кадастровий номер земельної ділянки;	-394- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинно містити кадастровий номер земельної ділянки;	Відхилено	
506	об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);	-395- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
507	документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;	-396- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;	Відхилено	
508	об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинно містити посилання на реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.»;	-397- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинно містити реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.»;	Відхилено	
509	у частині першій статті 382:			
510	пункт 4 доповнити новим підпунктом «г» такого змісту:			
511	«г) відмітка про звернення постанови до виконання відповідно до частини другої статті 431 цього Кодексу – для постанов, визначених частиною другою статті 431 цього Кодексу.»;			
512	після підпункту «г» доповнити новими абзацами такого змісту:			
513	«Постанова суду апеляційної інстанції, резолютивна частина якої стосується:			
514	земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинна містити посилання на кадастровий номер земельної ділянки;	-398- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинна містити кадастровий номер земельної ділянки;	Відхилено	
515	об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на ідентифікатор об'єкта	-399- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
516	будівництва (закінченого будівництвом об'єкта). документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;	системи у сфері будівництва, повинна містити ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта). -400- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;	Відхилено	
517	об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.»;	-401- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинна містити реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.»;	Відхилено	
518	у частині першій статті 416:			
519	пункт 4 доповнити новим підпунктом «г» такого змісту:			
520	«г) відмітка про звернення постанови до виконання відповідно до частини другої статті 431 цього Кодексу – для постанов, визначених частиною другою статті 431 цього Кодексу.»;			
521	після підпункту «г» доповнити новими абзацами такого змісту:			
522	«Постанова суду касаційної інстанції, резолютивна частина якої стосується:			
523	земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинно містити посилання на кадастровий номер земельної ділянки;	-402- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинно містити кадастровий номер земельної ділянки;	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
524	об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);	-403- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);	Відхилено	
525	документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;	-404- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;	Відхилено	
526	об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинно містити посилання на реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.»;	-405- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинно містити реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.»;	Відхилено	
527	частину другу статті 431 доповнити новим абзацом такого змісту:	-406- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) Абзаци тридцять п'ять та тридцять шість пункту 4 частини другої статті 21 виключити;	Відхилено	
528	«Підставою для виконання уповноваженими органами містобудування та архітектури, органом державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, органами державного архітектурно-будівельного контролю судового рішення, що набрало законної сили та стосується скасування, анулювання тощо документа/дії, що створений/здійснена за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, є його примірник в електронній			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	формі, надісланий такому органу шляхом електронної інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром судових рішень та Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва в порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, спільно з Державною судовою адміністрацією України.».			
529	5) у Кодексі адміністративного судочинства України (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2005, № 35-36, № 37, ст.446):			
530	частину першу статті 248 доповнити новими абзацами такого змісту:			
531	«Ухвала, резолютивна частина якої стосується:			
532	земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинна містити посилання на кадастровий номер земельної ділянки;	-407- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинна містити кадастровий номер земельної ділянки;	Відхилено	
533	об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);	-408- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);	Відхилено	
534	документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;	-409- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
535	об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.»;	-410- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинна містити реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.»;	Відхилено	
536	частину четверту статті 249 доповнити новими абзацами такого змісту:			
537	«Окрема ухвала, резолютивна частина якої стосується:			
538	земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинна містити посилання на кадастровий номер земельної ділянки;	-411- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинна містити кадастровий номер земельної ділянки;	Відхилено	
539	об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);	-412- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);	Відхилено	
540	документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;	-413- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;	Відхилено	
541	об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинна містити	-414- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	посилання на реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.»;	об'єкта нерухомості, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинна містити реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.»;		
542	у частині першій статті 322:	-415- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) Абзаци чотирнадцятий-тридцять перший пункту 5 частини другої статті 21 виключити;	Відхилено	
543	пункт 4 доповнити новим підпунктом «д» такого змісту:			
544	«д) відмітки про звернення постанови до виконання відповідно до частини другої статті 373 цього Кодексу – для постанов, визначених частиною другою статті 373 цього Кодексу.»;			
545	після підпункту «д» доповнити новими абзацами такого змісту:			
546	«Постанова суду апеляційної інстанції, резолютивна частина якої стосується:			
547	земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинна містити посилання на кадастровий номер земельної ділянки;	-416- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинна містити кадастровий номер земельної ділянки;	Відхилено	
548	об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта).	-417- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта).	Відхилено	
549	документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;	-418- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
550	об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинна містити посилання на реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.»;	реєстраційний номер відповідного документа в цій системі; -419- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинна містити реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.»;	Відхилено	
551	у частині першій статті 356:			
552	пункт 4 доповнити новим підпунктом «д» такого змісту:			
553	«д) відмітка про звернення постанови до виконання відповідно до частини другої статті 373 цього Кодексу – для постанов, визначених частиною другою статті 373 цього Кодексу.»;			
554	Після підпункту «д» доповнити новими абзацами такого змісту:			
555	«Постанова суду касаційної інстанції, резолютивна частина якої стосується:			
556	земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинно містити посилання на кадастровий номер земельної ділянки;	-420- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) земельної ділянки, відомості про яку внесено до Державного земельного кадастру, повинно містити кадастровий номер земельної ділянки;	Відхилено	
557	об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити посилання на ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);	-421- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) об'єкта будівництва, відомості про який внесено до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);	Відхилено	
558	документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити	-422- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313)	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	посилання на реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;	документа/дії, створеного/здійсненої за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, повинна містити реєстраційний номер відповідного документа в цій системі;		
559	об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинно містити посилання на реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.»;	-423- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313) об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, відомості про які внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, повинно містити реєстраційний номер відповідного об'єкта в цьому реєстрі.»;	Відхилено	
560	частину другу статті 373 доповнити новим абзацом такого змісту:			
561	«Підставою для виконання уповноваженими органами містобудування та архітектури, органом державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, органами державного архітектурно-будівельного контролю судового рішення, що набрало законної сили та стосується скасування, анулювання тощо документа/дії, що створений/здійснена за допомогою Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, є його примірник в електронній формі, надісланий такому органу шляхом електронної інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром судових рішень та Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва в порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, спільно з Державною судовою адміністрацією України.».	-424- Н.д. Маслов Д. В. (р.к. №435) В абзаці тридцять третьому пункту 5 частини 2 статті 21 проекту Закону слова "та стосується" замінити словами "у справах що стосуються"	Відхилено	
562	б) частину третю статті 4 Закону України «Про інвестиційну діяльність» (Відомості			3) частину третю статті 4 Закону України "Про інвестиційну діяльність" (Відомості

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
563	Верховної Ради України (ВВР), 1991, № 47, ст.646) виключити. 7) у частині другій статті 13 Закону України «Про заставу» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1992, № 47, ст.642) після слів «нерухоме майно,» доповнити словами «об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості,».	-425- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) пункт 7 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "7) у частині другій статті 13 Закону України "Про заставу" (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1992, № 47, ст.642) після слів "нерухоме майно," доповнити словами "неподільні об'єкти незавершеного будівництва (подільні об'єкти незавершеного будівництва у випадках, визначених законом), майбутні об'єкти нерухомості,";	Враховано	Верховної Ради України, 1991 р., № 47, ст. 646 із наступними змінами) виключити; 4) частину другу статті 13 Закону України "Про заставу" (Відомості Верховної Ради України, 1992 р., № 47, ст. 642; 2010 р., № 46, ст. 539; 2018 р., № 46, ст. 368) викласти в такій редакції: "У випадках, якщо предметом застави є нерухоме майно, неподільні об'єкти незавершеного будівництва (подільні об'єкти незавершеного будівництва у випадках, визначених законом), майбутні об'єкти нерухомості, космічні об'єкти, договір застави нотаріально посвідчується на підставі відповідних правовстановлюючих документів. Нотаріальне посвідчення договору застави нерухомого майна здійснюється за місцезнаходженням (місцем реєстрації) цього майна або за місцезнаходженням (місцем реєстрації) однієї із сторін договору, договору застави космічних об'єктів - за місцем реєстрації цих об'єктів";
564	8) у Законі України «Про нотаріат» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1993, № 39, ст.383):			5) у Законі України "Про нотаріат" (Відомості Верховної Ради України, 1993 р., № 39, ст.383 із наступними змінами):
565	пункт 9 частини першої статті 34 викласти в такій редакції:			пункт 9 частини першої статті 34 викласти в такій редакції:
566	«накладають та знімають заборону щодо відчуження нерухомого майна (майнових прав на нерухоме майно), об'єктів незавершеного будівництва та майбутніх об'єктів нерухомості, що підлягають державній реєстрації»;»;	-426- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290) В абзаці третьому пункту 8 частини другої статті 21 слова та знаки ", що підлягають державній реєстрації" виключити.	Враховано	"9) накладають та знімають заборону щодо відчуження нерухомого майна (майнових прав на нерухоме майно), об'єктів незавершеного будівництва та майбутніх об'єктів нерухомості, що підлягають державній реєстрації";
567	пункт 1 частини першої статті 38 викласти в такій редакції:			пункт 1 частини першої статті 38 викласти в такій редакції:
568	«1) посвідчують правочини (договори, заповіти, довіреності тощо), крім іпотечних договорів, договорів про відчуження та заставу жилих будинків, квартир, дач, садових будинків, гаражів, земельних ділянок, об'єктів незавершеного будівництва та			"1) посвідчують правочини (договори, заповіти, довіреності тощо), крім іпотечних договорів, договорів про відчуження та заставу житлових будинків, квартир, дач, садових будинків, гаражів, земельних ділянок, об'єктів незавершеного

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
569	<p>майбутніх об'єктів нерухомості, іншого нерухомого майна, що знаходиться в Україні»;»;</p> <p>у частині третій статті 46¹ після слів «об'єктом незавершеного будівництва» доповнити словами «, майбутнім об'єктом нерухомості»;</p>			<p>будівництва та майбутніх об'єктів нерухомості, іншого нерухомого майна, що знаходиться в Україні";</p> <p>частину третю статті 46¹ викласти в такій редакції:</p> <p>"Нотаріус під час вчинення нотаріальних дій з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва, майбутнім об'єктом нерухомості обов'язково використовує також відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного земельного кадастру та Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва";</p>
570	статтю 55 викласти в такій редакції:			статтю 55 викласти в такій редакції:
571	«Стаття 55. Посвідчення договорів про відчуження та заставу майна			"Стаття 55. Посвідчення договорів про відчуження та заставу майна
572	<p>Договори про відчуження та заставу майна, що підлягає реєстрації, крім випадків, встановлених статтею 38 Закону України "Про іпотеку", посвідчуються за умови подання документів, що підтверджують право власності на майно, що відчужується або заставляється, або за наявності державної реєстрації права власності на таке майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. У разі застави майбутнього майна або створення забезпечувального обтяження в майбутньому майні нотаріусу надаються документи, що підтверджують наявність прав на набуття такого майна у власність у майбутньому.</p>	<p>-427- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)</p> <p>В абзаці дев'ятому пункту 8 частини другої статті 21 слова та знаки ", що підлягають державній реєстрації" виключити.</p>	Враховано	<p>Договори про відчуження та заставу майна, крім випадків, встановлених статтею 38 Закону України "Про іпотеку", посвідчуються за умови подання документів, що підтверджують право власності на майно, що відчужується або заставляється, або за наявності державної реєстрації права власності на таке майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. У разі застави майбутнього майна або створення забезпечувального обтяження в майбутньому майні нотаріусу надаються документи, що підтверджують наявність прав на набуття такого майна у власність у майбутньому.</p>
573	<p>Договори про відчуження та заставу об'єктів незавершеного будівництва та майбутніх об'єктів нерухомості, право на виконання будівельних робіт щодо яких виникло після набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому» посвідчуються з урахуванням його вимог.</p>	<p>-428- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>абзац десятий пункту 8 частини другої статті 21 викласти в такій редакції:</p> <p>"Договори про відчуження та заставу об'єктів незавершеного будівництва та майбутніх об'єктів нерухомості, право на виконання будівельних робіт щодо яких виникло після набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на</p>	Враховано	<p>Договори про відчуження та заставу об'єктів незавершеного будівництва та майбутніх об'єктів нерухомості, право на виконання будівельних робіт щодо яких виникло після набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому", посвідчуються з урахуванням вимог зазначеного закону.</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому" посвідчуються з урахуванням його вимог. Договори про заставу подільних об'єктів незавершеного будівництва посвідчуються за умови якщо такий об'єкт може бути предметом застави відповідно до закону";		Договори про заставу подільних об'єктів незавершеного будівництва посвідчуються за умови, що такий об'єкт може бути предметом застави відповідно до закону.
574	При посвідченні договорів про відчуження або заставу жилого будинку, квартири, дачі, садового будинку, гаража, земельної ділянки, іншого нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, транспортних засобів перевіряється відсутність будь-якої заборони відчуження або арешту майна.			При посвідченні договорів про відчуження або заставу житлового будинку, квартири, дачі, садового будинку, гаража, земельної ділянки, іншого нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, транспортних засобів перевіряється відсутність будь-якої заборони відчуження або арешту майна.
575	В разі наявності заборони договір про відчуження майна, обтяженого боргом, посвідчується лише у разі згоди кредитора і набувача на укладення такого договору.			У разі наявності заборони договір про відчуження майна, обтяженого боргом, посвідчується лише за згодою кредитора і набувача на укладення такого договору.
576	Посвідчення договорів щодо відчуження, іпотеки житлового будинку, квартири, дачі, садового будинку, гаража, земельної ділянки, іншого нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, здійснюється за місцезнаходженням такого майна або за місцезнаходженням юридичної особи, або за зареєстрованим місцем проживання фізичної особи - однієї із сторін відповідного договору. Посвідчення договорів щодо відчуження, застави транспортних засобів, що підлягають державній реєстрації, здійснюється за місцезнаходженням юридичної особи або за зареєстрованим місцем проживання фізичної особи - однієї із сторін відповідного договору.			Посвідчення договорів про відчуження, іпотеку житлового будинку, квартири, дачі, садового будинку, гаража, земельної ділянки, іншого нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості здійснюється за місцезнаходженням такого майна або за місцезнаходженням юридичної особи, або за зареєстрованим місцем проживання фізичної особи - сторони відповідного договору. Посвідчення договорів про відчуження, заставу транспортних засобів, що підлягають державній реєстрації, здійснюється за місцезнаходженням юридичної особи або за зареєстрованим місцем проживання фізичної особи - сторони відповідного договору.
577	Договори про відчуження жилого будинку, стороною в яких є фізична особа, та будівництво якого не закінчено і здійснюється з використанням коштів місцевих бюджетів, посвідчуються за наявності рішення			Договори про відчуження житлового будинку, стороною в яких є фізична особа, та будівництво якого не закінчено і здійснюється з використанням коштів місцевих бюджетів, посвідчуються за

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	виконавчого комітету місцевої ради або відповідної місцевої державної адміністрації про згоду на таке відчуження.			наявності рішення виконавчого комітету місцевої ради або відповідної місцевої державної адміністрації про згоду на таке відчуження.
578	Іпотечні договори, предметом іпотеки за якими є нерухомість, яка належить третім особам і стане власністю іпотекодавця після укладання такого договору, посвідчуються до моменту оформлення встановленого законодавством документа про право власності іпотекодавця на нерухомість.			Іпотечні договори, предметом іпотеки за якими є нерухомість, що належить третім особам і стане власністю іпотекодавця після укладання такого договору, посвідчуються до моменту оформлення встановленого законодавством документа про право власності іпотекодавця на нерухомість.
579	Після оформлення встановленого законодавством документа про право власності іпотекодавця на нерухомість, що є предметом іпотеки, іпотекодержатель реєструє у встановленому законом порядку обтяження прав власника на нерухомість. Якщо іпотечним договором передбачено накладення заборони відчуження нерухомого майна, яке є предметом іпотеки, нотаріус накладає таку заборону за повідомленням іпотекодержателя.			Після оформлення встановленого законодавством документа про право власності іпотекодавця на нерухомість, що є предметом іпотеки, іпотекодержатель реєструє у встановленому законом порядку обтяження прав власника на нерухомість. Якщо іпотечним договором передбачено накладення заборони відчуження нерухомого майна, яке є предметом іпотеки, нотаріус накладає таку заборону за повідомленням іпотекодержателя.
580	Іпотечні договори, іпотекою за якими є майнові права на нерухомість, право на виконання будівельних робіт щодо якої отримано до набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому» та будівництво якої не завершено, посвідчуються за умови подання документів, які підтверджують майнові права на нерухомість.			Іпотечні договори, іпотекою за якими є майнові права на нерухомість, право на виконання будівельних робіт щодо якої отримано до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому", будівництво якої не завершено, посвідчуються за умови подання документів, які підтверджують майнові права на нерухомість.
581	Після закінчення будівництва об'єкта, право на виконання будівельних робіт щодо якого отримано до набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», збудована нерухомість продовжує бути предметом іпотеки відповідно до умов іпотечного договору. У цьому разі іпотекодержатель на підставі документа про право власності або, за			Після закінчення будівництва об'єкта, право на виконання будівельних робіт щодо якого отримано до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому", збудована нерухомість продовжує бути предметом іпотеки відповідно до умов іпотечного договору. У такому разі іпотекодержатель на підставі документа про

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	наявності державної реєстрації права власності на таке майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на підставі відомостей з цього реєстру реєструє у встановленому законом порядку обтяження прав власника на збудовану нерухомість. У разі зміни характеристик нерухомості, яка є предметом іпотеки (зміна площі нерухомості, зміни у плануванні приміщень тощо), нотаріус на підставі документа, який підтверджує право власності на нерухомість, або, за наявності державної реєстрації права власності на таке майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на підставі відомостей з цього реєстру зобов'язаний зробити відмітку на примірнику іпотечного договору, що належить іпотекодержателю. При цьому нотаріус не має права вимагати додаткових документів та згоди іпотекодавця.			право власності або на підставі відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за наявності державної реєстрації права власності на таке майно) реєструє у встановленому законом порядку обтяження прав власника на збудовану нерухомість. У разі зміни характеристик нерухомості, що є предметом іпотеки (зміна загальної площі нерухомості, зміни у плануванні приміщень тощо), нотаріус на підставі документа, який підтверджує право власності на нерухомість, або на підставі відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за наявності державної реєстрації права власності на таке майно) зобов'язаний зробити відмітку на примірнику іпотечного договору, що належить іпотекодержателю. При цьому нотаріус не має права вимагати додаткових документів та згоди іпотекодавця.
582	Іпотечні договори, предметом іпотеки за якими є об'єкти незавершеного будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано після набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», посвідчуються за умови наявності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомостей про право власності/спеціальне майнове право іпотекодавця на такий об'єкт та дотримання вимог Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».			Іпотечні договори, предметом іпотеки за якими є об'єкти незавершеного будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано після набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому", посвідчуються за умови наявності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомостей про право власності/спеціальне майнове право іпотекодавця на такий об'єкт з дотриманням вимог Закону України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому".
583	Іпотечні договори, предметом іпотеки за якими є майбутні об'єкти нерухомості, які є складовими частинами подільного об'єкта незавершеного будівництва, право, на виконання будівельних робіт щодо якого отримано після набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на			Іпотечні договори, предметом іпотеки за якими є майбутні об'єкти нерухомості, що є складовими частинами подільного об'єкта незавершеного будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо якого отримано після набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», посвідчуються за умови наявності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомостей про спеціальне майнове право іпотекодавця на такий об'єкт та дотримання вимог Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».			об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому", посвідчуються за умови наявності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомостей про спеціальне майнове право іпотекодавця на такий об'єкт з дотриманням вимог Закону України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому".
584	Іпотечний договір, предметом іпотеки за яким є майбутній об'єкт нерухомості, який є складовою частиною подільного об'єкта незавершеного будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо якого отримано після набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», власником спеціального майнового права щодо якого є треті особи, а іпотекодавець набуде спеціальне майнове право після укладання такого договору, посвідчується до моменту оформлення в установленому законом порядку спеціального майнового права іпотекодавця на такий об'єкт. Обтяження такого об'єкта іпотекою підлягає державній реєстрації у встановленому законом порядку незалежно від того, хто є власником спеціального майнового права на такий об'єкт на час укладення іпотечного договору. Після державної реєстрації права власності іпотекодавця на нерухомість, що є предметом іпотеки, іпотекодержатель реєструє у встановленому законом порядку обтяження речових прав власника на нерухомість. Після державної реєстрації права власності/спеціального майнового права іпотекодавця на нерухомість, що є предметом іпотеки, така нерухомість залишається предметом іпотеки.	-429- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац двадцять перший пункту 8 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: Іпотечний договір, предметом іпотеки за яким є майбутній об'єкт нерухомості, який є складовою частиною подільного об'єкта незавершеного будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо якого отримано після набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», власником спеціального майнового права щодо якого є треті особи, а іпотекодавець набуде спеціальне майнове право після укладання такого договору, посвідчується до моменту оформлення в установленому законом порядку спеціального майнового права іпотекодавця на такий об'єкт.	Враховано	Іпотечний договір, предметом іпотеки за яким є майбутній об'єкт нерухомості, що є складовою частиною подільного об'єкта незавершеного будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо якого отримано після набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому", власником спеціального майнового права щодо якого є треті особи, а іпотекодавець набуде спеціальне майнове право після укладання такого договору, посвідчується до моменту оформлення в установленому законом порядку спеціального майнового права іпотекодавця на такий об'єкт.
585	Після прийняття в експлуатацію	-430- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)	Враховано	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	закінченого будівництвом об'єкта та державної реєстрації права власності іпотекодавця на нерухомість, що є предметом іпотеки, згідно із статтею 27-3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» така нерухомість продовжує бути предметом іпотеки. У разі зміни характеристик нерухомості, яка є предметом іпотеки (зміна площі нерухомості, зміни у плануванні приміщень тощо), нотаріус на підставі документа, який підтверджує право власності на нерухомість, або, за наявності державної реєстрації права власності на таке майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на підставі відомостей з цього реєстру зобов'язаний зробити відмітку на примірнику іпотечного договору, що належить іпотекодержателю. При цьому нотаріус не має права вимагати додаткових документів та згоди іпотекодавця.	абзац двадцять другий пункту 8 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "Після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та державної реєстрації права власності іпотекодавця на нерухомість, що є предметом іпотеки, згідно із статтею 27 ³ Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" така нерухомість продовжує бути предметом іпотеки. У разі відмінностей між характеристиками нерухомості, які були зазначені в іпотечному договорі, та характеристиками цієї нерухомості після закінчення будівництва та державної реєстрації права власності іпотекодавця на нерухомість (зміна площі нерухомості, зміни у плануванні приміщень тощо), нотаріус, на підставі документа, який підтверджує право власності на нерухомість, або, за наявності державної реєстрації права власності на таке майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на підставі відомостей з цього реєстру зобов'язаний за зверненням іпотекодержателя зробити відмітку про нові характеристики нерухомості на примірнику іпотечного договору, що належить іпотекодержателю. При проставленні відмітки на примірнику іпотечного договору відповідно до цього абзацу нотаріус не має права вимагати додаткових документів та згоди іпотекодавця."		Після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та державної реєстрації права власності іпотекодавця на нерухомість, що є предметом іпотеки, згідно із статтею 27 ³ Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" така нерухомість продовжує бути предметом іпотеки. У разі відмінностей між характеристиками нерухомості, зазначеними в іпотечному договорі, та характеристиками такої нерухомості після закінчення будівництва та державної реєстрації права власності іпотекодавця на нерухомість (зміна площі нерухомості, зміни у плануванні приміщень тощо) нотаріус на підставі документа, що підтверджує право власності на нерухомість, або на підставі відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за наявності державної реєстрації права власності на таке майно) зобов'язаний за зверненням іпотекодержателя зробити відмітку про нові характеристики нерухомості на примірнику іпотечного договору, що належить іпотекодержателю. При проставленні відмітки на примірнику іпотечного договору відповідно до цього абзацу нотаріус не має права вимагати додаткових документів та згоди іпотекодавця.
586	Посвідчення договорів про відчуження майна (активів) банків, що виводяться з ринку, з приймаючим або перехідним банком здійснюється відповідно до цього Закону з урахуванням вимог Закону України "Про систему гарантування вкладів фізичних осіб".			Посвідчення договорів про відчуження майна (активів) банків, що виводяться з ринку, з приймаючим або перехідним банком здійснюється відповідно до цього Закону з урахуванням вимог Закону України "Про систему гарантування вкладів фізичних осіб".
587	Договори про встановлення довірчої власності, об'єктом якої є нерухоме майно,			Договори про встановлення довірчої власності, об'єктом якої є нерухоме майно,

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	яке належить третім особам і стане власністю довірчого засновника після укладення такого договору, посвідчуються до моменту оформлення встановленого законодавством документа про право власності довірчого засновника на нерухомість.			що належить третім особам і стане власністю довірчого засновника після укладення такого договору, посвідчуються до моменту оформлення встановленого законодавством документа про право власності довірчого засновника на нерухомість.
588	Після оформлення встановленого законодавством документа про право власності довірчого засновника на нерухомість, що є об'єктом довірчої власності, довірчий власник реєструє в установленому законом порядку довірчу власність. Якщо договором про встановлення довірчої власності передбачено накладення заборони відчуження нерухомого майна, яке є об'єктом довірчої власності, нотаріус накладає таку заборону за повідомленням довірчого власника.»;			Після оформлення встановленого законодавством документа про право власності довірчого засновника на нерухомість, що є об'єктом довірчої власності, довірчий власник реєструє у встановленому законом порядку довірчу власність. Якщо договором про встановлення довірчої власності передбачено накладення заборони відчуження нерухомого майна, що є об'єктом довірчої власності, нотаріус накладає таку заборону за повідомленням довірчого власника.
589		<p>-431- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)</p> <p>Пункт 8 частини другої статті 21 доповнити абзацом 26 такого змісту:</p> <p>"При посвідченні угоди про відчуження земельної ділянки сільськогосподарського призначення перевіряється дотримання встановлених Земельним кодексом України вимог до набувачів права власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення, у тому числі обмежень щодо загальної площі земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які вправі набувати у власність одна особа. Така перевірка здійснюється з використанням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного земельного кадастру та Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань. Якщо за результатами перевірки виявлено</p>	Враховано	<p>При посвідченні угоди про відчуження земельної ділянки сільськогосподарського призначення перевіряється дотримання встановлених Земельним кодексом України вимог до набувачів права власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення, у тому числі обмежень щодо загальної площі земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які вправі набувати у власність одна особа. Така перевірка здійснюється з використанням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного земельного кадастру та Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань. Якщо за результатами перевірки виявлено</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		невідповідність таким вимогам, нотаріус відмовляє у посвідченні угоди."		
590		<p>-432- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)</p> <p>Пункт 8 частини другої статті 21 доповнити абзацом 27 такого змісту:</p> <p>"При посвідченні угоди про відчуження земельної ділянки, щодо якої встановлено переважне право купівлі, перевіряється дотримання передбачених законом вимог щодо реалізації такого переважного права."</p> <p>У зв'язку з чим абзаци двадцять шість-тридцять два вважати абзацами двадцять вісім-тридцять чотири та виключити.</p>	Враховано	При посвідченні угоди про відчуження земельної ділянки, щодо якої встановлено переважне право купівлі, перевіряється дотримання передбачених законом вимог щодо реалізації такого переважного права";
591	доповнити новою статтею 64 ¹ такого змісту:	<p>-433- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)</p> <p>Виключити</p>	Враховано	
592	«Стаття 64 ¹ . Особливості охорони об'єктів незавершеного будівництва та майбутніх об'єктів нерухомості	<p>-434- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)</p> <p>Виключити</p>	Враховано	
593	1. Нотаріус або в сільських населених пунктах - посадова особа органу місцевого самоврядування, уповноважена на вчинення нотаріальних дій, отримавши від спадкоємців повідомлення про відкриття спадщини, зобов'язані перевірити за даними Державного реєстру прав на нерухоме майно наявність/відсутність у спадкодавця:	<p>-435- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)</p> <p>Виключити</p>	Враховано	
594	1) права власності або спеціального майнового права на об'єкти незавершеного будівництва;	<p>-436- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)</p> <p>Виключити</p>	Враховано	
595	2) спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості;	<p>-437- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)</p> <p>Виключити</p>	Враховано	
596	3) встановлені на користь спадкодавця обтяження об'єктів незавершеного будівництва та майбутніх об'єктів нерухомості, який сплатив часткову вартість за такий об'єкт.	<p>-438- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)</p> <p>Виключити</p>	Враховано	
597	2. У разі наявності у Державному реєстрі	<p>-439- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)</p>	Враховано	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
598	прав на нерухоме майно відомостей про наявність у спадкодавця прав, визначених частиною першою цієї статті, нотаріус або в сільських населених пунктах - посадова особа органу місцевого самоврядування, уповноважена на вчинення нотаріальних дій, накладає заборону відчуження відповідного об'єкта незавершеного будівництва та/або майбутнього об'єкта нерухомості.»;	Виключити		
599	9) у Законі України «Про рекламу» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1996, № 39, ст. 181):			12) у Законі України "Про рекламу" (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 8, ст. 62 із наступними змінами):
600	у пункті 12 частини першої статті 8:			у пункті 12 частини першої статті 8:
601	в абзаці п'ятому слова «частини третьої статті 4 Закону України «Про інвестиційну діяльність»» замінити словами «Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»»;	-440- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147) абзац другий викласти у такій редакції: без наявності у замовника будівництва права власності або користування земельною ділянкою, на якій споруджується об'єкт, що рекламується, крім випадків передбачених частиною 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;	Відхилено	абзац п'ятий викласти в такій редакції: "якщо залучення коштів фізичних та юридичних осіб (у тому числі в управління) для спорудження таких об'єктів здійснюється без дотримання вимог Закону України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому";
602	доповнити новим абзацом такого змісту:	-441- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147) Виключити	Відхилено	доповнити абзацом шостим такого змісту:
603	«без розміщення на вебсайті замовника будівництва інформації, визначеної Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому» (у разі продажу житлових приміщень).»;	-442- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155) «без розміщення на вебсайті замовника будівництва, девелопера будівництва (за наявності), управителя фонду фінансування будівництва (за наявності) інформації, визначеної Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому» (у разі продажу житлових приміщень).»;	Враховано	"без розміщення на веб-сайті замовника будівництва, девелопера будівництва (за наявності), управителя фонду фінансування будівництва (за наявності) інформації, визначеної Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому" (у разі продажу житлових приміщень)";

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		майбутньому» (у разі продажу житлових приміщень).»;		
604	частину першу статті 25 ¹ викласти в такій редакції:			частину першу статті 25 ¹ викласти в такій редакції:
605	«1. Реклама об'єктів житлового будівництва (у тому числі житлових та нежитлових приміщень) з метою залучення коштів фізичних та юридичних осіб (у тому числі в управлінні) для спорудження таких об'єктів дозволяється лише:			"1. Реклама об'єктів житлового будівництва (у тому числі житлових та нежитлових приміщень) з метою залучення коштів фізичних та юридичних осіб (у тому числі в управлінні) для спорудження таких об'єктів дозволяється лише:
606	1) за наявності у замовника будівництва права власності або користування земельною ділянкою, на якій споруджується об'єкт, що рекламується;	<p>-443- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155)</p> <p>1) за наявності у замовника будівництва права власності або користування земельною ділянкою, на якій споруджується об'єкт, що рекламується, крім випадків, коли відповідно до закону виконання будівельних робіт може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою;</p> <p>-444- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147)</p> <p>1) за наявності у замовника будівництва права власності або користування земельною ділянкою, на якій споруджується об'єкт, що рекламується, крім випадків передбачених частиною 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;</p>	Враховано	1) за наявності у замовника будівництва права власності або права користування земельною ділянкою, на якій споруджується об'єкт, що рекламується, крім випадків, якщо відповідно до закону виконання будівельних робіт може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи право користування земельною ділянкою;
607	2) за наявності у замовника будівництва права на виконання будівельних робіт на конкретному об'єкті, що рекламується, отриманого відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";			2) за наявності у замовника будівництва права на виконання будівельних робіт на конкретному об'єкті, що рекламується, отриманого відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності";
608	3) за наявності у суб'єкта господарювання, що здійснює будівництво об'єктів, які за класом наслідків(відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, ліцензії на провадження господарської діяльності з будівництва відповідних об'єктів;			3) за наявності у суб'єкта господарювання, що здійснює будівництво об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, ліцензії на провадження господарської діяльності з будівництва відповідних об'єктів;

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
609	4) за умови, якщо залучення коштів фізичних та юридичних осіб (у тому числі в управлінні) для спорудження таких об'єктів здійснюється відповідно до Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».			4) за умови що залучення коштів фізичних та юридичних осіб (у тому числі в управлінні) для спорудження таких об'єктів здійснюється відповідно до Закону України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому".
610	Така реклама, крім реклами на радіо має містити:			Така реклама, крім реклами на радіо, має містити:
611	1) реквізити документів, визначених цією частиною;	-445- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Абзац тринадцятий пункту 9 частини другої статті 21 виключити.	Відхилено	реквізити документів, визначених цією частиною;
612	2) ідентифікатор об'єкта будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (для об'єктів, щодо яких набуто право на виконання будівельних робіт після запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва);			ідентифікатор об'єкта будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (для об'єктів, щодо яких набуто право на виконання будівельних робіт після запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва);
613	3) адресу вебсайту замовника будівництва, на якому розміщена інформація, визначена Законом України Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому» (у разі продажу житлових приміщень).»;	-446- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155) 3) адресу вебсайту замовника будівництва, девелопера будівництва (за наявності), управителя фонду фінансування будівництва (за наявності), на якому розміщена інформація, визначена Законом України Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому» (у разі продажу житлових приміщень).»;	Враховано	адресу веб-сайту замовника будівництва, девелопера будівництва (за наявності), управителя фонду фінансування будівництва (за наявності), на якому розміщена інформація, визначена Законом України Закону України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому" (у разі продажу житлових приміщень)";
614		-447- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) після абзацу шістнадцятого пункту 9 частини другої статті доповнити новими абзацами такого змісту: у частині першій статті 26: абзац другий викласти в такій редакції: "центральный орган исполнительной власти, что реализует государственную политику в сфере государственного контроля за соблюдением законодательства про защиту прав потребителей - щодо захисту прав споживачів реклами (у	Враховано	у частині першій статті 26: абзац другий викласти в такій редакції:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		тому числі щодо спорудження житлового будинку); абзац восьмий виключити.		"центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного контролю за додержанням законодавства про захист прав споживачів, – щодо захисту прав споживачів реклами (у тому числі щодо спорудження житлового будинку)";
615	10) підпункт 2 пункту «а» частини першої статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1997, № 24, ст.170) виключити.	-448- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155) Виключити	Відхилено	абзац восьмий виключити; 6) підпункт 2 пункту "а" частини першої статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" (Відомості Верховної Ради України, 1997 р., № 24, ст.170 із наступними змінами) виключити;
616	У зв'язку з цим, підпункти 3 – 12 вважати відповідно підпунктами 2 – 11.			
617	11) у статті 1 Закону України «Про архітектурну діяльність» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1999, № 31, ст.246):			7) у статті 1 Закону України "Про архітектурну діяльність" (Відомості Верховної Ради України, 1999 р., №31, ст.246 із наступними змінами):
618	у частині першій:			у частині першій:
619	в абзаці восьмому слово «замовника» замінити словами «замовника будівництва (далі – замовник)»;			абзац восьмий викласти в такій редакції: "завдання на проектування - документ, у якому містяться обґрунтовані в межах законодавства вимоги замовника будівництва (далі – замовник) до планувальних, архітектурних, інженерних і технологічних рішень та властивостей об'єкта архітектури, його основних параметрів, вартості та організації його будівництва і який складається відповідно до містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, технічних умов";
620	абзац одинадцятий виключити.			абзац одинадцятий виключити;
621	У зв'язку з цим, абзаци дванадцятий – п'ятнадцятий вважати відповідно абзацами одинадцятим – чотирнадцятим;			
622	доповнити статтю новою частиною другою такого змісту:			доповнити частиною другою такого змісту:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
623	«Термін «замовник будівництва» вживається у значенні, наведеному в Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності»».			"Термін "замовник будівництва" вживається в цьому Законі у значенні, наведеному в Законі України "Про регулювання містобудівної діяльності";
624	12) у частині другій статті 3 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2001, № 47, ст.251):			8) абзаци другий і третій частини другої статті 3 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" (Відомості Верховної Ради України, 2001 р., № 47, ст. 251; 2004 р., № 15, ст. 229) викласти в такій редакції:
625	в абзаці другому після слів «(включаючи їх невід'ємні частини),» доповнити словами «об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості,»;	-449- Н.д. Кузьмініх С. В. (р.к. №273) Вилучити з тексту абзацу 2 частини 2 статті 3 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» в редакції законопроекту слова та знак «майбутні об'єкти нерухомості,».	Відхилено	"майном, яке може оцінюватися, вважаються об'єкти в матеріальній формі, будівлі та споруди (включаючи їх невід'ємні частини), об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості, машини, обладнання, транспортні засоби тощо; паї, цінні папери; нематеріальні активи, у тому числі об'єкти права інтелектуальної власності; цілісні майнові комплекси всіх форм власності;
626	в абзаці третьому після слів «(права володіння, розпорядження, користування),» доповнити словами «спеціальне майнове право на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості,»;			майновими правами, які можуть оцінюватися, визнаються будь-які права, пов'язані з майном, відмінні від права власності, у тому числі права, які є складовими частинами права власності (право володіння, розпорядження, користування), спеціальне майнове право на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, а також інші специфічні права (право на провадження діяльності, використання природних ресурсів тощо) та право вимоги";
627	13) у Законі України «Про іпотеку» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003, № 38, ст.313):			9) у Законі України "Про іпотеку" (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003, № 38, ст.313 із наступними змінами):
628	у статті 1:			статті 1 і 2 викласти в такій редакції:
629	у частині першій:			"Стаття 1. Визначення термінів У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
				<p>боржник – іпотекодавець або інша особа, відповідальна перед іпотекодержателем за виконання основного зобов'язання;</p> <p>вищий пріоритет – пріоритет, встановлений раніше будь-якого іншого пріоритету щодо одного й того самого нерухомого майна;</p> <p>іпотека – вид забезпечення виконання зобов'язання нерухомим майном (неподільним об'єктом незавершеного будівництва, майбутнім об'єктом нерухомості), що залишається у володінні і користуванні іпотекодавця, згідно з яким іпотекодержатель має право в разі невиконання боржником забезпеченого іпотекою зобов'язання задовольнити свої вимоги за рахунок предмета іпотеки переважно перед іншими кредиторами такого боржника у порядку, встановленому цим Законом;</p> <p>іпотекодавець – особа, яка передає в іпотеку нерухоме майно для забезпечення виконання свого зобов'язання або зобов'язання іншої особи перед іпотекодержателем. Іпотекодавцем може бути боржник або майновий поручитель;</p> <p>іпотекодержатель – кредитор за основним зобов'язанням;</p> <p>майновий поручитель – особа, яка передає в іпотеку нерухоме майно для забезпечення виконання зобов'язання іншої особи–боржника;</p> <p>наступна іпотека – передання в іпотеку нерухомого майна, що вже є предметом іпотеки за попереднім іпотечним договором;</p> <p>нерухоме майно (нерухомість) – земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці і невід'ємно пов'язані з нею, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення. Застава (іпотека) об'єктів незавершеного будівництва та майбутніх об'єктів</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
				<p>нерухомості регулюється за правилами, визначеними цим Законом, з дотриманням вимог, встановлених Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому". Застава повітряних та морських суден, суден внутрішнього плавання, космічних об'єктів регулюється за правилами, визначеними цим Законом;</p> <p>нижчий пріоритет – пріоритет, встановлений пізніше пріоритету будь-якого іншого пріоритету щодо одного й того самого нерухомого майна;</p> <p>основне зобов'язання - зобов'язання боржника за договорами позики, кредиту, купівлі-продажу, лізингу, а також зобов'язання, що виникає з інших підстав, виконання якого забезпечено іпотекою;</p> <p>пріоритет – переважне право однієї особи щодо права іншої особи на те саме нерухоме майно.</p>
630	друге речення абзацу другого замінити двома новими реченнями такого змісту: «Застава (іпотека) об'єктів незавершеного будівництва та майбутніх об'єктів нерухомості, регулюється за правилами, визначеними цим Законом з дотриманням вимог, визначених Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому». Застава повітряних та морських суден, суден внутрішнього плавання, космічних об'єктів, регулюється за правилами, визначеними цим Законом»;			
631	в абзаці третьому після слів «нерухомим майном» доповнити словами «(неподільним об'єктом незавершеного будівництва, майбутнім об'єктом нерухомості)»;			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
632	абзац четвертий виключити.			
633	У зв'язку з цим, абзаци п'ятий – тринадцятий вважати відповідно абзацами четвертим – дванадцятим;			
634	доповнити статтю новою частиною другою такого змісту:			
635	«Терміни «неподільний об'єкт незавершеного будівництва», «об'єкт незавершеного будівництва», «майбутній об'єкт нерухомості» вживаються у значенні, наведеному в Законі України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».»;	<p>-450- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>Абзац дев'ятий пункту 10 частини другої статті 21 викласти в такій редакції:</p> <p>"Терміни "неподільний об'єкт незавершеного будівництва", "подільний об'єкт незавершеного будівництва", "об'єкт незавершеного будівництва", "майбутній об'єкт нерухомості" вживаються у значенні, наведеному в Законі України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому".</p>	Враховано	Терміни "неподільний об'єкт незавершеного будівництва", "подільний об'єкт незавершеного будівництва", "об'єкт незавершеного будівництва", "майбутній об'єкт нерухомості" вживаються в цьому Законі у значеннях, наведених у Законі України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому".
636	у статті 2 після слів «Земельного кодексу України,» доповнити словами «законів України «Про нотаріат», «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»,»;			Стаття 2. Законодавство про іпотеку
637	у статті 5:			Законодавство України про іпотеку базується на Конституції України і складається з Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Земельного кодексу України, законів України "Про нотаріат", "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому", цього Закону та інших нормативно-правових актів, а також міжнародних договорів України";
638	доповнити статтю новою частиною третьою такого змісту:			у статті 5:
639	«Предметом іпотеки може бути об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, який є складовою частиною об'єкта незавершеного будівництва, щодо яких отримано право на виконання будівельних робіт після набрання чинності	<p>-451- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>абзац тринадцятий пункту 10 частини другої статті 21 викласти в такій редакції:</p> <p>"Предметом іпотеки може бути об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, який є складовою частиною</p>	Враховано	після частини другої доповнити новою частиною такого змісту:
				"Предметом іпотеки може бути об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, який є складовою частиною об'єкта незавершеного

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому» за умови дотримання вимог Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»».	об'єкта незавершеного будівництва, щодо яких отримано право на виконання будівельних робіт після набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому» за умови дотримання вимог Закону України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому". Подільний об'єкт незавершеного будівництва може бути предметом іпотеки виключно у випадку передбаченому Законом України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю".		будівництва, щодо яких отримано право на виконання будівельних робіт після набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому", за умови дотримання вимог Закону України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому". Подільний об'єкт незавершеного будівництва може бути предметом іпотеки виключно у випадку, передбаченому Законом України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю".
640	У зв'язку з цим, частини третю – восьму вважати відповідно частинами четвертою – восьмою;			У зв'язку з цим частини третю – восьму вважати відповідно частинами четвертою – дев'ятою;
641	у першому реченні частини четвертої слова «право власності» замінити словами «права власності/спеціального майнового права»;			перше речення частини четвертої викласти в такій редакції: "Частина об'єкта нерухомого майна може бути предметом іпотеки лише після її виділення в натурі і реєстрації права власності/спеціального майнового права на неї як на окремий об'єкт нерухомості, якщо інше не встановлено цим Законом";
642	у статті 6:			
643	назву статті викласти в такій редакції:			назву і частини першу – третю статті 6 викласти в такій редакції:
644	«Умови передачі об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості в іпотеку»;			"Стаття 6. Умови передачі об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості в іпотеку
645	Частини першу – другу викласти в такій редакції:			
646	«У разі обмеження правомочності розпорядження об'єктом нерухомого майна, об'єктом незавершеного будівництва, майбутнім об'єктом нерухомості згодою його	-452- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац двадцятий пункту 10 частини другої статті 21 викласти в такій редакції:	Враховано	У разі обмеження правомочності розпорядження об'єктом нерухомого майна, об'єктом незавершеного будівництва, майбутнім об'єктом нерухомості згодою

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	власника (власника спеціального майнового права на відповідний об'єкт) або уповноваженого органу державної влади чи органу місцевого самоврядування така ж згода необхідна для передачі цього майна в іпотеку.	"У разі обмеження правомочності розпорядження об'єктом нерухомого майна, об'єктом незавершеного будівництва, майбутнім об'єктом нерухомості згодою його власника (власника спеціального майнового права на відповідний об'єкт) або уповноваженого органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, згода відповідного власника чи органу необхідна і для передачі цього об'єкта в іпотеку";		його власника (власника спеціального майнового права на відповідний об'єкт) або уповноваженого органу державної влади чи органу місцевого самоврядування згода відповідного власника чи органу необхідна також для передачі такого об'єкта в іпотеку.
647	Майно, що є у спільній власності, може бути передане в іпотеку лише за нотаріально засвідченою згодою усіх співвласників (співвласників спеціального майнового права). Співвласник (співвласник спеціального майнового права) має право передати в іпотеку свою частку в спільному майні без згоди інших співвласників (співвласників спеціального майнового права) за умови виділення її в натурі та реєстрації права власності (спеціального майнового права) на неї як на окремий об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості.»;			Майно, що є у спільній власності, передається в іпотеку лише за нотаріально засвідченою згодою усіх співвласників (співвласників спеціального майнового права). Співвласник (співвласник спеціального майнового права) має право передати в іпотеку свою частку у спільному майні без згоди інших співвласників (співвласників спеціального майнового права), за умови виділення її в натурі та реєстрації права власності (спеціального майнового права) на неї як на окремий об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості.
648		-453- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) після абзацу двадцять другого пункту 10 частини другої статті 21 доповнити новими абзацами такого змісту: "Частину третю викласти в такій редакції: "Якщо будівля (споруда), об'єкт незавершеного будівництва, що передається в іпотеку, розташовані на земельній ділянці, яка належить іпотекодавцю на праві власності, така будівля (споруда), об'єкт незавершеного будівництва підлягає передачі в іпотеку разом із земельною ділянкою, на якій вона розташована. Якщо ця земельна ділянка належить іншій особі та була передана іпотекодавцю в оренду (користування), після звернення стягнення на будівлі (споруди) їх	Враховано	Якщо будівля (споруда), об'єкт незавершеного будівництва, що передаються в іпотеку, розташовані на земельній ділянці, яка належить іпотекодавцю на праві власності, така будівля (споруда), об'єкт незавершеного будівництва підлягають передачі в іпотеку разом із земельною ділянкою, на якій вона розташована. Якщо така земельна ділянка належить іншій особі та була передана іпотекодавцю в оренду (користування), після звернення стягнення на будівлю (споруду), об'єкт незавершеного будівництва новий власник набуває права і обов'язки, які мав іпотекодавець за

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		новий власник набуває права і обов'язки, які мав іпотекодавець за правочином, яким встановлено умови оренди цієї земельної ділянки (користування нею)";		правочином, яким встановлено умови оренди (користування) такої земельної ділянки";
649	у статті 13:			у статті 13:
650	третє речення частини першої викласти в такій редакції:			третє речення частини першої викласти в такій редакції: "Наступна іпотека, предметом якої є декілька об'єктів, що належать різним особам і є предметом попередньої іпотеки, допускається за згодою власників (власників спеціального майнового права) усіх об'єктів нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості, переданих у спільну іпотеку";
651	«Наступна іпотека, предметом якої є декілька об'єктів, що належать різним особам і є предметом попередньої іпотеки, допускається за згодою власників (власників спеціального майнового права) усіх об'єктів нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості переданих в спільну іпотеку»;			
652	друге речення частини другої викласти в такій редакції:			друге речення частини третьої викласти в такій редакції: "Якщо попередній іпотекодержатель не скористався цим правом, попередня іпотека є дійсною до повного задоволення вимоги попереднього іпотекодержателя за основним зобов'язанням, а право власності (спеціальне майнове право) на предмет іпотеки переходить до нового власника (власника спеціального майнового права) разом із обтяженням такого майна попередньою іпотекою";
653	«Якщо попередній іпотекодержатель не скористався цим правом, попередня іпотека є дійсною до повного задоволення вимоги попереднього іпотекодержателя за основним зобов'язанням, а право власності (спеціальне майнове право) на предмет іпотеки			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
654	переходить до нового власника (власника спеціального майнового права) разом з обтяженням цього майна попередньою іпотекою.»; у статті 14:			назву і частину першу статті 14 викласти в такій редакції: "Стаття 14. Особливості іпотеки об'єктів права державної чи комунальної власності (спеціального майнового права держави або територіальної громади)
655	у назві статті після слів «комунальної власності» доповнити словами «(спеціального майнового права держави або територіальної громади)»;			
656	частину першу викласти в такій редакції:			
657	«Предметом іпотеки може бути об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, що є об'єктом права державної чи комунальної власності (спеціального майнового права держави або територіальної громади) і закріплене за відповідним державним чи комунальним підприємством, установою, організацією на праві господарського відання. Передача в іпотеку цього майна здійснюється після отримання у встановленому законом порядку згоди органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, до сфери господарського відання якого належить відповідне державне чи комунальне підприємство, установа або організація. Продаж предмета іпотеки, що є об'єктом права державної чи комунальної власності (спеціального майнового права держави або територіальної громади), здійснюється з урахуванням вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».»;			Предметом іпотеки може бути об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, що є об'єктом права державної чи комунальної власності (спеціального майнового права держави або територіальної громади) і закріплений за відповідним державним чи комунальним підприємством, установою, організацією на праві господарського відання. Передача в іпотеку такого майна здійснюється після отримання у встановленому законом порядку згоди органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, до сфери господарського відання якого належить відповідне державне чи комунальне підприємство, установа або організація. Продаж предмета іпотеки, що є об'єктом права державної чи комунальної власності (спеціального майнового права держави або територіальної громади), здійснюється з урахуванням вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна";
658	у статті 16:			
659		-454- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) назву статті 16 Закону України "Про іпотеку" викласти в такій редакції:	Враховано	назву і частину другу статті 16 викласти в такій редакції:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		"Стаття 16. Особливості іпотеки об'єктів незавершеного будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо яких набуто до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому"		"Стаття 16. Особливості іпотеки об'єктів незавершеного будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо яких набуто до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому";
660	частину другу викласти а такій редакції:			
661	«Передача в іпотеку неподільного об'єкта незавершеного будівництва здійснюється шляхом передачі в іпотеку прав на земельну ділянку, на якій розташований такий об'єкт, та відповідного неподільного об'єкта незавершеного будівництва. Передача в іпотеку подільного об'єкта незавершеного будівництва та майбутнього об'єкта нерухомості, який є складовою частиною об'єкта нерухомого майна, право на виконання будівельних робіт щодо якого виникло після набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому» за умови дотримання його вимог.»;	<p>-455- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>частину другу 16 Закону України "Про іпотеку" викласти в такій редакції:</p> <p>"Передача в іпотеку об'єкта незавершеного будівництва здійснюється шляхом передачі в іпотеку земельної ділянки, на якій розташований такий об'єкт (у разі якщо така земельна ділянка належить іпотекодавцю на праві власності), та відповідного об'єкта незавершеного будівництва"</p> <p>-456- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)</p> <p>Абзац тридцять третій пункту 13 частини другої статті 21 викласти у такій редакції:</p> <p>«Передача в іпотеку неподільного об'єкта незавершеного будівництва здійснюється шляхом передачі в іпотеку прав на земельну ділянку, на якій розташований такий об'єкт, та відповідного неподільного об'єкта незавершеного будівництва. Передача в іпотеку подільного об'єкта незавершеного будівництва або майбутнього об'єкта нерухомості, який є складовою частиною об'єкта нерухомого майна, право на виконання будівельних робіт щодо якого виникло після набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», здійснюється шляхом передачі в іпотеку прав на земельну ділянку, на якій розташований подільного об'єкта незавершеного будівництва, та відповідного подільного об'єкта</p>	<p>Враховано</p> <p>Відхилено</p>	<p>"Передача в іпотеку об'єкта незавершеного будівництва здійснюється шляхом передачі в іпотеку земельної ділянки, на якій розташований такий об'єкт (якщо така земельна ділянка належить іпотекодавцю на праві власності), та відповідного об'єкта незавершеного будівництва";</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>незавершеного будівництва, або відповідного майбутнього об'єкта нерухомості.».</p> <p>-457- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155)</p> <p>«Передача в іпотеку об'єкта незавершеного будівництва здійснюється шляхом передачі в іпотеку прав на земельну ділянку, на якій розташований такий об'єкт, та відповідного об'єкта незавершеного будівництва. Передача в іпотеку подільного об'єкта незавершеного будівництва та майбутнього об'єкта нерухомості, який є складовою частиною об'єкта нерухомого майна, право на виконання будівельних робіт щодо якого виникло після набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому» за умови дотримання його вимог.»;</p>	Відхилено	
662	у другому реченні частини п'ятої після слів «нового власника» доповнити словами «(нового власника спеціального майнового права)»;	<p>-458- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>Абзац тридцять четвертий пункту 13 частини другої статті 21 виключити;</p>	Враховано	
663		<p>-459- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>після абзацу тридцять четвертого пункту 13 частини другої статті 21 доповнити новими абзацами такого змісту:</p> <p>"доповнити статтею 16-1 такого змісту:</p> <p>"Стаття 16-1. Особливості іпотеки об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості, право на виконання будівельних робіт щодо яких набуто до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому"</p> <p>Передача в іпотеку неподільного об'єкта незавершеного будівництва здійснюється шляхом передачі в іпотеку земельної ділянки, на якій розташований такий об'єкт (у разі якщо така земельна ділянка належить іпотекодавцю на праві власності), та</p>	Враховано частково	<p>доповнити статтею 16¹ такого змісту:</p> <p>"Стаття 16¹. Особливості іпотеки об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості, право на виконання будівельних робіт щодо яких набуто після набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому"</p> <p>Передача в іпотеку неподільного об'єкта незавершеного будівництва здійснюється шляхом передачі в іпотеку земельної ділянки, на якій розташований такий об'єкт (якщо така земельна ділянка належить іпотекодавцю на праві власності), та відповідного неподільного об'єкта незавершеного будівництва.</p> <p>Подільний об'єкт незавершеного будівництва може бути переданий в іпотеку</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>відповідного неподільного об'єкта незавершеного будівництва.</p> <p>Подільний об'єкт незавершеного будівництва може бути переданий в іпотеку виключно у випадку, передбаченому Законом України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю". Передача в іпотеку подільного об'єкта незавершеного будівництва здійснюється шляхом передачі в іпотеку:</p> <p>1) прав на земельну ділянку, на якій розташований такий об'єкт (у разі якщо така земельна ділянка належить іпотекодавцю на праві власності);</p> <p>2) відповідного подільного об'єкта незавершеного будівництва;</p> <p>3) майбутніх об'єктів нерухомості, які є складовою частиною такого подільного об'єкта.</p> <p>На дату укладення іпотечного договору об'єкт незавершеного будівництва майбутній об'єкт нерухомості має бути вільний від обтяжень та речових прав третіх осіб, якщо інше не встановлено законом або договором.</p> <p>Обтяження об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості іпотекою підлягає державній реєстрації у встановленому законодавством порядку.</p> <p>Після завершення будівництва закінчений будівництвом об'єкт або його частина (квартира, гаражний бокс, інше житлове або нежитлове приміщення, крім допоміжних приміщень, машиномісце, тощо) залишається предметом іпотеки відповідно до іпотечного договору.</p> <p>Відчуження неподільного об'єкта незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості, що обтяжені іпотекою, здійснюється у порядку, визначеному законом, за погодженням з іпотекодержателем</p>		<p>виключно у випадку, передбаченому Законом України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю". Передача в іпотеку подільного об'єкта незавершеного будівництва здійснюється шляхом передачі в іпотеку:</p> <p>1) прав на земельну ділянку, на якій розташований такий об'єкт (якщо така земельна ділянка належить іпотекодавцю на праві власності);</p> <p>2) відповідного подільного об'єкта незавершеного будівництва;</p> <p>3) майбутніх об'єктів нерухомості, які є складовою частиною такого подільного об'єкта незавершеного будівництва.</p> <p>На дату укладення іпотечного договору об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості має бути вільний від обтяжень та речових прав третіх осіб, якщо інше не встановлено законом або договором.</p> <p>Обтяження об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості іпотекою підлягає державній реєстрації у встановленому законодавством порядку.</p> <p>Після завершення будівництва закінчений будівництвом об'єкт або його частина (квартира, гаражний бокс, інше житлове або нежитлове приміщення, машиномісце тощо) залишається предметом іпотеки відповідно до іпотечного договору.</p> <p>Відчуження неподільного об'єкта незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості, що обтяжені іпотекою, здійснюється у порядку, визначеному законом, за погодженням з іпотекодержателем та за умови внесення відповідних змін до іпотечного договору.</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>та за умови внесення відповідних змін до іпотечного договору.</p> <p>Неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості, який обтяжений іпотекою та спеціальне майнове право на який належить замовнику будівництва/девелоперу будівництва, може бути відчужений після припинення іпотеки та державної реєстрації її припинення.</p> <p>Неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості, який обтяжений іпотекою та спеціальне майнове право на який належить особі відмінній від замовника будівництва/девелопера будівництва, може бути відчужений за погодженням з іпотекодержателем, а також замовником будівництва/девелопером будівництва (у разі якщо за відповідний об'єкт сплачено часткову ціну та встановлено обтяження на користь замовника будівництва/девелопера будівництва).</p> <p>У разі переходу права власності або спеціального майнового права на предмет іпотеки від іпотекодавця до іншої особи, у тому числі в порядку спадкування чи правонаступництва, іпотека є дійсною для набувача відповідного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості навіть у тому випадку, якщо до його відома не доведена інформація про обтяження його іпотекою.</p> <p>Звернення стягнення на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості, що є предметом іпотеки за іпотечним договором для задоволення вимог іпотекодержателя, здійснюється у порядку та спосіб, що визначені законодавством та умовами іпотечного договору."</p>		<p>Неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості, який обтяжений іпотекою та спеціальне майнове право на який належить замовнику будівництва/девелоперу будівництва, може бути відчужений після припинення іпотеки та державної реєстрації її припинення.</p> <p>Неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості, який обтяжений іпотекою та спеціальне майнове право на який належить особі, іншій ніж замовник будівництва/девелопер будівництва, може бути відчужений за погодженням з іпотекодержателем, а також замовником будівництва/девелопером будівництва (у разі якщо за відповідний об'єкт сплачено частково ціну та встановлено обтяження на користь замовника будівництва/девелопера будівництва).</p> <p>У разі переходу права власності або спеціального майнового права на предмет іпотеки від іпотекодавця до іншої особи, у тому числі в порядку спадкування чи правонаступництва, іпотека є дійсною для набувача відповідного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості навіть у випадку, якщо до відома набувача не доведена інформація про обтяження об'єкта іпотекою.</p> <p>Звернення стягнення на неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості, що є предметом іпотеки за іпотечним договором, для задоволення вимог іпотекодержателя здійснюється у порядку та спосіб, визначені законодавством та іпотечним договором";</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
664	в абзаці четвертому частини першої статті 17 після слів «права власності» доповнити словами «(спеціального майнового права)»;			абзац четвертий частини першої статті 17 викласти в такій редакції: "набуття іпотекодержателем права власності (спеціального майнового права) на предмет іпотеки"; у статті 18:
665	у статті 18:			
666	в пункті 3 частини першої після слів «у тому числі» доповнити словами «ідентифікатор об'єкта будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор до укладення іпотечного договору),»;	-460- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155) пункт 3 частини першої викласти в такій редакції: «опис предмета іпотеки, достатній для його ідентифікації, та/або його реєстраційні дані, у тому числі ідентифікатор об'єкта будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор до укладення іпотечного договору), кадастровий номер земельної ділянки, крім випадків, коли відповідно до закону виконання будівельних робіт може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. У разі іпотеки земельної ділянки має зазначатися її цільове призначення»;	Відхилено	пункт 3 частини першої викласти в такій редакції: "3) опис предмета іпотеки, достатній для його ідентифікації, та/або його реєстраційні дані, у тому числі ідентифікатор об'єкта будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор до укладення іпотечного договору), кадастровий номер. У разі іпотеки земельної ділянки має зазначатися її цільове призначення";
667	у частині третій після слів «право власності» доповнити словами «(спеціальне майнове право)»;			частину третю викласти в такій редакції: "Іпотечний договір може містити інші положення, зокрема визначення суми, на яку має бути застрахований предмет іпотеки, посилання на документ, що підтверджує право власності (спеціальне майнове право) іпотекодавця на предмет іпотеки, відомості про обмеження та обтяження прав іпотекодавця на предмет іпотеки, визначення способу звернення стягнення на предмет іпотеки";
668	у другому реченні частини першої статті 21 слова «(нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва)» замінити словами «(нерухоме майно, об'єкт			друге речення частини першої статті 21 викласти в такій редакції: "На всіх оригінальних примірниках іпотечного договору робиться відмітка про видачу заставної. Залежно від предмета іпотеки

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості)»;			(нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості) заставна повинна мати візуальні відмінності, встановлені Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку";
669	статтю 23 викласти в такій редакції:			статтю 23 викласти в такій редакції:
670	«Стаття 23. Наслідки переходу права власності на предмет іпотеки до третьої особи			"Стаття 23. Наслідки переходу права власності на предмет іпотеки до третьої особи
671	У разі переходу права власності (права господарського відання, спеціального майнового права) на предмет іпотеки від іпотекодавця до іншої особи, у тому числі в порядку спадкування чи правонаступництва, іпотека є дійсною для набувача відповідного нерухомого майна, навіть у тому випадку, якщо до його відома не доведена інформація про обтяження майна іпотекою.			У разі переходу права власності (права господарського відання, спеціального майнового права) на предмет іпотеки від іпотекодавця до іншої особи, у тому числі в порядку спадкування чи правонаступництва, іпотека є дійсною для набувача відповідного нерухомого майна навіть у випадку, якщо до відома набувача не доведена інформація про обтяження майна іпотекою.
672	Особа, до якої перейшло право власності (право господарського відання, спеціальне майнове право) на предмет іпотеки, набуває статус іпотекодавця і має всі його права і несе всі його обов'язки за іпотечним договором у тому обсязі і на тих умовах, що існували до набуття ним права власності на предмет іпотеки.			Особа, до якої перейшло право власності (право господарського відання, спеціальне майнове право) на предмет іпотеки, набуває статус іпотекодавця і має всі його права та несе всі його обов'язки за іпотечним договором в обсязі та на умовах, що існували до набуття такою особою права власності на предмет іпотеки.
673	Якщо право власності (спеціальне майнове право) на предмет іпотеки переходить до спадкоємця фізичної особи - іпотекодавця, такий спадкоємець не несе відповідальність перед іпотекодержателем за виконання основного зобов'язання, але в разі його порушення боржником він відповідає за задоволення вимоги іпотекодержателя в межах вартості предмета іпотеки.			Якщо право власності (спеціальне майнове право) на предмет іпотеки переходить до спадкоємця фізичної особи - іпотекодавця, такий спадкоємець не несе відповідальність перед іпотекодержателем за виконання основного зобов'язання, але в разі його порушення боржником відповідає за задоволення вимоги іпотекодержателя в межах вартості предмета іпотеки.
674	У разі видачі заставної перехід права власності (спеціального майнового права) на предмет іпотеки не допускається до повного задоволення вимоги за заставною, крім			У разі видачі заставної перехід права власності (спеціального майнового права) на предмет іпотеки не допускається до повного задоволення вимоги за заставною,

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	переходу права власності (спеціального майнового права) на предмет іпотеки в порядку спадкування чи правонаступництва.			крім переходу права власності (спеціального майнового права) на предмет іпотеки в порядку спадкування чи правонаступництва.
675	Вимоги частин першої – четвертої цієї статті не застосовуються у разі якщо на момент переходу права власності (права господарського відання, спеціального майнового права) на предмет іпотеки від іпотекодавця до іншої особи в Державному реєстрі прав на нерухоме майно (у тому числі його архівних складових) була відсутня інформація про обтяження майна іпотекою. У такому випадку задоволення вимоги іпотекодержателя може здійснюватися за рахунок іншого майна боржника.»;	-461- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац сорок шостий пункту 13 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "Вимоги частин першої – четвертої цієї статті не застосовуються у разі якщо на момент переходу спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості, що є предметом іпотеки від іпотекодавця до іншої особи в Державному реєстрі прав на нерухоме майно була відсутня інформація про обтяження спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості іпотекою, і така особа не знала і не могла знати про наявність іпотеки. У такому випадку задоволення вимоги іпотекодержателя може здійснюватися за рахунок іншого майна боржника";	Враховано	Вимоги частин першої – четвертої цієї статті не застосовуються, якщо на момент переходу від іпотекодавця до іншої особи спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості, що є предметом іпотеки, у Державному реєстрі прав на нерухоме майно була відсутня інформація про обтяження спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості іпотекою, і така особа не знала і не могла знати про наявність іпотеки. У такому разі задоволення вимоги іпотекодержателя може здійснюватися за рахунок іншого майна боржника"; у статті 36: абзац другий частини третьої викласти в такій редакції: "передачу іпотекодержателю права власності (спеціального майнового права) на предмет іпотеки в рахунок виконання основного зобов'язання у порядку, встановленому статтею 37 цього Закону"; абзац третій частини п'ятої викласти в такій редакції: "порядок визначення вартості, за якою іпотекодержатель набуває право власності/спеціальне майнове право на предмет іпотеки";
676	у статті 36:			
677	в абзаці другому частини третьої після слів «права власності» доповнити словами «(спеціального майнового права)»;			
678	в абзаці третьому частини четвертої слова «право власності» замінити на «право власності/спеціальне майнове право»;	-462- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац сорок дев'ятий пункту 13 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: абзац третій частини п'ятої викласти в такій редакції: "порядок визначення вартості, за якою іпотекодержатель набуває право власності/спеціальне майнове право на предмет іпотеки";	Враховано	
679	абзаци перший – другий частини сьомої	-463- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)	Враховано	абзаци перший і другий частини восьмої

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	викласти в такій редакції:	абзац п'ятдесятий пункту 13 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "абзаци перший і другий частини восьмої викласти в такій редакції:";		викласти в такій редакції:
680	«Завершенням позасудового врегулювання є державна реєстрація прав власності (спеціального майнового права) на всі предмети іпотеки, що виступають забезпеченням за основним зобов'язанням:			"Завершенням позасудового врегулювання є державна реєстрація права власності (спеціального майнового права) на всі предмети іпотеки, що виступають забезпеченням за основним зобов'язанням:
681	за іпотекодержателем (якщо звернено стягнення на предмет іпотеки шляхом набуття його у власність (набуття спеціального майнового права) іпотекодержателем);»;			за іпотекодержателем (якщо звернено стягнення на предмет іпотеки шляхом набуття його у власність (набуття спеціального майнового права) іпотекодержателем)";
682	статтю 37 викласти в такій редакції:			статтю 37 викласти в такій редакції:
683	«Стаття 37. Передача іпотекодержателю права власності на предмет іпотеки			"Стаття 37. Передача іпотекодержателю права власності на предмет іпотеки
684	Іпотекодержатель може задовольнити забезпечену іпотекою вимогу шляхом набуття права власності (спеціального майнового права) на предмет іпотеки. Правовою підставою для реєстрації права власності (спеціального майнового права) іпотекодержателя на нерухоме майно, яке є предметом іпотеки, є договір про задоволення вимог іпотекодержателя або відповідне застереження в іпотечному договорі, яке прирівнюється до такого договору за своїми правовими наслідками та передбачає передачу іпотекодержателю права власності (спеціального майнового права) на предмет іпотеки в рахунок виконання основного зобов'язання.	-464- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац п'ятдесят п'ятий пункту 13 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "Іпотекодержатель може задовольнити забезпечену іпотекою вимогу шляхом набуття права власності (спеціального майнового права) на предмет іпотеки. Правовою підставою для реєстрації права власності (спеціального майнового права) іпотекодержателя на нерухоме майно (об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості), яке є предметом іпотеки, є договір про задоволення вимог іпотекодержателя або відповідне застереження в іпотечному договорі, яке прирівнюється до такого договору за своїми правовими наслідками та передбачає передачу іпотекодержателю права власності (спеціального майнового права) на предмет іпотеки в рахунок виконання основного зобов'язання";	Враховано	Іпотекодержатель може задовольнити забезпечену іпотекою вимогу шляхом набуття права власності (спеціального майнового права) на предмет іпотеки. Правовою підставою для реєстрації права власності (спеціального майнового права) іпотекодержателя на нерухоме майно (об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості), яке є предметом іпотеки, є договір про задоволення вимог іпотекодержателя або відповідне застереження в іпотечному договорі, яке прирівнюється до такого договору за своїми правовими наслідками та передбачає передачу іпотекодержателю права власності (спеціального майнового права) на предмет іпотеки в рахунок виконання основного зобов'язання.
685	Договір про задоволення вимог іпотекодержателя чи іпотечний договір, який містить застереження про задоволення вимог			Договір про задоволення вимог іпотекодержателя чи іпотечний договір, який містить застереження про задоволення вимог

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	іпотекодержателя, є документами, що підтверджують перехід права власності (спеціального майнового права) на предмет іпотеки до іпотекодержателя та є підставою для внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.			вимог іпотекодержателя, є документами, що підтверджують перехід права власності (спеціального майнового права) на предмет іпотеки до іпотекодержателя та є підставою для внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
686	Право власності (спеціальне майнове право) іпотекодержателя на предмет іпотеки виникає з моменту державної реєстрації права власності (спеціального майнового права) іпотекодержателя на предмет іпотеки на підставі договору про задоволення вимог іпотекодержателя чи відповідного застереження в іпотечному договорі.			Право власності (спеціальне майнове право) іпотекодержателя на предмет іпотеки виникає з моменту державної реєстрації права власності (спеціального майнового права) іпотекодержателя на предмет іпотеки на підставі договору про задоволення вимог іпотекодержателя чи відповідного застереження в іпотечному договорі.
687	Рішення про реєстрацію права власності (спеціального майнового права) іпотекодержателя на нерухоме майно, що є предметом іпотеки, може бути оскаржено іпотекодавцем у суді.			Рішення про реєстрацію права власності (спеціального майнового права) іпотекодержателя на нерухоме майно, що є предметом іпотеки, може бути оскаржено іпотекодавцем у суді.
688	Іпотекодержатель набуває предмет іпотеки у власність або спеціальне майнове право на нього за вартістю, визначеною на момент такого набуття на підставі оцінки предмета іпотеки суб'єктом оціночної діяльності. У разі набуття права власності (спеціального майнового права) на предмет іпотеки іпотекодержатель зобов'язаний відшкодувати іпотекодавцю перевищення 90 відсотків вартості предмета іпотеки над розміром забезпечених іпотекою вимог іпотекодержателя.			Іпотекодержатель набуває предмет іпотеки у власність або спеціальне майнове право на нього за вартістю, визначеною на момент такого набуття на підставі оцінки предмета іпотеки суб'єктом оціночної діяльності. У разі набуття права власності (спеціального майнового права) на предмет іпотеки іпотекодержатель зобов'язаний відшкодувати іпотекодавцю перевищення 90 відсотків вартості предмета іпотеки над розміром забезпечених іпотекою вимог іпотекодержателя.
689	Право іншої особи з вищим пріоритетом щодо строкового користування нерухомим майном, набутим у власність іпотекодержателем, зберігає чинність відповідно до умов договору, яким обумовлено таке користування. Права та вимоги третіх осіб, які мають нижчий пріоритет, ніж вимога іпотекодержателя, на предмет іпотеки, щодо якого іпотекодержателем набуто право власності	-465- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) Абзац шістдесятий пункту 13 частини другої статті 21 виключити;	Відхилено	Право іншої особи з вищим пріоритетом щодо строкового користування нерухомим майном, набутим у власність іпотекодержателем, зберігає чинність відповідно до умов договору, яким обумовлено таке користування. Права та вимоги третіх осіб, які мають нижчий пріоритет, ніж вимога іпотекодержателя, на предмет іпотеки, щодо якого іпотекодержателем набуто право власності

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
690	<p>або спеціальне майнове право, втрачають чинність.</p> <p>До особи, яка на підставі договору про задоволення вимог іпотекодержателя або застереження про задоволення вимог іпотекодержателя, включеного до іпотечного договору, набула право власності (спеціальне майнове право) на предмет іпотеки (об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва), розміщений на земельній ділянці, яка перебуває в оренді іпотекодавця, переходить право оренди на таку земельну ділянку, а зазначений договір про задоволення вимог іпотекодержателя або застереження про задоволення вимог іпотекодержателя, включене до іпотечного договору, є документом, що посвідчує перехід права оренди земельної ділянки до нового власника предмета іпотеки і заміну особи орендаря у договорі оренди землі та підлягає державній реєстрації у встановленому законодавством порядку.»;</p>			<p>або спеціальне майнове право, втрачають чинність.</p> <p>До особи, яка на підставі договору про задоволення вимог іпотекодержателя або застереження про задоволення вимог іпотекодержателя, включеного до іпотечного договору, набула право власності (спеціальне майнове право) на предмет іпотеки (об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва), розміщений на земельній ділянці, яка перебуває в оренді іпотекодавця, переходить право оренди на таку земельну ділянку, а зазначений договір про задоволення вимог іпотекодержателя або застереження про задоволення вимог іпотекодержателя, включене до іпотечного договору, є документом, що посвідчує перехід права оренди земельної ділянки до нового власника предмета іпотеки і заміну особи орендаря у договорі оренди землі та підлягає державній реєстрації у встановленому законодавством порядку";</p> <p>частину десяту статті 38 викласти в такій редакції:</p> <p>"Договір купівлі-продажу предмета іпотеки, укладений відповідно до цієї статті, є правовою підставою для реєстрації права власності (спеціального майнового права) покупця на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, що були предметом іпотеки";</p> <p>абзац третій частини першої статті 39 викласти в такій редакції:</p> <p>"опис нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкту нерухомості, за рахунок якого підлягають задоволенню вимоги іпотекодержателя";</p>
691	частину десяту статті 38 викласти в такій редакції:			
692	«Договір купівлі-продажу предмета іпотеки, укладений відповідно до цієї статті, є правовою підставою для реєстрації права власності (спеціального майнового права) покупця на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, що були предметом іпотеки.».			
693		<p>-466- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>після абзацу шістдесят третього пункту 13 частини другої статті 21 доповнити новими абзацами такого змісту:</p> <p>"абзац третій частини першої статті 39 викласти в новій редакції:</p> <p>"опис нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього</p>	Враховано	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		об'єкту нерухомості за рахунок якого підлягають задоволенню вимоги іпотекодержателя".		
694	14) у Законі України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003, № 52, ст.377):			10) у Законі України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю" (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 52, ст.377 із наступними змінами):
695	у статті 2:			у статті 2:
696	у частині першій:			у частині першій:
697	в абзаці п'ятнадцятому слова «майнові права» замінити словами «спеціальне майнове право на об'єкти інвестування»;			абзаци п'ятнадцятий і сімнадцятий викласти в такій редакції: "фонд операцій з нерухомістю - кошти, отримані управителем ФОН в управління, а також нерухомість та інше майно, спеціальне майнове право на об'єкти інвестування та доходи, набуті від управління цими коштами, в тому числі спеціальне майнове право на об'єкти інвестування та права вимоги, набуті за договорами про участь у фонді фінансування будівництва";
698	в абзаці сімнадцятому після слів «в результаті чого» доповнити словами «припиняється спеціальне майнове право довірителя на об'єкт інвестування та/або»;			"відкріплення об'єкта інвестування від довірителя - припинення правовідносин, встановлених між управителем ФФБ та довірителем щодо закріпленого за довірителем об'єкта інвестування, внаслідок чого припиняється спеціальне майнове право довірителя на об'єкт інвестування та/або довіритель втрачає право вимоги на цей об'єкт інвестування з поверненням йому внесених коштів у порядку, встановленому цим Законом";
699	доповнити новим абзацом такого змісту:	-467- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180) Абзац шостий підпункту 14 пункту 2 статті 21 "Прикінцеві та перехідні положення"	Відхилено	доповнити абзацом тридцять шостим такого змісту:

[illegible]

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому";</p> <p>-472- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>Абзац одинадцятий підпункту 14 частини другої статті 21 викласти в такій редакції:</p> <p>"терміни "гарантійна частка будівництва об'єкта нерухомого майна", "майбутній об'єкт нерухомості", "спеціальне майнове право", – у значенні, наведеному у Законі України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому".</p> <p>-473- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)</p> <p>У абзаці одинадцятому пункту 14 частини другої статті 21 слова та знаки ««гарантійна частка будівництва об'єкта нерухомого майна»» виключити.</p> <p>-474- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180)</p> <p>В абзаці одинадцятому підпункту 14 пункту 2 статті 21 "Прикінцеві та перехідні положення" Слова "гарантійна частка будівництва об'єкта нерухомого майна" виключити.</p> <p>-475- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180)</p> <p>Підпункт 14 пункту 2 статті 21 "Прикінцеві та перехідні положення" (щодо змін до Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю") після абзацу одинадцятого доповнити абзацами такого змісту:</p> <p>"статтю 4 після частини третьої доповнити новою частиною такого змісту:</p> <p>"Управителі зобов'язані розкривати інформацію про об'єкт будівництва відповідно до вимог, встановлених Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, яка в встановленому нею порядку здійснює контроль за дотриманням таких вимог".</p>	<p>Враховано</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
706	у статті 7:			у статті 7:
707	у частині другій після слів «для спорудження об'єкта будівництва» доповнити словами «до державної реєстрації спеціального майнового права на об'єкти інвестування за забудовником та державної реєстрації права довірчої власності на ім'я управителя відповідно до закону»;	<p>-476- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>Абзац тринадцятий підпункту 14 частини другої статті 21 замінити абзацами такого змісту:</p> <p>частину другу викласти в такій редакції:</p> <p>"Управителю фонду забороняється укладати договори управління майном з установниками та залучати кошти установників для фінансування спорудження об'єкта будівництва у разі відсутності:</p> <p>у забудовника права на виконання будівельних робіт;</p> <p>державної реєстрації спеціального майнового права на об'єкти інвестування за забудовником;</p> <p>державної реєстрації права довірчої власності на ім'я управителя відповідно до закону"</p> <p>-477- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155)</p> <p>частину другу викласти в такій редакції:</p> <p>"Управителю фонду забороняється укладати договори управління майном з установниками та залучати кошти установників для фінансування спорудження об'єкта будівництва до набуття забудовником права на виконання будівельних робіт для спорудження об'єкта будівництва, державної реєстрації спеціального майнового права на об'єкти інвестування за забудовником та державної реєстрації права довірчої власності на ім'я управителя відповідно до закону";</p>	Враховано	<p>частину другу викласти в такій редакції:</p> <p>"Управителю фонду забороняється укладати договори управління майном з установниками та залучати кошти установників для фінансування спорудження об'єкта будівництва у разі відсутності:</p> <p>у забудовника права на виконання будівельних робіт;</p> <p>державної реєстрації спеціального майнового права на об'єкти інвестування за забудовником;</p> <p>державної реєстрації права довірчої власності на ім'я управителя відповідно до закону";</p> <p>після частини другої доповнити двома новими частинами такого змісту:</p> <p>"Управителю фонду забороняється укладати договори управління майном з установниками та залучати кошти установників для фінансування</p>
708	доповнити частинами третьою – четвертою такого змісту:			
709	«Управителю фонду забороняється укладати договори управління майном з установниками та залучати кошти установників для фінансування спорудження			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	об'єкта будівництва також у разі скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, припинення/зупинення права на виконання будівельних робіт до усунення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності, або у разі розірвання (визнання недійсним) договору між забудовником та управителем ФФБ, припинення права власності або користування земельною ділянкою, на якій споруджується об'єкт будівництва.			спорудження об'єкта будівництва також у разі скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, припинення/зупинення права на виконання будівельних робіт до усунення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності або у разі розірвання (визнання недійсним) договору між забудовником та управителем ФФБ, припинення права власності або користування земельною ділянкою, на якій споруджується об'єкт будівництва.
710	У разі настання обставин, визначених частиною третьою цієї статті, забудовник повідомляє управителя про необхідність припинення фінансування будівництва за рахунок коштів ФФБ протягом п'яти робочих днів з дня настання відповідної обставини. Управитель припиняє фінансування будівництва з дня отримання відповідного повідомлення.».			У разі настання обставин, визначених частиною третьою цієї статті, забудовник повідомляє управителя про необхідність припинення фінансування будівництва за рахунок коштів ФФБ протягом п'яти робочих днів з дня настання відповідної обставини. Управитель припиняє фінансування будівництва з дня отримання відповідного повідомлення".
711	У зв'язку з цим, частину третю вважати частиною п'ятою;			У зв'язку з цим частину третю вважати частиною п'ятою;
712	статтю 9 викласти в такій редакції:			статті 9 і 10 викласти в такій редакції:
713	«Стаття 9. Укладання договору між управителем та забудовником			"Стаття 9. Укладання договору між управителем та забудовником
714	Управитель укладає із забудовником договір, за яким забудовник зобов'язується збудувати один або декілька об'єктів будівництва, забезпечити прийняття їх в експлуатацію в установленому законодавством порядку та передати об'єкти інвестування установникам цього фонду у строки та на умовах, визначених цим Законом, Правилами фонду та договором управління майном, а управитель зобов'язується здійснювати фінансування будівництва цих об'єктів будівництва на умовах договору. Такий договір підлягає нотаріальному посвідченню.			Управитель укладає із забудовником договір, за яким забудовник зобов'язується збудувати один або декілька об'єктів будівництва, забезпечити прийняття їх в експлуатацію в установленому законодавством порядку та передати об'єкти інвестування установникам цього фонду у строки та на умовах, визначених цим Законом, Правилами фонду та договором управління майном, а управитель зобов'язується здійснювати фінансування будівництва цих об'єктів будівництва на умовах договору. Такий договір підлягає нотаріальному посвідченню.
715	Управитель не має права укладати договір	-478- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180)	Відхилено	Управитель не має права укладати

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	із забудовником, який є пов'язаною особою такого управителя.	Абзац двадцять перший підпункту 14 пункту 2 статті 21 "Прикінцеві та перехідні положення" (щодо частини другої нової редакції статті 9 Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю") виключити.		договір із забудовником, який є пов'язаною особою такого управителя.
716	Договір між забудовником та управителем ФФБ має обов'язково містити:			Договір між забудовником та управителем ФФБ обов'язково має містити:
717	1) передачу управителю в управління на праві довірчої власності об'єктів інвестування з правом вчинення правочинів з відчуження об'єктів інвестування та за згодою сторін договору – право зміни об'єктів інвестування, включених до гарантійної частки будівництва об'єкта нерухомого майна;	<p>-479- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)</p> <p>Абзац двадцять третій пункту 14 частини другої статті 21 викласти у такій редакції:</p> <p>«1) передачу управителю в управління на праві довірчої власності об'єктів інвестування з правом вчинення правочинів з відчуження об'єктів інвестування;».</p> <p>-480- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180)</p> <p>В абзаці двадцять третьому підпункту 14 пункту 2 статті 21 "Прикінцеві та перехідні положення" (щодо пункту пункті 1 частини третьої нової редакції статті 9 Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю") слова "та за згодою сторін договору – право зміни об'єктів інвестування, включених до гарантійної частки будівництва об'єкта нерухомого майна" виключити.</p> <p>-481- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>Після абзацу двадцять третього пункту 14 частини другої статті 21 доповнити новим абзацом такого змісту:</p> <p>"2) положення про домовленість між забудовником та управителем ФФБ, за яким зареєстровано право довірчої власності на всі майбутні об'єкти нерухомості у подільному об'єкті незавершеного будівництва, про залишення обтяження на об'єкти інвестування, включені до гарантійної частки</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Враховано</p>	<p>1) положення про передачу управителю в управління на праві довірчої власності об'єктів інвестування з правом вчинення правочинів з відчуження об'єктів інвестування та за згодою сторін договору – право зміни об'єктів інвестування, включених до гарантійної частки будівництва об'єкта нерухомого майна;</p> <p>2) положення про домовленість між забудовником та управителем ФФБ, за яким зареєстровано право довірчої власності на всі майбутні об'єкти нерухомості у подільному об'єкті незавершеного будівництва, про залишення обтяження на об'єкти інвестування, включені до гарантійної частки будівництва об'єкта нерухомого майна, або припинення такого обтяження;</p>
718				

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		будівництва об'єкта нерухомого майна, або припинення такого обтяження;"		
719	2) ідентифікатори об'єктів будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (будівлі, споруди, а також об'єктів інвестування, які передаються управителю в управління на праві довірчої власності), – для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор до укладення договору;			3) ідентифікатори об'єктів будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (будівлі, споруди, а також об'єктів інвестування, які передаються управителю в управління на праві довірчої власності) – для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор до укладення договору;
720	3) реєстраційні номери об'єктів інвестування, які передаються управителю в управління на праві довірчої власності, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;	-482- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) Абзац двадцять п'ятий підпункту 14 пункту другого статті 21 викласти в такій редакції: "3) номер відомостей про спеціальне майнове право забудовника на об'єкти інвестування, які передаються управителю в управління на праві довірчої власності, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно";	Враховано	4) номер відомостей про спеціальне майнове право забудовника на об'єкти інвестування, які передаються управителю в управління на праві довірчої власності, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
721	4) відомості про об'єкти інвестування, які включені до гарантійної частки будівництва об'єкта нерухомого майна, - у разі передачі в управління об'єктів інвестування, включених до гарантійної частки;	-483- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Абзац двадцять шостий пункту 14 частини другої статті 21 виключити.	Відхилено	5) відомості про об'єкти інвестування, включені до гарантійної частки будівництва об'єкта нерухомого майна, - у разі передачі в управління об'єктів інвестування, включених до гарантійної частки будівництва об'єкта нерухомого майна;
722	5) обов'язок забудовника забезпечити проведення державної реєстрації права довірчої власності на об'єкти інвестування на ім'я управителя у десятиденний строк з дня укладення договору;			6) обов'язок забудовника забезпечити проведення державної реєстрації права довірчої власності на об'єкти інвестування на ім'я управителя у десятиденний строк з дня укладення договору;
723	6) надання управителю прав на забезпечення державної реєстрації на ім'я установників спеціального майнового права на об'єкти інвестування або обтяження речових прав забудовника на користь установників, які сплатили часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості;			7) положення про надання управителю прав на забезпечення державної реєстрації на ім'я установників спеціального майнового права на об'єкти інвестування або обтяження речових прав забудовника на користь установників, які сплатили часткову ціну майбутнього об'єкта нерухомості;
724	7) заплановану дату (квартал і рік) прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;			8) заплановану дату (квартал і рік) прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
725	8) зобов'язання забудовника після прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію передати об'єкти інвестування довірцелям ФФБ за актами прийняття-передачі об'єктів інвестування на умовах цього Закону та Правил ФФБ;			9) зобов'язання забудовника після прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію передати об'єкти інвестування довірцелям ФФБ за актами приймання-передачі об'єктів інвестування відповідно до цього Закону та Правил ФФБ;
726	9) відповідальність сторін договору за невиконання або неналежне виконання умов договору (у тому числі порушення, пов'язані з нецільовим використанням коштів; виконання будівельних робіт з порушенням проектної документації на будівництво об'єкта; порушення строків виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта; не передання управителю дозвільної, виконавчої, технічної та іншої документації, необхідної для завершення будівництва об'єкта, прийняття його в експлуатацію у випадках визначених частиною другою статті 18 цього Закону) та штрафні санкції за такі порушення.			10) положення про відповідальність сторін договору за невиконання або неналежне виконання умов договору (у тому числі за порушення, пов'язані з нецільовим використанням коштів; виконання будівельних робіт з порушенням проектної документації на будівництво; порушення строків виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта; непередання управителю дозвільної, виконавчої, технічної та іншої документації, необхідної для завершення будівництва об'єкта, прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію у випадках, визначених частиною другою статті 18 цього Закону) та штрафні санкції за такі порушення.
727	Договір між забудовником та управителем ФОН може містити застереження про те, що фінансування спорудження цього об'єкта будівництва може здійснюватися з використанням коштів інших фондів, управителем яких може бути сам управитель ФОН або інші фінансові установи.			Договір між забудовником та управителем ФОН може містити застереження про те, що фінансування спорудження цього об'єкта будівництва може здійснюватися з використанням коштів інших фондів, управителем яких може бути сам управитель ФОН або інші фінансові установи.
728	За одним об'єктом будівництва забудовник не має права укладати договори з різними управителями ФФБ.			За одним об'єктом будівництва забудовник не має права укладати договори з різними управителями ФФБ.
729	Управитель визначає банк, в якому має бути відкритий поточний рахунок забудовника та поточні рахунки його підрядників, субпідрядників та інших суб'єктів підприємницької діяльності, які беруть участь у спорудженні об'єкта будівництва. Ця умова має бути внесена забудовником у договори підряду та інші			Управитель визначає банк, в якому відкриваються поточний рахунок забудовника та поточні рахунки його підрядників, субпідрядників та інших суб'єктів підприємницької діяльності, які беруть участь у спорудженні об'єкта будівництва. Ця умова включається забудовником до договорів підряду та інших

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
730	<p>договори, пов'язані із спорудженням об'єкта будівництва.</p> <p>Відповідно до договору між забудовником та управителем ФФБ за кожним об'єктом будівництва забудовник передає управителю перелік об'єктів інвестування в об'єкті будівництва, який є попереднім обсягом замовлення на будівництво, забезпечує проведення державної реєстрації права довірчої власності на об'єкти інвестування на ім'я управителя ФФБ для подальшої передачі спеціального майнового права на ці об'єкти установникам фонду на умовах Правил цього фонду. Забудовник не має права відчужувати або обтяжувати будь-яким способом об'єкти інвестування, права довірчої власності на які зареєстровані на ім'я управителя фонду, без письмової згоди управителя фонду, а після переходу прав на об'єкти інвестування від управителя до установників фонду - без письмової згоди установників фонду. До переліку об'єктів інвестування в об'єкті будівництва можуть бути включені об'єкти інвестування, віднесені до гарантійної частки.</p>	<p>-484- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)</p> <p>Третє речення абзацу тридцять п'ятого пункту 14 частини другої статті 21 виключити.</p> <p>-485- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180)</p> <p>В абзаці тридцять п'ятому підпункту 14 пункту 2 статті 21 "Прикінцеві та перехідні положення" (щодо частини сьомої статті 9 Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю") виключити речення третє (яким передбачено, що до переліку об'єктів інвестування в об'єкті будівництва можуть бути включені об'єкти інвестування, віднесені до гарантійної частки).</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	<p>договорів, пов'язаних із спорудженням об'єкта будівництва.</p> <p>Відповідно до договору між забудовником та управителем ФФБ за кожним об'єктом будівництва забудовник передає управителю перелік об'єктів інвестування в об'єкті будівництва, який є попереднім обсягом замовлення на будівництво, забезпечує проведення державної реєстрації права довірчої власності на об'єкти інвестування на ім'я управителя ФФБ для подальшої передачі спеціального майнового права на ці об'єкти установникам фонду на умовах Правил цього фонду. Забудовник не має права відчужувати або обтяжувати у будь-який спосіб об'єкти інвестування, права довірчої власності на які зареєстровані на ім'я управителя фонду, без письмової згоди управителя фонду, а після переходу прав на об'єкти інвестування від управителя до установників фонду - без письмової згоди установників фонду. До переліку об'єктів інвестування в об'єкті будівництва можуть бути включені об'єкти інвестування, віднесені до гарантійної частки будівництва об'єкта нерухомого майна.</p> <p>Забудовник зобов'язаний виконати свої зобов'язання за договором щодо організації спорудження об'єктів будівництва та своєчасного введення їх в експлуатацію незалежно від обсягу замовлення на будівництво, підтвердженого управителем.</p> <p>Протягом періоду будівництва управитель ФФБ відповідно до умов договору підтверджує забудовнику обсяг замовлення на будівництво шляхом надання даних про об'єкти інвестування, щодо яких укладені договори про участь у ФФБ.</p>
731	<p>Забудовник зобов'язаний виконати свої зобов'язання за договором щодо організації спорудження об'єктів будівництва та своєчасного введення їх в експлуатацію незалежно від обсягу замовлення на будівництво, підтвердженого управителем.</p>			
732	<p>Протягом періоду будівництва управитель ФФБ відповідно до умов договору підтверджує забудовнику обсяг замовлення на будівництво шляхом надання даних про об'єкти інвестування, щодо яких укладені договори про участь у ФФБ.»;</p>			
733	<p>статтю 10 викласти в такій редакції:</p>			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
734	«Стаття 10. Особливості забезпечення виконання зобов'язань забудовника			Стаття 10. Особливості забезпечення виконання зобов'язань забудовника
735	Виконання зобов'язань забудовника за договором, укладеним між ним та управителем, забезпечується встановленням іпотеки. Предметом іпотеки за іпотечним договором є об'єкт будівництва, всі об'єкти інвестування, які є складовими частинами об'єкта будівництва, та земельна ділянка, на якій розташований об'єкт будівництва (у разі якщо така земельна ділянка є власністю забудовника). Предметом іпотеки додатково можуть бути інше нерухоме майно, об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості, які належать забудовникові на праві власності (спеціальному майновому праві). Іпотечний договір має бути укладений у письмовій формі та нотаріально посвідчений відповідно до закону.	-486- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180) В абзаці сороковому підпункту 14 пункту 2 статті 21 "Прикінцеві та перехідні положення" (щодо частини першої статті 10 Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю") слова "об'єкт будівництва, всі об'єкти інвестування" замінити словами "об'єкт будівництва або всі об'єкти інвестування".	Відхилено	Виконання зобов'язань забудовника за договором, укладеним між ним та управителем, забезпечується встановленням іпотеки. Предметом іпотеки за іпотечним договором є об'єкт будівництва, всі об'єкти інвестування, які є складовими частинами об'єкта будівництва, та земельна ділянка, на якій розташований об'єкт будівництва (якщо така земельна ділянка є власністю забудовника). Предметом іпотеки додатково можуть бути інше нерухоме майно, об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості, які належать забудовникові на праві власності (спеціальному майновому праві). Іпотечний договір укладається у письмовій формі та нотаріально посвідчується відповідно до закону.
736	В іпотечному договорі має бути передбачене:			В іпотечному договорі передбачаються:
737	зобов'язання забудовника уступити управителю майнові права на предмет іпотеки, у разі виникнення обумовленого цим договором ризику невиконання забудовником своїх зобов'язань перед управителем - у разі якщо, визначений статтею 9 цього Закону договір, укладено стосовно об'єкта будівництва, щодо якого право на виконання будівельних робіт виникло до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому");			зобов'язання забудовника уступити управителю майнові права на предмет іпотеки у разі виникнення передбаченого цим договором ризику невиконання забудовником своїх зобов'язань перед управителем (якщо визначений статтею 9 цього Закону договір укладено стосовно об'єкта будівництва, щодо якого право на виконання будівельних робіт виникло до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому");
738	зобов'язання забудовника передати управителю право власності/спеціальне майнове право на предмет іпотеки, у разі виникнення обумовленого цим договором ризику невиконання забудовником своїх зобов'язань перед управителем - у разі якщо, визначений статтею 9 цього Закону договір,			зобов'язання забудовника передати управителю право власності/спеціальне майнове право на предмет іпотеки у разі виникнення передбаченого цим договором ризику невиконання забудовником своїх зобов'язань перед управителем (якщо визначений статтею 9 цього Закону договір

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	укладено стосовно об'єкта будівництва, щодо якого право на виконання будівельних робіт виникло після набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому");			укладено стосовно об'єкта будівництва, щодо якого право на виконання будівельних робіт виникло після набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому");
739	можливість припинення управителем без згоди забудовника обтяження об'єкта інвестування, щодо якого за довірителем реєструється спеціальне майнове право.			можливість припинення управителем без згоди забудовника обтяження об'єкта інвестування, щодо якого за довірителем реєструється спеціальне майнове право.
740	За кожним об'єктом будівництва забудовник та управитель укладають:			За кожним об'єктом будівництва забудовник та управитель укладають:
741	договір уступки майнових прав на нерухомість, яка є об'єктом будівництва, з відкладальними умовами - у разі якщо, визначений статтею 9 цього Закону договір, укладено стосовно об'єкта будівництва, щодо якого право на виконання будівельних робіт виникло до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому";			договір уступки майнових прав на нерухомість, яка є об'єктом будівництва, з відкладальними умовами (якщо визначений статтею 9 цього Закону договір укладено стосовно об'єкта будівництва, щодо якого право на виконання будівельних робіт виникло до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому");
742	договір уступки спеціального майнового права на об'єкт будівництва та об'єкти інвестування, які є складовими частинами об'єкта будівництва, щодо яких за забудовником на момент набрання чинності цим договором зареєстровано таке право, з відкладальними умовами - у разі якщо, визначений статтею 9 цього Закону договір, укладено стосовно об'єкта будівництва, щодо якого право на виконання будівельних робіт виникло після набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому";			договір уступки спеціального майнового права на об'єкт будівництва та об'єкти інвестування, які є складовими частинами об'єкта будівництва, щодо яких за забудовником на момент набрання чинності цим договором зареєстровано таке право, з відкладальними умовами (якщо визначений статтею 9 цього Закону договір укладено стосовно об'єкта будівництва, щодо якого право на виконання будівельних робіт виникло після набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому");
743	договір доручення з відкладальними умовами, за яким управителю у разі порушення забудовником умов договору доручається виконувати функції забудовника, у тому числі шляхом передоручення цих функцій іншим особам. При цьому			договір доручення з відкладальними умовами, за яким управителю у разі порушення забудовником умов договору доручається виконувати функції забудовника, у тому числі шляхом передоручення цих функцій іншим особам.

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	забудовник на час дії договору має право надавати безвідкличну довіреність управителю на право делегування третім особам функцій забудовника у разі порушення останнім умов договору з управителем.			При цьому забудовник на час дії договору має право надавати безвідкличну довіреність управителю на право делегування третім особам функцій забудовника у разі порушення ним умов договору з управителем.
744	У разі виявлення управителем визначеного договором ризику порушення забудовником умов договору управитель письмово повідомляє забудовника (поштовим відправленням з описом вкладення та повідомленням про вручення поштового відправлення) про необхідність усунення порушень у місячний строк з дня отримання такої заяви. Управитель та забудовник можуть письмово узгодити інший строк усунення порушень.			У разі виявлення управителем визначеного договором ризику порушення забудовником умов договору він письмово повідомляє забудовника (поштовим відправленням з описом вкладення та повідомленням про вручення) про необхідність усунення порушень у місячний строк з дня отримання такого повідомлення. Управитель та забудовник можуть письмово узгодити інший строк усунення порушень.
745	Днем вручення повідомлення про необхідність усунення порушень є:			Днем вручення повідомлення про необхідність усунення порушень є:
746	1) день вручення повідомлення забудовнику під розписку;			1) день вручення повідомлення забудовнику під розписку;
747		-487- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) після абзацу п'ятдесят першого пункту 14 частини другої статті 21 доповнити абзацом наступного змісту: "2) день вручення забудовнику поштового відправлення". У зв'язку з цим пункт 2 вважати пунктом 3;	Враховано	2) день вручення забудовнику поштового відправлення;
748	2) день проставлення у поштовому повідомленні відмітки про відмову отримати повідомлення чи відмітки про відсутність забудовника за місцезнаходженням;			3) день проставлення у поштовому повідомленні відмітки про відмову отримати повідомлення чи відмітки про відсутність забудовника за місцезнаходженням.
749	4) день проставлення у поштовому повідомленні відмітки про відмову отримати попередження чи відмітки про відсутність забудовника за місцезнаходженням.	-488- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155) Виключити	Враховано	
750	Якщо забудовник ухиляється від отримання від управителя повідомлення про необхідність усунення порушень, таке			Якщо забудовник ухиляється від отримання від управителя повідомлення про необхідність усунення порушень, таке

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	повідомлення вважається отриманим забудовником на десятий робочий день перебування поштового відправлення на відповідному відділенні поштового зв'язку.			повідомлення вважається отриманим забудовником на десятий робочий день перебування поштового відправлення на відповідному відділенні поштового зв'язку.
751	Якщо забудовник не усуне порушення протягом встановленого для їх усунення строку:			Якщо забудовник не усуне порушення протягом строку, встановленого для їх усунення:
752	1) договір уступки майнових прав на нерухомість, яка є об'єктом будівництва, з відкладальними умовами набирає чинності - у разі якщо, визначений статтею 9 цього Закону договір, укладено стосовно об'єкта будівництва, щодо якого право на виконання будівельних робіт виникло до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому";			1) договір уступки майнових прав на нерухомість, яка є об'єктом будівництва, з відкладальними умовами набирає чинності (якщо визначений статтею 9 цього Закону договір укладено стосовно об'єкта будівництва, щодо якого право на виконання будівельних робіт виникло до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому");
753	2) договір уступки спеціального майнового права на об'єкт будівництва та об'єкти інвестування, які є складовими частинами об'єкта будівництва, щодо яких за забудовником на момент набрання чинності цим договором зареєстровано таке право, з відкладальними умовами, набирає чинності - у разі якщо, визначений статтею 9 цього Закону договір, укладено стосовно об'єкта будівництва, щодо якого право на виконання будівельних робіт виникло після набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому";			2) договір уступки спеціального майнового права на об'єкт будівництва та об'єкти інвестування, які є складовими частинами об'єкта будівництва, щодо яких за забудовником на момент набрання чинності цим договором зареєстровано таке право, з відкладальними умовами набирає чинності (якщо визначений статтею 9 цього Закону договір укладено стосовно об'єкта будівництва, щодо якого право на виконання будівельних робіт виникло після набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому");
754	3) забудовник повинен передати управителю за актом приймання-передавання об'єкт будівництва, об'єкти інвестування, щодо яких за забудовником на момент набрання чинності цим договором зареєстровано таке спеціальне майнове право (у разі якщо договір уступки спеціального майнового права на об'єкт будівництва та об'єкти інвестування, які є складовими			3) забудовник повинен передати управителю за актом приймання-передавання об'єкт будівництва, об'єкти інвестування, щодо яких за забудовником на момент набрання чинності цим договором зареєстровано таке спеціальне майнове право (якщо договір уступки спеціального майнового права на об'єкт будівництва та об'єкти інвестування, які є складовими

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	частинами об'єкта будівництва, щодо яких за забудовником на момент набрання чинності цим договором зареєстровано таке право, з відкладальними умовами укладено після набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому"), технічну, виконавчу, дозвільну та іншу документацію щодо об'єкта будівництва, необхідну для зміни забудовника у строк визначений договором. Такий строк не може перевищувати:			частинами об'єкта будівництва, щодо яких за забудовником на момент набрання чинності цим договором зареєстровано таке право, з відкладальними умовами укладено після набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому"), технічну, виконавчу, дозвільну та іншу документацію щодо об'єкта будівництва, необхідну для зміни забудовника, у строк, визначений договором. Такий строк не може перевищувати:
755	30 календарних днів з дня набрання чинності договором уступки майнових прав на нерухомість, яка є об'єктом будівництва, з відкладальними умовами - у разі якщо, визначений статтею 9 цього Закону договір, укладено стосовно об'єкта будівництва, щодо якого право на виконання будівельних робіт виникло до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому";			30 календарних днів з дня набрання чинності договором уступки майнових прав на нерухомість, яка є об'єктом будівництва, з відкладальними умовами (якщо визначений статтею 9 цього Закону договір укладено стосовно об'єкта будівництва, щодо якого право на виконання будівельних робіт виникло до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому");
756	30 календарних днів з дня набрання чинності договором уступки спеціального майнового права на об'єкт будівництва та об'єкти інвестування, які є складовими частинами об'єкта будівництва, щодо яких за забудовником на момент набрання чинності цим договором зареєстровано таке право, з відкладальними умовами - у разі якщо, визначений статтею 9 цього Закону договір, укладено стосовно об'єкта будівництва, щодо якого право на виконання будівельних робіт виникло після набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому";			30 календарних днів з дня набрання чинності договором уступки спеціального майнового права на об'єкт будівництва та об'єкти інвестування, які є складовими частинами об'єкта будівництва, щодо яких за забудовником на момент набрання чинності цим договором зареєстровано таке право, з відкладальними умовами (якщо визначений статтею 9 цього Закону договір укладено стосовно об'єкта будівництва, щодо якого право на виконання будівельних робіт виникло після набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому");
757	4) управитель застосовує до забудовника передбачені договором штрафні санкції на			4) управитель застосовує до забудовника передбачені договором штрафні санкції на

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
758	частину не виконаних робіт з будівництва згідно з графіком будівництва. Спеціальне майнове право управителя на об'єкт будівництва, майбутні об'єкти нерухомості виникає з моменту державної реєстрації за управителем такого права на відповідні об'єкти.			частину невиконаних робіт з будівництва згідно з графіком будівництва. Спеціальне майнове право управителя на об'єкт будівництва, майбутні об'єкти нерухомості виникає з моменту державної реєстрації за ним такого права на відповідні об'єкти.
759	У разі невиконання забудовником умов договору управитель має право звернути стягнення на предмет іпотеки відповідно до законодавства.			У разі невиконання забудовником умов договору управитель має право звернути стягнення на предмет іпотеки відповідно до законодавства.
760	З метою гарантування добудови об'єкта будівництва забудовник зобов'язаний встановити гарантійну частку будівництва об'єкта нерухомого майна та забезпечити державну реєстрацію, пов'язаних з нею обтяжень, відповідно до закону.»;	-489- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) Абзац шістдесят четвертий пункту 14 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "З метою гарантування добудови об'єкта будівництва забудовник та управитель фонду фінансування будівництва, за яким зареєстровано право довірчої власності на всі майбутні об'єкти нерухомості у подільному об'єкті незавершеного будівництва, можуть домовитись про залишення обтяження на об'єкти інвестування, включені до гарантійної частки будівництва об'єкта нерухомого майна."	Враховано	З метою гарантування добудови об'єкта будівництва забудовник та управитель фонду фінансування будівництва, за яким зареєстровано право довірчої власності на всі майбутні об'єкти нерухомості у подільному об'єкті незавершеного будівництва, можуть домовитись про залишення обтяження на об'єкти інвестування, включені до гарантійної частки будівництва об'єкта нерухомого майна".
		-490- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Абзац шістдесят четвертий пункту 14 частини другої статті 21 виключити.	Відхилено	
		-491- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180) Абзац шістдесят четвертий підпункту 14 пункту 2 статті 21 "Прикінцеві та перехідні положення" (щодо останньої частини десятої статті 10 Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю") виключити.	Відхилено	
761	у статті 12:			у статті 12:
762	абзац другий частини четвертої замінити двома новими абзацами такого змісту:			абзац другий частини четвертої замінити двома новими абзацами такого змісту:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
763	«забезпечення проведення державної реєстрації спеціального майнового права на об'єкти інвестування на ім'я довіритель, які повністю сплатили вартість закріплених за ними об'єктів інвестування за договором про участь у ФФБ, а також строки проведення управителем такої реєстрації;			"забезпечення проведення державної реєстрації спеціального майнового права на об'єкти інвестування на ім'я довіритель, які повністю сплатили ціну закріплених за ними об'єктів інвестування за договором про участь у ФФБ, а також строки проведення управителем такої реєстрації;
764	забезпечення проведення державної реєстрації обтяження речових прав на об'єкт інвестування на користь довіритель, які сплатили часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості за договором про участь у ФФБ, а також строки проведення управителем такої реєстрації»;»;			забезпечення проведення державної реєстрації обтяження речових прав на об'єкт інвестування на користь довіритель, які сплатили частково ціну майбутнього об'єкта нерухомості за договором про участь у ФФБ, а також строки проведення управителем такої реєстрації". У зв'язку з цим абзац третій вважати абзацом четвертим;
765	доповнити статтю новою частиною сьомою такого змісту:			доповнити частиною сьомою такого змісту:
766	«Забороняється залучення з використанням ФФБ коштів фізичних і юридичних осіб в управління з метою фінансування будівництва об'єктів, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано після набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому" якщо для фінансування будівництва відповідних об'єктів також залучаються кошти з використанням способів фінансування будівництва, не передбачених цим Законом.»;			"Забороняється залучення з використанням ФФБ коштів фізичних і юридичних осіб в управління з метою фінансування будівництва об'єктів, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано після набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому", якщо для фінансування будівництва відповідних об'єктів також залучаються кошти з використанням способів фінансування будівництва, не передбачених цим Законом";
767	частину першу статті 13 викласти в такій редакції:			частину першу статті 13 викласти в такій редакції:
768	«Система функціонування ФФБ передбачає:			"Система функціонування ФФБ передбачає:
769	укладання договору між забудовником та управителем ФФБ, визначення характеристик об'єктів будівництва і об'єктів інвестування, передачу забудовником управителю ФФБ			укладання договору між забудовником та управителем ФФБ, визначення характеристик об'єктів будівництва і об'єктів інвестування, передачу

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	переліку об'єктів інвестування в об'єктах будівництва;			забудовником управителю ФФБ переліку об'єктів інвестування в об'єктах будівництва;
770	забезпечення проведення державної реєстрації права довірчої власності на об'єкти інвестування на ім'я управителя ФФБ;			забезпечення проведення державної реєстрації права довірчої власності на об'єкти інвестування на ім'я управителя ФФБ;
771	затвердження Правил ФФБ ;			затвердження Правил ФФБ;
772	відкриття управителем ФФБ фінансування об'єктів будівництва;			відкриття управителем ФФБ фінансування об'єктів будівництва;
773	надання управителем довірительню інформації про умови участі у ФФБ для прийняття довірительцем рішення про участь у ФФБ;			надання управителем ФФБ довірительню інформації про умови участі у ФФБ для прийняття довірительцем рішення про участь у ФФБ;
774	укладання управителем ФФБ договору з довірительцем про участь у ФФБ;			укладання управителем ФФБ договору з довірительцем про участь у ФФБ;
775	внесення довірительцем коштів до ФФБ та передачу їх управителю ФФБ в управління за договором про участь у ФФБ;			внесення довірительцем коштів до ФФБ та передачу їх управителю ФФБ в управління за договором про участь у ФФБ;
776	закріплення управителем за довірительцем обраного ним об'єкта інвестування, що є підтвердженням замовлення на спорудження цього об'єкта інвестування як складової частини об'єкта будівництва;			закріплення управителем ФФБ за довірительцем обраного ним об'єкта інвестування, що є підтвердженням замовлення на спорудження цього об'єкта інвестування як складової частини об'єкта будівництва;
777	відкриття управителем рахунку довірительню у системі обліку прав вимоги довірительців ФФБ;			відкриття управителем ФФБ рахунку довірителя у системі обліку прав вимоги довірительців ФФБ;
778	можливість дострокового припинення управління майном за ініціативою довірителя, відкріплення від нього об'єкта інвестування, повернення довірительню коштів у розмірі та у порядку, визначених Правилами ФФБ , внаслідок зменшення обсягу підтвердженого замовлення на будівництво;			можливість дострокового припинення управління майном за ініціативою довірителя, відкріплення від нього об'єкта інвестування, повернення довірительню коштів у розмірі та в порядку, визначених Правилами ФФБ , внаслідок зменшення обсягу підтвердженого замовлення на будівництво;
779	можливість здійснення довірительцем на умовах Правил ФФБ зміни об'єкта інвестування, уступки права вимоги за договором про участь у ФФБ третім особам, часткового отримання коштів з ФФБ;			можливість здійснення довірительцем на умовах Правил ФФБ зміни об'єкта інвестування, уступки права вимоги за договором про участь у ФФБ третім особам, часткового отримання коштів з ФФБ;

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
780	можливість внесення управителем змін до системи обліку прав вимоги довіритель ФФБ;			можливість внесення управителем ФФБ змін до системи обліку прав вимоги довіритель ФФБ;
781	забезпечення проведення управителем ФФБ державної реєстрації спеціального майнового права на об'єкти інвестування на ім'я довіритель, які повністю сплатили вартість закріплених за ними об'єктів інвестування за договором про участь у ФФБ з одночасним припинення права довірчої власності управителя ФФБ на відповідний об'єкт інвестування протягом п'яти робочих днів з дня сплати відповідних коштів;			забезпечення проведення управителем ФФБ державної реєстрації спеціального майнового права на об'єкти інвестування на ім'я довіритель, які повністю сплатили ціну закріплених за ними об'єктів інвестування за договором про участь у ФФБ, з одночасним припинення права довірчої власності управителя ФФБ на відповідний об'єкт інвестування протягом п'яти робочих днів з дня сплати відповідних коштів;
782	забезпечення проведення управителем ФФБ державної реєстрації обтяження речових прав на об'єкти інвестування на користь довіритель, які сплатили часткову вартість за закріплені за ними об'єкти інвестування за договором про участь у ФФБ протягом трьох робочих днів з дня внесення першого платежу;			забезпечення проведення управителем ФФБ державної реєстрації обтяження речових прав на об'єкти інвестування на користь довіритель, які сплатили часткову ціну закріплених за ними об'єктів інвестування за договором про участь у ФФБ протягом трьох робочих днів з дня внесення першого платежу;
783	фінансування управителем ФФБ спорудження об'єктів будівництва;			фінансування управителем ФФБ спорудження об'єктів будівництва;
784	формування управителем ФФБ оперативного резерву за рахунок отриманих в управлінні коштів;			формування управителем ФФБ оперативного резерву за рахунок отриманих в управлінні коштів;
785	здійснення управителем ФФБ контролю за цільовим використанням забудовником спрямованих на будівництво коштів, дотриманням строків виконання робіт на об'єкті будівництва, дотриманням технічних характеристик об'єкта будівництва та об'єктів інвестування, вжиття заходів для усунення виявлених недоліків;			здійснення управителем ФФБ контролю за цільовим використанням забудовником спрямованих на будівництво коштів, дотриманням строків виконання робіт на об'єкті будівництва, дотриманням технічних характеристик об'єкта будівництва та об'єктів інвестування, вжиття заходів для усунення виявлених недоліків;
786	повернення забудовником коштів до ФФБ на вимогу управителя ФФБ виду А у випадках зменшення обсягу підтвердженого замовлення внаслідок відмови довірителя від участі у ФФБ виду А, а також в інших випадках, визначених договором;			повернення забудовником коштів до ФФБ на вимогу управителя ФФБ виду А у разі зменшення обсягу підтвердженого замовлення внаслідок відмови довірителя від участі у ФФБ виду А, а також в інших випадках, визначених договором;

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
787	здійснення управителем ФФБ контролю за виконанням забудовником своїх зобов'язань за договором;			здійснення управителем ФФБ контролю за виконанням забудовником своїх зобов'язань за договором;
788	введення забудовником об'єкта будівництва в експлуатацію, письмове повідомлення про це управителя, замовлення технічної документації на об'єкт будівництва та на кожний об'єкт інвестування, передачу управителю ФФБ даних щодо фактичної площі об'єктів інвестування;			введення забудовником об'єкта будівництва в експлуатацію, письмове повідомлення про це управителя, замовлення технічної документації на об'єкт будівництва та на кожний об'єкт інвестування, передачу управителю ФФБ даних про фактичну площу об'єктів інвестування;
789	повідомлення управителем ФФБ кожного довірителя про введення об'єкта будівництва в експлуатацію з наданням на письмову вимогу довірителя копії відповідного акта;			повідомлення управителем ФФБ кожного довірителя про введення об'єкта будівництва в експлуатацію з наданням на письмову вимогу довірителя копії відповідного акта;
790	здійснення довірителем остаточних розрахунків з управителем за даними щодо фактичної площі об'єктів інвестування;			здійснення довірителем остаточних розрахунків з управителем за даними про фактичну площу об'єктів інвестування;
791	отримання довірителем сум страхового відшкодування у порядку і випадках, передбачених цим Законом та Правилами ФФБ ;			отримання довірителем сум страхового відшкодування у порядку і випадках, передбачених цим Законом та Правилами ФФБ ;
792	передачу управителем ФФБ забудовнику переліку довірителів, які набули спеціальне майнове право на об'єкти інвестування, або, які сплатили часткову вартість за об'єкт інвестування та на користь яких зареєстровані обтяження речових прав на такий об'єкт, відповідно до договорів про участь у ФФБ (для об'єктів, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому", - передачу переліку довірителів, які мають право отримати у власність закріплені за ними об'єкти інвестування, відповідно до отриманих довірителями від управителя майнових прав на ці об'єкти інвестування);			передачу управителем ФФБ забудовнику переліку довірителів, які набули спеціальне майнове право на об'єкти інвестування або які сплатили часткову ціну об'єкта інвестування та на користь яких зареєстровані обтяження речових прав на такий об'єкт відповідно до договорів про участь у ФФБ (для об'єктів, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому", - передачу переліку довірителів, які мають право отримати у власність закріплені за ними об'єкти інвестування відповідно до отриманих довірителями від управителя майнових прав на ці об'єкти інвестування);

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
793	забезпечення проведення управителем ФФБ державної реєстрації припинення обтяження речових прав на об'єкт інвестування щодо якого між управителем ФФБ та довірительом проведено остаточні розрахунки протягом трьох робочих днів з дня проведення остаточних розрахунків - для об'єктів інвестування, які є складовими частинами об'єкта будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо якого отримано до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому";			забезпечення проведення управителем ФФБ державної реєстрації припинення обтяження речових прав на об'єкт інвестування, щодо якого між управителем ФФБ та довірительом проведено остаточні розрахунки, протягом трьох робочих днів з дня проведення остаточних розрахунків - для об'єктів інвестування, які є складовими частинами об'єкта будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо якого отримано до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому";
794	набуття довірительами у власність закріплених за ними об'єктів інвестування, припинення дій за договором про участь у ФФБ;			набуття довірительами у власність закріплених за ними об'єктів інвестування, припинення дій за договором про участь у ФФБ;
795	перерахування управителем забудовнику на умовах договору коштів оперативного резерву, сформованого за введеним в експлуатацію об'єктом будівництва, закриття фінансування об'єкта будівництва;			перерахування управителем ФФБ забудовнику на умовах договору коштів оперативного резерву, сформованого за введеним в експлуатацію об'єктом будівництва, закриття фінансування об'єкта будівництва;
796	припинення дій за договором, укладеним між управителем ФФБ та забудовником.»;			припинення дій за договором, укладеним між управителем ФФБ та забудовником";
797	у статті 14:			у статті 14:
798	в частині п'ятій:			у частині п'ятій:
799	в абзаці дев'ятому після слів «технічних характеристик» доповнити словами «ідентифікаторів об'єкта будівництва та об'єкта інвестування»;			абзац дев'ятий викласти в такій редакції: "відомості про об'єкт будівництва із зазначенням його місця розташування та технічних характеристик, ідентифікаторів об'єкта будівництва та об'єкта інвестування, ідентифікатора об'єкта будівництва (для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор до укладення договору)";
800	доповнити частину новим абзацом такого змісту:	-492- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180) Абзац сто четвертий підпункту 14 пункту 2 статті 21 "Прикінцеві та перехідні положення" виключити.	Відхилено	доповнити абзацом дев'ятнадцятим такого змісту:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
801	«інші істотні умови визначені Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»»;	-493- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) Абзац сто п'ятий підпункту 14 пункту 2 статті 21 викласти в такій редакції: "інші істотні умови, визначені частиною другою статті 13 Закону України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому"; -494- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180)	Враховано Відхилено	"інші істотні умови, визначені частиною другою статті 13 Закону України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому";
802	частину сьому викласти в такій редакції:			частини сьому і дев'яту викласти в такій редакції:
803	«За вимогою довірителя управитель ФФБ зобов'язаний ознайомити довірителя або на вимогу довірителя надати йому копії отриманих від забудовника документів з даними про забудовника та об'єкт будівництва, визначені Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».»;	-495- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) Абзац сто сьомий підпункту 14 пункту 2 статті 21 викласти в такій редакції: "На вимогу довірителя управитель ФФБ зобов'язаний ознайомити довірителя з відомостями та документами з даними про забудовника та про об'єкт будівництва, визначеними частиною третьою статті 13 Закону України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому";	Враховано	"На вимогу довірителя управитель ФФБ зобов'язаний ознайомити довірителя з відомостями та документами з даними про забудовника та про об'єкт будівництва, визначеними частиною третьою статті 13 Закону України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому";
804	частину дев'яту викласти в такій редакції:			
805	«Після прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію управитель може укласти договори купівлі-продажу об'єктів нерухомого майна, які перебувають у його довірчій власності, до моменту державної реєстрації припинення права довірчої власності управителя на такі об'єкти. Забудовник зобов'язаний прийняти від	-496- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180) В абзаці сто дев'ятому підпункту 14 пункту 2 статті 21 "Прикінцеві та перехідні положення" (щодо нової редакції частини дев'ятої статті 14 Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю") слова "договори купівлі-	Відхилено	"Після прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію управитель може укласти договори купівлі-продажу об'єктів нерухомого майна, які перебувають у його довірчій власності, до моменту державної реєстрації припинення права довірчої власності управителя на такі об'єкти. Забудовник зобов'язаний прийняти від управителя нереалізовані об'єкти

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	управителя нереалізовані об'єкти нерухомого майна за актом приймання-передавання.»;	продажу об'єктів нерухомого майна, які перебувають у його довірчій власності" замінити словами "договори про участь у ФФБ".		нерухомого майна за актом приймання-передавання";
806	у статті 15:			у статті 15:
807	в абзаці третьому частини четвертої після слів «за іншим довірительом та зобов'язується» доповнити словами «забезпечити проведення державної реєстрації обтяження речових прав на об'єкт інвестування на користь довірителя, який сплатив часткову вартість за закріплений за ним об'єкт інвестування, забезпечити проведення державної реєстрації спеціального майнового права на об'єкт інвестування на ім'я довірителя, який повністю сплатив вартість закріпленого за ним об'єкта інвестування,»;			абзац третій частини четвертої викласти в такій редакції: "управитель вилучає цей об'єкт з переліку об'єктів інвестування, що є у пропозиції управителя, для виключення можливості закріплення цього об'єкта за іншим довірительом, забезпечує проведення державної реєстрації обтяження речових прав на об'єкт інвестування на користь довірителя, який сплатив часткову ціну закріпленого за ним об'єкта інвестування, забезпечує проведення державної реєстрації спеціального майнового права на об'єкт інвестування на ім'я довірителя, який повністю сплатив ціну закріпленого за ним об'єкта інвестування, та зобов'язується, за умови виконання довірительом своїх зобов'язань за договором про участь у ФФБ, включити довірителя до переліку довірительів, яким забудовник у подальшому зобов'язаний передати у власність закріплені за ними об'єкти інвестування. За недотримання управителем цієї вимоги, що призвело до закріплення одного об'єкта інвестування за двома або більше довірительами, управитель несе відповідальність власним майном";
808	у частині дев'ятій:			абзаци другий, шостий, сьомий і дев'ятий частини дев'ятої викласти в такій редакції:
809	в абзаці другому слова «майнових прав» замінити словами «в управлінні на правах довірчої власності об'єктів»;			"прийняття в управління на правах довірчої власності об'єктів на об'єкті інвестування від забудовника";
810	абзаци шостий – сьомий викласти у такій редакції:			
811	«оформлення операції зміни об'єкта інвестування, уступки права вимоги			"оформлення операції зміни об'єкта інвестування, уступки права вимоги

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
812	<p>довірителя на вимірні одиниці об'єкта інвестування третім особам з одночасною державною реєстрацією спеціального майнового права на об'єкт інвестування/обтяження речових прав на об'єкт інвестування, встановленого на користь довірителя, який сплатив часткову вартість за такий об'єкт;</p> <p>оформлення відмови довірителя від прав вимоги на частину закріплених за ним вимірних одиниць об'єкта інвестування або на всі закріплені за ним вимірні одиниці об'єкта інвестування з одночасною державною реєстрацією припинення спеціального майнового права на об'єкт інвестування/обтяження речових прав на об'єкт інвестування, встановленого на користь довірителя, який сплатив часткову вартість за такий об'єкт;»;</p>			<p>довірителя на вимірні одиниці об'єкта інвестування третім особам з одночасною державною реєстрацією спеціального майнового права на об'єкт інвестування/обтяження речових прав на об'єкт інвестування, встановленого на користь довірителя, який сплатив часткову ціну такого об'єкта;</p> <p>оформлення відмови довірителя від права вимоги на частину закріплених за ним вимірних одиниць об'єкта інвестування або на всі закріплені за ним вимірні одиниці об'єкта інвестування з одночасною державною реєстрацією припинення спеціального майнового права на об'єкт інвестування/обтяження речових прав на об'єкт інвестування, встановленого на користь довірителя, який сплатив часткову ціну такого об'єкта";</p>
813	абзац дев'ятий викласти в такій редакції:			
814	«проведення державної реєстрації спеціального майнового права на об'єкт інвестування на ім'я довірителя, який повністю сплатив вартість закріпленого за ним об'єкта інвестування за договором про участь у ФФБ (для об'єктів, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому", - передача довірителю майнових прав на закріплений за ним об'єкт інвестування);»;			<p>"проведення державної реєстрації спеціального майнового права на об'єкт інвестування на ім'я довірителя, який повністю сплатив ціну закріпленого за ним об'єкта інвестування за договором про участь у ФФБ (для об'єктів, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому", - передача довірителю майнових прав на закріплений за ним об'єкт інвестування)";</p>
815	в абзаці одинадцятому частини дванадцятої після слів «об'єкт інвестування» доповнити словами «, у тому числі ідентифікатор об'єкта будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (будівлі, споруди, а також об'єкта інвестування) та реєстраційний номер об'єкта	<p>-497- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>абзац сто дев'ятнадцятий підпункту 14 пункту другого статті 21 викласти в такій редакції:</p> <p>"абзац одинадцятий частини дванадцятої викласти в такій редакції:</p> <p>"закріплений за довірителем об'єкт інвестування, у тому числі ідентифікатор</p>	Враховано	<p>абзац одинадцятий частини дванадцятої викласти в такій редакції:</p> <p>"закріплений за довірителем об'єкт інвестування, у тому числі ідентифікатор об'єкта будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (будівлі, споруди, а також об'єкта інвестування) та номер відомостей про</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно»;	об'єкта будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (будівлі, споруди, а також об'єкта інвестування) та номер відомостей про спеціальне майнове право на об'єкт в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно";		спеціальне майнове право на об'єкт в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно";
816	в частині чотирнадцятій слова «і укладений з довірителем договір про уступку майнових прав (за наявності)» замінити словами «, забезпечує державну реєстрацію припинення спеціального майнового права довірителя на об'єкт інвестування або державну реєстрацію припинення обтяження речових прав, встановленого на користь довірителя, який сплатив часткову вартість за об'єкт інвестування»;			частину чотирнадцяту викласти в такій редакції: "У разі відмови довірителя від участі у ФФБ управитель виплачує довірителю кошти відповідно до цього Закону, Правил ФФБ і договору про участь у ФФБ та вилучає у довірителя свідоцтво про участь у ФФБ, забезпечує державну реєстрацію припинення спеціального майнового права довірителя на об'єкт інвестування або державну реєстрацію припинення обтяження речових прав, встановленого на користь довірителя, який сплатив часткову ціну об'єкта інвестування";
817	у статті 16:			у статті 16:
818	абзац четвертий частини четвертої викласти в такій редакції:	-498- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180) Абзац сто двадцять другий підпункту 14 пункту 2 статті 21 "Прикінцеві та перехідні положення" (щодо нової редакції абзацу четвертого частини четвертої статті 16 Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю") виключити.	Відхилено	абзац четвертий частини четвертої викласти в такій редакції:
819	«договір щодо організації та фінансування будівництва об'єкта - у випадку укладення такого договору»;	-499- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180) Абзац сто двадцять третій підпункту 14 пункту 2 статті 21 "Прикінцеві та перехідні положення" (щодо нової редакції абзацу четвертого частини четвертої статті 16 Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю") виключити,	Відхилено	"договір про організацію та фінансування будівництва об'єкта - у разі укладення такого договору";

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
820	перше речення частини шостої викласти в такій редакції:	залишивши абзац четвертий частини четвертої статті 16 Закону в чинній редакції.		
821	«У разі припинення/зупинення права на виконання будівельних робіт до усунення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності забудовник повідомляє управителя про необхідність припинення фінансування будівництва за рахунок коштів ФФБ протягом 10 банківських днів з дня набрання настання відповідної обставини.»;	-500- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац сто двадцять п'ятий підпункту 14 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "У разі припинення права на виконання будівельних робіт забудовник повідомляє управителя про необхідність припинення фінансування будівництва за рахунок коштів ФФБ протягом 10 банківських днів з дня набрання настання відповідної обставини";	Враховано	перше речення частини шостої викласти в такій редакції: "У разі припинення права на виконання будівельних робіт забудовник повідомляє управителя про необхідність припинення фінансування будівництва за рахунок коштів ФФБ протягом 10 банківських днів з дня настання такої обставини";
822	у статті 18:			у статті 18:
823	в абзаці п'ятому частини першої після слів «дев'яносто днів» доповнити словами «у порівнянні зі строками, вказаними в договорі між управителем та забудовником станом на день його підписання»;			абзац п'ятий частини першої викласти в такій редакції: "збільшення строків будівництва більш як на 90 днів порівняно із строками, зазначеними в договорі між управителем та забудовником станом на день його підписання";
824	у частині другій після слів «договору про участь у ФФБ,» доповнити словами «передання всієї дозвільної, виконавчої, технічної та іншої документації, необхідної для завершення будівництва об'єкта, прийняття його в експлуатацію в установленому законодавством порядку та передання об'єктів інвестування установникам,»;			частини другу і третю викласти в такій редакції: "У разі виявлення управителем ризику порушення умов договору він має право припинити фінансування будівництва, вимагати розірвання договору, повернення забудовником усіх спрямованих на фінансування будівництва цього об'єкта коштів, відшкодування заподіяних забудовником збитків, перерахування на рахунок ФФБ коштів, необхідних для розрахунків із довірцями відповідно до вимог статті 20 цього Закону, що виходять із ФФБ у зв'язку з розірванням договору про участь у ФФБ, передання всієї дозвільної, виконавчої, технічної та іншої документації, необхідної для завершення будівництва об'єкта, прийняття його в експлуатацію у встановленому законодавством порядку та

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
825	у частині третій слова «уступити майнові права на нерухомість, яка є об'єктом будівництва, чи на інші предмети іпотеки» замінити словами «передати право власності/спеціальне майнове право на предмети іпотеки (майнові права на предмет іпотеки - для об'єктів, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано до набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»»);			<p>передання об'єктів інвестування установникам, а також здійснювати інші заходи щодо виконання забудовником своїх зобов'язань за договором, визначених цим Законом.</p> <p>Забудовник зобов'язаний на вимогу управителя протягом строку, визначеного в договорі, повернути грошові кошти на рахунок ФФБ або передати право власності/спеціальне майнове право на предмет іпотеки (майнові права на предмет іпотеки - для об'єктів, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому") управителю з додержанням вимог статті 10 цього Закону, якщо інше не передбачене договором";</p>
826	у статті 19:			у статті 19:
827	у назві статті слово «введення» замінити словом «прийняття»;			<p>назву викласти в такій редакції:</p> <p>"Стаття 19. Взаємодія управителя ФФБ, забудовника та довірителя після прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію";</p>
828	частини другу – третю викласти в такій редакції:			частини другу і третю викласти в такій редакції:
829	«Управитель ФФБ надає забудовнику перелік довірителів, які набули спеціальне майнове право на об'єкти інвестування відповідно до договорів про участь у ФФБ (перелік довірителів, які мають право отримати у власність закріплені за ними об'єкти інвестування, відповідно до отриманих довірителями від управителя майнових прав на ці об'єкти інвестування, - для об'єктів, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому")», і повідомляє кожного довірителя про			<p>"Управитель ФФБ надає забудовнику перелік довірителів, які набули спеціальне майнове право на об'єкти інвестування відповідно до договорів про участь у ФФБ (перелік довірителів, які мають право отримати у власність закріплені за ними об'єкти інвестування відповідно до отриманих довірителями від управителя майнових прав на ці об'єкти інвестування, - для об'єктів, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому")», і повідомляє кожного</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію, а на письмову вимогу довірителя надає йому копію документа, що підтверджує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.			довірителя про прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію, а на письмову вимогу довірителя надає йому копію документа, що підтверджує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.
830	На підставі даних щодо фактичної загальної площі об'єкта інвестування управитель ФФБ та довіритель здійснюють остаточні розрахунки відповідно до відповідно до Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», за результатами яких управитель ФФБ видає довірителю в обмін на свідоцтво про участь у ФФБ довідку, яка підтверджує проведення остаточних розрахунків за об'єкт інвестування між управителем ФФБ та довірителем.»	-501- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180) В абзаці сто тридцять четвертому підпункту 14 пункту 2 статті 21 "Прикінцеві та перехідні положення" (щодо нової редакції частини третьої статті 19 Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю") слова "відповідно до Закону України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому" замінити словами "відповідно до цього Закону та договору про участь у ФФБ".	Відхилено	На підставі даних про фактичну загальну площу об'єкта інвестування управитель ФФБ та довіритель здійснюють остаточні розрахунки відповідно до Закону України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому", за результатами яких управитель ФФБ видає довірителю в обмін на свідоцтво про участь у ФФБ довідку, що підтверджує проведення остаточних розрахунків за об'єкт інвестування між управителем ФФБ та довірителем";
831	у частині четвертій:			абзаци перший і чотирнадцятий частини четвертої викласти в такій редакції:
832	в абзаці першому слова у довідці про право довірителя на набуття у власність об'єкта інвестування» замінити словами «у довідці про проведення остаточних розрахунків за об'єкт інвестування між управителем ФФБ та довірителем»;			"У довідці про проведення остаточних розрахунків за об'єкт інвестування між управителем ФФБ та довірителем";
833	в абзаці чотирнадцятому слова «будівельна або поштова» виключити;			"номер об'єкта будівництва та його адреса";
834	частину п'яту викласти в такій редакції:			частину п'яту викласти в такій редакції:
835	«Отриману від управителя ФФБ довідку про право довірителя на набуття у власність об'єкта інвестування, який є складовою частиною об'єкта будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо якого отримано до набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», довіритель надає забудовнику для подальшої державної			"Отриману від управителя ФФБ довідку про право довірителя на набуття у власність об'єкта інвестування, який є складовою частиною об'єкта будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо якого отримано до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому", довіритель надає забудовнику для подальшої державної

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	реєстрації за довірителем права власності на закріплений за ним об'єкт інвестування. Державна реєстрація права власності на об'єкт нерухомого майна, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, здійснюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень". Для довірителів ФФБ, які складають спільного інвестора ФОН, від імені та в інтересах якого діє управитель ФОН, уповноважені органи, що здійснюють реєстрацію прав власності на нерухомість, зобов'язані зареєструвати збудований об'єкт інвестування на ім'я управителя ФОН або управителя системи ФОН-ФФБ, із відповідною позначкою, для подальшого здійснення управителем ФОН або управителем системи ФОН-ФФБ операцій з цією нерухомістю відповідно до цього Закону, Правил ФОН та інвестиційної декларації ФОН.»;			реєстрації за довірителем права власності на закріплений за ним об'єкт інвестування. Державна реєстрація права власності на об'єкт нерухомого майна, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право, здійснюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень". Для довірителів ФФБ, які складають спільного інвестора ФОН, від імені та в інтересах якого діє управитель ФОН, уповноважені органи, що здійснюють реєстрацію права власності на нерухомість, зобов'язані зареєструвати збудований об'єкт інвестування на ім'я управителя ФОН або управителя системи ФОН-ФФБ, із відповідною позначкою, для подальшого здійснення управителем ФОН або управителем системи ФОН-ФФБ операцій з цією нерухомістю відповідно до цього Закону, Правил ФОН та інвестиційної декларації ФОН";
836	абзац перший частини шостої викласти в такій редакції:			абзац перший частини шостої викласти в такій редакції:
837	«Передача забудовником та прийняття довірителем збудованого об'єкта інвестування здійснюється за актом прийняття-передачі об'єкта інвестування, в якому зазначаються»;			"Передача забудовником та прийняття довірителем збудованого об'єкта інвестування здійснюється за актом приймання-передачі об'єкта інвестування, в якому зазначаються";
838	перше речення частини одинадцятої викласти в такій редакції:			перше речення частини одинадцятої викласти в такій редакції: "Державна реєстрація права власності на житло, що є складовою частиною об'єкта, право на виконання будівельних робіт щодо якого виникло до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому", здійснюється забудовником самостійно та за власний рахунок після підписання складеного забудовником акта приймання-передачі об'єкта інвестування";

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
839	«Державна реєстрація права власності на житло, що є складовою частиною об'єкта, право на виконання будівельних робіт щодо якого виникло до набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», здійснюється забудовником своїми силами та за свій рахунок після підписання складеного забудовником акта приймання передачі об'єкта інвестування»;			
840	У частині дванадцятій після слів «нежитлові приміщення» доповнити словами «, що є складовою частиною об'єкта, право на виконання будівельних робіт щодо якого виникло до набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»,»;			частину дванадцятую викласти в такій редакції: "Державна реєстрація права власності на нежитлові приміщення, що є складовою частиною об'єкта, право на виконання будівельних робіт щодо якого виникло до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому", здійснюється довірителем самостійно та за власний рахунок на підставі документів, отриманих від забудовника";
841	у статті 20:			у статті 20:
842	частину другу викласти в такій редакції:			частину другу викласти в такій редакції:
843	«При відкріпленні від довірителя об'єкта інвестування управитель також відкріплює від довірителя всі закріплені за ним вимірні одиниці цього об'єкта інвестування та забезпечує державну реєстрацію припинення спеціального майнового права довірителя на об'єкт інвестування (державну реєстрацію припинення обтяження речових прав на об'єкт інвестування, встановленого на користь довірителя, який сплатив часткову вартість за об'єкт інвестування). З моменту відкріплення об'єкта інвестування від довірителя та державної реєстрації припинення спеціального майнового права довірителя на об'єкт інвестування (державної реєстрації припинення обтяження речових			"При відкріпленні від довірителя об'єкта інвестування управитель також відкріплює від довірителя всі закріплені за ним вимірні одиниці цього об'єкта інвестування та забезпечує державну реєстрацію припинення спеціального майнового права довірителя на об'єкт інвестування (державну реєстрацію припинення обтяження речових прав на об'єкт інвестування, встановленого на користь довірителя, який сплатив часткову ціну об'єкта інвестування). З моменту відкріплення об'єкта інвестування від довірителя та державної реєстрації припинення спеціального майнового права довірителя на об'єкт інвестування

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	прав на об'єкт інвестування, встановленого на користь довірителя, який сплатив часткову вартість за об'єкт інвестування) управління майном припиняється, довіритель втрачає право вимоги на об'єкт інвестування та вимірні одиниці цього об'єкта інвестування, управитель ФФБ зобов'язаний виплатити довірителю кошти на умовах та у порядку, визначених Правилами фонду.»;			(державної реєстрації припинення обтяження речових прав на об'єкт інвестування, встановленого на користь довірителя, який сплатив часткову ціну об'єкта інвестування) управління майном припиняється, довіритель втрачає право вимоги на об'єкт інвестування та вимірні одиниці цього об'єкта інвестування, управитель ФФБ зобов'язаний виплатити довірителю кошти на умовах та в порядку, визначених Правилами фонду";
844	абзац четвертий частини третьої виключити;			абзац четвертий частини третьої виключити;
845	у частині дванадцятій слова «та управитель відкріплює від довірителя об'єкт інвестування і всі закріплені за ним вимірні одиниці цього об'єкта інвестування» виключити;			частини дванадцяті і чотирнадцяті викласти в такій редакції:
				"Якщо довіритель виконав усі зобов'язання перед управителем ФФБ, але протягом двох місяців після введення об'єкта будівництва в експлуатацію без поважних причин не підписав акт приймання-передачі закріпленого за ним об'єкта інвестування і не подав у письмовій формі зауваження щодо невиконання забудовником своїх зобов'язань щодо об'єкта будівництва та об'єкта інвестування відповідно до статті 19 цього Закону, управління майном припиняється";
846	у частині чотирнадцятій слова «майнові права на цей об'єкт інвестування» замінити словами «спеціальне майнове право на цей об'єкт інвестування (майнові права - для об'єкта, який є складовою частиною об'єкта будівництва, право, на виконання будівельних робіт щодо якого отримано до набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»)»;			"Щодо об'єкта інвестування, відкріпленого від довірителя, управитель відповідно до умов частини дев'ятої статті 14 цього Закону може укласти договір про участь у ФФБ з іншим довірителем та закріпити за ним цей об'єкт інвестування або повернути спеціальне майнове право на цей об'єкт інвестування (майнові права - для об'єкта, який є складовою частиною об'єкта будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо якого отримано до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
847	абзац третій частини четвертої статті 25 викласти в такій редакції:			нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому") забудовникові";
848	«та/або участі у ФФБ для подальшого набуття управителем ФОН на умовах цього Закону у власність проінвестованих об'єктів інвестування або подальшого набуття спеціального майнового права та права вимоги на проінвестовані об'єкти інвестування та здійснення з операцій відповідно до цього Закону з проінвестованими об'єктами інвестування, щодо яких зареєстровано спеціальне майнове право або обтяження речових прав на користь управителя ФОН, який сплатив часткову вартість за об'єкт інвестування.»;			абзац третій частини четвертої статті 25 викласти в такій редакції: "та/або участі у ФФБ для подальшого набуття управителем ФОН на умовах цього Закону у власність проінвестованих об'єктів інвестування або подальшого набуття спеціального майнового права та права вимоги на проінвестовані об'єкти інвестування та здійснення операцій відповідно до цього Закону з проінвестованими об'єктами інвестування, щодо яких зареєстровано спеціальне майнове право або обтяження речових прав на користь управителя ФОН, який сплатив частково ціну об'єкта інвестування";
849	в абзаці шостому частини першої статті 27 після слів «проведення реєстрації» доповнити словами «спеціального майнового права на об'єкти інвестування (обтяження речових прав на користь управителя ФОН, який сплатив часткову вартість за об'єкт інвестування),»;			абзац шостий частини першої статті 27 викласти в такій редакції: "забезпечення проведення реєстрації спеціального майнового права на об'єкти інвестування (обтяження речових прав на користь управителя ФОН, який сплатив частково ціну об'єкта інвестування), права власності на нерухомість, набуту від здійснення операцій з нерухомістю, на ім'я управителя ФОН або управителя системи ФОН-ФФБ, який діє як довірчий власник";
850	частину шосту статті 32 викласти в такій редакції:			частину шосту статті 32 викласти в такій редакції:
851	«Забудовник зобов'язаний на вимогу управителя ФОН протягом строку, визначеного в договорі, повернути грошові кошти на рахунок ФОН або уступити спеціальне майнове право на нерухомість, яка є об'єктом будівництва (майнові права - для об'єкта, який є складовою частиною об'єкта будівництва, право, на виконання будівельних робіт щодо якого отримано до набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»), чи на			"Забудовник зобов'язаний на вимогу управителя ФОН протягом строку, визначеного в договорі, повернути грошові кошти на рахунок ФОН або уступити спеціальне майнове право на нерухомість, яка є об'єктом будівництва (майнові права - для об'єкта, який є складовою частиною об'єкта будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо якого отримано до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	інші предмети іпотеки управителю ФОН з додержанням вимог статті 10 цього Закону, якщо інше не передбачене договором.»;			майбутньому"), чи на інші предмети іпотеки управителю ФОН з додержанням вимог статті 10 цього Закону, якщо інше не передбачене договором";
852	у статті 50:			
853	в частині першій слова «, та/або майнові права на нього» виключити;			частини першу і шосту статті 50 викласти в такій редакції: "Банк надає кредит довірителю ФФБ на умовах, визначених у договорі про іпотечний кредит. Предметом іпотеки за іпотечним договором є об'єкт інвестування, який стане власністю позичальника в майбутньому";
854	в частині шостій після слів «договором про участь у ФФБ» доповнити словами «та передати спеціальне майнове право на об'єкт інвестування»;			"Довіритель ФФБ, який отримав кредит для участі у ФФБ та забезпечив виконання своїх зобов'язань за договором про іпотечний кредит іпотекою, до моменту повного виконання зобов'язань за договором про іпотечний кредит не має права змінити об'єкт інвестування, уступити право вимоги за договором про участь у ФФБ та передати спеціальне майнове право на об'єкт інвестування третім особам, частково отримати кошти з ФФБ або відмовитися від участі у ФФБ";
855	розділ VI «Прикінцеві положення» доповнити пунктом 3 ¹ такого змісту:			розділ VI "Прикінцеві положення" доповнити пунктом 3 ¹ такого змісту:
856	«3 ¹ . Установити, що вимоги цього Закону не поширюються на залучення коштів фізичних і юридичних осіб в управління з метою фінансування будівництва об'єктів, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому" в частині:			"3 ¹ . Установити, що вимоги цього Закону не поширюються на залучення коштів фізичних і юридичних осіб в управління з метою фінансування будівництва об'єктів, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому", в частині:
857	1) здійснення державної реєстрації	-502- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)	Відхилено	здійснення державної реєстрації

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	спеціального майнового права на об'єкти незавершеного будівництва та майбутні об'єкти нерухомості, обтяження речових прав, встановленого на користь довірителя фонду фінансування будівництва, який сплатив часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості, визначення та державної реєстрації обтяження гарантійної частки будівництва об'єкта нерухомого майна;	<p>Абзац сто шістдесят перший пункту 14 частини другої статті 21 викласти у такій редакції:</p> <p>«1) здійснення державної реєстрації спеціального майнового права на об'єкти незавершеного будівництва та майбутні об'єкти нерухомості, обтяження речових прав, встановленого на користь довірителя фонду фінансування будівництва, який сплатив часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості;».</p>		спеціального майнового права на об'єкти незавершеного будівництва та майбутні об'єкти нерухомості, обтяження речових прав, встановленого на користь довірителя фонду фінансування будівництва, який сплатив частково ціну майбутнього об'єкта нерухомості, визначення та державної реєстрації обтяження гарантійної частки будівництва об'єкта нерухомого майна;
858	2) обов'язковості зазначення у документах (у випадках, визначених цим Законом) ідентифікатора об'єкта будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (будинку, будівлі, споруди) та об'єкта інвестування. Такі ідентифікатори зазначаються у документах у разі їх присвоєння до укладення відповідних договорів;			обов'язковості зазначення у документах (у випадках, визначених цим Законом) ідентифікатора об'єкта будівництва в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (будинку, будівлі, споруди) та об'єкта інвестування. Такі ідентифікатори зазначаються у документах у разі їх присвоєння до укладення відповідних договорів;
859	3) обов'язковості зазначення у документах (у випадках, визначених цим Законом) реєстраційного номера об'єкта в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.».	<p>-503- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>після абзацу сто шістдесят другого підпункту 14 пункту другого статті 21 доповнити абзацами такого змісту:</p> <p>"обов'язковості зазначення у документах (у випадках, визначених цим Законом) номера відомостей про спеціальне майнове право на об'єкт в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;</p> <p>заборони, визначеної частиною сьомою статті 12 цього Закону.</p> <p>Залучення коштів фізичних і юридичних осіб в управління з метою фінансування будівництва об'єктів, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому", здійснюється відповідно до законодавства, яке діяло до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових</p>	Враховано	<p>обов'язковості зазначення у документах (у випадках, визначених цим Законом) номера відомостей про спеціальне майнове право на об'єкт у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;</p> <p>заборони, визначеної частиною сьомою статті 12 цього Закону.</p> <p>Залучення коштів фізичних і юридичних осіб в управління з метою фінансування будівництва об'єктів, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому", здійснюється відповідно до законодавства, яке діяло до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому".</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому".</p> <p>-504- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>після абзацу сто шістдесят другого підпункту 14 пункту другого статті 21 доповнити абзацами такого змісту:</p> <p>"обов'язковості зазначення у документах (у випадках, визначених цим Законом) номера відомостей про спеціальне майнове право на об'єкт в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.</p> <p>Залучення коштів фізичних і юридичних осіб в управління з метою фінансування будівництва об'єктів, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому" здійснюється відповідно до законодавства, яке діяло до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому".</p>	Враховано частково	
860	15) у Законі України «Про кооперацію» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2004, № 5, ст.35):			11) у Законі України "Про кооперацію" (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 5, ст. 35; 2013 р., № 50, ст. 698; 2014 р., № 24, ст.885):
861	статтю 6 доповнити частиною третьою такого змісту:	<p>-505- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>Абзаци другий-четвертий пункту 15 частини другої статті 21 виключити;</p>	Відхилено	статтю 6 після частини другої доповнити новою частиною такого змісту:
862	«Права учасників (членів) кооперативу та його статутних органів, визначені законом, не можуть бути звужені (обмежені) установчими документами кооперативу, рішеннями його статутних органів чи правочинами між кооперативом та його учасниками (членами). Положення установчих документів кооперативу, рішення його статутних органів чи правочини між кооперативом та його			"Права учасників (членів) кооперативу та його статутних органів, визначені законом, не можуть бути звужені (обмежені) установчими документами кооперативу, рішеннями його статутних органів чи правочинами між кооперативом та його учасниками (членами). Положення установчих документів кооперативу, рішення його статутних органів чи

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	учасниками (членами), які звужують (обмежувати) права учасників (членів) кооперативу, визначені законом, є нікчемними.».			правочини між кооперативом та його учасниками (членами), які звужують (обмежують) права учасників (членів) кооперативу, визначені законом, є нікчемними".
863	У зв'язку з цим, частину третю вважати частиною четвертою;			У зв'язку з цим частину третю вважати частиною четвертою;
864	статтю 14 доповнити частиною третьою такого змісту:			статтю 14 після частини другої доповнити новою частиною такого змісту:
865	«Не допускається наявність асоційованих членів у кооперативах, предметом діяльності яких є житлове, дачне, гаражне будівництво (у тому числі кооперативах, які залучають кошти фізичних та юридичних осіб, зокрема, в управління, для спорудження об'єктів житлового, дачного, гаражного будівництва).».			"Не допускається наявність асоційованих членів у кооперативах, предметом діяльності яких є житлове, дачне, гаражне будівництво (у тому числі кооперативах, які залучають кошти фізичних та юридичних осіб, зокрема в управління, для спорудження об'єктів житлового, дачного, гаражного будівництва)".
866	У зв'язку з цим, частину третю вважати частиною четвертою;			У зв'язку з цим частину третю вважати частиною четвертою;
867	статтю 21 доповнити частиною третьою такого змісту:			статтю 21 після частини другої доповнити новою частиною такого змісту:
868	«У разі якщо об'єктом паю є об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, який є складовою частиною об'єкта незавершеного будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо якого набуто після набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», правочини (операції) щодо таких об'єктів здійснюються з дотриманням його вимог.».	-506- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац дев'ятий пункту 16 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "У разі якщо об'єктом паю є об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, право на виконання будівельних робіт щодо якого набуто після набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому", правочини (операції) щодо таких об'єктів здійснюються з дотриманням вимог зазначеного закону".	Враховано	"У разі якщо об'єктом паю є об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, право на виконання будівельних робіт щодо якого набуто після набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому", правочини (операції) щодо таких об'єктів здійснюються з дотриманням вимог зазначеного закону".
869	У зв'язку з цим, частини третю – четверту вважати відповідно частинами четвертою – п'ятою.			У зв'язку з цим частини третю і четверту вважати відповідно частинами четвертою і п'ятою;
870	16) в абзаці восьмому частини першої статті 2 Закону України «Про забезпечення вимог кредиторів та реєстрацію обтяжень» (Відомості Верховної Ради України, 2004 р.,	-507- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) пункт 16 частини другої статті 21 виключити;	Враховано	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	№ 11, ст. 140 із наступними змінами) після слів «майнові права та обов'язки» доповнити словами «щодо них».			
871	17) у Законі України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2004, № 15, ст.232):			13) у Законі України "Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні" (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 15, ст. 232 із наступними змінами):
872	у статті 3:			абзац п'ятий статті 3 викласти в такій редакції:
873	в абзаці п'ятому після слів «а також» доповнити словами «апартаменти (крім апартаментів у готелях), кімнати та інші придатні для проживання об'єкти нерухомого майна,»;			"місце проживання – житло з присвоєною у встановленому законом порядку адресою, в якому особа проживає, а також апартаменти (крім апартаментів у готелях), кімнати та інші придатні для проживання об'єкти нерухомого майна, заклад для бездомних осіб, інший надавач соціальних послуг з проживанням, стаціонарна соціально-медична установа та інші заклади соціальної підтримки (догляду), в яких особа отримує соціальні послуги";
874	в абзацах одинадцятому, тринадцятому слова «житла/місця перебування» замінити словами «місця проживання/місця перебування»;	-508- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац четвертий пункту 17 частини другої статті 21 виключити;	Враховано	
875		-509- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) після абзацу четвертого пункту 17 частини другої статті 21 доповнити новими абзацами такого змісту: "частину третю статті 5 викласти в такій редакції: "Іноземці та особи без громадянства, які на законних підставах перебувають на території України, мають право на вибір місця проживання, крім обмежень, встановлених статтею 13 цього Закону".	Враховано	частину третю статті 5 викласти в такій редакції: "Іноземці та особи без громадянства, які на законних підставах перебувають на території України, мають право на вибір місця проживання, крім обмежень, встановлених статтею 13 цього Закону";
876	в абзаці п'ятому частини третьої статті 6	-510- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)	Враховано	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	після слів «на проживання в житлі» доповнити словами «апартаментах (крім апартаментів у готелях), кімнатах та інших придатних для проживання об'єкти нерухомого майна»;	абзац п'ятий пункту 17 частини другої статті 21 виключити;		
877	в абзаці дев'ятому частини першої статті 7 після слів «житловим приміщенням» доповнити словами «або апартаментами, кімнатами та іншими придатними для проживання об'єктами нерухомого майна».	-511- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац шостий пункту 17 частини другої статті 21 виключити;	Враховано	
878	18) частину десяту статті 4 ¹ Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2005, № 48, ст.483) викласти в такій редакції:	-512- Н.д. Василевська-Смаглюк О. М. (р.к. №302) Виключити пункт 18 частини другої статті 21.	Відхилено	14) частину десяту статті 4 ¹ Закону України "Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності" (Відомості Верховної Ради України, 2005 р., № 48, ст. 483 із наступними змінами) викласти в такій редакції:
879	«Розгляд документів, поданих для отримання документ дозвільного характеру, може бути зупинено на підставі судового рішення»;			"10. Розгляд документів, поданих для отримання документа дозвільного характеру, може бути зупинено на підставі судового рішення";
880	19) у Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності» (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., № 34, ст. 343 із наступними змінами):			16) у Законі України "Про регулювання містобудівної діяльності" (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., № 34, ст. 343 із наступними змінами):
881	у частині першій статті 1:			у статті 1:
882	пункт 4 викласти у такій редакції:			пункт 4 частини першої викласти в такій редакції:
883	«4) замовник будівництва (далі – замовник):	-513- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзаци четвертий - одинадцятий підпункту 19 частини другої статті 21 законопроекту замінити одним абзацом такого змісту: "4) замовник будівництва (далі – замовник) - фізична чи юридична особа, яка має у власності чи користуванні одну чи декілька земельних ділянок або у власності чи управлінні будівлю/споруду і має намір щодо виконання підготовчих та/або будівельних робіт. У разі виконання підготовчих/будівельних робіт щодо багатоквартирного будинку замовником може бути об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або управитель	Враховано	"4) замовник будівництва (далі – замовник) – фізична чи юридична особа, яка має у власності чи користуванні одну чи декілька земельних ділянок або у власності чи управлінні будівлю/споруду і має намір щодо виконання підготовчих та/або будівельних робіт. У разі виконання підготовчих/будівельних робіт щодо багатоквартирного будинку замовником будівництва може бути об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або управитель багатоквартирного будинку чи житлово-будівельний (житловий) кооператив, який здійснюватиме утримання такого будинку на підставі рішення

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		багатоквартирного будинку чи житлово-будівельний (житловий) кооператив, який здійснює утримання відповідного будинку, на підставі рішення (договору) співвласників багатоквартирного будинку";		(договору) співвласників багатоквартирного будинку";
884	фізична або юридична особа, яка є власником або користувачем однієї або декількох земельних ділянок, – у разі нового будівництва;			
885	фізичні або юридичні особи, які є співвласниками/співкористувачами земельної ділянки, - у разі нового будівництва на земельній ділянці, яка перебуває у спільній власності/користуванні декількох осіб;			
886	фізична або юридична особа, яка є власником об'єкта будівництва, – у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єкта будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту у плані;			
887	фізичні або юридичні особи, які є співвласниками об'єкта будівництва, - у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єкта будівництва, який перебуває у спільній власності декількох осіб, без зміни зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту у плані;			
888	фізична або юридична особа, яка є власником об'єкта будівництва, та власником/користувачем земельної ділянки, – у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єкта будівництва із зміною зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту у плані;			
889	фізичні або юридичні особи, які є співвласниками об'єкта нерухомого майна, та співвласниками/співкористувачами земельної ділянки, – у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єкта будівництва із зміною зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту у плані;			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
890	державний орган чи органів місцевого самоврядування - у разі реконструкції, капітального ремонту автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації;			
891	об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або управитель багатоквартирного будинку, чи житлово-будівельний (житловий) кооператив, який здійснює утримання відповідного будинку, на підставі рішення співвласників багатоквартирного будинку, прийнятого відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» - у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту відповідного багатоквартирного будинку;»;			
892	доповнити абзацом двадцять восьмим такого змісту:			частину другу доповнити абзацом третім такого змісту:
893	«Терміни «власник спеціального майнового права», «гарантійна частка будівництва об'єкта нерухомого майна», «девелопер будівництва», «майбутній об'єкт нерухомості», «неподільний об'єкт незавершеного будівництва», «об'єкт незавершеного будівництва», «подільний об'єкт незавершеного будівництва», «спеціальне майнове право» вживаються у значенні, наведеному у Законі України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».»;	-514- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) У абзаці чотирнадцятому пункту 19 частини другої статті 21 слова та знаки ««гарантійна частка будівництва об'єкта нерухомого майна»,» виключити.	Відхилено	"Терміни "власник спеціального майнового права", "гарантійна частка будівництва об'єкта нерухомого майна", "девелопер будівництва", "майбутній об'єкт нерухомості", "неподільний об'єкт незавершеного будівництва", "об'єкт незавершеного будівництва", "подільний об'єкт незавершеного будівництва", "спеціальне майнове право" вживаються в цьому Законі у значеннях, наведених у Законі України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому"; абзац сьомий пункту 6 частини першої статті 22 ² викласти в такій редакції:
894	у пункті 6 частини першої статті 22-2:			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
895	абзац сьомий пункту 6 після слів «у тому числі» доповнити словами «вихідні дані, що були використані при здійсненні розрахунку енергетичних показників будівлі»;	-515- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац шістнадцятий пункту 19 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "абзац сьомий пункту 6 викласти в такій редакції: "енергетичні сертифікати об'єктів будівництва та будівель згідно з Законом України "Про енергетичну ефективність будівель" (вхідні, проміжні та результативні показники енергетичної ефективності будівлі, які були використані при здійсненні розрахунку, договори про сертифікацію енергетичної ефективності будівлі, укладені відповідно до Закону України "Про електронні довірчі послуги", у разі їх укладення через електронний кабінет)";	Враховано	"енергетичні сертифікати об'єктів будівництва та будівель згідно із Законом України "Про енергетичну ефективність будівель" (вхідні, проміжні та результативні показники енергетичної ефективності будівлі, які були використані при здійсненні розрахунку, договори про сертифікацію енергетичної ефективності будівлі, укладені відповідно до Закону України "Про електронні довірчі послуги", у разі їх укладення через електронний кабінет)";
896	абзац дванадцятий викласти в такій редакції:	-516- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзаци сімнадцятий та вісімнадцятий пункту 19 частини другої статті 21 виключити	Враховано	
897	«інвентаризаційні справи, матеріали технічної інвентаризації, технічні паспорти об'єктів нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості (у тому числі договори про проведення технічної інвентаризації, укладені відповідно до Закону України "Про електронні довірчі послуги", у разі їх укладення через електронний кабінет);»			
898		-517- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) пункт 19 частини другої статті 21 доповнити новим абзацом такого змісту: "статтю 22 ³ доповнити новою частиною шостою такого змісту: "6. Підтвердженням надходження та доступності електронного документа, відомостей, повідомлення користувачу електронного кабінету є повідомлення про доставку в текстовому форматі, що відправляється з електронного кабінету такого користувача автоматично	Враховано	статтю 22 ³ доповнити частиною шостою такого змісту: "6. Підтвердженням надходження та доступності електронного документа, відомостей, повідомлення користувачу електронного кабінету є повідомлення про доставку в текстовому форматі, що відправляється з електронного кабінету такого користувача автоматично програмними засобами електронної системи до електронного кабінету відправника - користувача електронного кабінету. Повідомлення про доставку містить дату та

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>програмними засобами електронної системи до електронного кабінету відправника - користувача електронного кабінету. Повідомлення про доставку містить дату та час доставки електронного документа, відомостей користувачу електронного кабінету.</p> <p>Датою отримання електронного документа, відомостей, повідомлення є дата, зазначена у повідомленні про доставку. У разі коли доставка документа відбулася у неробочий час робочого дня або у неробочий день, датою отримання електронного документа/відомостей користувачем електронного кабінету вважається наступний робочий день. Якщо доставка відбулася у вихідний, святковий або неробочий день, датою отримання електронного документа/відомостей користувачем електронного кабінету вважається перший робочий день, що настає за вихідним, святковим або неробочим днем".</p>		<p>час доставки електронного документа, відомостей користувачу електронного кабінету.</p> <p>Датою отримання електронного документа, відомостей, повідомлення є дата, зазначена у повідомленні про доставку. У разі якщо доставка документа відбулася у неробочий час робочого дня або у неробочий день, датою отримання електронного документа, відомостей, повідомлення користувачем електронного кабінету вважається наступний робочий день. Якщо доставка відбулася у вихідний, святковий або неробочий день, датою отримання електронного документа, відомостей, повідомлення користувачем електронного кабінету вважається перший робочий день, що настає за вихідним, святковим або неробочим днем";</p>
899	у частині п'ятій стаття 26:			у частині п'ятій статті 26:
900	пункт 4 викласти в такій редакції:	<p>-518- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>абзаци двадцять перший та двадцять другий пункту 19 частини другої статті 21 викласти в такій редакції:</p> <p>"доповнити новим пунктом 3¹ наступного змісту:</p> <p>"3¹) отримання права на виконання підготовчих та будівельних робіт у випадках, визначених цим Законом";</p>	Враховано	<p>доповнити пунктом 3¹ такого змісту:</p> <p>"3¹) отримання права на виконання підготовчих та будівельних робіт у випадках, визначених цим Законом";</p>
901	«4) отримання права та виконання підготовчих та будівельних робіт»;»;			
902	доповнити пунктом 4-1 такого змісту:	<p>-519- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>після пункту 4 доповнити новим пунктом 4¹ такого змісту:</p> <p>"4¹) державна реєстрація спеціального майнового права на об'єкт незавершеного</p>	Враховано	<p>після пункту 4 доповнити новим пунктом 4¹ такого змісту:</p> <p>"4¹) державна реєстрація спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва та майбутній об'єкт нерухомості у випадках, визначених законом".</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		будівництва та майбутній об'єкт нерухомості у випадках, передбачених законом". У зв'язку з цим пункт 4 ¹ вважати пунктом 4 ² ;		У зв'язку з цим пункт 4 ¹ вважати пунктом 4 ² ;
903	«4-1) державна реєстрація спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва та майбутній об'єкт нерухомості у випадках, передбачених законом;»			
904	пункт 6 викласти в такій редакції:			пункт 6 викласти в такій редакції:
905	«6) державна реєстрація права власності на об'єкт будівництва.»;	-520- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац двадцять шостий другого пункту 19 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "6) державна реєстрація права власності на закінчений будівництвом та прийнятий в експлуатацію у випадках, визначених цим Законом, об'єкт (його складову)";	Враховано	"6) державна реєстрація права власності на закінчений будівництвом та прийнятий в експлуатацію у випадках, визначених цим Законом, об'єкт (його складову)";
906	статтю 26-1 доповнити частиною дванадцятою такого змісту:	-521- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) зміни до статей 26 ¹ та 26 ² Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" виключити;	Враховано	
907	«12. Порядок подання та розгляду документів для отримання права на виконання підготовчих та будівельних робіт, документів що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів визначається Кабінетом Міністрів України в Порядку подання та розгляду документів для отримання права на виконання підготовчих та будівельних робіт, документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.			
908	Цей Порядок не може визначати перелік та вимоги до документів, необхідних для отримання послуги; платність або безоплатність надання послуги; граничний строк надання послуги; перелік підстав для відмови у наданні послуги; обов'язок фізичних та юридичних осіб щодо отримання не обумовлених цим Законом дозволів,			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	погоджень або інших документів дозвільного характеру; повноважень державних органів, органів місцевого самоврядування, їхніх посадових осіб, підприємств, установ, організацій, утворених такими органами, видавати зазначені документи.»;			
909	у статті 26-2:			
910	у абзаці третьому частини другої слова «після прийняття об'єкта в експлуатацію» виключити;			
911	пункт 1 частини четвертої викласти в такій редакції:			
912	«1) внесення до Реєстру будівельної діяльності інформації про документ, що дає право на виконання будівельних робіт, - для об'єкта будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості (крім яким об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва до отримання права на виконання будівельних робіт). Ідентифікатор, який присвоюється майбутньому об'єкту нерухомості, повинен включати ідентифікатор об'єкта, складовою частиною якого він є;»;			
913	у частини восьмій:			
914	пункт 10 викласти в такій редакції:			
915	«10) інвентаризаційній справі, матеріалах технічної інвентаризації та технічному паспорті об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості;»;			
916	пункт 13 викласти в такій редакції:			
917	«13) усіх правочинах щодо відчуження, користування, іпотеки об'єкта будівництва (у тому числі об'єкта незавершеного будівництва), об'єкта нерухомого майна, майбутнього об'єкта нерухомості, - для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта до вчинення відповідного правочину.»;			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
918	у статті 31:			статтю 31 доповнити частиною
919	у частині першій:	-522- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) зміни до частини першої статті 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" виключити;	Враховано	дванадцятю такого змісту:
920	доповнити абзацом другим такого змісту:			
921	«У разі якщо у складі об'єкта будівництва є майбутні об'єкти нерухомості в проектній документації на будівництво об'єкта (у тому числі на планах поверхів) вказуються реквізити адреси, визначені пунктом 10 частини четвертої статті 26-3 цього Закону (номери всіх майбутніх об'єктів нерухомості).».			
922	У зв'язку з цим абзаци другий - четвертий вважати відповідно абзацами третім – п'ятим;			
923	доповнити пунктами шостим – чотирнадцятим такого змісту:			
924	«Проектна документація на будівництво об'єкта у повному обсязі (у тому числі плани поверхів з реквізитами адреси, визначеними пунктом 10 частини четвертої статті 26-3 цього Закону (номери всіх майбутніх об'єктів нерухомості) вноситься до Реєстру будівельної діяльності з автоматичним присвоєнням їй реєстраційного номеру в цьому реєстрі:			
925	1) перед поданням/при поданні проектної документації на будівництво об'єкта для проведення експертизи;			
926	2) перед поданням/при поданні повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо подільного об'єкта незавершеного будівництва (у разі якщо експертиза такої проектної документації не проводилась відповідно до цього Закону).			
927	3) перед поданням/при поданні заяви про отримання дозволу на виконання будівельних робіт (у разі якщо експертиза проектної			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	документації проведена до 1 грудня 2020 року).			
928	У разі коригування проектної документації на будівництво об'єкта відповідні зміни до проектної документації вносяться до Реєстру будівельної діяльності з автоматичним присвоєнням їм реєстраційного номеру в цьому реєстрі:			
929	1) перед поданням/при поданні змін до проектної документації на будівництво об'єкта для проведення експертизи;			
930	2) перед поданням/при поданні повідомлення про коригування проектної документації на будівництво об'єкта.			
931	Проектна документація (зміни до проектної документації) на будівництво об'єкта, яка вноситься до Реєстру будівельної діяльності підписується генеральним проектувальником (проектувальником) та затверджується замовником шляхом накладення кваліфікованого електронного підпису. Окремі розділи проектної документації (змін до проектної на будівництво об'єкта також підписуються особами, які їх розробляли шляхом накладення їх кваліфікованих електронних підписів.			
932	Одночасно з проектною документацією (змінами до проектної документації) на будівництво об'єкта до Реєстру будівельної діяльності вносяться відомості про техніко-економічні показники об'єкта будівництва та майбутніх об'єктів нерухомості (в машинозчитуваному форматі) згідно з такою проектною документацією (змінами проектної документації) відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи.»;			
933	доповнити частинами дев'ятою – одинадцятою такого змісту:			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
934	«9. У разі державної реєстрації спеціального майнового права або обтяження речових прав на користь осіб, які сплатили часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості, коригування проектної документації на будівництво об'єкта здійснюється за згодою відповідної особи якщо таке коригування стосується:			"12. У разі державної реєстрації спеціального майнового права або обтяження речових прав на користь осіб, які сплатили часткову ціну майбутнього об'єкта нерухомості, коригування проектної документації на будівництво здійснюється за згодою відповідної особи, якщо таке коригування стосується:
935	1) зміни функціонального призначення об'єкта будівництва – за згодою всіх власників спеціального майнового права та осіб, які сплатили часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт;			1) зміни функціонального призначення об'єкта будівництва – за згодою всіх власників спеціального майнового права та осіб, які сплатили часткову ціну майбутнього об'єкта нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт;
936	2) зменшення площі технічних поверхів, даху, підвалу та інших допоміжних приміщень (більш ніж на 5 відсотків площі відповідного приміщення) у зв'язку з формуванням нових майбутніх об'єктів нерухомості - за згодою всіх власників спеціального майнового права та осіб, які сплатили часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт;	<p>-523- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>Абзац п'ятдесят шостий пункту 19 частини другої статті 21 викласти в такій редакції:</p> <p>"2) зменшення площі технічних поверхів, даху, підвалу та інших допоміжних приміщень (більш ніж на 5 відсотків площі відповідного приміщення, визначеної затвердженою проектною документацією на будівництво) у разі якщо таке зменшення відбулось у зв'язку з формуванням нових майбутніх об'єктів нерухомості - за згодою всіх власників спеціального майнового права та осіб, які сплатили часткову ціну за майбутній об'єкт нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт";</p> <p>-524- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)</p> <p>Абзац п'ятдесят шостий пункту 19 частини другої статті 21 виключити.</p> <p>-525- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147)</p> <p>Виключити</p> <p>-526- Н.д. Ісаєнко Д. В. (р.к. №139)</p> <p>Абзац п'ятдесят шостий пункту 19 частини другої статті 21 виключити.</p>	Враховано	2) зменшення площі технічного поверху, даху, підвалу та інших допоміжних приміщень (більш як на 5 відсотків площі відповідного приміщення, визначеної затвердженою проектною документацією на будівництво), яке відбулося у зв'язку з формуванням нових майбутніх об'єктів нерухомості, – за згодою всіх власників спеціального майнового права та осіб, які сплатили часткову ціну майбутнього об'єкта нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт;

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
937	3) зниження показників та/або класу енергетичної ефективності об'єкта будівництва – за згодою всіх власників спеціального майнового права та осіб, які сплатили часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт;	-527- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Абзац п'ятдесят сьомий пункту 19 частини другої статті 21 виключити.	Відхилено	3) зниження показників та/або класу енергетичної ефективності об'єкта будівництва – за згодою всіх власників спеціального майнового права та осіб, які сплатили часткову ціну майбутнього об'єкта нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт;
938	4) зміни кількості поверхів в об'єкті будівництва – за згодою власників спеціального майнового права або осіб, які сплатили часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт, які знаходяться на суміжному поверсі з поверхом, який додається або виключається, або знаходяться на поверхах, які виключаються;	-528- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) У абзаці п'ятдесят восьмому пункту 19 частини другої статті 21 слова та знак «або виключається,» виключити. -529- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155) 4) зміни кількості поверхів в об'єкті будівництва – за згодою всіх власників спеціального майнового права та осіб, які сплатили часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт; -530- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147) Виключити -531- Н.д. Ісаєнко Д. В. (р.к. №139) Абзац п'ятдесят восьмий пункту 19 частини другої статті 21 виключити. -532- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155)	Відхилено Відхилено Відхилено	4) зміни кількості поверхів об'єкта будівництва – за згодою власників спеціального майнового права або осіб, які сплатили часткову ціну майбутнього об'єкта нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт, об'єкти яких розташовані на суміжному поверсі з поверхом, який додається або виключається, або на поверхах, які виключаються;
939	5) зміни функціонального призначення майбутнього об'єкта нерухомості – за згодою відповідного власника спеціального майнового права або особи, яка сплатила часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості та на користь якої встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт;	5) зміни функціонального призначення майбутнього об'єкта нерухомості – за згодою відповідного власника спеціального майнового права або особи, яка сплатила часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості та на користь якої встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт, та власників спеціального майнового права або осіб, які сплатили часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт, які знаходяться на одному поверсі з майбутнім об'єктом нерухомості	Відхилено	5) зміни функціонального призначення майбутнього об'єкта нерухомості – за згодою відповідного власника спеціального майнового права або особи, яка сплатила часткову ціну майбутнього об'єкта нерухомості та на користь якої встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт;

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
940	6) зміни загальної площі майбутнього об'єкта нерухомості на 10 та більше відсотків та/або схеми будівельного плану майбутнього об'єкта нерухомості – за згодою відповідного власника спеціального майнового права або особи, яка сплатила часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості та на користь якої встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт.	<p>функціональне призначення якого змінюється;</p> <p>-533- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>абзац шістдесятий пункту 19 частини другої статті 21 викласти у такій редакції:</p> <p>"6) зміни загальної площі майбутнього об'єкта нерухомості, визначеної затвердженою проектною документацією на будівництво, на 10 та більше відсотків – за згодою відповідного власника спеціального майнового права або особи, яка сплатила частково ціну за майбутній об'єкт нерухомості та на користь якої встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт";</p> <p>-534- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)</p> <p>Абзац шістдесятий пункту 19 частини другої статті 21 викласти у такій редакції:</p> <p>«6) зміни загальної площі майбутнього об'єкта нерухомості на 10 та більше відсотків та/або схеми будівельного плану майбутнього об'єкта нерухомості, що пов'язані зі зміною місць розташування приміщень кімнат – за згодою відповідного власника спеціального майнового права або особи, яка сплатила часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості та на користь якої встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт.».</p> <p>-535- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>після абзацу шістдесятого пункту 19 частини другої статті 21 доповнити новим абзацом наступного змісту:</p> <p>"7) виключення об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості з проектної документації на будівництво - за згодою власника спеціального майнового права або особи, яка сплатила частково ціну за майбутній об'єкт нерухомості та на користь якої встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт, а</p>	<p>Враховано</p> <p>Відхилено</p> <p>Враховано</p>	<p>6) зміни загальної площі майбутнього об'єкта нерухомості, визначеної затвердженою проектною документацією на будівництво, на 10 відсотків і більше – за згодою відповідного власника спеціального майнового права або особи, яка сплатила частково ціну майбутнього об'єкта нерухомості та на користь якої встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт;</p> <p>7) виключення об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості з проектної документації на будівництво - за згодою власника спеціального майнового права або особи, яка сплатила частково ціну майбутнього об'єкта нерухомості та на користь якої встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт, а також іншого обтяжувача, особи, в інтересах якої встановлено обтяження речових прав.</p>
941				

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
942	<p>Згода власників спеціального майнового права та осіб, які сплатили часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт, засвідчується шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів відповідних осіб в електронній системі або засвідчується нотаріально та завантажуються нотаріусом до електронної системи.</p>	<p>також іншого обтяжувача, особи, в інтересах якої встановлено обтяження речових прав";</p> <p>-536- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>абзац шістдесят перший пункту 19 частини другої статті 21 замінити абзацами такого змісту:</p> <p>"Замовник повідомляє про необхідність надання згоди на коригування проектної документації на будівництво власників спеціального майнового права та осіб, які сплатили частково ціну за майбутній об'єкт нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт, одним з таких способів:</p> <p>через електронний кабінет та/або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронною системою, користувачами якої є замовник та відповідна особа (у разі їх наявності);</p> <p>у паперовій формі шляхом вручення повідомлення під розписку або поштовим відправленням з описом вкладення.</p> <p>Повідомлення про необхідність надання згоди на коригування проектної документації на будівництво повинно містити:</p> <p>опис змін до проектної документації на будівництво, які потребують надання згоди;</p> <p>строк для надання згоди на коригування/заперечення коригування проектної документації на будівництво, який не може становити менше десяти робочих днів з дня отримання відповідного повідомлення;</p> <p>поштову адресу, на яку необхідно надіслати згоду на коригування/заперечення коригування проектної документації на будівництво у разі направлення такої згоди/заперечення поштовим відправленням.</p> <p>Згода на коригування/заперечення коригування проектної документації на будівництво надається власниками</p>	<p>Враховано</p>	<p>Замовник повідомляє про необхідність надання згоди на коригування проектної документації на будівництво власників спеціального майнового права та осіб, які сплатили частково ціну майбутнього об'єкта нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт, в один із таких способів:</p> <p>через електронний кабінет та/або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронною системою, користувачами якої є замовник та відповідна особа (за наявності);</p> <p>у паперовій формі шляхом вручення повідомлення під розписку або поштовим відправленням з описом вкладення.</p> <p>Повідомлення про необхідність надання згоди на коригування проектної документації на будівництво повинно містити:</p> <p>опис змін до проектної документації на будівництво, які потребують надання згоди;</p> <p>строк для надання згоди на коригування/заперечення коригування проектної документації на будівництво, який не може становити менше 10 робочих днів з дня отримання відповідного повідомлення;</p> <p>поштову адресу, на яку надсилається згода на коригування/заперечення коригування проектної документації на будівництво, – у разі направлення такої згоди/заперечення поштовим відправленням.</p> <p>Згода на коригування/заперечення коригування проектної документації на будівництво надається власниками спеціального майнового права та особами, які сплатили частково ціну майбутнього</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>спеціального майнового права та особами, які сплатили частково ціну за майбутній об'єкт нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт, у строки визначені у повідомленні про необхідність надання згоди на коригування проектної документації на будівництво, одним з таких способів:</p> <p>через електронний кабінет та/або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронною системою, користувачами якої є замовник та відповідна особа (у разі їх наявності);</p> <p>у паперовій формі шляхом вручення особисто або поштовим відправленням.</p> <p>За бажанням власника спеціального майнового права або особи, яка сплатила частково ціну за майбутній об'єкт нерухомості та на користь якої встановлено обтяження речових прав на відповідний об'єкт, його підпис на такий згоді/запереченні може бути нотаріально засвідчений. У такому разі згода на коригування/заперечення коригування проектної документації на будівництво завантажується відповідним нотаріусом до електронної системи.</p> <p>У разі якщо замовник в тридцятиденний строк з дати направлення повідомлення про необхідність надання згоди на коригування проектної документації на будівництво не отримав від власника спеціального майнового права або особи, яка сплатила частково ціну за майбутній об'єкт нерухомості та на користь якої встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт, згоди на коригування/заперечення коригування проектної документації на будівництво коригування до проектної документації на будівництво вважається погодженим за замовчуванням, крім погодження коригування проектної документації на</p>		<p>об'єкта нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт, у строк, визначений у повідомленні про необхідність надання згоди на коригування проектної документації на будівництво, в один із таких способів:</p> <p>через електронний кабінет та/або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронною системою, користувачами якої є замовник та відповідна особа (у разі їх наявності);</p> <p>у паперовій формі шляхом вручення особисто або поштовим відправленням.</p> <p>За бажанням власника спеціального майнового права або особи, яка сплатила частково ціну майбутнього об'єкта нерухомості та на користь якої встановлено обтяження речових прав на відповідний об'єкт, справжність підпису на такий згоді/запереченні може бути нотаріально засвідчена. У такому разі згода на коригування/заперечення коригування проектної документації на будівництво завантажується до електронної системи нотаріусом.</p> <p>У разі якщо замовник у 30-денний строк з дати направлення повідомлення про необхідність надання згоди на коригування проектної документації на будівництво не отримав від власника спеціального майнового права або особи, яка сплатила частково ціну майбутнього об'єкта нерухомості та на користь якої встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт, згоди на коригування/заперечення коригування проектної документації на будівництво, таке коригування до проектної документації на будівництво вважається погодженим, крім коригування, визначеного пунктами 5 і 7 цієї частини.</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>будівництво, передбаченого пунктами 5 та 7 цієї частини.</p> <p>У разі направлення повідомлення про необхідність надання згоди на коригування проектної документації на будівництво власнику спеціального майнового права або особою, яка сплатила часткову ціну за майбутній об'єкт нерухомості та на користь якої встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт, поштовим відправленням днем отримання такого повідомлення вважається:</p> <p>день вручення поштового відправлення;</p> <p>день проставлення у поштовому повідомленні відмітки про відмову отримати повідомлення чи відмітки про відсутність особи за адресою для листування.</p> <p>Положення цієї частини поширюються на отримання згоди на коригування проектної документації на будівництво від обтяжувача, особи, в інтересах якої встановлено обтяження речових прав, у випадку, визначеному пунктом 7 цієї частини.</p> <p>-537- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147)</p> <p>Згода власників спеціального майнового права та осіб, які сплатили часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт, надається замовнику або особі, яка уповноважена замовником, у письмовою вигляді та завантажується останнім до електронної системи.</p> <p>-538- Н.д. Ісаєнко Д. В. (р.к. №139)</p> <p>Абзац шістдесят перший пункту 19 частини другої статті 21 замінити трьома абзацами такого змісту:</p> <p>"Для отримання згоди замовник повідомляє про необхідність погодження змін до проектної документації власників спеціального майнового права та осіб, які сплатили часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості та на користь яких</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	<p>У разі направлення повідомлення про необхідність надання згоди на коригування проектної документації на будівництво власнику спеціального майнового права або особі, яка сплатила часткову ціну майбутнього об'єкта нерухомості та на користь якої встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт, поштовим відправленням днем отримання такого повідомлення вважається:</p> <p>день вручення поштового відправлення;</p> <p>день проставлення у поштовому повідомленні відмітки про відмову отримати повідомлення чи про відсутність особи за адресою для листування.</p> <p>Дія положень цієї частини поширюється на отримання згоди на коригування проектної документації на будівництво від обтяжувача, особи, в інтересах якої встановлено обтяження речових прав, у випадку, визначеному пунктом 7 цієї частини";</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт, особисто під розписку або поштовим відправленням з описом вкладення та повідомленням про вручення поштового відправлення. Такі особи мають у п'ятиденний строк з дня отримання повідомлення від замовника надати згоду або обґрунтовані заперечення щодо внесення змін до проектної документації.</p> <p>Згода власників спеціального майнового права та осіб, які сплатили часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт, засвідчується шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів відповідних осіб в електронній системі або надається замовнику чи уповноваженій ним особі у письмовою вигляді чи засвідчується нотаріально та завантажуються до електронної системи.</p> <p>Якщо після дворазового письмового повідомлення (з перервою не менш ніж 5 робочих днів), особа необґрунтовано ухиляється від надання згоди, коригування проектної документації на будівництво об'єкта може бути здійснено на п'ятий робочий день після другого повідомлення."</p> <p>-539- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)</p> <p>Абзац шістдесят перший пункту 19 частини другої статті 21 викласти в такій редакції:</p> <p>"Належним підтвердженням згоди власника спеціального майнового права та/або осіб, на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт є договір про внесення змін до договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості, який засвідчується нотаріально та завантажуються нотаріусом до електронної системи."</p>	Відхилено	
943	10. Коригування проектної документації на	-540- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)	Враховано	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	будівництво об'єкта здійснюється за згодою:	зміни до статті 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" в частині доповнення частинами десятою та одинадцятою виключити;		
944	співвласників/співкористувачів земельної ділянки - у разі якщо земельна ділянка перебуває у спільній власності/користуванні декількох осіб, та замовником є один з співвласників/співкористувачів такої земельної ділянки;			
945	співвласників об'єкта будівництва - у разі якщо замовником є один із співвласників такого об'єкта будівництва, крім випадків якщо замовник будівництва є єдиним власником об'єкта будівництва, що підтверджується даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно або відповідним правовстановлюючим документом.			
946	Згода осіб, визначених цією частиною, засвідчується шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів відповідних осіб в електронній системі або засвідчується нотаріально та завантажуються нотаріусом до електронної системи.			
947	11. У разі коригування проектної документації на будівництво об'єкта, її експертиза здійснюється лише в частині відповідних змін.»;			
948	1) частину третю статті 33 доповнити абзацом четвертим такого змісту:			частину третю статті 33 доповнити абзацом четвертим такого змісту:
949	«Особи, визначені цією частиною, можуть виконувати функції замовника за умови дотримання вимог, визначених пунктом 4 частини першої статті 1 цього Закону з урахуванням особливостей, визначених Законом України «Про концесію».»;			"Особи, визначені цією частиною, можуть виконувати функції замовника за умови дотримання вимог, визначених пунктом 4 частини першої статті 1 цього Закону, з урахуванням особливостей, визначених Законом України "Про концесію";
950	2) абзац четвертий частини одинадцятої	-541- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)	Враховано	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	статті 35 викласти в такій редакції:	зміни до статті 35 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" виключити;		
951	«кадастровий номер земельної ділянки (для земельних ділянок, право власності чи користування на які виникло до 2004 року – за наявності) або відмітка про випадок, визначений частиною четвертою статті 34 цього Закону та/або частиною першою статті 12-1 Закону України «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи»;»;			
952	3) у статті 36:			у статті 36:
953	частину першу доповнити абзацами другим – п'ятим такого змісту:	<p>-542- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>абзаци сімдесят другий - сімдесят п'ятий пункту 19 частини другої статті 21 замінити абзацами такого змісту:</p> <p>"частину першу доповнити новим абзацом такого змісту:</p> <p>"У разі якщо у складі об'єкта будівництва є майбутні об'єкти нерухомості у повідомленні про початок виконання будівельних робіт зазначається реєстраційний номер проектної документації на будівництво в Реєстрі будівельної діяльності, крім об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта";</p>	Враховано	<p>частину першу доповнити абзацом другим такого змісту:</p> <p>"У разі якщо у складі об'єкта будівництва є майбутні об'єкти нерухомості, у повідомленні про початок виконання будівельних робіт зазначається реєстраційний номер проектної документації на будівництво в Реєстрі будівельної діяльності, крім об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта";</p>
954	«У разі якщо замовником щодо виконання будівельних робіт з реконструкції, реставрації, капітального ремонту є об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або управитель багатоквартирного будинку, чи житлово-будівельний (житловий) кооператив, який здійснює утримання відповідного будинку, до повідомлення про початок виконання будівельних робіт додаються:			
955	рішення співвласників багатоквартирного будинку, прийняте відповідно до Закону			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
956	України “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку; документ, що підтверджує управління багатоквартирним будинком об’єднанням співвласників багатоквартирного будинку, або управителем багатоквартирного будинку, чи житлово-будівельним (житловим) кооперативом - у разі виконання будівельних робіт з реконструкції, реставрації, капітального ремонту об’єднанням співвласників багатоквартирного будинку, або управителем багатоквартирного будинку, чи житлово-будівельним (житловим) кооперативом.			
957	У разі якщо у складі об’єкта будівництва є майбутні об’єкти нерухомості до повідомлення про початок виконання будівельних робіт додається проектна документація на будівництво об’єкта, крім об’єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта.»;	-543- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147) Виключити	Відхилено	
958	частину шосту викласти в такій редакції:			частину шосту викласти в такій редакції:
959	«6. У разі якщо право на будівництво об’єкта передано іншому замовнику або змінено осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, або змінено інші відомості про початок виконання будівельних робіт, які містяться у Реєстрі будівельної діяльності, а також у разі коригування проектної документації на виконання будівельних робіт в установленому законодавством порядку, замовник протягом трьох робочих днів повідомляє про такі зміни відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю.			"6. У разі якщо право на будівництво об’єкта передано іншому замовнику або змінено осіб, відповідальних за здійснення авторського і технічного нагляду, або змінено інші відомості про початок виконання будівельних робіт, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності, а також у разі коригування проектної документації на виконання будівельних робіт в установленому законодавством порядку замовник протягом трьох робочих днів повідомляє про такі зміни відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю.
960	У повідомленні про коригування проектної документації зазначається:	-544- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147) У повідомленні про коригування проектної документації зазначається реєстраційний номер змін до проектної документації в Реєстрі будівельної діяльності.	Відхилено	У повідомленні про коригування проектної документації зазначаються:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
961	1) реєстраційний номер змін до проектної документації в Реєстрі будівельної діяльності;			реєстраційний номер змін до проектної документації в Реєстрі будівельної діяльності;
962	2) реєстраційний номер згоди власників спеціального майнового права та осіб, які сплатили часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт - у випадках, визначених частиною дев'ятою статті 31 цього Закону.			реєстраційний номер згоди власників спеціального майнового права та осіб, які сплатили часткову ціну майбутнього об'єкта нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт, – у випадках, визначених частиною дев'ятою статті 31 цього Закону.
963	У разі якщо коригування проектної документації може вплинути на визначення адреси об'єкта нового будівництва (зміна місця розташування об'єкта, головного входу тощо), у повідомленні про коригування проектної документації зазначається про необхідність коригування (зміни, присвоєння, анулювання) адреси.			Якщо коригування проектної документації може вплинути на визначення адреси об'єкта нового будівництва (зміна місця розташування об'єкта, головного входу тощо), у повідомленні про коригування проектної документації зазначається необхідність коригування (зміни, присвоєння, анулювання) адреси.
964	У разі якщо у результаті коригування проектної документації на будівництво об'єкта збільшується/зменшується кількість майбутніх об'єктів нерухомості у складі подільного об'єкта незавершеного будівництва (відповідної черги будівництва/пускового комплексу) та/або змінюються черги будівництва/пускові комплекси об'єкта будівництва, та/або у результаті такого коригування змінюються технічні характеристики об'єкта будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, які призведуть до зміни відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, та/або таке коригування впливає на гарантійну частку, у складі повідомлення обов'язково повинна міститися заява про:	<p>-545- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)</p> <p>У абзаці вісімдесят третьому пункту 19 частини другої статті 21 слова та знаки «та/або таке коригування впливає на гарантійну частку,» виключити.</p>	Відхилено	Якщо у результаті коригування проектної документації на будівництво збільшується/зменшується кількість майбутніх об'єктів нерухомості у складі подільного об'єкта незавершеного будівництва (відповідної черги будівництва/пускового комплексу) та/або змінюються черги будівництва/пускові комплекси об'єкта будівництва, та/або змінюються технічні характеристики об'єкта будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, що зумовлює зміну відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та/або впливає на гарантійну частку будівництва об'єкта нерухомого майна (далі - гарантійна частка), у складі повідомлення про коригування проектної документації на будівництво обов'язково повинна міститися заява про:
965	1) державну реєстрацію спеціального майнового права та/або припинення спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості;			1) державну реєстрацію спеціального майнового права та/або припинення спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості;

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
966	2) зміну технічних характеристик об'єкта будівництва та/або майбутнього об'єкта нерухомості в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;			2) зміну технічних характеристик об'єкта будівництва та/або майбутнього об'єкта нерухомості в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
967	3) зміну гарантійної частки, визначеної відповідно до Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».	-546- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Абзац вісімдесят шостий пункту 19 частини другої статті 21 виключити.	Відхилено	3) зміну гарантійної частки, визначеної відповідно до Закону України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому".
968	У разі якщо власником спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості, які включаються/виключаються до гарантійної частки, є девелопер будівництва, заява, визначена абзацом шостим цієї частини, підписується замовником будівництва та девелопером будівництва.	-547- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Абзац вісімдесят сьомий пункту 19 частини другої статті 21 виключити.	Відхилено	У разі якщо власником спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості, які включаються/виключаються до/з гарантійної частки, є девелопер будівництва, заява, визначена абзацом шостим цієї частини, підписується замовником будівництва та девелопером будівництва.
969	Дотримання вимог закону щодо розміру гарантійної частки у зв'язку з коригуванням проектної документації на будівництво об'єкта перевіряється автоматично програмними засобами електронної системи. Відсутність у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомостей про речові права на майбутні об'єкти нерухомості, включені до гарантійної частки та обтяження речових прав перевіряються автоматично шляхом взаємодії програмних засобів електронної системи та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. У разі невідповідності цим вимогам програмні засоби електронної системи не дозволяють подачу повідомлення про коригування проектної документації на будівництво об'єкта.	-548- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Абзаци вісімдесят восьмий пункту 19 частини другої статті 21 виключити.	Відхилено	Дотримання вимог закону щодо розміру гарантійної частки у зв'язку з коригуванням проектної документації на будівництво перевіряється автоматично програмними засобами електронної системи. Відсутність у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомостей про речові права на майбутні об'єкти нерухомості, включені до гарантійної частки, та обтяження речових прав перевіряються автоматично шляхом взаємодії програмних засобів електронної системи та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. У разі невідповідності цим вимогам програмні засоби електронної системи не дозволяють подання повідомлення про коригування проектної документації на будівництво.
970	У день внесення до Реєстру будівельної діяльності інформації про коригування проектної документації на будівництво об'єкта програмні засоби електронної системи забезпечують автоматичне направлення:	-549- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац вісімдесят восьмий пункту 19 частини другої статті 21 викласти в такій редакції:	Враховано	У день внесення до Реєстру будівельної діяльності інформації про коригування проектної документації на будівництво на підставі повідомлення про коригування проектної документації на будівництво

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		"У день внесення до Реєстру будівельної діяльності інформації про коригування проектної документації на будівництво об'єкта на підставі повідомлення про коригування проектної документації на будівництво програмні засоби електронної системи забезпечують автоматичне направлення:";		програмні засоби електронної системи забезпечують автоматичне направлення:
971	до органу з присвоєння адреси – повідомлення про необхідність зміни, присвоєння або анулювання адреси об'єкту нового будівництва;			до органу з присвоєння адреси – повідомлення про необхідність зміни, присвоєння або анулювання адреси об'єкта нового будівництва;
972	до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно – інформації, визначеної абзацами шостим-дев'ятим цієї частини, для автоматичної державної реєстрації спеціального майнового права та обтяження гарантійної частки на відповідні майбутні об'єкти нерухомості в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.»;	-550- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) У абзаці дев'яносто першому пункту 19 частини другої статті 21 слова «та обтяження гарантійної частки на відповідні майбутні об'єкти нерухомості в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно» виключити.	Відхилено	до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно – інформації, визначеної абзацами шостим – дев'ятим цієї частини, для автоматичної державної реєстрації спеціального майнового права та обтяження гарантійної частки на відповідні майбутні об'єкти нерухомості в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно";
973	у частині дев'ятій:			частину дев'яту після абзацу восьмого доповнити трьома новими абзацами такого змісту::
974	абзац четвертий викласти в такій редакції:	-551- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) зміни до абзацу четвертого частини 9 статті 36 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" виключити;	Враховано	
975	«1) кадастровий номер земельної ділянки (для земельних ділянок, право власності чи користування на які виникло до 2004 року – наявності) або відмітка про випадок, визначений частиною четвертою статті 34 цього Закону та/або частиною першою статті 12-1 Закону України «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи»»;			
976	доповнити абзацами дев'ятим – одинадцятим такого змісту:			
977	«6) реєстраційний номер проектної документації в Реєстрі будівельної			"6) реєстраційний номер проектної документації в Реєстрі будівельної

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
978	- у разі якщо будівництво об'єкта здійснюється на підставі проектної документації на будівництво об'єкта; 7) відомості про те, що об'єкт будівництва є подільним або неподільним об'єктом незавершеного будівництва.			діяльності - у разі якщо будівництво об'єкта здійснюється на підставі проектної документації на будівництво; 7) відомості про те, що об'єкт будівництва є подільним або неподільним об'єктом незавершеного будівництва;
979	8) відомості про черги будівництва/пускові комплекси.».			8) відомості про черги будівництва/пускові комплекси";
980	У зв'язку з цим абзаци дев'ятий та десятий вважати відповідно абзацами дванадцятим та тринадцятим;			У зв'язку з цим абзаци дев'ятий та десятий вважати відповідно абзацами дванадцятим та тринадцятим;
981	доповнити частиною десятою такого змісту:			доповнити частиною десятою такого змісту:
982	«10. У складі повідомлення про початок виконання будівельних робіт може також міститись заява про державну реєстрацію в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки, на якій споруджується об'єкт будівництва; реєстраційного номера об'єкта нерухомого майна - земельної ділянки, на якій споруджується об'єкт будівництва, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; номер запису про державну реєстрацію права власності/права користування замовника на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно):	-552- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155) «10. У складі повідомлення про початок виконання будівельних робіт може також міститись заява про державну реєстрацію в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки, на якій споруджується об'єкт будівництва; реєстраційного номера об'єкта нерухомого майна - земельної ділянки, на якій споруджується об'єкт будівництва, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; номер запису про державну реєстрацію права власності/права користування замовника на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, крім випадків, коли відповідно до закону виконання будівельних робіт може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою):	Відхилено	"10. У складі повідомлення про початок виконання будівельних робіт може також міститися заява про державну реєстрацію в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки, на якій споруджується об'єкт будівництва; реєстраційного номера об'єкта нерухомого майна - земельної ділянки, на якій споруджується об'єкт будівництва, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; номер запису про державну реєстрацію права власності/права користування замовника на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно):
983	спеціального майнового права на об'єкт будівництва;			спеціального майнового права на об'єкт будівництва;
984	спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості у складі подільного об'єкта незавершеного будівництва та обтяження гарантійної частки	-553- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Абзац сто третій пункту 19 частини другої статті 21 викласти у такій редакції:	Відхилено	спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості у складі подільного об'єкта незавершеного будівництва та обтяження гарантійної

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	– у разі державної реєстрації спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва. Правильність визначення розміру гарантійної частки перевіряється автоматично програмними засобами електронної системи.	«спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості у складі подільного об'єкта незавершеного будівництва – у разі державної реєстрації спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва.».		частки – у разі державної реєстрації спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва. Правильність визначення розміру гарантійної частки перевіряється автоматично програмними засобами електронної системи.
985	У разі якщо державна реєстрація спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості здійснюватиметься за девелопером будівництва, заява про державну реєстрацію в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, визначена абзацом першим цієї частини, підписується замовником будівництва та девелопером будівництва.			У разі якщо державна реєстрація спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості здійснюватиметься за девелопером будівництва, заява про державну реєстрацію в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, визначена абзацом першим цієї частини, підписується замовником будівництва та девелопером будівництва.
986	У день включення до Реєстру будівельної діяльності інформації про початок виконання будівельних робіт програмні засоби електронної системи забезпечують автоматичне направлення до Державного реєстру прав на нерухоме майно інформації, визначеної абзацами першим – третім цієї частини, для автоматичної реєстрації спеціального майнового права та обтяження гарантійної частки (за наявності) на відповідні об'єкти будівництва, майбутні об'єкти нерухомості в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.»;	-554- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Абзац сто п'ятий пункту 19 частини другої статті 21 викласти у такій редакції: «У день включення до Реєстру будівельної діяльності інформації про початок виконання будівельних робіт програмні засоби електронної системи забезпечують автоматичне направлення до Державного реєстру прав на нерухоме майно інформації, визначеної абзацами першим – третім цієї частини, для автоматичної реєстрації спеціального майнового права.».	Відхилено	У день включення до Реєстру будівельної діяльності інформації про початок виконання будівельних робіт програмні засоби електронної системи забезпечують автоматичне направлення до Державного реєстру прав на нерухоме майно інформації, визначеної абзацами першим – третім цієї частини, для автоматичної реєстрації спеціального майнового права та обтяження гарантійної частки (за наявності) на відповідні об'єкти будівництва, майбутні об'єкти нерухомості в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно»;
987	у статті 37:			у статті 37:
988	частину третю викласти в такій редакції:			частину третю викласти в такій редакції:
989	«3. Для отримання дозволу подається заява, до якої додаються:			"3. Для отримання дозволу подається заява, до якої додаються:
990	1) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію;			1) копія документа, що посвідчує право власності чи право користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію;
991	2) копія розпорядчого документа щодо комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду у разі здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого			2) копія розпорядчого документа щодо комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду – у разі здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів)

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	житлового фонду на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності (замість копії документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою);			застарілого житлового фонду на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності (замість копії документа, що посвідчує право власності чи право користування земельною ділянкою);
992	3) копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду, або рішення співвласників багатоквартирного будинку про виконання будівельних робіт з реконструкції, реставрації, капітального ремонту, прийняте відповідно до Закону України “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку”;			3) копія документа, що посвідчує право власності на будівлю чи споруду, або рішення співвласників багатоквартирного будинку про виконання будівельних робіт з реконструкції, реставрації, капітального ремонту, прийняте відповідно до Закону України “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку”;
993	4) документ, що підтверджує управління багатоквартирним будинком об’єднанням співвласників багатоквартирного будинку, або управителем багатоквартирного будинку, чи житлово-будівельним (житловим) кооперативом - у разі виконання будівельних робіт з реконструкції, реставрації, капітального ремонту об’єднанням співвласників багатоквартирного будинку, або управителем багатоквартирного будинку, чи житлово-будівельним (житловим) кооперативом;			4) документ, що підтверджує управління багатоквартирним будинком об’єднанням співвласників багатоквартирного будинку, або управителем багатоквартирного будинку або житлово-будівельним (житловим) кооперативом - у разі виконання будівельних робіт з реконструкції, реставрації, капітального ремонту об’єднанням співвласників багатоквартирного будинку або управителем багатоквартирного будинку, або житлово-будівельним (житловим) кооперативом;
994	5) копії документів про призначення осіб, відповідальних за виконання будівельних робіт, та осіб, які здійснюють авторський і технічний нагляд;			5) копії документів про призначення осіб, відповідальних за виконання будівельних робіт, та осіб, які здійснюють авторський і технічний нагляд;
995	6) інформація про інженера-консультанта (у разі його залучення);			6) інформація про інженера-консультанта (у разі його залучення);
996	7) інформація про ліцензію, що дає право на виконання будівельних робіт, та кваліфікаційні сертифікати;			7) інформація про ліцензію, що надає право на виконання будівельних робіт, та кваліфікаційні сертифікати;
997	8) результати оцінки впливу на довкілля у випадках, визначених Законом України «Про оцінку впливу на довкілля».			8) результати оцінки впливу на довкілля у випадках, визначених Законом України "Про оцінку впливу на довкілля".
998	Копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною			Копія документа, що посвідчує право власності чи право користування земельною

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	ділянкою, копія договору суперфіцію або копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду, не подається у разі, якщо державна реєстрація такого права здійснювалася у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. У цьому випадку інформація про документ, який посвідчує відповідне речове право, зазначається у заяві про видачу дозволу на виконання будівельних робіт.			ділянкою, копія договору суперфіцію або копія документа, що посвідчує право власності на будівлю чи споруду, не подається, якщо державна реєстрація такого права здійснювалася у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. У такому разі інформація про документ, що посвідчує відповідне речове право, зазначається у заяві про видачу дозволу на виконання будівельних робіт.
999	Видача дозволу на виконання будівельних робіт здійснюється з використанням Реєстру будівельної діяльності. У заяві про видачу дозволу на виконання будівельних робіт та у Реєстрі будівельної діяльності зазначається, зокрема, така інформація:			Видача дозволу на виконання будівельних робіт здійснюється з використанням Реєстру будівельної діяльності. У заяві про видачу дозволу на виконання будівельних робіт та у Реєстрі будівельної діяльності зазначається, зокрема, така інформація:
1000	1) кадастровий номер земельної ділянки (для земельних ділянок, право власності чи користування на які виникло до 2004 року – за наявності) або відмітка про випадок, визначений частиною четвертою статті 34 цього Закону та/або частиною першою статті 12-1 Закону України «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи»;			кадастровий номер земельної ділянки (для земельних ділянок, право власності чи право користування на які виникло до 2004 року – за наявності) або відмітка про випадок, визначений частиною четвертою статті 34 цього Закону та/або частиною першою статті 12 ¹ Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи";
1001	2) реєстраційний номер містобудівних умов та обмежень у Реєстрі будівельної діяльності;			реєстраційний номер містобудівних умов та обмежень у Реєстрі будівельної діяльності;
1002	2) реєстраційний номер технічних умов у Реєстрі будівельної діяльності;			реєстраційний номер технічних умов у Реєстрі будівельної діяльності;
1003	3) реєстраційний номер звіту про результати експертизи проектної документації на будівництво об'єкта в Реєстрі будівельної діяльності;			реєстраційний номер звіту про результати експертизи проектної документації на будівництво у Реєстрі будівельної діяльності;
1004	4) реєстраційний номер енергетичного сертифіката в Реєстрі будівельної діяльності;			реєстраційний номер енергетичного сертифіката у Реєстрі будівельної діяльності;
1005	5) ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) (у заяві про видачу дозволу зазначається для об'єктів,			ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) (у заяві про видачу дозволу зазначається для

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1006	яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) до подання заяви); 6) відомості про складові частини об'єкта (квартири, вбудовані чи вбудовано-прибудовані житлові та нежитлові приміщення в будинку, будівлі, споруді, гаражні бокси, машиномісця, інші житлові та нежитлові приміщення, які після прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна).	-555- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац сто двадцять п'ятий пункту 19 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "відомості про складові частини об'єкта (квартири, вбудовані, прибудовані чи вбудовано-прибудовані житлові та нежитлові приміщення в будівлі, споруді, гаражні бокси, машиномісця, інші житлові та нежитлові приміщення, які після прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна)";	Враховано	об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) до подання заяви); відомості про складові частини об'єкта (квартири, вбудовані, прибудовані чи вбудовано-прибудовані житлові та нежитлові приміщення у будівлі, споруді, гаражні бокси, машиномісця, інші житлові та нежитлові приміщення, які після прийняття об'єкта в експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна);
1007	7) реєстраційний номер проектної документації в Реєстрі будівельної діяльності;			реєстраційний номер проектної документації у Реєстрі будівельної діяльності;
1008	8) відомості про те, що об'єкт будівництва є подільним або неподільним об'єктом незавершеного будівництва;			відомості про те, що об'єкт будівництва є подільним або неподільним об'єктом незавершеного будівництва;
1009	9) відомості про черги будівництва/пускові комплекси;			відомості про черги будівництва/пускові комплекси.
1010	10) відомості про майбутні об'єкти нерухомості (у тому числі їх належність до відповідної черги будівництва/пускового комплексу).	-556- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац сто двадцять дев'ятий пункту 19 частини другої статті 21 виключити;	Враховано	
1011	У складі заяви про видачу дозволу на виконання будівельних робіт може також міститись заява про державну реєстрацію в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки, на якій споруджується об'єкт будівництва; реєстраційного номера об'єкта нерухомого майна - земельної ділянки, на якій споруджується об'єкт будівництва, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; номер запису про державну реєстрацію права власності/права користування замовника на земельну ділянку	-557- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155) У складі заяви про видачу дозволу на виконання будівельних робіт може також міститись заява про державну реєстрацію в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки, на якій споруджується об'єкт будівництва; реєстраційного номера об'єкта нерухомого майна - земельної ділянки, на якій споруджується об'єкт будівництва, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; номер запису про державну реєстрацію права власності/права	Відхилено	У складі заяви про видачу дозволу на виконання будівельних робіт може також міститись заява про державну реєстрацію в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки, на якій споруджується об'єкт будівництва; реєстраційного номера об'єкта нерухомого майна - земельної ділянки, на якій споруджується об'єкт будівництва, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; номер запису про державну реєстрацію права власності/права користування замовника на земельну

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно):	користування замовника на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, крім випадків, коли відповідно до закону виконання будівельних робіт може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою):		ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно):
1012	спеціального майнового права на об'єкт будівництва;			спеціального майнового права на об'єкт будівництва;
1013	спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості у складі подільного об'єкта незавершеного будівництва та обтяження гарантійної частки – у разі державної реєстрації спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва. Правильність визначення розміру гарантійної частки перевіряється автоматично програмними засобами електронної системи.	-558- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Абзац сто тридцять другий пункту 19 частини другої статті 21 викласти у такій редакції: «спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості у складі подільного об'єкта незавершеного будівництва – у разі державної реєстрації спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва.».	Відхилено	спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості у складі подільного об'єкта незавершеного будівництва та обтяження гарантійної частки – у разі державної реєстрації спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва. Правильність визначення розміру гарантійної частки перевіряється автоматично програмними засобами електронної системи.
1014	У разі якщо державна реєстрація спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості здійснюватиметься за девелопером будівництва, заява про державну реєстрацію в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, визначена абзацом двадцять третім цієї частини, підписується замовником будівництва та девелопером будівництва.			У разі якщо державна реєстрація спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості здійснюватиметься за девелопером будівництва, заява про державну реєстрацію в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, визначена абзацом двадцять третім цієї частини, підписується замовником будівництва та девелопером будівництва.
1015	У день виготовлення з використанням Реєстру будівельної діяльності дозволу на виконання будівельних робіт програмні засоби електронної системи забезпечують автоматичне направлення:			У день виготовлення з використанням Реєстру будівельної діяльності дозволу на виконання будівельних робіт програмні засоби електронної системи забезпечують автоматичне направлення:
1016	до органу з присвоєння адреси повідомлення про необхідність присвоєння адреси об'єкту нового будівництва.			до органу з присвоєння адреси – повідомлення про необхідність присвоєння адреси об'єкту нового будівництва;
1017	до Державного реєстру речових прав на	-559- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)	Відхилено	до Державного реєстру речових прав на

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	нерухоме майно інформації, визначеної абзацами двадцять третім - двадцять п'ятим цієї частини, для автоматичної реєстрації спеціального майнового права та обтяження гарантійної частки на відповідні об'єкти будівництва, майбутні об'єкти нерухомості в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.»;	У абзаці сто тридцять шостому пункту 19 частини другої статті 21 слова «та обтяження гарантійної частки» виключити.		нерухоме майно інформації, визначеної абзацами двадцять третім – двадцять п'ятим цієї частини, для автоматичної реєстрації спеціального майнового права та обтяження гарантійної частки на відповідні об'єкти будівництва, майбутні об'єкти нерухомості в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно";
1018	у частині четвертій:			у частині четвертій:
1019	у абзаці третьому слово «документів» замінити словами «відомостей або документів»;			абзац третій викласти в такій редакції: "1) неподання відомостей або документів, необхідних для прийняття рішення про видачу такого дозволу";
1020	доповнити абзацами сьомим та восьмим такого змісту:			після абзацу шостого доповнити двома новими абзацами такого змісту:
1021	«5) заяву про видачу дозволу на виконання будівельних робіт подано особою, яка не є замовником згідно з пунктом 4 частини першої статті 1 цього Закону, або уповноваженою ним особою.			"5) подання заяви про видачу дозволу на виконання будівельних робіт особою, яка не є замовником згідно з пунктом 4 частини першої статті 1 цього Закону, або уповноваженою ним особою;
1022	б) наявність в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно обтяжень, пов'язаних з будівництвом (арешт, пов'язаний з користуванням відповідним об'єктом, заборона проведення будівельних робіт, обмеження користування земельною ділянкою тощо).».			б) наявність у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно обтяжень, пов'язаних з будівництвом (арешт, пов'язаний з користуванням відповідним об'єктом, заборона проведення будівельних робіт, обмеження користування земельною ділянкою тощо)";
1023	У зв'язку з цим абзац сьомий вважати абзацом дев'ятим;			У зв'язку з цим абзац сьомий вважати абзацом дев'ятим;
1024	у частині сьомій:			
1025	доповнити абзацами другим – одинадцятим такого змісту:			частину сьому після абзацу першого доповнити десятьма новими абзацами такого змісту:
1026	«У повідомленні про коригування проектної документації зазначається:	-560- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147) У повідомленні про коригування проектної документації зазначається реєстраційний номер змін до проектної документації в Реєстрі будівельної діяльності;	Відхилено	"У повідомленні про коригування проектної документації зазначаються:
1027	1) реєстраційний номер змін до проектної	-561- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)	Враховано	1) реєстраційний номер проектної

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	документації в Реєстрі будівельної діяльності;	абзац сто сорок шостий пункту 19 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "1) реєстраційний номер проектної документації на будівництво зі змінами в Реєстрі будівельної діяльності";		документації на будівництво із змінами в Реєстрі будівельної діяльності;
1028	2) реєстраційний номер згоди власників спеціального майнового права та осіб, які сплатили часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт - у випадках, визначених частиною дев'ятою статті 31 цього Закону.	-562- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147) Виключити	Відхилено	2) реєстраційний номер згоди власників спеціального майнового права та осіб, які сплатили часткову ціну майбутнього об'єкта нерухомості та на користь яких встановлено обтяження речових прав на такий об'єкт, – у випадках, визначених частиною дев'ятою статті 31 цього Закону.
1029	У разі якщо у результаті коригування проектної документації на будівництво об'єкта збільшується/зменшується кількість майбутніх об'єктів нерухомості у складі подільного об'єкта незавершеного будівництва (відповідної черги будівництва/пускового комплексу) та/або змінюються черги будівництва/пускові комплекси об'єкта будівництва, та/або у результаті такого коригування змінюються технічні характеристики об'єкта будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, які призведуть до зміни відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, та/або таке коригування впливає на гарантійну частку, у складі повідомлення обов'язково повинна міститися заява про:	-563- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) У абзаці сто сорок восьмому пункту 19 частини другої статті 21 слова та знаки «та/або таке коригування впливає на гарантійну частку,» виключити.	Відхилено	Якщо у результаті коригування проектної документації на будівництво збільшується/зменшується кількість майбутніх об'єктів нерухомості у складі подільного об'єкта незавершеного будівництва (відповідної черги будівництва/пускового комплексу) та/або змінюються черги будівництва/пускові комплекси об'єкта будівництва, та/або змінюються технічні характеристики об'єкта будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, що зумовлює зміну відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та/або впливає на гарантійну частку, у складі повідомлення про коригування проектної документації на будівництво обов'язково повинна міститися заява про:
1030	1) державну реєстрацію спеціального майнового права та/або припинення спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості;			1) державну реєстрацію спеціального майнового права та/або припинення спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості;
1031	2) зміну технічних характеристик об'єкта будівництва та/або майбутнього об'єкта нерухомості в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;			2) зміну технічних характеристик об'єкта будівництва та/або майбутнього об'єкта нерухомості в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
1032	3) зміну гарантійної частки, визначеної відповідно до Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти	-564- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Абзац сто п'ятдесят перший пункту 19 частини другої статті 21 виключити.	Відхилено	3) зміну гарантійної частки, визначеної відповідно до Закону України "Про гарантування речових прав на об'єкти

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1033	нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому». У разі якщо власником спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості, які включаються/виключаються до гарантійної частки, є девелопер будівництва, заява, визначена абзацом п'ятим цієї частини, підписується замовником будівництва та девелопером будівництва.	-565- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Абзац сто п'ятдесят другий пункту 19 частини другої статті 21 виключити.	Відхилено	нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому". У разі якщо власником спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості, які включаються/виключаються до гарантійної частки, є девелопер будівництва, заява, визначена абзацом п'ятим цієї частини, підписується замовником будівництва та девелопером будівництва.
1034	Дотримання вимог закону щодо розміру гарантійної частки у зв'язку з коригуванням проектної документації на будівництво об'єкта перевіряється автоматично програмними засобами електронної системи. Відсутність у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомостей про речові права на майбутні об'єкти нерухомості, включені до гарантійної частки та обтяження речових прав перевіряються автоматично шляхом взаємодії програмних засобів електронної системи та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. У разі невідповідності цим вимогам програмні засоби електронної системи не дозволяють подачу повідомлення про коригування проектної документації на будівництво об'єкта.	-566- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Абзац сто п'ятдесят третій пункту 19 частини другої статті 21 виключити. -567- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147) Виключити	Відхилено Відхилено	Дотримання вимог закону щодо розміру гарантійної частки у зв'язку з коригуванням проектної документації на будівництво перевіряється автоматично програмними засобами електронної системи. Відсутність у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомостей про речові права на майбутні об'єкти нерухомості, включені до гарантійної частки, та обтяження речових прав перевіряються автоматично шляхом взаємодії програмних засобів електронної системи та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. У разі невідповідності цим вимогам програмні засоби електронної системи не дозволяють подання повідомлення про коригування проектної документації на будівництво.
1035	У день внесення до Реєстру будівельної діяльності відомостей про коригування проектної документації на будівництво об'єкта програмні засоби електронної системи забезпечують автоматичне направлення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно інформації, визначеної абзацами п'ятим-восьмим цієї частини, для автоматичної державної реєстрації спеціального майнового права та обтяження гарантійної частки на відповідні майбутні об'єкти нерухомості в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.».	-568- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац сто п'ятдесят четвертому пункту 19 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "У день внесення до Реєстру будівельної діяльності відомостей про коригування проектної документації на будівництво об'єкта на підставі повідомлення про коригування проектної документації на будівництво програмні засоби електронної системи забезпечують автоматичне направлення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно інформації,	Враховано	У день внесення до Реєстру будівельної діяльності відомостей про коригування проектної документації на будівництво на підставі повідомлення про коригування проектної документації на будівництво програмні засоби електронної системи забезпечують автоматичне направлення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно інформації, визначеної абзацами п'ятим-восьмим цієї частини, для автоматичної державної реєстрації спеціального майнового права та обтяження гарантійної частки на відповідні майбутні

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		визначеної абзацами п'ятим-восьмим цієї частини, для автоматичної державної реєстрації спеціального майнового права та обтяження гарантійної частки на відповідні майбутні об'єкти нерухомості в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно"; -569- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)	Відхилено	об'єкти нерухомості в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно".
		У абзаці сто п'ятдесят четвертому пункту 19 частини другої статті 21 слова «та обтяження гарантійної частки» виключити.		
1036	У зв'язку з цим абзаци другий та третій вважати відповідно абзацами дванадцятим та тринадцятим;			У зв'язку з цим абзаци другий і третій вважати відповідно абзацами дванадцятим і тринадцятим;
1037	у статті 39:			у статті 39:
1038	частину четверту доповнити абзацом сьомим такого змісту:			частину четверту доповнити абзацом сьомим такого змісту:
1039	«4) номер черги будівництва/пускового комплексу, який приймається в експлуатацію, - у разі прийняття в експлуатацію черги будівництва/пускового комплексу.»;			"4) номер черги будівництва/пускового комплексу, який приймається в експлуатацію, - у разі прийняття в експлуатацію черги будівництва/пускового комплексу";
1040	доповнити частиною тринадцятою такого змісту:			доповнити частиною тринадцятою такого змісту:
1041	«13. У разі прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (відповідної черги будівництва/пускового комплексу), щодо якого або щодо майбутніх об'єктів нерухомості в якому в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано спеціальне майнове право, у день реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації або виготовлення з використанням Реєстру будівельної діяльності сертифікату про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта програмні засоби електронної системи забезпечують автоматичне направлення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно інформації про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (відповідної черги			"13. У разі прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (відповідної черги будівництва/пускового комплексу), щодо якого або щодо майбутніх об'єктів нерухомості у якому в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано спеціальне майнове право, у день реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації або виготовлення з використанням Реєстру будівельної діяльності сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта програмні засоби електронної системи забезпечують автоматичне направлення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно інформації про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (відповідної черги

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	будівництва/пускового комплексу) для автоматичної державної реєстрації права власності на відповідний об'єкт нерухомого майна.			будівництва/пускового комплексу) для автоматичної державної реєстрації права власності на відповідний об'єкт нерухомого майна";
1042	Автоматичне направлення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно інформації про прийняття в експлуатацію неподільного об'єкта незавершеного будівництва здійснюється лише після прийняття в експлуатацію останньої черги будівництва/пускового комплексу.»;	-570- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Абзац сто шістдесят перший пункту 19 частини другої статті 21 виключити.	Враховано	
1043	у статті 39-3:			у статті 39 ³ :
1044	у частині другій слова «фізичною особою - підприємцем або юридичною особою, у складі якої» замінити словами «юридичною особою або фізичною особою - підприємцем, у складі яких»;			у частині другій: абзац перший викласти в такій редакції: "2. Технічна інвентаризація об'єкта нерухомого майна проводиться юридичною особою або фізичною особою - підприємцем, у складі яких працює один або більше відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, які пройшли професійну атестацію та отримали кваліфікаційний сертифікат на право виконання робіт із технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна відповідно до Закону України "Про архітектурну діяльність";
1045	пункт 6 викласти в такій редакції:			абзац сьомий викласти в такій редакції:
1046	«б) в інших випадках за бажанням замовника/власника об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва.»;			"б) в інших випадках за бажанням замовника/власника об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва";
1047		-571- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) після абзацу сто шістдесят п'ятого пункту 19 частини другої статті 21 доповнити абзацами такого змісту: "доповнити новим абзацом такого змісту: "Технічна інвентаризація не вимагається для державної реєстрації спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості";	Враховано	доповнити абзацом восьмим такого змісту: "Технічна інвентаризація не вимагається для державної реєстрації спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості";

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1048	частину третю після слів «власником об'єкта нерухомого майна» доповнити словами «, об'єкта незавершеного будівництва»;			<p>абзац перший частини третьої викласти в такій редакції:</p> <p>"3. Технічна інвентаризація об'єкта нерухомого майна у випадках, визначених пунктами 1-4, 6 частини другої цієї статті, проводиться на підставі договору, який укладається між особою, визначеною абзацом першим частини другої цієї статті, та замовником/власником об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва або уповноваженою ним особою. У разі проведення технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна державної або комунальної власності договір укладається з підприємством, установою, організацією, яка уповноважена в установленому порядку управляти відповідним об'єктом нерухомого майна";</p> <p>у розділі V "Прикінцеві положення":</p> <p>доповнити пунктами 6⁶ і 6⁷ такого змісту:</p> <p>"6⁶. До 1 січня 2028 року будівництво об'єктів, що споруджуються на підставі будівельного паспорта на земельних ділянках, які сформовані до 1 січня 2004 року та перебувають у власності або довічному успадкованому володінні замовника, а також виконання підготовчих та/або будівельних робіт на земельних ділянках, що сформовані до 1 січня 2004 року та перебувають у постійному користуванні замовника, може здійснюватися за відсутності кадастрового номера земельної ділянки. У такому разі відсутність кадастрового номера земельної ділянки та державної реєстрації речових прав на неї не перешкоджає отриманню будівельного паспорта, містобудівних умов та обмежень, набуттю права на виконання будівельних робіт та прийняттю в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.</p>
1049	у розділі V:			
1050		<p>-572- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>після абзацу сто шістдесят сьомого пункту 19 частини другої статті 21 доповнити новими пунктами 6⁶ та 6⁷ такого змісту:</p> <p>"доповнити новим пунктом 6⁶ такого змісту:</p> <p>"6⁶. До 1 січня 2028 року будівництво об'єктів, що споруджуються на підставі будівельного паспорта на земельних ділянках, які сформовані до 1 січня 2004 року та перебувають у власності або довічному успадкованому володінні замовника, а також виконання підготовчих та/або будівельних робіт на земельних ділянках, що сформовані до 1 січня 2004 року та перебувають у постійному користуванні замовника, може здійснюватися за відсутності кадастрового номера земельної ділянки. У такому разі відсутність кадастрового номера земельної ділянки та державної реєстрації речових прав на неї не перешкоджає отриманню будівельного паспорта, містобудівних умов та</p>	Враховано	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>обмежень, набуттю права на виконання будівельних робіт та прийняттю в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.</p> <p>6⁷. Установити, що замовники, які отримали право на виконання будівельних робіт до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому" та не відповідають вимогам до замовника, визначених пунктом 4 частини першої статті 1 цього Закону, продовжують виконання функцій замовника до прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта";</p>		<p>6⁷. Установити, що замовники, які отримали право на виконання будівельних робіт до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому" та не відповідають вимогам до замовника, визначених пунктом 4 частини першої статті 1 цього Закону, продовжують виконання функцій замовника до прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта";</p>
1051	у абзаці другому пункту 6 цифри «300» замінити цифрами «500»;	<p>-573- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>абзац сто шістдесят восьмий пункту 19 частини другої статті 21 викласти в такій редакції:</p> <p>у пункті 9 цифри "300" замінити цифрами "500";</p>	Враховано	у пункті 9 цифри "300" замінити цифрами "500";
1052	доповнити пунктом 9-2 такого змісту:	<p>-574- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>абзац сто шістдесят дев'ятий та сто сімдесятий пункту 19 частини другої статті 21 виключити;:</p>	Враховано	
1053	«9-2. Установити, що замовники, які отримали право на виконання будівельних робіт до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому" та не відповідають вимогам до замовника, визначених пунктом 4 частини першої статті 1 цього Закону, продовжують виконання функцій замовника до прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.».			
1054	20) у Законі України «Про інститути спільного інвестування» (Відомості Верховної Ради України, 2013 р., № 29, ст. 337):			<p>17) у Законі України "Про інститути спільного інвестування" (Відомості Верховної Ради України, 2013 р., № 29, ст. 337; із змінами, внесеними Законом України від 19 червня 2020 року № 738-IX):</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1055	у пункті 1 частини першої статті 1 після слів «сукупність майна,» доповнити словами «об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості,»;	-575- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац другий підпункту 20 частини другої статті 21 законопроекту викласти в такій редакції: "пункт 1 частини першої статті 1 викласти в такій редакції: "1) активи інституту спільного інвестування - сформована за рахунок коштів спільного інвестування сукупність майна, об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості та спеціальних майнових прав на них, корпоративних прав, майнових прав і вимог та інших активів, передбачених законами та нормативно-правовими актами Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (далі - Комісія)";	Враховано	пункт 1 частини першої статті 1 викласти в такій редакції: "1) активи інституту спільного інвестування - сформована за рахунок коштів спільного інвестування сукупність майна, об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості та спеціальних майнових прав на них, корпоративних прав, майнових прав і вимог та інших активів, передбачених законами та нормативно-правовими актами Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (далі - Комісія)";
1056	частину третю викласти в такій редакції:	-576- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац третій підпункту 20 частини другої статті 21 законопроекту викласти в такій редакції: "частину третю статті 43 викласти в такій редакції:";	Враховано	частину третю статті 43 викласти в такій редакції:
1057	«3. Активи пайового фонду, в тому числі нерухоме майно, об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості та спеціальні майнові права на них, цінні папери і депозити, реєструються в установленому порядку на ім'я компанії з управління активами з обов'язковим зазначенням реквізитів такого фонду.»;			"3. Активи пайового фонду, у тому числі нерухоме майно, об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості та спеціальні майнові права на них, цінні папери і депозити, реєструються у встановленому порядку на ім'я компанії з управління активами з обов'язковим зазначенням реквізитів такого фонду";
1058	абзац третій статті 48 викласти в такій редакції:	-577- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац п'ятий підпункту 20 частини другої статті 21 законопроекту викласти в такій редакції: "абзац третій частини четвертої статті 48 викласти в такій редакції:";	Враховано	абзац третій частини четвертої статті 48 викласти в такій редакції:
1059	«Активи венчурного фонду можуть повністю складатися з коштів, нерухомості, об'єктів незавершеного будівництва,	-578- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155) «Активи венчурного фонду можуть повністю складатися з коштів, нерухомості,	Враховано	"Активи венчурного фонду можуть повністю складатися з коштів, нерухомості, об'єктів незавершеного будівництва,

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	майбутніх об'єктів нерухомості, корпоративних прав, прав вимоги та цінних паперів, що не допущені до торгів на фондовій біржі.»;	об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості та спеціальних майнових прав на них , корпоративних прав, прав вимоги та цінних паперів, що не допущені до торгів на фондовій біржі.»;		майбутніх об'єктів нерухомості та спеціальних майнових прав на них, корпоративних прав, прав вимоги та цінних паперів, що не допущені до торгів на фондовій біржі";
1060	21) у Законі України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (Відомості Верховної Ради України, 2016 р., № 1, ст. 9):			18) у Законі України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" (Відомості Верховної Ради України, 2016 р., № 1, ст. 9 із наступними змінами):
1061	частину першу статті 1 доповнити абзацом третім такого змісту:			частину першу статті 1 доповнити абзацом третім такого змісту:
1062	«Державна реєстрація спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, обтяжень такого права проводиться у порядку, визначеному цим Законом, з дотриманням вимог Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».»;			"Державна реєстрація спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, обтяжень такого права проводиться у порядку, визначеному цим Законом, з дотриманням вимог Закону України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому";
1063	у пункті 3 частини першої статті 2 після слів «припинилося речове право» доповнити словами «(у тому числі замовник будівництва, девелопер будівництва, управитель фонду фінансування будівництва)»;	-579- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац четвертий пункту 21 частини другої статті 21 замінити абзацами такого змісту: "абзац другий пункту 3 частини першої статті 2 викласти в такій редакції: "власник, інший правонабувач, сторона правочину, у яких виникло, перейшло чи припинилося речове право (у тому числі замовник будівництва, девелопер будівництва, управитель фонду фінансування будівництва), або уповноважені ними особи - у разі подання документів для проведення державної реєстрації набуття, зміни або припинення права власності та інших речових прав";	Враховано	абзац другий пункту 3 частини першої статті 2 викласти в такій редакції: "власник, інший правонабувач, сторона правочину, у яких виникло, перейшло чи припинилося речове право (у тому числі замовник будівництва, девелопер будівництва, управитель фонду фінансування будівництва), або уповноважені ними особи - у разі подання документів для проведення державної реєстрації набуття, зміни або припинення права власності та інших речових прав";
1064	у статті 3:			у статті 3:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1065	пункт 2-1 частини першої викласти в такій редакції:			пункт 2 ¹ частини першої викласти в такій редакції:
1066	«2-1) одночасність вчинення нотаріальної дії з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва, майбутнім об'єктом нерухомості та державної реєстрації прав та/або обтяжень прав;»	-580- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290) В абзаці сьомому пункту 21 частини другої статті 21 слова та знаки "та/або обтяжень прав" виключити.	Враховано	"2 ¹) одночасність вчинення нотаріальної дії з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва, майбутнім об'єктом нерухомості та державної реєстрації прав";
1067	абзац четвертий частини п'ятої доповнити словами «, та автоматичної державної реєстрації прав у випадках, передбачених цим Законом»;			абзац четвертий частини п'ятої доповнити словами "та автоматичної державної реєстрації прав у випадках, передбачених цим Законом";
1068	у частині першій статті 4:			у частині першій статті 4:
1069	пункт 1 доповнити словами «, право довірчої власності як спосіб забезпечення виконання зобов'язання на майбутній об'єкт нерухомості»;			пункт 1 викласти в такій редакції: "1) право власності та право довірчої власності як спосіб забезпечення виконання зобов'язання на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, право довірчої власності як спосіб забезпечення виконання зобов'язання на майбутній об'єкт нерухомості";
1070	доповнити пунктом 2-1 такого змісту:	-581- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) у абзаці одинадцятому пункту 21 частини другої статті 21 цифри "2 ¹ " замінити цифрами "1 ¹ ";	Враховано	доповнити пунктом 1 ¹ такого змісту:
1071	«2-1) спеціальне майнове право на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості;»;	-582- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) у абзаці дванадцятому пункту 21 частини другої статті 21 цифри "2 ¹ " замінити цифрами "1 ¹ ";	Враховано	"1 ¹) спеціальне майнове право на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості";
1072	абзац дев'ятий викласти в такій редакції:	-583- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290) Абзац тринадцятий пункту 21 частини другої статті 21 після слова "дев'ятий" доповнити словами "пункту 2".	Враховано	абзац десятий пункту 2 викласти в такій редакції:
1073	«право довірчої власності на отриманий в управління об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості;			"право довірчої власності на отриманий в управління об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості";
1074	у пункті 4:			у пункті 4:
1075	абзаци перший та шостий доповнити словами «, майбутній об'єкт нерухомості»;			абзаци перший і шостий доповнити словами "майбутній об'єкт нерухомості";

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1076	доповнити абзацами сьомим – одинадцятим такого змісту:			після абзацу шостого доповнити п'ятьма новими абзацами такого змісту:
1077	«обтяження гарантійної частки відповідно до Закону України “Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому”;	- 584- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Абзац вісімнадцятий пункту 21 частини другої статті 21 виключити.	Відхилено	"обтяження гарантійної частки будівництва об’єкта нерухомого майна (далі - гарантійна частка) відповідно до Закону України "Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому";
1078	обтяження речових прав на майбутній об’єкт нерухомоті на користь особи, яка сплатила часткову вартість за майбутній об’єкт нерухомоті відповідно до Закону України “Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому”;	- 585- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац дев’ятнадцятий пункту 21 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "обтяження спеціального майнового права на неподільний об’єкт незавершеного будівництва/майбутній об’єкт нерухомоті на користь особи, яка сплатила частково ціну за майбутній об’єкт нерухомоті відповідно до Закону України "Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому"; - 586- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180)	Враховано Відхилено	обтяження спеціального майнового права на неподільний об’єкт незавершеного будівництва/майбутній об’єкт нерухомоті на користь особи, яка сплатила частково ціну майбутнього об’єкта нерухомоті відповідно до Закону України "Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому";
1079	обтяження речових прав на майбутній об’єкт нерухомоті, спеціальне майнове право на який зареєстровано за особою, яка сплатила часткову вартість за такий об’єкт, на користь замовника будівництва/девелопера будівництва відповідно до Закону України “Про гарантування речових прав на об’єкти	- 587- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац двадцятий пункту 21 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "обтяження спеціального майнового права на неподільний об’єкт незавершеного будівництва/майбутній об’єкт нерухомоті, спеціальне майнове право на який	Враховано	обтяження спеціального майнового права на неподільний об’єкт незавершеного будівництва/майбутній об’єкт нерухомоті, спеціальне майнове право на який зареєстровано за особою, яка сплатила частково ціну такого об’єкт, на користь замовника будівництва/девелопера будівництва відповідно до Закону України

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому”;	zareestrovano за особою, яка сплатила частково ціну за такий об’єкт, на користь замовника будівництва/девелопера будівництва відповідно до Закону України "Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому”;		"Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому”;
1080	обтяження речових прав на подільний об’єкт незавершеного будівництва відповідно до частини чотирнадцятої статті 27-2 цього Закону;	-588- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац двадцять перший пункту 21 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "обтяження спеціального майнового права на подільний об’єкт незавершеного будівництва відповідно до частини другої статті 27 ² цього Закону”;	Враховано	обтяження спеціального майнового права на подільний об’єкт незавершеного будівництва відповідно до частини другої статті 27 ² цього Закону;
1081	обтяження речових прав на об’єкт нерухомого майна на користь замовника будівництва/девелопера будівництва відповідно до частини другої статті 27-3 цього Закону.»;	-589- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац двадцять другий пункту 21 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "обтяження права власності на об’єкт нерухомого майна на користь замовника будівництва/девелопера будівництва відповідно до частини третьої статті 27 ³ цього Закону”;	Враховано	обтяження права власності на об’єкт нерухомого майна на користь замовника будівництва/девелопера будівництва відповідно до частини третьої статті 27 ³ цього Закону”.
1082	У зв’язку з цим абзац сьомий вважати абзацом дванадцятим;			У зв’язку з цим абзац сьомий вважати абзацом дванадцятим;
1083	у статті 5:			у статті 5:
1084	назву статті викласти в такій редакції:			назву викласти в такій редакції:
1085	«Стаття 5. Об’єкти, щодо яких проводиться державна реєстрація речових прав»;			"Стаття 5. Об’єкти, щодо яких проводиться державна реєстрація речових прав”;
1086	частину першу викласти в такій редакції:	-590- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзаци двадцять сьомий - двадцять дев’ятий пункту 21 частини другої статті 21 замінити новими абзацами такого змісту: "частину першу доповнити абзацом другим такого змісту: "У Державному реєстрі прав також реєструються передбачені законом речові права та їх обтяження на об’єкти	Враховано	частину першу доповнити абзацом другим такого змісту: "У Державному реєстрі прав також реєструються передбачені законом речові права та їх обтяження на об’єкти незавершеного будівництва та майбутні об’єкти нерухомості”;

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		незавершеного будівництва та майбутні об'єкти нерухомості."		
1087	«1. У Державному реєстрі прав реєструються речові права та їх обтяження на земельні ділянки, а також на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких неможливе без їх знецінення та зміни призначення, а саме: підприємства як єдині майнові комплекси, житлові будинки, будівлі, споруди, а також їх окремі частини, житлові та нежитлові приміщення (у тому числі квартири, гаражні бокси), машиномісця.			
1088	У державному реєстрі прав також реєструються речові права та їх обтяження на об'єкти незавершеного будівництва та майбутні об'єкти нерухомості.»;			
1089	частину другу доповнити абзацом другим такого змісту:	-591- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзаци тридцятий - тридцять сьомий пункту 21 частини другої статті 21 виключити;	Враховано	
1090	«Дія цієї частини не поширюється на державну реєстрацію прав на об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості.»;			
1091	доповнити частиною четвертою такого змісту:			
1092	«4. У Державному реєстрі прав проводиться державна реєстрація спеціального майнового права щодо таких об'єктів:			
1093	1) неподільних об'єктів незавершеного будівництва;			
1094	2) подільних об'єктів незавершеного будівництва;			
1095	3) майбутніх об'єктів нерухомості.».			
1096	У зв'язку з цим частину четверту вважати частиною п'ятою.			
1097	у частині третій статті 10:			у частині третій статті 10:
1098	у пункті 1:			у пункті 1:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1099	абзац п'ятий викласти в такій редакції:			абзац п'ятий викласти в такій редакції:
1100	«наявність обтяжень прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості»;»;			"наявність обтяжень прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості";
1101	доповнити абзацом сьомим такого змісту:			доповнити абзацом сьомим такого змісту:
1102	«виконання вимог, визначених статтею 27-2 цього Закону – у разі державної реєстрації спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості (крім випадків автоматичної реєстрації такого права згідно із законом);»;			"виконання вимог, визначених статтею 27 ² цього Закону, – у разі державної реєстрації спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості (крім випадків автоматичної реєстрації такого права згідно із законом)";
1103	пункт 4 доповнити реченням другим такого змісту: «Отриманні відомості долучаються до відповідної заяви, зареєстрованої у Державному реєстрі прав. Перелік державних електронних інформаційних ресурсів, які використовуються під час проведення реєстраційних дій визначається Кабінетом Міністрів України в Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;»;	-592- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290) Абзац сорок четвертий пункту 21 частини другої статті 21 виключити.	Відхилено	пункт 4 доповнити двома реченнями такого змісту: "Отримані відомості долучаються до відповідної заяви, зареєстрованої у Державному реєстрі прав. Перелік державних електронних інформаційних ресурсів, які використовуються для проведення реєстраційних дій, визначається Кабінетом Міністрів України в Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень";
1104	пункт 5 після слів «відомості про речові права на нерухоме майно» доповнити словами «, об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості»;			пункти 5 і 6 викласти в такій редакції: "5) відкриває та/або закриває розділи в Державному реєстрі прав, вносить до відкритого розділу або спеціального розділу Державного реєстру прав відповідні відомості про речові права на нерухоме майно, об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості та їх обтяження;
1105	пункт 6 після слів «реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна» доповнити словами «об'єкту незавершеного будівництва, майбутньому об'єкту нерухомості»;			6) присвоює за допомогою Державного реєстру прав реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна, об'єкту незавершеного будівництва, майбутньому об'єкту нерухомості у випадках, передбачених цим Законом";
1106	у статті 12:			у статті 12:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1107	частину першу викласти в такій редакції:			частину першу викласти в такій редакції:
1108	«1. Державний реєстр прав містить відомості про зареєстровані речові права на нерухоме майно, об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості та їх обтяження, про зареєстровані права власності на об'єкти незавершеного будівництва та їх обтяження, а також про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна і ціну (вартість) нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості та речових прав на нього чи розмір плати за користування нерухомим майном за відповідними правочинами, відомості та електронні копії документів, подані у паперовій формі, або документи в електронній формі, на підставі яких проведено реєстраційні дії, а також документи, сформовані за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав під час проведення таких реєстраційних дій, та відомості реєстрів (кадастрів), автоматизованих інформаційних систем, отримані державним реєстратором шляхом безпосереднього доступу до них чи в порядку інформаційної взаємодії таких систем з Державним реєстром прав.»;	<p>-593- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>абзац сорок дев'ятий пункту 21 частини другої статті 21 викласти в такій редакції:</p> <p>"1. Державний реєстр прав містить відомості про зареєстровані речові права на нерухоме майно, об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості та їх обтяження, а також про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна і ціну (вартість) нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості та речових прав на нього чи розмір плати за користування нерухомим майном за відповідними правочинами, відомості та електронні копії документів, подані у паперовій формі, або документи в електронній формі, на підставі яких проведено реєстраційні дії, а також документи, сформовані за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав під час проведення таких реєстраційних дій, та відомості реєстрів (кадастрів), автоматизованих інформаційних систем, отримані державним реєстратором шляхом безпосереднього доступу до них чи в порядку інформаційної взаємодії таких систем з Державним реєстром прав";</p>	Враховано	<p>"1. Державний реєстр прав містить відомості про зареєстровані речові права на нерухоме майно, об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості та їх обтяження, а також про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна і ціну (вартість) нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості та речових прав на нього чи розмір плати за користування нерухомим майном за відповідними правочинами, відомості та електронні копії документів, подані у паперовій формі, або документи в електронній формі, на підставі яких проведено реєстраційні дії, а також документи, сформовані за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав під час проведення таких реєстраційних дій, та відомості реєстрів (кадастрів), автоматизованих інформаційних систем, отримані державним реєстратором шляхом безпосереднього доступу до них чи в порядку інформаційної взаємодії таких систем з Державним реєстром прав";</p> <p>абзаци другий, п'ятий і шостий частини п'ятої викласти в такій редакції:</p> <p>"Будь-які дії особи, спрямовані на набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості та їх обтяжень, зареєстрованих у Державному реєстрі прав, вчиняються на підставі відомостей про речові права, обтяження речових прав, що містяться в цьому реєстрі";</p>
1109	у частині п'ятій:			
1110	абзац другий після слів «припинення речових прав на нерухоме майно» доповнити словами «, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості»;			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1111	абзац п'ятий викласти в такій редакції:			
1112	«Зміна ідентифікаційних даних суб'єкта речового права, обтяження речового права та/або зміна характеристик об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості не впливають на дії особи, спрямовані на набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості та їх обтяжень.»;			"Зміна ідентифікаційних даних суб'єкта речового права, обтяження речового права та/або зміна характеристик об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості не впливають на дії особи, спрямовані на набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості та їх обтяжень.
1113	абзац шостий викласти в такій редакції:			
1114	«Зміни характеристик об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва розташованих на земельній ділянці, вносяться під час проведення державної реєстрації права власності на такий об'єкт у результаті вчинення дій, спрямованих на набуття, зміну або припинення речових прав.»;	<p>-594- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>абзац п'ятдесят п'ятий пункту 21 частини другої статті 21 викласти в такій редакції:</p> <p>"У разі зміни характеристик об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва характеристики такого об'єкта оновлюються в Державному реєстрі прав автоматично в режимі реального часу в порядку інформаційної взаємодії з Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва (у разі наявності в Державному реєстрі прав відомостей про ідентифікатор такого об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва) з обов'язковим відображенням дати такого оновлення. Положення цього абзацу не поширюється на випадки, коли зміна характеристик об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості пов'язані з поділом, об'єднанням такого об'єкта чи виділом частки з такого об'єкта, а також з реконструкцією, реставрацією чи капітальним ремонтом</p>	Враховано	У разі зміни характеристик об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва характеристики такого об'єкта оновлюються в Державному реєстрі прав автоматично в режимі реального часу в порядку інформаційної взаємодії з Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва (у разі наявності в Державному реєстрі прав відомостей про ідентифікатор такого об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва) з обов'язковим відображенням дати такого оновлення. Дія положень цього абзацу не поширюється на випадки, коли зміна характеристик об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості пов'язана з поділом, об'єднанням такого об'єкта чи виділом частки з такого об'єкта, а також з реконструкцією, реставрацією чи капітальним ремонтом об'єкта нерухомого майна чи самочинним будівництвом";

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		об'єкта нерухомого майна чи самочинним будівництвом"; -595- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)	Відхилено	
		Абзац п'ятдесят п'ятий пункту 21 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "Зміни характеристик об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва розташованих на земельній ділянці, вносяться під час проведення державної реєстрації прав на такий об'єкт у результаті вчинення дій, спрямованих на набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень."		
1115	доповнити абзацом сьомим такого змісту:	-596- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)	Враховано	
		абзаци п'ятдесят шостий - шістдесят четвертий пункту 21 частини другої статті 21 включити;		
1116	«Зміни характеристик об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості, щодо яких зареєстровано спеціальне майнове право, вносяться у день отримання з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва заяви про зміну технічних характеристик об'єкта будівництва та/або майбутнього об'єкта нерухомості в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»»;			
1117	доповнити частиною дев'ятою такого змісту:			
1118	«9. Програмне забезпечення Державного реєстру прав повинно забезпечувати розподілене зберігання даних про метадані документів та відомостей, що внесені до Державного реєстру прав, з метою підтвердження їх походження, цілісності та достовірності.			
1119	Дані можуть зберігатися в:			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1120	Міністерстві юстиції України;			
1121	центральному органі виконавчої влади, що формує та реалізує державну політику у сфері цифровізації;			
1122	державному унітарному підприємстві, яке віднесене до сфери управління Міністерства юстиції України;			
1123	державному унітарному підприємстві, яке віднесене до сфери управління центрального органу виконавчої влади, що формує та реалізує державну політику у сфері цифровізації.			
1124	Дані можуть зберігатися також в інших державних органах, органах місцевого самоврядування та державних підприємствах, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення Державного реєстру прав.»;	-597- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290) В абзаці шістдесят п'ятому пункту 21 частини другої статті 21 слова та знаки "Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення Державного реєстру прав" замінити словом "законом".	Відхилено	
1125	у статті 13:			
1126	частину другу викласти в такій редакції:			частини другу і третю статті 13 викласти в такій редакції:
1127	«2. На кожний об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва під час проведення державної реєстрації права власності на них вперше та на кожний об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості під час проведення державної реєстрації спеціального майнового права на них вперше у Державному реєстрі прав відкривається новий розділ та формується реєстраційна справа, присвоюється реєстраційний номер відповідному об'єкту.»;			"2. На кожний об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва під час проведення державної реєстрації права власності на них вперше та на кожний об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості під час проведення державної реєстрації спеціального майнового права на них вперше у Державному реєстрі прав відкривається новий розділ та формується реєстраційна справа, присвоюється реєстраційний номер відповідному об'єкту.
1128	у частині третій:	-598- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзаци шістдесят дев'ятий - сімдесят дев'ятий пункту 21 частини другої статті 21 замінити новими абзацами такого змісту: "Частину третю викласти в такій редакції:	Враховано	3. Розділ Державного реєстру прав складається з чотирьох частин, що містять відомості про: 1) нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості та його ціну (вартість);

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>"3. Розділ Державного реєстру прав складається з чотирьох частин, що містять відомості про:</p> <p>1) нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості та його ціну (вартість);</p> <p>2) право власності та суб'єкта (суб'єктів) цього права;</p> <p>3) інші речові права та суб'єкта (суб'єктів) цих прав, а також ціну (вартість) таких речових прав чи розмір плати за користування чужим нерухомим майном;</p> <p>4) обтяження речових прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості та суб'єкта (суб'єктів) цих обтяжень;</p> <p>5) посилання на розділ Державного реєстру прав, у якому зареєстровано спеціальне майнове право на подільний об'єкт незавершеного будівництва, складовою частиною якого є майбутній об'єкт нерухомості, - для майбутніх об'єктів нерухомості.</p> <p>Відомостями про земельну ділянку, що вносяться до Державного реєстру прав, є відомості про її кадастровий номер.</p> <p>Відомостями про об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, що вносяться до Державного реєстру прав, є відомості про ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (для об'єктів нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості, яким присвоєно відповідний ідентифікатор), тип об'єкта (будівля, споруда, квартира, гаражний бокс, машиномісце тощо), загальна та (за наявності) житлова площа приміщень об'єкта (для об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості - площа</p>		<p>2) право власності та суб'єкта (суб'єктів) цього права;</p> <p>3) інші речові права та суб'єкта (суб'єктів) цих прав, а також ціну (вартість) таких речових прав чи розмір плати за користування чужим нерухомим майном;</p> <p>4) обтяження речових прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості та суб'єкта (суб'єктів) цих обтяжень;</p> <p>5) посилання на розділ Державного реєстру прав, у якому зареєстровано спеціальне майнове право на подільний об'єкт незавершеного будівництва, складовою частиною якого є майбутній об'єкт нерухомості, - для майбутніх об'єктів нерухомості.</p> <p>Відомостями про земельну ділянку, що вносяться до Державного реєстру прав, є відомості про її кадастровий номер.</p> <p>Відомостями про об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, що вносяться до Державного реєстру прав, є відомості про ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (для об'єктів нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості, яким присвоєно відповідний ідентифікатор), тип об'єкта (будівля, споруда, квартира, гаражний бокс, машиномісце тощо), загальна та (за наявності) житлова площа приміщень об'єкта (для об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості - площа відповідно до проектної документації на будівництво), відсоток готовності (для об'єкта незавершеного будівництва), адреса об'єкта нерухомого майна (для закінчених будівництвом об'єктів, а також для об'єктів</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>відповідно до проектної документації на будівництво об'єкта), відсоток готовності (для об'єкта незавершеного будівництва), адреса об'єкта нерухомого майна (для закінчених будівництвом об'єктів, а також для об'єктів будівництва, яким присвоєно адресу), що вносяться на підставі відомостей, отриманих з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва в порядку інформаційної взаємодії з такою системою. У разі відсутності в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва відомостей про відповідний об'єкт, такі відомості вносяться на підставі документів, поданих для державної реєстрації прав.</p> <p>У разі якщо договором оренди землі, суборенди землі, земельного сервітуту, емфітевзису, суперфіцію передбачено його поновлення, відомості про це із зазначенням строку, передбаченого договором, обов'язково вносяться до Державного реєстру прав під час проведення державної реєстрації такого права.</p> <p>Відомості про ціну (вартість) нерухомого майна, ціну (вартість) речових прав чи розмір плати за користування чужим нерухомим майном вносяться до Державного реєстру прав виключно під час державної реєстрації набуття прав на підставі документів, поданих для такої реєстрації. У разі відсутності в документах, поданих для державної реєстрації прав, відповідних відомостей про ціну (вартість) такі відомості не вносяться до Державного реєстру прав, а додаткові документи для їх отримання не вимагаються. Відомості про ціну нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості надаються лише власнику такого майна, органам державної влади, органам місцевого самоврядування для здійснення ними повноважень, визначених законом.</p>		<p>будівництва, яким присвоєно адресу), що вносяться на підставі відомостей, отриманих з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва в порядку інформаційної взаємодії з такою системою. У разі відсутності в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва відомостей про відповідний об'єкт такі відомості вносяться на підставі документів, поданих для державної реєстрації прав.</p> <p>У разі якщо договором оренди землі, суборенди землі, земельного сервітуту, емфітевзису, суперфіцію передбачено його поновлення, відомості про це із зазначенням строку, передбаченого договором, обов'язково вносяться до Державного реєстру прав під час проведення державної реєстрації такого права.</p> <p>Відомості про ціну (вартість) нерухомого майна, ціну (вартість) речових прав чи розмір плати за користування чужим нерухомим майном вносяться до Державного реєстру прав виключно під час державної реєстрації набуття прав на підставі документів, поданих для такої реєстрації. У разі відсутності в документах, поданих для державної реєстрації прав, відповідних відомостей про ціну (вартість) такі відомості не вносяться до Державного реєстру прав, а додаткові документи для їх отримання не вимагаються. Відомості про ціну нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості надаються лише власнику такого майна, органам державної влади, органам місцевого самоврядування для здійснення ними повноважень, визначених законом.</p> <p>У разі відсутності відкритого на об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості розділу в Державному реєстрі прав</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>У разі відсутності відкритого на об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості розділу в Державному реєстрі прав відомості про інші речові права та суб'єкта (суб'єктів) цих прав, обтяження речових прав та суб'єкта (суб'єктів) цих прав вносяться до спеціального розділу Державного реєстру прав, крім випадків, якщо така державна реєстрація проводиться одночасно з державною реєстрацією права власності.</p> <p>Після відкриття на об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості розділу у Державному реєстрі прав відомості про інші речові права та суб'єкта (суб'єктів) цих прав, обтяження речових прав та суб'єкта (суб'єктів) цих обтяжень переносяться до такого розділу";</p>		<p>відомості про інші речові права та суб'єкта (суб'єктів) цих прав, обтяження речових прав та суб'єкта (суб'єктів) цих обтяжень вносяться до спеціального розділу Державного реєстру прав, крім випадків, якщо така державна реєстрація проводиться одночасно з державною реєстрацією права власності.</p> <p>Після відкриття на об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості розділу у Державному реєстрі прав відомості про інші речові права та суб'єкта (суб'єктів) цих прав, обтяження речових прав та суб'єкта (суб'єктів) цих обтяжень переносяться до такого розділу";</p>
1129	абзаци другий викласти в такій редакції:			
1130	«1) нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості та його ціну (вартість) (у тому числі тип об'єкта (будівля, споруда, квартира, гаражний бокс, машиномісце тощо), ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва - для об'єктів нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості, яким присвоєно ідентифікатор до реєстрації відповідного речового права);»;			
1131	абзац п'ятий викласти в такій редакції:			
1132	«4) обтяження речових прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості та суб'єкта (суб'єктів) цих обтяжень»;»;			
1133	доповнити абзацом шостим такого змісту:			
1134	«5) посилання на розділ Державного реєстру прав, у якому зареєстровано право			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	спеціальне майнове право на подільний об'єкт незавершеного будівництва, складовою частиною якого є майбутній об'єкт нерухомості, - для майбутніх об'єктів нерухомості.».			
1135	У зв'язку з цим абзаци шостий – десятий вважати відповідно абзацами сьомим – одинадцятим;			
1136	абзац дев'ятий після слів «Відомості про ціну (вартість) нерухомого майна,» доповнити словами «об'єкта незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості,»;			
1137	абзац десятий після слів «У разі відсутності відкритого на об'єкт нерухомого майна» доповнити словами «об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості»;			
1138	абзац одинадцятий після слів «Після відкриття на об'єкт нерухомого майна» доповнити словами «, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості»;			
1139	у статті 14:			у статті 14:
1140	абзац другий викласти в такій редакції:			у частині першій: абзаци другий, четвертий, шостий і сьомий частини першої викласти в такій редакції:
1141	«1) знищення об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості,»;			"1) знищення об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості";
1142	абзац четвертий викласти в такій редакції:			
1143	«3) зникнення об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості у зв'язку з коригуванням проектної документації на будівництво об'єкта.»;	-599- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац вісімдесят четвертий пункту 21 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "3) виключення об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості з проектної документації на будівництво у зв'язку із змінами проектної документації на будівництво"; -600- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)	Враховано	"3) виключення об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості з проектної документації на будівництво у зв'язку із змінами проектної документації на будівництво";
			Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		В абзаці вісімдесят четвертому пункту 21 частини другої статті 21 слово "зникнення" замінити словом "знищення".		
1144	абзац шостий викласти в такій редакції:			
1145	«У разі наявності в Державному реєстрі прав двох і більше розділів на один об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості в результаті допущення технічної помилки закривається розділ Державного реєстру прав та реєстраційна справа, відкриті пізніше. Закритий розділ повинен містити посилання на діючий розділ відповідного об'єкта. Діючий розділ повинен містити посилання на закритий розділ відповідного об'єкта.»;			"У разі наявності в Державному реєстрі прав двох і більше розділів на один об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості в результаті допущення технічної помилки закривається розділ Державного реєстру прав та реєстраційна справа, відкриті пізніше. Закритий розділ повинен містити посилання на діючий розділ відповідного об'єкта. Діючий розділ повинен містити посилання на закритий розділ відповідного об'єкта.
1146	абзац сьомий після слів «на об'єкт нерухомого майна» доповнити словами «, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості»;			"Закритий розділ Державного реєстру прав та реєстраційна справа не підлягають поновленню. У разі скасування рішення державного реєстратора про закриття розділу Державного реєстру прав на об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості відкривається новий розділ та формується нова реєстраційна справа відповідно до цього Закону";
1147	частину другу викласти в такій редакції:			частину другу викласти в такій редакції:
1148	«2. У разі знищення об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості (у тому числі внаслідок коригування проектної документації на будівництво об'єкта) або скасування державної реєстрації земельної ділянки відповідний розділ Державного реєстру прав та реєстраційна справа закриваються, а реєстраційний номер цього об'єкта скасовується.»;	-601- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац вісімдесят дев'ятий пункту 21 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "2. У разі знищення об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості (у тому числі у зв'язку із зміною проектної документації на будівництво об'єкта) або скасування державної реєстрації земельної ділянки відповідний розділ Державного реєстру прав та реєстраційна справа	Враховано	"2. У разі знищення об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості (у тому числі у зв'язку із зміною проектної документації на будівництво) або скасування державної реєстрації земельної ділянки відповідний розділ Державного реєстру прав та реєстраційна справа закриваються, а реєстраційний номер цього об'єкта скасовується";

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		закриваються, а реєстраційний номер цього об'єкта скасовується";		
1149	у частині третій:			абзаци перший і другий частини третьої викласти в такій редакції:
1150	абзац перший викласти в такій редакції:			"3. У разі поділу об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості або виділу частки з об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості відповідний розділ Державного реєстру прав та реєстраційна справа закриваються, а реєстраційний номер цього об'єкта скасовується. На кожний новостворений об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості відкривається новий розділ Державного реєстру прав та формується нова реєстраційна справа, а також присвоюється новий реєстраційний номер кожному з таких об'єктів. Закритий розділ повинен містити посилання на діючий розділ відповідного об'єкта. Діючий розділ повинен містити посилання на закритий розділ відповідного об'єкта.»;
1151	«3. У разі поділу об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості або виділу частки з об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості відповідний розділ Державного реєстру прав та реєстраційна справа закриваються, а реєстраційний номер цього об'єкта скасовується. На кожний новостворений об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості відкривається новий розділ Державного реєстру прав та формується нова реєстраційна справа, а також присвоюється новий реєстраційний номер кожному з таких об'єктів. Закритий розділ повинен містити посилання на діючий розділ відповідного об'єкта. Діючий розділ повинен містити посилання на закритий розділ відповідного об'єкта.»;			Відомості про речові права, обтяження речових прав щодо об'єкта, що поділяється, або при виділі частки з цього об'єкта одночасно з відкриттям розділів Державного реєстру прав на кожний новостворений об'єкт переносяться до таких розділів. Якщо правочином або актом відповідного органу встановлено, що речові права, обтяження речових прав не поширюються на всі новостворені об'єкти нерухомого майна, об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості, відомості про такі права, обтяження переносяться лише до розділів, відкритих для новостворених об'єктів, яких вони стосуються";
1152	абзац другий після слів «на всі новостворені об'єкти нерухомого майна,» доповнити словами «об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості,»;			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1153	частини четверту викласти в такій редакції:			частину четверту викласти в такій редакції:
1154	«4. У разі об'єднання об'єктів нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості відповідні розділи Державного реєстру прав та реєстраційні справи закриваються, а реєстраційні номери таких об'єктів скасовуються. Для новоствореного об'єкта нерухомого майна відкривається новий розділ у Державному реєстрі прав та формується нова реєстраційна справа, а також присвоюється новий реєстраційний номер такому об'єкту. Закритий розділ повинен містити посилання на діючий розділ відповідного об'єкта. Діючий розділ повинен містити посилання на закритий розділ відповідного об'єкта.»;			"4. У разі об'єднання об'єктів нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості відповідні розділи Державного реєстру прав та реєстраційні справи закриваються, а реєстраційні номери таких об'єктів скасовуються. Для новоствореного об'єкта нерухомого майна відкривається новий розділ у Державному реєстрі прав та формується нова реєстраційна справа, а також присвоюється новий реєстраційний номер такому об'єкту. Закритий розділ повинен містити посилання на діючий розділ відповідного об'єкта. Діючий розділ повинен містити посилання на закритий розділ відповідного об'єкта";
1155	частину п'яту виключити;			частину п'яту виключити;
1156	у частині шостій:			у частині шостій:
1157	абзац перший після слів «на один об'єкт нерухомого майна» доповнити словами «, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості»;			абзац перший викласти в такій редакції: "6. У разі закриття розділу Державного реєстру прав у зв'язку з наявністю в цьому реєстрі двох і більше розділів на один об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості внаслідок допущення технічної помилки розділ Державного реєстру прав та реєстраційна справа, відкриті пізніше, закриваються, а реєстраційний номер такого об'єкта скасовується";
1158	абзац другий доповнити реченням другим такого змісту:	-602- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290) Абзац дев'яносто дев'ятий пункту 21 частини другої статті 21 виключити.	Відхилено	
1159	«Закритий розділ повинен містити посилання на діючий розділ відповідного об'єкта. Діючий розділ повинен містити посилання на закритий розділ відповідного об'єкта.»;	-603- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290) Абзац сотий пункту 21 частини другої статті 21 виключити.	Відхилено	абзац другий доповнити двома реченнями такого змісту: "Закритий розділ повинен містити посилання на діючий розділ відповідного об'єкта. Діючий розділ повинен містити посилання на закритий розділ відповідного об'єкта";

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1160	абзац третій викласти в такій редакції:	-604- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзаци сто перший та сто другий пункту 21 частини другої статті 21 виключити;	Враховано	
1161	«У разі наявності зареєстрованих речових прав, похідних від права власності, спеціального майнового права та/або обтяжень речових прав, відомості про які містяться в розділі Державного реєстру прав, що закривається як помилковий, за результатом перенесення відомостей про такі права, обтяження державний реєстратор обов'язково невідкладно повідомляє відповідного користувача, власника спеціального майнового права, обтяжувача про закриття розділу Державного реєстру прав та перенесення відомостей про речові права, обтяження.»;			
1162	абзац четвертий після слів «на один об'єкт нерухомого майна» доповнити словами «об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості»;			абзац четвертий викласти в такій редакції: "У разі якщо у зв'язку з наявністю в Державному реєстрі прав двох і більше розділів на один об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості внаслідок допущення технічної помилки виявлено суперечності між зареєстрованими речовими правами, закриття розділу Державного реєстру прав здійснюється виключно на підставі судового рішення";
1163	частину сьому після слів «на об'єкт нерухомого майна,» доповнити словами «об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості»;			частину сьому викласти в такій редакції: "7. У разі ухвалення судом рішення про закриття розділу Державного реєстру прав у випадках, передбачених цією статтею, закриття відповідного розділу допускається виключно у разі, якщо таким судовим рішенням вирішується питання щодо набуття та/або припинення речових прав, обтяжень речових прав на об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості,

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1164	абзац третій частини першої статті 16 викласти в такій редакції:			щодо якого закривається розділ у Державному реєстрі прав";
1165	«У базі даних заяв також реєструються судові рішення, заяви власників об'єктів нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва, власників спеціального майнового права на об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості про заборону вчинення реєстраційних дій, судові рішення про скасування відповідних судових рішень, заяви власників об'єктів нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва, власників спеціального майнового права на об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості про відкликання власних заяв про заборону вчинення реєстраційних дій.»;			абзац третій частини першої статті 16 викласти в такій редакції: "У базі даних заяв також реєструються судові рішення, заяви власників об'єктів нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва, власників спеціального майнового права на об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості про заборону вчинення реєстраційних дій, судові рішення про скасування відповідних судових рішень, заяви власників об'єктів нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва, власників спеціального майнового права на об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості про відкликання власних заяв про заборону вчинення реєстраційних дій";
1166	у частині першій статті 17:			
1167	абзац перший після слів «відкриття розділу на об'єкт нерухомого майна» доповнити словами «об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості»;			абзаци перший і третій частини першої статті 17 викласти в такій редакції: "1. Реєстраційна справа формується у паперовій та електронній формах після відкриття розділу на об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості у Державному реєстрі прав та внесення до нього відомостей про речові права на нерухоме майно та їх обтяження і зберігається протягом всього часу існування об'єкта";
1168	абзац третій викласти в такій редакції:			
1169	«Реєстраційній справі присвоюється реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості.»;			"Реєстраційній справі присвоюється реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості";
1170	у статті 18:			у статті 18:
1171	у частині першій:			у частині першій:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1172	абзац перший доповнити словами з урахуванням особливостей, визначених цим Законом»;			абзац перший викласти в такій редакції: "1. Державна реєстрація прав проводиться в такому порядку з урахуванням особливостей, визначених цим Законом";
1173	пункт 6 після слів «відомостей про речові права на нерухоме майно» доповнити словами «, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості»;			пункт 6 викласти в такій редакції: "6) відкриття розділу в Державному реєстрі прав та/або внесення до відкритого розділу або спеціального розділу Державного реєстру прав відповідних відомостей про речові права на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості та їх обтяження, про об'єкти та суб'єктів цих прав";
1174	частину третю після слів «технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна,» доповнити словами «об'єкта незавершеного будівництва,»;	-605- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац сто п'ятнадцятий пункту 21 частини другої статті 21 виключити	Враховано	
1175	абзац перший частини п'ятої після слів «чи органами місцевого самоврядування,» доповнити словами «або державна реєстрація прав проводиться не автоматично у випадках, визначених цим Законом,»;			абзац перший частини п'ятої викласти в такій редакції: "5. У разі якщо державна реєстрація прав проводиться не в результаті вчинення нотаріальних дій або не на підставі документів, виданих (оформлених) органами державної влади чи органами місцевого самоврядування, або державна реєстрація прав проводиться не автоматично у випадках, визначених цим Законом, державний реєстратор обов'язково визначає обсяг цивільної дієздатності фізичних осіб і цивільної правоздатності та дієздатності юридичних осіб, перевіряє повноваження представника фізичної або юридичної особи щодо вчинення дій, спрямованих на набуття, зміну чи припинення речових прав, обтяжень таких прав";
1176	частини восьму після слів «заявлені речові права на нерухоме майно,» доповнити словами «, об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості»;			частину восьму викласти в такій редакції: "8. Державній реєстрації підлягають виключно заявлені речові права на нерухоме

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1177	у частині дев'ятій:			майно, об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості та їх обтяження, за умови їх відповідності законодавству і поданим/отриманим документам"; у частині дев'ятій:
1178	абзац перший викласти в такій редакції:			абзаци перший і четвертий викласти в такій редакції: "9. Заява про державну реєстрацію прав подається окремо щодо кожного об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості з урахуванням особливостей, визначених цією статтею";
1179	«9. Заява про державну реєстрацію прав подається окремо щодо кожного об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості з урахуванням особливостей, визначених цією статтею.»;			"Одна заява про державну реєстрацію права власності може подаватися співвласниками у разі одночасного набуття права спільної сумісної або спільної часткової власності на об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості";
1180	абзац четвертий доповнити словами «, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості»;			доповнити абзацами шостим – шістнадцятим такого змісту:
1181	довопнити абзацами шостим – вісімнадцятим такого змісту:	-606- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац сто двадцять другий пункту 21 частини другої статті 21 викласти у такій редакції: "довопнити абзацами шостим – тринадцятим такого змісту:"	Враховано	
1182	«У разі первинної державної реєстрації спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва подається одна заява про державну реєстрацію спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва, всі майбутні об'єкти нерухомості, які є складовими частинами такого об'єкта, обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, включені до гарантійної частки будівництва об'єкта нерухомого майна (далі – гарантійна частка).	-607- Н.д. Пузі́йчук А. В. (р.к. №182) У абзаці сто двадцять третьому пункту 21 частини другої статті 21 слова та знаки «обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, включені до гарантійної частки будівництва об'єкта нерухомого майна (далі – гарантійна частка)» виключити. -608- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180) Абзац сто двадцять третій підпункту 21 пункту 2 статті 21 "Прикінцеві та перехідні положення" (щодо нового шостого абзацу частини дев'ятої статті 18 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на	Відхилено Відхилено	"У разі первинної державної реєстрації спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва подається одна заява про державну реєстрацію спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва, всі майбутні об'єкти нерухомості, які є складовими частинами такого об'єкта, обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, включені до гарантійної частки.

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>нерухоме майно та їх обтяжень" щодо первинної державної реєстрації спеціального майнового права) викласти в такій редакції:</p> <p>"У разі первинної державної реєстрації спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва подається одна заява про державну реєстрацію спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва, всі майбутні об'єкти нерухомості, які є складовими частинами такого об'єкта, обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості (окрім випадків, зазначених у частині одинадцятій статті 8 Закону України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому", коли гарантійна частка не визначається), включені до гарантійної частки будівництва об'єкта нерухомого майна (далі – гарантійна частка)".</p>		
1183	У разі необхідності зміни неподільного об'єкта незавершеного будівництва, щодо якого зареєстровано право власності, на подільний, подається одна заява про:	<p>-609- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>абзац сто двадцять червертий пункту 21 частини другої статті 21 викласти в такій редакції:</p> <p>"У разі необхідності зміни об'єкта незавершеного будівництва, об'єкта нерухомого майна відповідно до статті 5 Закону України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому", подається одна заява про державну реєстрацію припинення попереднього речового права (у тому числі на майбутні об'єкти нерухомості та обтяження гарантійної частки) та державної реєстрації нового речового права на відповідний об'єкт (у тому числі на майбутні об'єкти нерухомості та обтяження гарантійної частки)."</p>	Враховано	У разі необхідності зміни об'єкта незавершеного будівництва, об'єкта нерухомого майна відповідно до статті 5 Закону України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому" подається одна заява про державну реєстрацію припинення попереднього речового права (у тому числі на майбутні об'єкти нерухомості та обтяження гарантійної частки) та державної реєстрації нового речового права на відповідний об'єкт (у тому числі на майбутні об'єкти нерухомості та обтяження гарантійної частки).
1184	1) державну реєстрацію припинення права власності на неподільний об'єкт незавершеного будівництва;	<p>-610- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>абзаци сто двадцять п'ятий - сто двадцять сьомий виключити</p>	Враховано	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1185	2) державну реєстрацію спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва за попереднім власником об'єкта неподільного об'єкта незавершеного будівництва;			
1186	3) державну реєстрацію спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості в подільному об'єкті незавершеного будівництва за власником спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва;			
1187	4) державну реєстрацію обтяження гарантійної частки.	-611- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Абзац сто двадцять восьмий пункту 21 частини другої статті 21 виключити.	Враховано	
1188	Одна заява про державну реєстрацію спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва та майбутні об'єкти нерухомості подається у разі якщо така державна реєстрація проводиться у зв'язку із зміною замовника будівництва.			Одна заява про державну реєстрацію спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва та майбутні об'єкти нерухомості подається у разі, якщо така державна реєстрація проводиться у зв'язку із зміною замовника будівництва.
1189	У разі якщо державна реєстрація проводиться у зв'язку з коригуванням проектної документації на будівництво об'єкта подається одна заява про:	-612- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац сто тридцятий пункту 21 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "У разі якщо державна реєстрація проводиться у зв'язку з зміною проектної документації на будівництво щодо подільного об'єкта незавершеного будівництва подається одна заява про:";	Враховано	У разі якщо державна реєстрація проводиться у зв'язку із зміною проектної документації на будівництво щодо подільного об'єкта незавершеного будівництва подається одна заява про:
1190	1) державну реєстрацію спеціального майнового права та/або припинення спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості;			1) державну реєстрацію спеціального майнового права та/або припинення спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості;
1191	2) зміну технічних характеристик подільного об'єкта незавершеного будівництва та/або майбутнього об'єкта нерухомості;			2) зміну технічних характеристик подільного об'єкта незавершеного будівництва та/або майбутнього об'єкта нерухомості;
1192	3) зміну гарантійної частки.	-613- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Абзац сто тридцять третій пункту 21 частини другої статті 21 виключити.	Відхилено	3) зміну гарантійної частки.

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1193	Одна заява про державну реєстрацію подається у разі зміни майбутніх об'єктів нерухомості, включених до гарантійної частки.	-614- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Абзац сто тридцять четвертий пункту 21 частини другої статті 21 виключити.	Відхилено	Одна заява про державну реєстрацію подається у разі зміни майбутніх об'єктів нерухомості, включених до гарантійної частки.
1194	У разі якщо державна реєстрація спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості, які є складовими частинами об'єкта незавершеного будівництва, здійснюватиметься за замовником будівництва та девелопером будівництва, заява про державну реєстрацію права підписується замовником будівництва та девелопером будівництва.»;	-615- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) після абзацу сто тридцять п'ятого пункту 21 частини другої статті 21 доповнити абзацом такого змісту: "Заяви про державну реєстрацію, визначені абзацами шостим - тринадцятим цієї частини, підписуються особами, за якими реєструється відповідне право".	Враховано	У разі якщо державна реєстрація спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості, які є складовими частинами об'єкта незавершеного будівництва, здійснюватиметься за замовником будівництва та девелопером будівництва, заява про державну реєстрацію права підписується замовником будівництва та девелопером будівництва. Заяви про державну реєстрацію, визначені абзацами шостим - чотирнадцятим цієї частини, підписуються особами, за якими реєструється відповідне право";
1195		-616- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) після абзацу сто тридцять п'ятого пункту 21 частини другої статті 21 доповнити новим абзацом такого змісту: "доповнити частиною шістнадцятою такого змісту: "16. Реєстраційна дія в Державному реєстрі прав, проведена в автоматичному режимі, вважається дією технічного адміністратора та може бути оскаржена до в порядку, передбаченому статтею 37 цього Закону";	Враховано	доповнити частиною шістнадцятою такого змісту: "16. Реєстраційна дія в Державному реєстрі прав, проведена в автоматичному режимі, вважається дією технічного адміністратора та може бути оскаржена в порядку, передбаченому статтею 37 цього Закону";
1196	у абзаці першому частини другої статті 19 слова та цифри «статтею 31-2» замінити словами та цифрами «статтями 27-2, 27-3, 31-2»;	-617- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац сто тридцять шостий пункту 21 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "у частині першій статті 19 слова та цифри "статтею 31 ² " замінити словами та цифрами "статтями 27 ² , 27 ³ , 31 ² ";	Враховано	частину першу статті 19 викласти в такій редакції: "1. Реєстраційні дії здійснюються в день реєстрації відповідної заяви у Державному реєстрі прав, крім випадків, передбачених цією статтею та статтями 27 ² , 27 ³ , 31 ² цього Закону";
1197	у частині першій статті 20:			у статті 20:
1198	частину першу доповнити абзацом другим такого змісту:			частину першу після абзацу першого доповнити новим абзацом такого змісту:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1199	«Заява на державну реєстрацію спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості подається у порядку, визначеному статтею 27-2 цього Закону.».			"Заява на державну реєстрацію спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості подається у порядку, визначеному статтею 27 ² цього Закону".
1200	У зв'язку з цим абзаци другий – десятий вважати відповідно абзацами третім – одинадцятим;			У зв'язку з цим абзаци другий – десятий вважати відповідно абзацами третім – одинадцятим;
1201	у частині п'ятій слова «випадку, передбаченого статтею 31-2» замінити словами «випадків, передбачених статтями 27-2, 27-3 та 31-2»;			абзац перший частини п'ятої викласти в такій редакції: "5. У разі подання заяви про проведення реєстраційних дій у паперовій формі така заява формується, реєструється у базі даних заяв із зазначенням дати і часу реєстрації та скріплюється особистим підписом заявника, крім випадків, передбачених статтями 27 ² , 27 ³ , 31 ² цього Закону";
1202	абзац четвертий частини першої статті 21 виключити;	-618- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац сто сорок перший пункту 21 частини другої статті 21 виключити;	Враховано	
1203	у статті 24:			у частині першій статті 24:
1204	у частині першій:			
1205	пункт 6 викласти в такій редакції:			пункт 6 викласти в такій редакції:
1206	«б) наявні зареєстровані обтяження речових прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, крім випадків, визначених цим Законом;»;			"б) наявні зареєстровані обтяження речових прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, крім випадків, визначених цим Законом";
1207	доповнити пунктами 13 – 22 такого змісту:			доповнити пунктами 14 – 20 такого змісту:
1208	«13) у Державному реєстрі прав відсутня державна реєстрація права власності/спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва – у разі державної реєстрації речового права, похідного від права власності, обтяження, переходу права власності/спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва;	-619- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац сто сорок восьмий пункту 21 частини другої статті 21 виключити;	Враховано	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1209	14) у Державному реєстрі прав відсутня державна реєстрація спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва – у разі державної реєстрації спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості;	-620- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац сто сорок дев'ятий пункту 21 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "14) у Державному реєстрі прав відсутня державна реєстрація спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва, крім випадків визначених законом, – у разі державної реєстрації спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості";	Враховано	"14) у Державному реєстрі прав відсутня державна реєстрація спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва, крім випадків, визначених законом, – у разі державної реєстрації спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості;
1210	15) у Державному реєстрі прав відсутня державна реєстрація спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості – у разі державної реєстрації переходу спеціального майнового права, іншого речового права, обтяження;	-621- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац сто п'ятидесятий пункту 21 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: 15) у Державному реєстрі прав відсутня державна реєстрація спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості – у разі державної реєстрації переходу спеціального майнового права, іншого речового права, обтяження на об'єкт незавершеного будівництва (крім об'єктів незавершеного будівництва на які зареєстровано право власності), майбутній об'єкт нерухомості;	Враховано	15) у Державному реєстрі прав відсутня державна реєстрація спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості – у разі державної реєстрації переходу спеціального майнового права, іншого речового права, обтяження на об'єкт незавершеного будівництва (крім об'єктів незавершеного будівництва, на які зареєстровано право власності), майбутній об'єкт нерухомості;
1211	16) заява про первинну державну реєстрацію спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості містить відомості про не всі майбутні об'єкти нерухомості, які наявні у складі подільного об'єкта незавершеного будівництва;			16) заява про первинну державну реєстрацію спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості містить відомості не про всі майбутні об'єкти нерухомості у складі подільного об'єкта незавершеного будівництва;
1212	17) не визначено майбутні об'єкти нерухомості, які включені до гарантійної частки, – у разі первинної державної реєстрації спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості, які є частинами подільного об'єкта незавершеного будівництва;	-622- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац сто п'ятдесят другий пункту 21 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "17) не визначено чи визначено не в повному обсязі майбутні об'єкти нерухомості, які включені до гарантійної частки, – у разі первинної державної реєстрації спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості, які є частинами подільного об'єкта незавершеного будівництва";	Враховано	17) не визначено чи визначено не в повному обсязі майбутні об'єкти нерухомості, включені до гарантійної частки, – у разі первинної державної реєстрації спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості, які є частинами подільного об'єкта незавершеного будівництва;

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		-623- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Абзац сто п'ятдесят другий пункту 21 частини другої статті 21 виключити.	Відхилено	
		-624- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180) Абзац сто п'ятдесят другий підпункту 21 пункту 2 статті 21 "Прикінцеві та перехідні положення" (щодо нового пункту 17 частини першої статті 24 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень") викласти в такій редакції: "17) не визначено майбутні об'єкти нерухомості, які включені до гарантійної частки (окрім випадків, зазначених у частині одинадцятій статті 8 Закону України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому", коли гарантійна частка не визначається), – у разі первинної державної реєстрації спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості, які є частинами подільного об'єкта незавершеного будівництва".	Відхилено	
1213	18) наявні зареєстровані обтяження речових прав на подільний об'єкт незавершеного будівництва – у разі первинної державної реєстрації спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості, що є складовою частиною подільного об'єкта незавершеного будівництва;	-625- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац сто п'ятдесят третій пункту 21 частини другої статті 21 виключити	Враховано	
1214	19) наявні зареєстровані спеціальні майнові права на майбутні об'єкти нерухомості, що є складовою частиною подільного об'єкта незавершеного будівництва, – у разі державної реєстрації речового права або обтяження на подільний об'єкт незавершеного будівництва, крім зміни замовника будівництва відповідно до закону;	-626- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац сто п'ятдесят четвертий пункту 21 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "19) наявні зареєстровані спеціальні майнові права на майбутні об'єкти нерухомості, що є складовою частиною подільного об'єкта незавершеного будівництва, – у разі державної реєстрації речового права або обтяження на подільний	Враховано	18) наявні зареєстровані спеціальні майнові права на майбутні об'єкти нерухомості, що є складовою частиною подільного об'єкта незавершеного будівництва, – у разі державної реєстрації речового права або обтяження на подільний об'єкт незавершеного будівництва, крім зміни замовника будівництва відповідно до закону, обтяження майна іпотекою відповідно до Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		об'єкт незавершеного будівництва, крім зміни замовника будівництва відповідно до закону, обтяження майна іпотекою відповідно до Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю";		майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю";
1215	20) гарантійна частки (у тому числі у разі її зміни у зв'язку з коригуванням проектної документації на будівництво об'єкта) не відповідає вимогам Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»;	-627- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Абзац сто п'ятдесят п'ятий пункту 21 частини другої статті 21 виключити.	Враховано	
1216	21) у Державному реєстрі прав відсутні відомості про право власності/право користування земельною ділянкою замовника будівництва у разі:	-628- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155) 21) у Державному реєстрі прав відсутні відомості про право власності/право користування земельною ділянкою замовника будівництва (крім випадків, коли відповідно до закону виконання будівельних робіт може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою) у разі:	Враховано	19) у Державному реєстрі прав відсутні відомості про право власності/право користування земельною ділянкою замовника будівництва (крім випадків, якщо відповідно до закону виконання будівельних робіт може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи право користування земельною ділянкою) у разі:
1217	державної реєстрації спеціального права на неподільний/подільний об'єкт незавершеного будівництва;	-629- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) Абзац сто п'ятдесят сьомий пункту 21 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "державної реєстрації спеціального майнового права на неподільний/подільний об'єкт незавершеного будівництва";	Враховано	державної реєстрації спеціального майнового права на неподільний/подільний об'єкт незавершеного будівництва;
1218	первинної державної реєстрації спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості;			первинної державної реєстрації спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості;
1219	державної реєстрації спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості у зв'язку з його першим відчуженням.			державної реєстрації спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості у зв'язку з його першим відчуженням;
1220		-630- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>Доповнити новими абзацами такого змісту:</p> <p>"у частині четвертій:</p> <p>у пункті 2 слова та знаки "Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, що є невід'ємною архівною складовою частиною" замінити словами "невід'ємній архівній складовій частині";</p> <p>пункт 5 викласти в такій редакції:</p> <p>"5) державної реєстрації прав на нерухоме майно за наявності згоди іпотекодержателя, обтяжувача, особи, в інтересах якої встановлено обтяження, або контролюючого органу на відчуження, передачу в іпотеку (наступну іпотеку) або передачу на іншому речовому праві такого майна - у разі якщо обтяженням є іпотека, заборона відчуження нерухомого майна, що виникли на підставі закону, договору, податкова застава або обтяження речових прав відповідно до Закону України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому";"</p> <p>у пункті 8 слова "посвідчення договору" замінити словами "посвідчення такого договору";</p> <p>доповнити пунктами 9, 10 такого змісту:</p> <p>"9) державної реєстрації речових прав на нерухоме майно на підставі документа, відмінного від договору, щодо якого власником нерухомого майна встановлена вимога нотаріального посвідчення, - у разі якщо обтяженням є вимога нотаріального посвідчення договору, встановлена власником майна;</p> <p>10) виправлення технічної помилки (граматичної, арифметичної чи іншої помилки), допущеної під час внесення відомостей про речові права, обтяження речових прав до Державного реєстру прав, або якщо відбулося виправлення помилки в документах, що подавалися для державної</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1221	22) не дотримано вимог, визначених статтею 27-2 цього Закону.»;	реєстрації прав, зокрема виправлення помилки у відомостях Державного земельного кадастру, в порядку, передбаченому частиною п'ятою статті 26 цього Закону."		20) не дотримано вимоги, визначені статтею 27 ² цього Закону";
1222	у статті 27:			у статті 27:
1223	у частині першій:			у частині першій:
1224		-631- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) після абзацу сто шістдесят другого підпункту 21 пункту 2 статті 21 доповнити новим абзацом наступного змісту: "абзац перший викласти в такій редакції: "1. Державна реєстрація права власності та інших речових прав проводиться на підставі:"	Враховано	абзац перший викласти в такій редакції: "1. Державна реєстрація права власності та інших речових прав проводиться на підставі";
1225	пункт 1 викласти в такій редакції:			пункти 1, 9, 13 - 13 ² викласти в такій редакції:
1226	«1) укладеного в установленому законом порядку договору, предметом якого є нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва або майбутній об'єкт нерухомості, речові права на які підлягають державній реєстрації, чи його дублікату»;			"1) укладеного в установленому законом порядку договору, предметом якого є нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва або майбутній об'єкт нерухомості, речові права на які підлягають державній реєстрації, чи його дублікату";
1227	пункт 9 доповнити словами «, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості»;			"9) судового рішення, що набрало законної сили, щодо набуття, зміни або припинення права власності та інших речових прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості";
1228	у пункті 13 після слів «про передачу об'єкта нерухомого майна» доповнити словами «, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості»;			"13) рішення власника майна, уповноваженого ним органу про передачу об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості з державної у комунальну власність чи з комунальної у державну власність або з приватної у державну чи комунальну власність;

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1229	у пункті 13-1 після слів «договору, яким встановлюється довірча власність на нерухоме майно,» доповнити словами «об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості»;			13 ¹⁾ договору, яким встановлюється довірча власність на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, та акта приймання-передачі нерухомого майна, яке є об'єктом довірчої власності;
1230	у пункті 13-2 після слів «актів приймання-передачі нерухомого майна» доповнити словами «, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості»;			13 ²⁾ актів приймання-передачі нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості неплатоспроможного банку перехідному банку, що створюється відповідно до статті 42 Закону України "Про систему гарантування вкладів фізичних осіб";
1231	у частині другій:			у частині другій:
1232	у пунктах 1 та 2 після слів «речових прав на нерухоме майно» доповнити словами «об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості,»;			пункти 1-3 і 5 викласти в такій редакції: "1) судового рішення щодо набуття, зміни або припинення обтяження речових прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, що набрало законної сили; 2) рішення державного виконавця, приватного виконавця щодо обтяження речових прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості;
1233	пункт 3 доповнити словами «, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості»;			3) визначеного законодавством документа, на якому нотаріусом вчинено напис про накладення заборони щодо відчуження нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості";
1234	у пункті 5 після слів «речових прав на нерухоме майно» доповнити словами «, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості»;			"5) договору, укладеного в порядку, визначеному законом, яким встановлюється обтяження речових прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, чи його дубліката";

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1235	доповнити пунктами 5-1 – 5-3 такого змісту:			доповнити пунктами 5 ¹ – 5 ³ такого змісту:
1236	«5-1) договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) (у тому числі договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості через фонд фінансування будівництва, фонд операцій з нерухомістю, інститут спільного інвестування, а також шляхом емісії цільових корпоративних облігацій, погашення яких здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) будівництва), на виконання якого сплачено часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості;	<p>-632- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>абзац сто сімдесят четвертий підпункту 21 пункту 2 статті 21 викласти в такій редакції:</p> <p>"5¹) договору купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), договору про участь в фонді фінансування будівництва, на виконання яких сплачено частково ціну майбутнього об'єкта нерухомості";</p> <p>-633- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>абзац сто сімдесят четвертий підпункту 21 пункту 2 статті 21 викласти в такій редакції:</p> <p>"5¹) договору купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) (у тому числі договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості через фонд фінансування будівництва, фонд операцій з нерухомістю на виконання якого сплачено частково ціну за майбутній об'єкт нерухомості";</p> <p>-634- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180)</p> <p>Абзац сто сімдесят четвертий підпункту 21 пункту 2 статті 21 "Прикінцеві та перехідні положення" (щодо нового пункту 5-1 частини другої статті 27 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень") викласти в такій редакції:</p> <p>"5-1) одного з таких договорів (на виконання якого сплачено часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості): договору купівлі-продажу майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), договору купівлі-продажу цільових корпоративних облігацій, погашення яких здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта)</p>	<p>Враховано</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	<p>"5¹) договору купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж), договору про участь у фонді фінансування будівництва, на виконання яких сплачено частково ціну майбутнього об'єкта нерухомості;</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		будівництва, договору про участь у фонді фінансування будівництва, передбаченого законодавством договору про придбання об'єкта нерухомості через інститут спільного інвестування".		
1237	5-2) заява про первинну державну реєстрацію спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості, що є складовими частинами подільного об'єкта незавершеного будівництва, та обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, включені до гарантійної частки;	-635- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) У абзаці сто сімдесят п'ятому пункту 21 частини другої статті 21 слова «та обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, включені до гарантійної частки» виключити.	Враховано	5 ²) заяви про первинну державну реєстрацію спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості, що є складовими частинами подільного об'єкта незавершеного будівництва, та обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, включені до гарантійної частки;
1238	5-3) заява про зміну гарантійної частки (у тому числі у зв'язку з коригуванням проектною документації на будівництво об'єкта);»;	-636- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац сто сімдесят шостий пункту 21 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "5 ³) заява про зміну гарантійної частки (у тому числі у зв'язку із зміною проектною документації на будівництво)"; -637- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Абзац сто сімдесят шостий пункту 21 частини другої статті 21 виключити.	Враховано Відхилено	5 ³) заяви про зміну гарантійної частки (у тому числі у зв'язку із зміною проектною документації на будівництво)";
1239	пункт 6 доповнити словами «, об'єктом незавершеного будівництва, майбутнім об'єктом нерухомості»;»;			пункт 6 викласти в такій редакції: "6) закону, яким встановлено заборону користування та/або розпорядження нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва, майбутнім об'єктом нерухомості";
1240		-638- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) після абзацу сто сімдесят восьмого пункту 21 частини другої статті 21 доповнити новими абзацами такого змісту: "у статті 27 ¹ : назву викласти в такій редакції: "Стаття 27 ¹ . Державна реєстрація права власності на об'єкт незавершеного будівництва, що підлягає приватизації"; частини першу, третю-п'яту виключити";	Враховано	у статті 27 ¹ : назву викласти в такій редакції: "Стаття 27 ¹ . Державна реєстрація права власності на об'єкт незавершеного будівництва, що підлягає приватизації"; частини першу, третю – п'яту виключити;

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1241	доповнити статтями 27-2 та 27-3 такого змісту:			розділ IV доповнити статтями 27 ² і 27 ³ такого змісту:
1242	«Стаття 27-2. Державна реєстрація спеціального майнового права на об'єкти незавершеного будівництва та майбутні об'єкти нерухомості			"Стаття 27 ² . Державна реєстрація спеціального майнового права на об'єкти незавершеного будівництва та майбутні об'єкти нерухомості
1243	1. Державна реєстрація спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, яка проводиться вперше, здійснюється:			1. Державна реєстрація спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, яка проводиться вперше, здійснюється:
1244	1) за наявності в Державному реєстрі прав відомостей про державну реєстрацію за замовником будівництва права власності/користування земельною ділянкою, на якій споруджується відповідний об'єкт (у випадках, визначених частиною четвертою статті 34 цього Закону та/або частиною першою статті 12-1 Закону України «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи» - за наявності);	-639- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац сто вісімдесят перший пункту 21 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "1) за наявності в Державному реєстрі прав відомостей про державну реєстрацію за замовником будівництва права власності/користування земельною ділянкою, на якій споруджується відповідний об'єкт (у випадках якщо законом передбачена можливість набуття права на виконання будівельних робіт без оформлення права власності/користування земельною ділянкою - за наявності)";	Враховано	1) за наявності в Державному реєстрі прав відомостей про державну реєстрацію за замовником будівництва права власності/права користування земельною ділянкою, на якій споруджується відповідний об'єкт (у випадках, якщо законом передбачена можливість набуття права на виконання будівельних робіт без оформлення права власності/права користування земельною ділянкою, – за наявності);
1245	2) за наявності діючих містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки або діючого будівельного паспорта забудови земельної ділянки;			2) за наявності діючих містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки або діючого будівельного паспорта забудови земельної ділянки;
1246	3) за наявності діючого права на виконання будівельних робіт;			3) за наявності діючого права на виконання будівельних робіт;
1247	4) за відсутності факту зупинення виконання будівельних робіт до усунення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності;			4) за відсутності факту зупинення виконання будівельних робіт до усунення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності;
1248	5) за відсутності факту прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;			5) за відсутності факту прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;
1249	6) за відсутності у складі об'єкта незавершеного будівництва майбутніх об'єктів нерухомості.	-640- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац сто вісімдесят шостий пункту 21 частини другої статті 21 викласти в такій редакції:	Враховано	6) за відсутності у складі об'єкта незавершеного будівництва майбутніх об'єктів нерухомості, щодо яких зареєстровано спеціальне майнове право;

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1250		<p>"6) за відсутності у складі об'єкта незавершеного будівництва майбутніх об'єктів нерухомості, щодо яких зареєстровано спеціальне майнове право";</p> <p>-641- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>після абзацу сто вісімдесят шостого пункту 21 частини другої статті 21 доповнити новим абзацом такого змісту:</p> <p>"7) за умови дотримання вимог статей 4 та 5 Закону України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому".</p>	Враховано	7) за умови дотримання вимог статей 4 і 5 Закону України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому".
1251	2. Державна реєстрація спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва, яка проводиться вперше, здійснюється:			2. Державна реєстрація спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва, яка проводиться вперше, здійснюється:
1252	1) за наявності умов, визначених пунктами 1 – 5 частини першої цієї статті;	<p>-642- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>абзац сто вісімдесят восьмий пункту 21 частини другої статті 21 викласти в такій редакції:</p> <p>"1) за наявності умов, визначених пунктами 1 – 5, 7 частини першої цієї статті";</p>	Враховано	1) за наявності умов, визначених пунктами 1 – 5, 7 частини першої цієї статті;
1253	2) за наявності у складі об'єкта незавершеного будівництва майбутніх об'єктів нерухомості;			2) за наявності у складі об'єкта незавершеного будівництва майбутніх об'єктів нерухомості;
1254	3) за умови одночасної державної реєстрації спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості, які є складовими частинами такого подільного об'єкта;	<p>-643- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180)</p> <p>Абзац сто дев'яносто підпункту 21 пункту 2 статті 21 "Прикінцеві та перехідні положення" (щодо пункту 4 частини другої нової статті 27-2 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень") викласти в такій редакції:</p> <p>"4) за умови одночасної державної реєстрації обтяження гарантійної частки (окрім випадків, зазначених у частині одинадцятій статті 8 Закону України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в</p>	Відхилено	3) за умови одночасної державної реєстрації спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості, які є складовими частинами такого подільного об'єкта незавершеного будівництва;

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1255	4) за умови одночасної державної реєстрації обтяження гарантійної частки;	майбутньому", коли гарантійна частка не визначається)". -644- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Абзац сто дев'яносто перший пункту 21 частини другої статті 21 виключити.	Відхилено	4) за умови одночасної державної реєстрації обтяження гарантійної частки;
1256	5) за умови дотримання вимог частини четвертої статті 4 Закону України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому".	-645- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац сто дев'яносто другий пункту 21 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "5) за умови дотримання вимог статті 5 Закону України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому";	Враховано	5) за умови дотримання вимог статті 5 Закону України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому".
1257		-646- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) після абзацу сто дев'яносто другого пункту 21 частини другої статті 21 доповнити новим абзацом такого змісту: "Одночасно з державною реєстрацією спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва, яка проводиться вперше, здійснюється державна реєстрація обтяження речових прав на подільний об'єкт незавершеного будівництва";	Враховано	Одночасно з державною реєстрацією спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва, яка проводиться вперше, здійснюється державна реєстрація обтяження речових прав на подільний об'єкт незавершеного будівництва.
1258	3. Державна реєстрація спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, яка проводиться вперше, здійснюється виключно за замовником будівництва.			3. Державна реєстрація спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, яка проводиться вперше, здійснюється виключно за замовником будівництва.
1259	4. Державна реєстрація спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості, яка проводиться вперше, здійснюється:			4. Державна реєстрація спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості, яка проводиться вперше, здійснюється:
1260	1) за наявності умов, визначених пунктами 1 – 5 частини першої цієї статті;	-647- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац сто дев'яносто п'ятий пункту 21 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "1) за наявності умов, визначених пунктами 1 – 5 частини першої цієї статті, якщо інше не визначено законом";	Враховано	1) за наявності умов, визначених пунктами 1 – 5 частини першої цієї статті, якщо інше не визначено законом;

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1261	2) за наявності зареєстрованого спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва або одночасної державної реєстрації такого права;	-648- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац сто дев'яносто шостий пункту 21 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "1) за наявності зареєстрованого спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва або одночасної державної реєстрації такого права, якщо інше не визначено законом";	Враховано	2) за наявності зареєстрованого спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва або одночасної державної реєстрації такого права, якщо інше не визначено законом;
1262	3) за відсутності обтяження речових прав на подільний об'єкт незавершеного будівництва.	-649- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац сто дев'яносто сьомий пункту 21 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: 2) за відсутності обтяження речових прав на подільний об'єкт незавершеного будівництва, крім обтяження визначеного абзацом сьомим частини другої статті 27 ² цього Закону та статтею 10 Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю".	Враховано	3) за відсутності обтяження речових прав на подільний об'єкт незавершеного будівництва, крім обтяження, визначеного абзацом сьомим частини другої статті 27 ² цього Закону та статтею 10 Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю".
1263	Державна реєстрація спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості, яка проводиться вперше, здійснюється одночасно щодо всіх таких об'єктів у складі подільного об'єкта незавершеного будівництва.			Державна реєстрація спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості, яка проводиться вперше, здійснюється одночасно щодо всіх таких об'єктів у складі подільного об'єкта незавершеного будівництва.
1264	Одночасно з такою державною реєстрацією здійснюється державна реєстрація обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, які включені до гарантійної частки, визначеної відповідно до Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».	-650- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Абзац сто дев'яносто дев'ятий пункту 21 частини другої статті 21 виключити. -651- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180) Абзац сто дев'яносто дев'ять підпункту 21 пункту 2 статті 21 "Прикінцеві та перехідні положення" (щодо абзацу шостого частини четвертої нової статті 27-2 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень") викласти в такій редакції: "Одночасно з такою державною реєстрацією здійснюється державна	Відхилено Відхилено	Одночасно з такою державною реєстрацією здійснюється державна реєстрація обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, які включені до гарантійної частки, визначеної відповідно до Закону України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому".

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1265	Дія обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, які включені до гарантійної частки, припиняється з моменту державної реєстрації права власності на будь-який об'єкт нерухомого майна (щодо якого до Державного реєстру прав внесено запис про спеціальне майнове право на майбутній об'єкт нерухомості) у зв'язку з прийняттям в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, та в інших випадках, визначених законом.	<p>реєстрація обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, які включені до гарантійної частки, визначеної (з урахуванням випадків, коли гарантійна частка не визначається) відповідно до Закону України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому".</p> <p>-652- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>абзац двохсотий пункту 21 частини другої статті 21 викласти в такій редакції:</p> <p>"Дія обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, які включені до гарантійної частки (в подільному об'єкті незавершеного будівництва, черзі, пусковому комплексі), припиняється автоматично програмними засобами Державного реєстру прав в день отримання з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відомостей про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (черги, пускового комплексу)".</p> <p>-653- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)</p> <p>Абзац двохсотий пункту 21 частини другої статті 21 виключити.</p>	Враховано	Дія обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, включені до гарантійної частки (у подільному об'єкті незавершеного будівництва, черзі, пусковому комплексі), припиняється автоматично програмними засобами Державного реєстру прав у день отримання з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відомостей про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (черги, пускового комплексу).
1266	5. Державна реєстрація переходу спеціального майнового права, державна реєстрація інших речових прав на майбутній об'єкт нерухомості та їх обтяжень здійснюється за умови попередньої державної реєстрації спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості, які є складовими частинами подільного об'єкта незавершеного будівництва.			5. Державна реєстрація переходу спеціального майнового права, державна реєстрація інших речових прав на майбутній об'єкт нерухомості та їх обтяжень здійснюється за умови попередньої державної реєстрації спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості, які є складовими частинами подільного об'єкта незавершеного будівництва.
1267	6. Державна реєстрація переходу спеціального майнового права, державна реєстрація інших речових прав на неподільний об'єкт незавершеного будівництва та їх обтяжень здійснюється за умови попередньої державної реєстрації			6. Державна реєстрація переходу спеціального майнового права, державна реєстрація інших речових прав на неподільний об'єкт незавершеного будівництва та їх обтяжень здійснюється за умови попередньої державної реєстрації

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1268	спеціального майнового права на такий об'єкт. 7. Вимоги, зазначені у частинах першій – шостій цієї статті, не застосовується у разі державної реєстрації речових прав на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, та їх обтяжень на підставі рішення суду.			спеціального майнового права на такий об'єкт. 7. Вимоги, зазначені у частинах першій – шостій цієї статті, не застосовуються у разі державної реєстрації речових прав на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості та їх обтяжень на підставі рішення суду.
1269	У разі відсутності у Державному реєстрі прав розділу відкритого на об'єкт незавершеного будівництва або майбутній об'єкт нерухомості, відомості про інші речові права та обтяження речових прав на такі об'єкти вносяться до Державного реєстру прав відповідно до статті 13 цього Закону.			У разі відсутності у Державному реєстрі прав розділу, відкритого на об'єкт незавершеного будівництва або майбутній об'єкт нерухомості, відомості про інші речові права та обтяження речових прав на такий об'єкт вносяться до Державного реєстру прав відповідно до статті 13 цього Закону.
1270	8. Первинна державна реєстрація спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва здійснюється одним з таких способів:			8. Первинна державна реєстрація спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва здійснюється в один із таких способів:
1271	1) державним реєстратором на підставі заяви про державну реєстрацію, поданої в паперовій або електронній формі;			1) державним реєстратором на підставі заяви про державну реєстрацію, поданої в паперовій або електронній формі;
1272	2) автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав на підставі заяви про державну реєстрацію спеціального майнового права на такий об'єкт, поданої у складі повідомлення про початок виконання будівельних робіт або заяви про видачу дозволу на виконання будівельних робіт.	-654- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац двісті сьомий пункту 21 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "2) автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав на підставі заяви про державну реєстрацію спеціального майнового права на такий об'єкт, поданої у складі заяви (повідомлення) щодо набуття права на виконання будівельних робіт".	Враховано	2) автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав на підставі заяви про державну реєстрацію спеціального майнового права на такий об'єкт, поданої у складі заяви (повідомлення) щодо набуття права на виконання будівельних робіт.
1273	9. Первинна державна реєстрація спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва, складовими частина якого є десять та більше майбутніх об'єктів нерухомості, з одночасною державною реєстрацією спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості, які є складовими частинами			9. Первинна державна реєстрація спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва, складовими частина якого є 10 і більше майбутніх об'єктів нерухомості, з одночасною державною реєстрацією спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості, які є

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	такого об'єкта, здійснюється одним з таких способів:			складовими частинами такого об'єкта, здійснюється в один із таких способів:
1274	1) державним реєстратором на підставі заяви про державну реєстрацію, поданої в електронній формі;			1) державним реєстратором на підставі заяви про державну реєстрацію, поданої в електронній формі;
1275	2) автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав на підставі заяви про державну реєстрацію спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва, на всі майбутні об'єкти нерухомості, що є складовими частинами такого об'єкта, та обтяження гарантійної частки, поданої у складі повідомлення про початок виконання будівельних робіт або заяви про видачу дозволу на виконання будівельних робіт.	<p>-655- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>абзац двісті десятий пункту 21 частини другої статті 21 викласти в такій редакції:</p> <p>"2) автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав на підставі заяви про державну реєстрацію спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва, на всі майбутні об'єкти нерухомості, що є складовими частинами такого об'єкта, та обтяження гарантійної частки, поданої у складі заяви (повідомлення) щодо набуття права на виконання будівельних робіт".</p> <p>-656- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)</p> <p>У абзаці двісті десятому пункту 21 частини другої статті 21 слова «та обтяження гарантійної частки,» виключити.</p> <p>-657- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180)</p> <p>Абзац двісті десятий підпункту 21 пункту 2 статті 21 "Прикінцеві та перехідні положення" (щодо пункту 2 частини дев'ятої нової статті 27-2 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень") викласти в такій редакції:</p> <p>"2) автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав на підставі заяви про державну реєстрацію спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва, на всі майбутні об'єкти нерухомості, що є складовими частинами такого об'єкта, та обтяження гарантійної частки (окрім випадків, зазначених у частині одинадцятій статті 8 Закону України "Про гарантування речових</p>	<p>Враховано</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	<p>2) автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав на підставі заяви про державну реєстрацію спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва, на всі майбутні об'єкти нерухомості, що є складовими частинами такого об'єкта, та обтяження гарантійної частки, поданої у складі заяви (повідомлення) щодо набуття права на виконання будівельних робіт.</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому", коли гарантійна частка не визначається), поданої у складі повідомлення про початок виконання будівельних робіт або заяви про видачу дозволу на виконання будівельних робіт".		
1276	10. Відомості, визначені пунктом 2 частини восьмої, пункту 2 частини дев'ятої цієї частини передаються до Державного реєстру прав автоматично шляхом електронної інформаційної взаємодії цього реєстру з Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва.			10. Відомості, визначені пунктом 2 частини восьмої, пунктом 2 частини дев'ятої цієї частини, передаються до Державного реєстру прав автоматично шляхом електронної інформаційної взаємодії цього реєстру з Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва.
1277	11. Державна реєстрація спеціального майнового права та/або припинення спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості, зміни технічних характеристик об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, зміни гарантійної частки у зв'язку з коригуванням проектної документації на будівництво об'єкта, здійснюється автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав на підставі відповідної заяви, поданої у складі повідомлення про коригування проектної документації на будівництво об'єкта.	<p>-658- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>абзац двісті дванадцятий пункту 21 частини другої статті 21 викласти в такій редакції:</p> <p>"11. Державна реєстрація спеціального майнового права та/або припинення спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості, зміни технічних характеристик об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, зміни гарантійної частки у зв'язку із змінами проектної документації на будівництво, здійснюється автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав на підставі відповідної заяви, поданої у складі заяви (повідомлення) щодо змін у проектній документації на будівництво".</p> <p>-659- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)</p> <p>У абзаці двісті дванадцятому пункту 21 частини другої статті 21 слова «зміни гарантійної частки у зв'язку з коригуванням проектної документації на будівництво об'єкта,» виключити.</p> <p>-660- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)</p> <p>Абзац двісті тринадцятий пункту 21 частини другої статті 21 виключити.</p>	Враховано	11. Державна реєстрація спеціального майнового права та/або припинення спеціального майнового права на майбутні об'єкти нерухомості, зміни технічних характеристик об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, зміни гарантійної частки у зв'язку із змінами проектної документації на будівництво здійснюється автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав на підставі відповідної заяви, поданої у складі заяви (повідомлення) щодо змін у проектній документації на будівництво.
1278	12. Зміна майбутніх об'єктів нерухомості, включених до гарантійної частки, здійснюється з дотриманням вимог Закону України «Про гарантування речових прав на			12. Зміна майбутніх об'єктів нерухомості, включених до гарантійної частки, здійснюється з дотриманням вимог Закону України «Про гарантування речових

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому» на підставі заяви про державну реєстрацію обтяжень, поданої в паперовій або електронній формі.			прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому» на підставі заяви про державну реєстрацію обтяжень, поданої в паперовій або електронній формі.
1279	13. Державна реєстрація права довірчої власності управителя фонду фінансування будівництва на майбутні об'єкти нерухомості здійснюється на підставі договору управителя із замовником будівництва, яким встановлюється право довірчої власності управителя фонду фінансування будівництва на відповідні майбутні об'єкти нерухомості.			13. Державна реєстрація права довірчої власності управителя фонду фінансування будівництва на майбутні об'єкти нерухомості здійснюється на підставі договору управителя із замовником будівництва, яким встановлюється право довірчої власності управителя фонду фінансування будівництва на відповідні майбутні об'єкти нерухомості.
1280	14. Одночасно з державною реєстрацією спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості, яке проводиться у результаті першого відчуження, здійснюється також:			14. Одночасно з державною реєстрацією спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості, яка проводиться у результаті першого відчуження, здійснюється також:
1281	1) державна реєстрація обтяження речових прав на подільний об'єкт незавершеного будівництва – у разі державної реєстрації спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості, яке проводиться у результаті першого відчуження першого майбутнього об'єкта нерухомості у складі подільного об'єкта незавершеного будівництва;	-661- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац двісті шістнадцятий пункту 21 частини другої статті 21 виключити	Враховано	
1282	2) державна реєстрація припинення права довірчої власності управителя фонду фінансування будівництва на такий об'єкт – у разі державної реєстрації переходу спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості на підставі договору про участь у фонді фінансування будівництва;			1) державна реєстрація припинення права довірчої власності управителя фонду фінансування будівництва на такий об'єкт – у разі державної реєстрації переходу спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості на підставі договору про участь у фонді фінансування будівництва;
1283	3) державна реєстрація припинення обтяження майбутнього об'єкта нерухомості іпотекою згідно з іпотечним договором, укладеним між забудовником та управителем фонду фінансування будівництва відповідно до Закону України “Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при			2) державна реєстрація припинення обтяження майбутнього об'єкта нерухомості іпотекою згідно з іпотечним договором, укладеним між забудовником та управителем фонду фінансування будівництва відповідно до Закону України “Про фінансово-кредитні механізми і

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	будівництві житла та операціях з нерухомістю”, – у разі державної реєстрації переходу спеціального майнового права на майбутній об’єкт нерухомості на підставі договору про участь у фонді фінансування будівництва;			управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю”, – у разі державної реєстрації переходу спеціального майнового права на майбутній об’єкт нерухомості на підставі договору про участь у фонді фінансування будівництва;
1284	4) державна реєстрація припинення обтяження речових прав на майбутній об’єкт нерухомості, встановленого на користь особи, яка сплатила часткову вартість за майбутній об’єкт нерухомості, - у разі державної реєстрації переходу до такої особи спеціального майнового права на майбутній об’єкт нерухомості щодо якого було встановлено відповідне обтяження;			3) державна реєстрація припинення обтяження речових прав на майбутній об’єкт нерухомості, встановленого на користь особи, яка сплатила частково ціну майбутнього об’єкта нерухомості, - у разі державної реєстрації переходу до такої особи спеціального майнового права на майбутній об’єкт нерухомості, щодо якого встановлено відповідне обтяження;
1285	5) державна реєстрація обтяження речових прав на майбутній об’єкт нерухомості на користь замовника будівництва/девелопера будівництва – у разі якщо договором передбачений перехід до правонабувача спеціального майнового права до повної сплати вартості за майбутній об’єкт нерухомості.			4) державна реєстрація обтяження речових прав на майбутній об’єкт нерухомості на користь замовника будівництва/девелопера будівництва – у разі якщо договором передбачено перехід до правонабувача спеціального майнового права до повної сплати вартості майбутнього об’єкта нерухомості.
1286	15. Заява про державну реєстрацію права довірчої власності управителя фонду фінансування будівництва на майбутні об’єкти нерухомості подається виключно в електронній формі.			15. Заява про державну реєстрацію права довірчої власності управителя фонду фінансування будівництва на майбутні об’єкти нерухомості подається виключно в електронній формі.
1287	Стаття 27-3. Державна реєстрація права власності на об’єкт нерухомого майна, щодо якого зареєстровано право власності на неподільний об’єкт незавершеного будівництва чи спеціальне майнове право на об’єкт незавершеного будівництва або майбутній об’єкт нерухомості			Стаття 27 ³ . Державна реєстрація права власності на об’єкт нерухомого майна, щодо якого зареєстровано право власності на неподільний об’єкт незавершеного будівництва чи спеціальне майнове право на об’єкт незавершеного будівництва або майбутній об’єкт нерухомості
1288	1. Державна реєстрація права власності на об’єкт нерухомого майна, щодо якого зареєстровано право власності на неподільний об’єкт незавершеного будівництва чи спеціальне майнове право на неподільний об’єкт незавершеного будівництва або майбутній об’єкт нерухомості, здійснюється			1. Державна реєстрація права власності на об’єкт нерухомого майна, щодо якого зареєстровано право власності на неподільний об’єкт незавершеного будівництва чи спеціальне майнове право на неподільний об’єкт незавершеного будівництва або майбутній об’єкт

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав у день отримання з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відомостей про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (відповідної черги будівництва/пускового комплексу) у порядку електронної інформаційної взаємодії між Державним реєстром прав та Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва.			нерухомості, здійснюється автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав у день отримання з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відомостей про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (відповідної черги будівництва/пускового комплексу) у порядку електронної інформаційної взаємодії між Державним реєстром прав та Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва.
1289	2. Під час проведення державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна, щодо якого зареєстровано право власності або спеціальне майнове право на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав:			2. Під час проведення державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна, щодо якого зареєстровано право власності або спеціальне майнове право на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав:
1290	1) коригуються відомості про технічні характеристики об'єкту згідно з відомостями Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;	-662- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац двісті двадцять шостий пункту 21 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "1) оновлюються характеристики об'єкта згідно з відомостями Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва";	Враховано	1) оновлюються характеристики об'єкта згідно з відомостями Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;
1291	2) змінюється тип об'єкту (з неподільного об'єкта незавершеного будівництва на відповідний об'єкт нерухомого майна);	-663- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац двісті двадцять сьомий пункту 21 частини другої статті 21 виключити;	Враховано	
1292	3) змінюється вид речового права (з спеціального майнового права на право власності) - для неподільних об'єктів незавершеного будівництва щодо яких зареєстровано спеціальне майнове право.			2) змінюється вид речового права (із спеціального майнового права на право власності) – для неподільних об'єктів незавершеного будівництва, щодо яких зареєстровано спеціальне майнове право;
1293		-664- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) після абзацу двісті двадцять восьмого пункту 21 частини другої статті 21 доповнити новим абзацом такого змісту:	Враховано	3) проводиться державна реєстрація обтяження речових прав на об'єкт нерухомого майна на користь замовника

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>"3) проводиться державна реєстрація обтяження речових прав на об'єкт нерухомого майна на користь замовника будівництва – у разі якщо за результатами оновлення характеристик об'єкта його загальна площа збільшилась порівняно з загальною площею відповідного неподільного об'єкта нерухомості, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право.";</p> <p>-665- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>абзац двісті двадцять восьмого пункту 21 частини другої статті 21 доповнити новим абзацом такого змісту:</p> <p>"4) проводиться державна реєстрація обтяження речових прав на об'єкт нерухомого майна на користь замовника будівництва – у разі якщо за результатами оновлення характеристик об'єкта його площа збільшилась у порівнянні з площею відповідного неподільного об'єкта нерухомості, щодо якого було зареєстровано спеціальне майнове право";</p>	Відхилено	будівництва – у разі якщо за результатами оновлення характеристик об'єкта його загальна площа збільшилась порівняно із загальною площею відповідного неподільного об'єкта нерухомості, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право.
1294	2. Під час державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право на майбутній об'єкт нерухомості, який є складовою частиною відповідного подільного об'єкта незавершеного будівництва, автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав:			3. Під час державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право на майбутній об'єкт нерухомості, який є складовою частиною відповідного подільного об'єкта незавершеного будівництва, автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав:
1295	1) змінюється тип об'єкту (з майбутнього об'єкта нерухомості на відповідний об'єкт нерухомого майна);	<p>-666- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>абзац двісті тридцятий пункту 21 частини другої статті 21 викласти в такій редакції:</p> <p>"1) оновлюються характеристики об'єкта згідно з відомостями Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва";</p>	Враховано	1) оновлюються характеристики об'єкта згідно з відомостями Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;
1296	2) змінюється вид речового права (з спеціального майнового права на право власності).			2) змінюється вид речового права (із спеціального майнового права на право власності);
1297	3) коригуються відомості про технічні	-667- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)	Враховано	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1298	<p>характеристики об'єкта згідно з відомостями Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;</p> <p>4) проводиться державна реєстрація обтяження речових прав на об'єкт нерухомого майна на користь замовника будівництва/девелопера будівництва – у разі якщо за результатами коригування відомостей про технічні характеристики об'єкта його площа збільшилась у порівнянні з площею відповідного майбутнього об'єкта нерухомості.</p>	<p>абзац двісті тридцять перший пункту 21 частини другої статті 21 виключити;</p> <p>-668- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>абзац двісті тридцять другий пункту 21 частини другої статті 21 викласти в такій редакції:</p> <p>"3) проводиться державна реєстрація обтяження речових прав на об'єкт нерухомого майна на користь замовника будівництва/девелопера будівництва – у разі якщо за результатами оновлення характеристик об'єкта його загальна площа збільшилась порівняно з загальною площею відповідного майбутнього об'єкта нерухомості.";</p> <p>-669- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>абзац двісті тридцять другий пункту 21 частини другої статті 21 викласти в такій редакції:</p> <p>"3) проводиться державна реєстрація обтяження речових прав на об'єкт нерухомого майна на користь замовника будівництва/девелопера будівництва – у разі якщо за результатами оновлення характеристик об'єкта його площа збільшилась у порівнянні з площею відповідного майбутнього об'єкта нерухомості";</p>	<p>Враховано</p> <p>Відхилено</p>	<p>3) проводиться державна реєстрація обтяження речових прав на об'єкт нерухомого майна на користь замовника будівництва/девелопера будівництва – у разі якщо за результатами оновлення характеристик об'єкта його загальна площа збільшилась порівняно із загальною площею відповідного майбутнього об'єкта нерухомості.</p> <p>4. Крім дій, передбачених частиною третьою цієї статті, під час проведення державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право на майбутній об'єкт нерухомості, автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав:</p> <p>1) проводиться державна реєстрація припинення спеціального майнового права замовника будівництва на подільний об'єкт незавершеного будівництва, крім випадків</p>
1299	<p>3. Крім дій, передбачених частиною другою цієї статті, під час проведення державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право на майбутній об'єкт нерухомості, автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав:</p>			
1300	<p>1) проводиться державна реєстрація припинення спеціального майнового права замовника будівництва на подільний об'єкт незавершеного будівництва, крім випадків</p>			<p>1) проводиться державна реєстрація припинення спеціального майнового права замовника будівництва на подільний об'єкт незавершеного будівництва, крім випадків</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	прийняття в експлуатацію окремих черг будівництва/пускових комплексів. Державна реєстрація припинення такого права здійснюється при державній реєстрації права власності на перший об'єкт нерухомого майна, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право на майбутній об'єкт нерухомості, який є складовою частиною відповідного подільного об'єкта незавершеного будівництва. У разі прийняття в експлуатацію окремих черг будівництва/пускових комплексів подільного об'єкта незавершеного будівництва, державна реєстрація припинення спеціального майнового права замовника будівництва на такий об'єкт здійснюється при державній реєстрації права власності на перший об'єкт нерухомого майна у складі останньої черги будівництва/пускового комплексу;			прийняття в експлуатацію окремих черг будівництва/пускових комплексів. Державна реєстрація припинення такого права здійснюється під час державної реєстрації права власності на перший об'єкт нерухомого майна, щодо якого зареєстровано спеціальне майнове право на майбутній об'єкт нерухомості, який є складовою частиною відповідного подільного об'єкта незавершеного будівництва. У разі прийняття в експлуатацію окремих черг будівництва/пускових комплексів подільного об'єкта незавершеного будівництва державна реєстрація припинення спеціального майнового права замовника будівництва на такий об'єкт здійснюється під час державної реєстрації права власності на перший об'єкт нерухомого майна у складі останньої черги будівництва/пускового комплексу;
1301	2) проводиться державна реєстрація припинення обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, які включені до гарантійної частки відповідного об'єкту (черги будівництва/пускового комплексу) - у разі державної реєстрації права власності на перший об'єкт нерухомого майна у складі відповідного об'єкту (черги будівництва/пускового комплексу);	-670- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Абзац двісті тридцять п'ятий пункту 21 частини другої статті 21 виключити.	Враховано	
1302	3) коригуються відомості про технічні характеристики будинку, будівлі, споруди (їх частини, яка була включена до відповідної черги будівництва/пускового комплексу) згідно з відомостями Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;	-671- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац двісті тридцять шостий пункту 21 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "2) оновлюються характеристики будівлі, споруди (їх частини, яка була включена до відповідної черги будівництва/пускового комплексу) згідно з відомостями Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва";	Враховано	2) оновлюються характеристики будівлі, споруди (їх частини, яка була включена до відповідної черги будівництва/пускового комплексу) згідно з відомостями Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1303	4) вноситься до Державного реєстру прав запис про спільну сумісну власність власників об'єктів нерухомого майна (житлових та нежитлових приміщень) на приміщення (місця) загального користування (у тому числі допоміжні) в будівлі, споруді, а також належні до нього будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників відповідного об'єкту та розташовані на прибудинковій території, крім випадків прийняття в експлуатацію окремих черг будівництва/пускових комплексів. У разі прийняття в експлуатацію окремих черг будівництва/пускових комплексів подільного об'єкта незавершеного будівництва, внесення запису про спільну сумісну власність власників об'єктів нерухомого майна здійснюється при державній реєстрації права власності на перший об'єкт нерухомого майна у складі останньої черги будівництва/пускового комплексу. При цьому перелік таких власників не зазначається;			3) вноситься до Державного реєстру прав запис про спільну сумісну власність власників об'єктів нерухомого майна (житлових та нежитлових приміщень) на приміщення (місця) загального користування (у тому числі допоміжні) в будівлі, споруді, а також належні до них будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників відповідного об'єкта та розташовані на прибудинковій території, крім випадків прийняття в експлуатацію окремих черг будівництва/пускових комплексів. У разі прийняття в експлуатацію окремих черг будівництва/пускових комплексів подільного об'єкта незавершеного будівництва внесення запису про спільну сумісну власність власників об'єктів нерухомого майна здійснюється під час державної реєстрації права власності на перший об'єкт нерухомого майна у складі останньої черги будівництва/пускового комплексу. При цьому перелік таких власників не зазначається;
1304	5) проводиться державна реєстрація припинення обтяження об'єкта нерухомого майна (будинку, будівлі, споруди) іпотекою зареєстрованою згідно із частиною другою статті 10 Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю". У разі прийняття в експлуатацію окремих черг будівництва/пускових комплексів подільного об'єкта незавершеного будівництва, державна реєстрація припинення обтяження об'єкта нерухомого майна іпотекою здійснюється при державній реєстрації права власності на перший об'єкт нерухомого майна у складі останньої черги будівництва/пускового комплексу.			4) проводиться державна реєстрація припинення обтяження об'єкта нерухомого майна (будинку, будівлі, споруди) іпотекою, зареєстрованою згідно з частиною другою статті 10 Закону України "Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю". У разі прийняття в експлуатацію окремих черг будівництва/пускових комплексів подільного об'єкта незавершеного будівництва державна реєстрація припинення обтяження об'єкта нерухомого майна іпотекою здійснюється під час державної реєстрації права власності на перший об'єкт нерухомого майна у складі останньої черги будівництва/пускового комплексу.

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1305	4. Державна реєстрація права довірчої власності управителя фонду фінансування будівництва на відповідні об'єкти залишається чинною до її припинення на підставі заяви замовника будівництва.	-672- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180) Абзац двісті тридцять дев'ятий підпункту 21 пункту 2 статті 21 "Прикінцеві та перехідні положення" (щодо частини четвертої нової статті 27-3 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень") викласти в такій редакції: "4. Державна реєстрація права довірчої власності управителя фонду фінансування будівництва на відповідні об'єкти залишається чинною до її припинення на підставі заяви замовника будівництва про припинення права довірчої власності управителя фонду фінансування будівництва на такі об'єкти, яка може бути подана після прийняття цих об'єктів в експлуатацію у встановленому законодавством порядку".	Відхилено	5. Державна реєстрація права довірчої власності управителя фонду фінансування будівництва на відповідні об'єкти залишається чинною до її припинення на підставі заяви замовника будівництва.
1306	5. Власник об'єкта нерухомого майна, замовник будівництва/девелопера будівництва, управителя фонду фінансування будівництва повідомляється про проведену державну реєстрацію у порядку, визначеному статтею 21 цього Закону.	-673- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290) Абзац двісті сороковий пункту 21 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "5. Видача власнику об'єкта нерухомого майна, замовник будівництва/девелопера будівництва, управителя фонду фінансування будівництва документів за результатом розгляду заяв здійснюється у порядку, визначеному статтею 21 цього Закону."	Відхилено	6. Власник об'єкта нерухомого майна, замовник будівництва/девелопера будівництва, управитель фонду фінансування будівництва повідомляються про проведену державну реєстрацію у порядку, визначеному статтею 21 цього Закону.
1307	6. Положення цієї статті в частині державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна, щодо якого зареєстровано право власності на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, поширюється на неподільні об'єкти незавершеного будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано після набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому".»;	-674- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) Абзац двісті сорок перший пункту 21 частини другої статті 21 викласти в такій редакції: "6. Положення цієї статті в частині автоматичної державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна, щодо якого зареєстровано право власності на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, поширюється на неподільні об'єкти незавершеного будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано після набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на	Враховано	7. Положення цієї статті в частині автоматичної державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна, щодо якого зареєстровано право власності на неподільний об'єкт незавершеного будівництва, поширюється на неподільні об'єкти незавершеного будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано після набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому";

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1308	у статті 34:	об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому";		у статті 34:
1309	у частині другій:	<p>-675- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>зміни до частини другої статті 34 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" викласти в такій редакції:</p> <p>"доповнити новою частиною другою такого змісту:</p> <p>"За державну реєстрацію спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва на підставі заяви про державну реєстрацію права, поданій в паперовій формі або електронній формі, справляється адміністративний збір у розмірі 0,1 прожиткового мінімуму для працездатних осіб.</p> <p>За державну реєстрацію спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості на підставі заяви про державну реєстрацію права, поданій в паперовій формі або електронній формі, справляється адміністративний збір у розмірі 0,05 мінімальної заробітної плати за кожний майбутній об'єкт нерухомості.</p> <p>За державну реєстрацію спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості, права власності на об'єкт нерухомого майна, яка у випадках визначених цим Законом, здійснюється автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав адміністративний збір не справляється.</p> <p>За державну реєстрацію права довірчої власності на отриманий в управління об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості справляється адміністративний збір у розмірі 0,01 прожиткового мінімуму для працездатних осіб.</p>	Враховано	<p>після частини першої доповнити новою частиною такого змісту</p> <p>"2. За державну реєстрацію спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва на підставі заяви про державну реєстрацію права, поданої в паперовій або електронній формі, справляється адміністративний збір у розмірі 0,1 прожиткового мінімуму для працездатних осіб.</p> <p>За державну реєстрацію спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості на підставі заяви про державну реєстрацію права, поданої в паперовій або електронній формі, справляється адміністративний збір у розмірі 0,05 мінімальної заробітної плати за кожний майбутній об'єкт нерухомості.</p> <p>За державну реєстрацію спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості, права власності на об'єкт нерухомого майна, яка у випадках, визначених цим Законом, здійснюється автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав, адміністративний збір не справляється.</p> <p>За державну реєстрацію права довірчої власності на отриманий в управління об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості справляється адміністративний збір у розмірі 0,01 прожиткового мінімуму для працездатних осіб.</p> <p>За внесення до Державного реєстру прав запису про спільну сумісну власність власників об'єктів нерухомого майна (житлових та нежитлових приміщень) на приміщення (місця) загального</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>За внесення до Державного реєстру прав запису про спільну сумісну власність власників об'єктів нерухомого майна (житлових та нежитлових приміщень) на приміщення (місця) загального користування (у тому числі допоміжні) в будівлі, споруді, а також належні до нього будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників відповідного об'єкту та розташовані на прибудинковій території, адміністративний збір не справляється".</p> <p>У зв'язку з цим частини другу-восьму вважати відповідно частинами третьою-дев'ятою";</p>		<p>користування (у тому числі допоміжні) в будівлі, споруді, а також належні до них будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників відповідного об'єкта та розташовані на прибудинковій території, адміністративний збір не справляється".</p> <p>У зв'язку з цим частини другу - восьму вважати відповідно частинами третьою - дев'ятою;</p>
1310	доповнити абзацами другим – четвертим такого змісту:			
1311	«За державну реєстрацію спеціального майнового права на майбутній об'єкт нерухомості на підставі заяви про державну реєстрацію права, поданій в паперовій формі або електронній формі, справляється адміністративний збір у розмірі 0,05 мінімальної заробітної плати за кожний майбутній об'єкт нерухомості.			
1312	За державну реєстрацію спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості, яка у випадках визначених цим Законом, здійснюється автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав адміністративний збір не справляється.			
1313	За державну реєстрацію права довірчої власності на отриманий в управління об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості справляється адміністративний збір у розмірі 0,01 прожиткового мінімуму для працездатних осіб.».			
1314	У зв'язку з цим абзаци другий – п'ятий вважати відповідно абзацами п'ятим – восьмим;			
1315	частину третю доповнити абзацами другим та третім такого змісту:			частину четверту доповнити абзацами другим і третім такого змісту:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1316	«За державну реєстрацію обтяження майбутніх об'єктів нерухомості, які включено до гарантійної частки, на підставі заяви про реєстрацію права, поданій в паперовій або електронній формі, справляється адміністративний збір у розмірі 0,01 мінімальної заробітної плати за кожний майбутній об'єкт нерухомості.	-676- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182) Абзац двісті п'ятдесятий пункту 21 частини другої статті 21 виключити.	Відхилено	"За державну реєстрацію обтяження майбутніх об'єктів нерухомості, включених до гарантійної частки, на підставі заяви про реєстрацію права, поданої в паперовій або електронній формі, справляється адміністративний збір у розмірі 0,01 мінімальної заробітної плати за кожний майбутній об'єкт нерухомості.
1317	Адміністративний збір не справляється за державну реєстрацію речових прав та обтяжень, яка у випадках, визначених цим Законом, здійснюється автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав.»;			Адміністративний збір не справляється за державну реєстрацію речових прав та обтяжень, яка у випадках, визначених цим Законом, здійснюється автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру прав";
1318	абзац четвертий частини шостої після слів «об'єктом незавершеного будівництва» доповнити словами «, майбутнім об'єктом нерухомості»;			абзац четвертий частини сьомої викласти в такій редакції: "0,04 прожиткового мінімуму для працездатних осіб - отримання інформації адвокатами, нотаріусами (під час вчинення нотаріальних дій з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва, майбутнім об'єктом нерухомості) шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав";
1319	1) частину першу статті 37 доповнити абзацами другим та третім такого змісту:	-677- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) зміни до статті 37 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" викласти в такій редакції: "1) абзац перший частини першої статті 37 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" викласти в такій редакції: "1. Рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації прав, а також дії, пов'язані з автоматичною державною реєстрацією прав, можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України, його територіальних органів або до суду";	Враховано	абзац перший частини першої статті 37 викласти в такій редакції: "1. Рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації прав, а також дії, пов'язані з автоматичною державною реєстрацією прав, можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України, його територіальних органів або до суду";

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1320	«Дії, пов'язані з автоматичною державною реєстрацією речових прав та їх обтяжень, можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України, його територіальних органів або до суду.			
1321	Рішення суду, прийняті за результатами розгляду справ, пов'язаних з автоматичною державною реєстрацією речових прав та їх обтяжень, виконуються Міністерством юстиції України.»;			
1322	22) у Законі України «Про виконавче провадження» (Відомості Верховної Ради України, 2016 р., № 30, ст. 542 із наступними змінами):			19) у Законі України "Про виконавче провадження" (Відомості Верховної Ради України, 2016 р., № 30, ст. 542 із наступними змінами):
1323	частину восьму статті 48 після слів «нерухомого та рухомого майна» доповнити словами «, об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості»;			частину восьму статті 48 викласти в такій редакції: "8. Виконавець проводить перевірку майнового стану боржника у 10-денний строк з дня відкриття виконавчого провадження. У подальшому така перевірка проводиться виконавцем не менше одного разу на два тижні – щодо виявлення рахунків боржника, не менше одного разу на три місяці - щодо виявлення нерухомого та рухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості боржника та його майнових прав, отримання інформації про доходи боржника";
1324	у статті 50:			статтю 50 викласти в такій редакції:
1325	назву викласти в такій редакції:			
1326	«Стаття 50. Звернення стягнення на об'єкти нерухомого майна, об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості фізичної особи»;			"Стаття 50. Звернення стягнення на об'єкти нерухомого майна, об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості фізичної особи
1327	частину першу викласти в такій редакції:			
1328	«1. Звернення стягнення на об'єкти нерухомого майна, об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості			1. Звернення стягнення на об'єкти нерухомого майна, об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	здійснюється у разі відсутності в боржника достатніх коштів чи рухомого майна. При цьому в першу чергу звертається стягнення на окрему від будинку земельну ділянку, інше приміщення, що належать боржнику. В останню чергу звертається стягнення на житловий будинок чи квартиру, в якому фактично проживає боржник.			здійснюється у разі відсутності в боржника достатніх коштів чи рухомого майна. При цьому в першу чергу звертається стягнення на окрему від будинку земельну ділянку, інше приміщення, що належать боржнику. В останню чергу звертається стягнення на житловий будинок чи квартиру, в якій фактично проживає боржник.
1329	Звернення стягнення на подільний об'єкт незавершеного будівництва здійснюється шляхом:			Звернення стягнення на подільний об'єкт незавершеного будівництва здійснюється шляхом:
1330	1) звернення стягнення на подільний об'єкт незавершеного будівництва – у разі якщо за боржником зареєстровано спеціальне майнове право на об'єкт незавершеного будівництва, всі майбутні об'єкти нерухомості в такому об'єкті та відсутні обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, зареєстровані на користь особи, яка сплатила часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості;			1) звернення стягнення на подільний об'єкт незавершеного будівництва – у разі якщо за боржником зареєстровано спеціальне майнове право на об'єкт незавершеного будівництва, всі майбутні об'єкти нерухомості в такому об'єкті та відсутні обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, зареєстровані на користь особи, яка сплатила частково ціну майбутнього об'єкта нерухомості;
1331	2) звернення стягнення на майбутні об'єкти нерухомості в подільному об'єкті незавершеного будівництва, спеціальне майнове право на які зареєстровано за боржником, за умови відсутності обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, зареєстровані на користь особи, яка сплатила часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості, – у разі якщо у складі подільного об'єкта незавершеного будівництва відчужено, передано у довірчу власність як спосіб забезпечення виконання зобов'язань або обтяжено речові права хоча б на один майбутній об'єкт нерухомості.			2) звернення стягнення на майбутні об'єкти нерухомості в подільному об'єкті незавершеного будівництва, спеціальне майнове право на які зареєстровано за боржником, за умови відсутності обтяження речових прав на майбутні об'єкти нерухомості, зареєстровані на користь особи, яка сплатила частково ціну майбутнього об'єкта нерухомості, – у разі якщо у складі подільного об'єкта незавершеного будівництва відчужено, передано у довірчу власність як спосіб забезпечення виконання зобов'язань або обтяжено речові права хоча б на один майбутній об'єкт нерухомості.
1332	Не може бути звернено стягнення на майбутній об'єкт нерухомості, щодо якого зареєстровано обтяження речових прав на користь особи, яка сплатила часткову вартість за майбутній об'єкт нерухомості.»;			Не може бути звернено стягнення на майбутній об'єкт нерухомості, щодо якого зареєстровано обтяження речових прав на користь особи, яка сплатила частково ціну майбутнього об'єкта нерухомості.

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1333	частину другу після слів «житловим будинком» доповнити словами «, об'єктом незавершеного будівництва»;			2. Разом із житловим будинком, об'єктом незавершеного будівництва стягнення звертається також на прилеглу земельну ділянку, що належить боржнику.
1334	частини третю та четверту викласти в такій редакції:			
1335	«3. У разі звернення стягнення на об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості виконавець здійснює в установленому законом порядку заходи щодо з'ясування належності майна боржнику на праві власності/спеціальному майновому праві, а також перевірки, чи перебуває це майно під арештом.			3. У разі звернення стягнення на об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості виконавець здійснює в установленому законом порядку заходи щодо з'ясування належності майна боржнику на праві власності/спеціальному майновому праві, а також перевірки, чи перебуває це майно під арештом.
1336	4. Після документального підтвердження належності боржнику на праві власності/спеціальному майновому праві об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості виконавець накладає на нього арешт та вносить відомості про такий арешт до відповідного реєстру у встановленому законодавством порядку. Про накладення арешту на об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості заставлені третім особам, виконавець невідкладно повідомляє таким особам.			4. Після документального підтвердження належності боржнику на праві власності/спеціальному майновому праві об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості виконавець накладає на нього арешт та вносить відомості про такий арешт до відповідного реєстру у встановленому законодавством порядку. Про накладення арешту на об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, заставлений третім особам, виконавець невідкладно повідомляє таким особам.
1337	Арешт на подільний об'єкт незавершеного будівництва накладається у порядку, визначеному абзацами другим – п'ятим частини першої цієї статті.	-678- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) абзац шістнадцятий підпункту 22 пункту другого статті 21 викласти в такій редакції: "Арешт на подільний об'єкт незавершеного будівництва накладається з урахуванням особливостей, визначених абзацами другим – п'ятим частини першої цієї статті".	Враховано	Арешт на подільний об'єкт незавершеного будівництва накладається з урахуванням особливостей, визначених абзацами другим – п'ятим частини першої цієї статті.
1338	У разі якщо право власності/спеціальне майнове право на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості боржника не зареєстровано в			У разі якщо право власності/спеціальне майнове право на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості боржника не

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	установленому законом порядку, виконавець звертається до суду із заявою про вирішення питання про звернення стягнення на таке майно.»;			<p>зареєстровано в установленому законом порядку, виконавець звертається до суду із заявою про вирішення питання про звернення стягнення на таке майно.</p> <p>5. У разі відсутності технічної документації на майно, у зв'язку з чим його неможливо підготувати до реалізації, виготовлення такої документації здійснюється за зверненням виконавця в установленому законодавством порядку за рахунок додаткового авансування стягувача. У разі якщо стягувач протягом 10 робочих днів з дня одержання відповідного повідомлення виконавця не авансує витрати, пов'язані з підготовкою технічної документації на майно, виконавчий документ повертається стягувачу, за умови що боржник не має іншого майна, на яке можливо звернути стягнення";</p>
1339	пункт 2 частини шостої статті 52 після слів «об'єкти нерухомого майна,» доповнити словами «об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості,»;			<p>пункт 2 частини шостої статті 52 викласти в такій редакції:</p> <p>"2) об'єкти нерухомого майна, об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти нерухомості, верстати, обладнання, інші основні засоби, а також сировина і матеріали, призначені для використання у виробництві";</p>
1340	у частині п'ятій статті 56:			у частині п'ятій статті 56:
1341	абзац п'ятий доповнити словами «ідентифікатор закінченого будівництвом об'єкта (для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор до проведення опису)»;			<p>абзац п'ятий викласти в такій редакції:</p> <p>"2) якщо опису підлягає будівля, споруда, приміщення, квартира - загальна площа, кількість кімнат (приміщень), їх площа та призначення, матеріал стін, кількість поверхів, поверх або поверхи, на яких розташоване приміщення (квартира), інформація про підсобні приміщення та споруди, ідентифікатор закінченого будівництвом об'єкта (для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор до проведення опису)";</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1342	доповнити абзацом сьомим такого змісту:			після абзацу шостого доповнити новим абзацом такого змісту:
1343	«4) якщо опису підлягає об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості - ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) (для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор до проведення опису).».			"4) якщо опису підлягає об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості - ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) (для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор до проведення опису)".
1344	У зв'язку з цим абзац сьомий вважати відповідно абзацом восьмим;			
1345	у абзаці другому частини після слів «оцінки нерухомого майна,» доповнити словами «об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості»;	<p>-679- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>абзац двадцять червертий пункту 22 частини другої статті 21 замінити абзацами такого змісту:</p> <p>"абзац другий частини третьої статті 57 викласти в такій редакції:</p> <p>"Для проведення оцінки за регульованими цінами, оцінки нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості, транспортних засобів, повітряних, морських та річкових суден виконавець залучає суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання";</p>	Враховано	<p>абзац другий частини третьої статті 57 викласти в такій редакції:</p> <p>"Для проведення оцінки за регульованими цінами, оцінки нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості, транспортних засобів, повітряних, морських та річкових суден виконавець залучає суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання";</p>
1346	у статті 61:			у статті 61:
1347	друге речення абзацу другого частини першої після слів «не застосовується до нерухомого майна» доповнити словами «об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості,»;			<p>абзац другий частини першої викласти в такій редакції:</p> <p>"Реалізація за фіксованою ціною застосовується щодо майна, оціночна вартість якого не перевищує 30 мінімальних розмірів заробітної плати. Реалізація за фіксованою ціною не застосовується до нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості, транспортних засобів, повітряних, морських та річкових суден незалежно від вартості такого майна";</p>
1348	частину третю викласти в такій редакції:			частину третю викласти в такій редакції:
1349	«3. Початкова ціна продажу нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості			«3. Початкова ціна продажу нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1350	визначається в порядку, встановленому статтею 57 цього Закону.»;			визначається в порядку, встановленому статтею 57 цього Закону";
1351	абзац перший частини п'ятої викласти в такій редакції: «5. Не реалізоване на електронних торгах нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості виставляються на повторні електронні торги за ціною, що становить 85 відсотків, а рухоме майно - 75 відсотків його вартості, визначеної в порядку, встановленому статтею 57 цього Закону.»;			абзац перший частини п'ятої викласти в такій редакції: "5. Не реалізоване на електронних торгах нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості виставляються на повторні електронні торги за ціною, що становить 85 відсотків, а рухоме майно - 75 відсотків його вартості, визначеної в порядку, встановленому статтею 57 цього Закону";
1352	23) у Законі України «Про енергетичну ефективність будівель» (Відомості Верховної Ради, 2017 р., № 33, ст.359):	-680- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) Пункт 23 частини другої статті 21 виключити;	Враховано	
1353	у абзаці другому статті 7 слова «суб'єкта містобудування» замінити словом «користувача»;			
1354	у статті 8:			
1355	частину другу викласти в такій редакції:			
1356	«2. Енергетичний сертифікат об'єкта будівництва є складовою частиною проектної документації на будівництво. У матеріалах проектної документації зберігається копія енергетичного сертифіката, засвідчена особою, яка склала такий сертифікат.»;			
1357	доповнити частиною третьою такого змісту:			
1358	«3. Строк дії енергетичного сертифіката становить десять років, з дня набрання ним чинності у порядку, визначеному законом. У разі виготовлення для такої будівлі нового енергетичного сертифіката, раніше виготовлений сертифікат втрачає чинність одночасно з набранням чинності новим енергетичним сертифікатом.».			
1359	У зв'язку з цим частину третю вважати частиною четвертою;			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1360	частину четверту доповнити абзацом другим такого змісту:			
1361	«Під час виготовлення енергетичного сертифіката з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва енергоаудитор надає до такої системи вихідні дані, що були використані при здійсненні розрахунку енергетичних показників будівлі. Перелік таких даних та порядок їх надання до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва встановлюються Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.»;			
1362	частину третю статті 9 викласти в такій редакції:			
1363	«3. Для проходження професійної атестації особи подають документи, визначені у порядку проведення професійної атестації. Документи для проходження атестації подаються в паперовій формі або в електронній формі через електронний кабінет користувача Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва.			
1364	Атестаційна комісія розглядає подані документи та у разі складання особою кваліфікаційного іспиту протягом десяти робочих днів приймає рішення про безоплатну видачу кваліфікаційного атестата або про відмову.			
1365	Атестаційна комісія не допускає до проходження професійної атестації особу в разі наявності інформації про невідповідність вимогам законодавства складених такою особою двох енергетичних сертифікатів та/або звітів про результати обстеження інженерних систем, що надійшла за результатами проведеного відповідно до			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	статті 14 цього Закону моніторингу таких сертифікатів та/або звітів.			
1366	Атестаційна комісія відмовляє у видачі кваліфікаційного атестата в разі нескладення особою кваліфікаційного іспиту. Особа, якій відмовили у видачі кваліфікаційного атестата у разі нескладення нею кваліфікаційного іспиту, має право на проходження повторної атестації не раніше ніж через шість місяців після прийняття рішення про таку відмову.			
1367	Атестаційна комісія протягом десяти робочих днів приймає рішення про анулювання кваліфікаційного атестата енергоаудитора чи фахівця з обстеження інженерних систем, з дня надходження інформації про невідповідність вимогам законодавства складених енергоаудитором або фахівцем з обстеження інженерних систем двох енергетичних сертифікатів та/або звітів про результати обстеження інженерних систем, що надійшла за результатами проведеного відповідно до статті 14 цього Закону моніторингу таких сертифікатів та/або звітів. Кваліфікаційний атестат енергоаудитора чи фахівця з обстеження інженерних систем вважається анульованим з дня внесення про це запису до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.			
1368	Енергоаудитор або фахівець з обстеження інженерних систем, кваліфікаційний атестат якого анульовано або якому відмовили у проходженні професійної атестації відповідно до абзаців третього, п'ятого цієї частини, має право на повторне проходження професійної атестації не раніше, ніж через три роки після прийняття відповідного рішення атестаційною комісією.			
1369	Особи, які мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження інженерних систем, можуть проходити професійну			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1370	<p>підготовку за освітньо-професійною програмою, вимоги до якої визначено в порядку проведення професійної атестації.</p> <p>Відмова у проходженні професійної атестації, видача, відмова у видачі та анулювання кваліфікаційного атестата енергоаудитора чи фахівця з обстеження інженерних систем здійснюється на підставі рішення атестаційної комісії або судового рішення шляхом внесення запису до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Атестаційна комісія вносить запис до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, до якого додається рішення про відмову у проходженні професійної атестації, видачу кваліфікаційного атестата, анулювання кваліфікаційного атестата енергоаудитора чи фахівця з обстеження інженерних систем або відмову у видачі кваліфікаційного атестата протягом п'яти робочих днів з дня прийняття відповідного рішення. Особи, які пройшли професійну атестацію, набувають права на провадження діяльності із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження інженерних систем з дня внесення до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва запису про кваліфікаційний сертифікат.</p>			
1371	<p>Внесення змін до кваліфікаційного атестата енергоаудитора чи фахівця з обстеження інженерних систем в частині персональних даних особи щодо якої складено такий кваліфікаційний атестат здійснюється у разі зміни персональних даних особи на підставі заяви відповідної особи та підтверджуючих документів.</p>			
1372	<p>Внесення змін до кваліфікаційного атестата енергоаудитора чи фахівця з обстеження інженерних систем здійснюється особою, уповноваженою атестаційною комісією, шляхом внесення запису до Єдиної</p>			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	державної електронної системи у сфері будівництва протягом трьох робочих днів з дня надходження обґрунтованої заяви особи, щодо якої складено такий кваліфікаційний атестат.			
1373	Внесення змін до кваліфікаційного атестата у разі виявлення помилки (описки, друкарської, граматичної помилки) здійснюється у порядку, визначеному статтею 22-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».»;			
1374	у абзаці другого частини першої статті 13 слова «суб'єкта містобудування» замінити словами «користувача»;			
1375	статтю 14 викласти в такій редакції:			
1376	«Стаття 14. Незалежний моніторинг енергетичних сертифікатів та звітів про результати обстеження інженерних систем			
1377	1. Незалежний моніторинг енергетичних сертифікатів здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива в порядку встановленому Кабінетом Міністрів України з урахуванням вимог актів законодавства Європейського Союзу та Енергетичного Співтовариства.			
1378	Незалежний моніторинг енергетичних сертифікатів включає:			
1379	1) первинну перевірку енергетичних сертифікатів, що здійснюється автоматизовано Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва після виготовлення такого сертифікату;			
1380	2) вибіркового моніторингу енергетичних сертифікатів, що здійснюється шляхом проведення розрахунку показників енергетичної ефективності на основі вихідних даних, що були наданні енергоаудитором при			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	<p>виготовленні енергетичного сертифіката з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, та перевірки наявності судового рішення, що набрало законної сили щодо встановлення факту порушення принципу незалежності при підготовці енергетичних сертифікатів (наявності прямої чи опосередкованої заінтересованості енергоаудиторів у результатах сертифікації).</p>			
1381	<p>Відбір енергетичних сертифікатів для проведення вибіркового моніторингу здійснюється Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва автоматично. Критерії для відбору енергетичних сертифікатів для вибіркового моніторингу встановлюються Кабінетом Міністрів України.</p>			
1382	<p>Для здійснення незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів можуть залучатися експертні установи або інші енергоаудитори, які не мають прямої чи опосередкованої заінтересованості щодо результатів моніторингу.</p>			
1383	<p>У разі, якщо за результатами незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів виявлено, що енергетичний сертифікат не відповідає вимогам законодавства або виявлено судове рішення, що набрало законної сили щодо встановлення факту порушення принципу незалежності при підготовці енергетичних сертифікатів (наявності прямої чи опосередкованої заінтересованості енергоаудиторів у результатах сертифікації), центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива, надсилає з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва</p>			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	повідомлення енергоаудитору, про те, що у разі повторного порушення законодавства енергоаудитором відповідна інформація буде передана атестаційним комісіям, що проводять професійну атестацію осіб, які мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності, для прийняття рішень відповідно до вимог цього Закону.			
1384	У разі повторного порушення енергоаудитором вимог законодавства, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, енергозбереження, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива, надсилає відповідну інформацію з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва атестаційній комісії для прийняття рішення відповідно до вимог цього Закону.			
1385	Інформація про невідповідність енергетичного сертифіката вимогам законодавства, що виявлена за результатом незалежного моніторингу, вноситься до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та надається замовнику сертифікації енергетичної ефективності та власнику будівлі (уповноваженій особі співвласників, об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку, управителю багатоквартирного будинку, або житлово-будівельному (житловому) кооперативу, який здійснює утримання відповідного будинку).			
1386	2. Незалежний моніторинг звітів про результати обстеження інженерних систем здійснює центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства в порядку встановленому			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	Кабінетом Міністрів України з урахуванням вимог актів законодавства Європейського Союзу та Енергетичного Співтовариства.			
1387	Для здійснення незалежного моніторингу звітів про результати обстеження інженерних систем можуть залучатися експертні установи або інші фахівці з обстеження інженерних систем, які не мають прямої чи опосередкованої заінтересованості щодо результатів моніторингу.			
1388	У разі, якщо за результатами незалежного моніторингу звітів про результати обстеження інженерних систем виявлено, що звіт не відповідає вимогам законодавства або не був підготовлений незалежно (зокрема за наявності прямої чи опосередкованої заінтересованості фахівця з обстеження інженерних систем у результатах обстеження), центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства, надсилає з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва повідомлення фахівцю з обстеження інженерних систем про те, що у разі повторного порушення законодавства фахівцем з обстеження інженерних систем відповідна інформація буде передана атестаційним комісіям, що проводять професійну атестацію осіб, які мають намір провадити діяльність із обстеження інженерних систем, для прийняття рішень відповідно до вимог цього Закону.			
1389	Інформація про невідповідність звіту про результати обстеження інженерних систем вимогам законодавства, що виявлена за результатом незалежного моніторингу, надається замовнику обстеження інженерних систем.			
1390	3. Обмін інформацією між центральними органами виконавчої влади, атестаційними			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	комісіями в процесі проведення незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів та звітів з обстеження інженерних систем здійснюється з використанням Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва в порядку встановленому Кабінетом Міністрів України.»;			
1391	у пункті 1 частини четвертої статті 16 слово «будівлі» виключити;			
1392	статтю 18 доповнити частиною другою такого змісту:			
1393	«2. Кваліфікаційні атестати енергоаудиторів, кваліфікаційні атестати фахівців з обстеження інженерних систем, енергетичні сертифікати, звіти з обстеження інженерних систем, що були видані або створені та внесені до відповідної бази даних до 1 грудня 2020 року є чинними до закінчення строку їх дії.».			
1394	24) у пункті 11 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» (Відомості Верховної Ради, 2019 р., № 51, ст.377):			20) у пункті 11 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва" (Відомості Верховної Ради України, 2019 р., № 51, ст.377):
1395	1) абзац четвертий підпункту 6 після слів «контрольними примірниками» доповнити словами «та актуалізованими текстами із внесеними змінами»;»;	<p>-681- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>абзац другий підпункту 24 пункту другого статті 21 викласти в такій редакції:</p> <p>"абзац четвертий підпункту 6 викласти в такій редакції:</p> <p>"електронними версіями контрольних примірників та актуалізованими текстами із внесеними змінами будівельних норм, нормативних документів технічного характеру, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством, та прийняті до запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва";</p>	Враховано	<p>абзац четвертий підпункту 6 викласти в такій редакції:</p> <p>"електронними версіями контрольних примірників та актуалізованими текстами із внесеними змінами будівельних норм, нормативних документів технічного характеру, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством, та прийняті до запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва";</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>-682- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>абзац другий підпункту 24 пункту другого статті 21 викласти в такій редакції:</p> <p>"абзац четвертий підпункту 6 викласти в такій редакції:</p> <p>"електронними версіями контрольних примірників та актуалізованими текстами із внесеними змінами будівельних норм, обов'язкових для виконання національних стандартів, кодексів усталеної практики, інших нормативних документів технічного характеру, які є обов'язковими для виконання відповідно до закону та прийняті до запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва";</p>	Відхилено	
1396	2) пункт 9 викласти в такій редакції:			підпункт 9 викласти в такій редакції:
1397	«9) протягом трьох років з дня набрання чинності цим Законом - внесення до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва інвентаризаційних справ, матеріалів технічної інвентаризації, що створені до запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва у форматі, порядку та відповідно до графіку, визначених Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.»;			"9) протягом трьох років з дня набрання чинності цим Законом - внесення до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва інвентаризаційних справ, матеріалів технічної інвентаризації, що створені до запровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, у форматі, порядку та відповідно до графіка, визначених Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва";
1398	25) у Законі України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» (Офіційний вісник України, 2020 р., № 67, ст. 2145):	<p>-683- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>пункт 25 частини другої статті 21 викласти в такій редакції:</p> <p>21) частину першу статті 13 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" (Офіційний вісник України, 2020 р., № 67, ст. 2145) викласти в такій редакції:</p> <p>"1. Емісію цільових корпоративних облігацій, погашення яких здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва, може здійснювати</p>	Враховано	<p>21) частину першу статті 13 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" від 19 червня 2020 року № 738–ІХ викласти в такій редакції:</p> <p>"1. Емісію цільових корпоративних облігацій, погашення яких здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва, може здійснювати юридична особа, яка є замовником</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>юридична особа, яка є замовником будівництва об'єкта. Умовою погашення таких цільових корпоративних облігацій є укладення нотаріального договору між емітентом та власником цільових корпоративних облігацій, погашення яких здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва, про резервування (бронювання) об'єкту (частини об'єкту) житлового будівництва. Особливості укладення такого договору щодо об'єктів (частини об'єкта) житлового будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо якого набуто після набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому", визначаються Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому".</p> <p>-684- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>Пункт 25 частини другої статті 21 викласти в такій редакції:</p> <p>"25) Статтю 13 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» (Офіційний вісник України, 2020 р., № 67, ст. 2145) виключити"</p>	Відхилено	<p>будівництва об'єкта. Умовою погашення таких цільових корпоративних облігацій є укладення нотаріального договору між емітентом та власником цільових корпоративних облігацій, погашення яких здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва, про резервування (бронювання) об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва. Особливості укладення такого договору щодо об'єктів (частини об'єкта) житлового будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо якого набуто після набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому", визначаються зазначеним законом";</p>
1399	частину другу статті 2 доповнити абзацами шістнадцятим та сімнадцятим такого змісту:			
1400	«терміни «девелопер будівництва», «майбутній об'єкт нерухомості», «об'єкт незавершеного будівництва», «спеціальне майнове право на об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості» – у значенні, наведеному у Законі України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»;			
1401	термін «замовник будівництва» – у значенні, наведеному у Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності»»;			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1402	статтю 13 викласти в такій редакції:			
1403	«Стаття 13. Цільові корпоративні облігації, погашення яких здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо якого отримано після набрання чинності Законом України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»	-685- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180) Абзац шостий підпункту 25 пункту 2 статті 21 "Прикінцеві та перехідні положення" (щодо нової назви статті 13 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки") викласти у такій редакції: "Стаття 13. Цільові корпоративні облігації, погашення яких здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) будівництва".	Відхилено	
1404	1. Емісію цільових корпоративних облігацій, погашення яких здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) будівництва (далі – цільові корпоративні облігації), може здійснювати юридична особа - замовник будівництва/девелопер будівництва, якій відповідно до Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому» належить право першого відчуження об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості .			
1405	2. Придбання цільових корпоративних облігацій здійснюється за договором купівлі-продажу цільових корпоративних облігацій, погашення яких здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) будівництва (далі – договір купівлі-продажу цільових корпоративних облігацій).			
1406	Договір купівлі-продажу цільових корпоративних облігацій укладається в письмовій формі та підлягає нотаріальному посвідченню.			
1407	Істотною умовою договору купівлі-продажу цільових корпоративних облігацій є обов'язок емітента одночасно з цим договором укласти з покупцем цільових корпоративних облігацій договір купівлі-продажу об'єкта незавершеного	-686- Н.д. Ніколаєнко А. І. (р.к. №180) Абзац десятий підпункту 25 пункту 2 статті 21 "Прикінцеві та перехідні положення" (щодо абзацу третього частини другої нової редакції статті 13 Закону України "Про ринки	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (перший продаж) відповідно до Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».	капіталу та організовані товарні ринки") викласти в такій редакції: "Істотною умовою договору купівлі-продажу цільових корпоративних облігацій є обов'язок емітента здійснити дії, передбачені частиною п'ятою статті 13 Закону України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому".		
1408	Договір купівлі-продажу цільових корпоративних облігацій укладений з порушенням вимог, визначених цією частиною є недійсним.			
1409	3. Підставою для державної реєстрації спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості за власником цільових корпоративних облігацій є оплата таким власником вартості цільових корпоративних облігацій, сукупна номінальна вартість яких дорівнює вартості відповідного об'єкта.			
1410	4. Власник цільових корпоративних облігацій, за яким зареєстровано спеціальне майнове право на майбутній об'єкт нерухомості, має право відчуження таких облігацій іншій особі (особам) без згоди емітента з одночасним відчуженням майбутнього об'єкта нерухомості відповідно до Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».			
1411	Власник цільових корпоративних облігацій, на користь якого зареєстровано обтяження речових прав відповідно до Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», має право відчуження таких облігацій іншій особі (особам) з одночасним відступленням права вимоги відповідно до Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».			
1412	5. Емітент цільових корпоративних облігацій, погашення яких здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) будівництва, не має права вчиняти будь-які дії, наслідком яких може бути встановлення обтяження на такий об'єкт (частину об'єкта) будівництва, земельну ділянку, призначену для спорудження об'єкта будівництва, та майнові права на них.			
1413	6. У разі прийняття органами місцевого самоврядування або органами виконавчої влади за їх ініціативою у випадках та порядку, передбачених законом, рішення, що має наслідком зміну користувача земельної ділянки, призначеної для спорудження об'єкта будівництва, що фінансується із залученням коштів фізичних та/або юридичних осіб шляхом емісії цільових корпоративних облігацій, у відповідному місцевому бюджеті передбачаються видатки для відшкодування збитків власникам таких облігацій.			
1414	Порядок визначення розміру зазначених збитків та здійснення відшкодування встановлюється Кабінетом Міністрів України. Спори про відшкодування таких збитків зазначених власників вирішуються відповідно до закону.			
1415	7. Цільові корпоративні облігації вважаються погашеними з дня підписання емітентом та власником цільових корпоративних облігацій акту приймання-передачі об'єкта нерухомого майна відповідно до Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».			
1416		-687- Н.д. Пузійчук А. В. (р.к. №182)	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>Частину другу статті 21 доповнити новим пунктом такого змісту:</p> <p>22) пункт 3 частини першої статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (Відомості Верховної Ради України, (ВВР), 2015, № 29, ст.262 з наступними змінами) викласти в такій редакції:</p> <p>«3) нежитлове приміщення – ізольоване приміщення в багатоквартирному будинку, що не належить до житлового фонду, гаражі, гаражні бокси і машиномісця в багатоквартирному будинку, які є самостійними об'єктами нерухомого майна;».</p> <p>У зв'язку з цим пункт 26 вважати пунктом 27.</p>		
1417		<p>-688- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>частину другу статті 21 доповнити новим підпунктом такого змісту:</p> <p>"25) частину першу статті 26 Закону України "Про захист прав споживачів" доповнити пунктом такого змісту:</p> <p>"14) контроль за розкриттям замовником будівництва (девелопером будівництва, управителем фонду фінансування будівництва) інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок) та накладати штраф за порушення вимог щодо розкриття такої інформації".</p>	Враховано	<p>15) частину першу статті 26 Закону України "Про захист прав споживачів" (Відомості Верховної Ради України, 2006 р., № 7, ст. 84 із наступними змінами) доповнити пунктом 14 такого змісту:</p> <p>"14) здійснювати контроль за розкриттям замовником будівництва (девелопером будівництва, управителем фонду фінансування будівництва) інформації про подільний об'єкт незавершеного будівництва (багатоквартирний будинок) та накладати штраф за порушення вимог щодо розкриття такої інформації";</p>
1418	26) пункт 3 статті 3 Декрету Кабінету Міністрів України від 21 січня 1993 року № 7-93 «Про державне мито» (Відомості Верховної Ради України, 1993 р., № 13, ст. 113 із наступними змінами) доповнити підпунктом «х» такого змісту:	<p>-689- Н.д. Кузьмич С. В. (р.к. №273)</p> <p>У підпункті «х» пункту 3 статті 3 Декрету Кабінету Міністрів України від 21.01.1993 № 7-93 «Про державне мито» в редакції законопроекту слова «мінімальної заробітної плати» замінити словами «неоподатковуваного мінімуму доходів громадян».</p>	Відхилено	<p>22) пункт 3 статті 3 Декрету Кабінету Міністрів України від 21 січня 1993 року № 7-93 "Про державне мито" (Відомості Верховної Ради України, 1993 р., № 13, ст. 113 із наступними змінами) доповнити підпунктом "х" такого змісту:</p>
1419		-690- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)	Враховано	<u>Правка Комітету</u>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	«х) за посвідчення договорів відчуження об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості	не більше 1 мінімальної заробітної плати.»	Абзац другий пункту 26 частини другої статті 21 викласти в такій редакції:	
		"х) за посвідчення договорів відчуження об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості, договорів резервування (бронювання) об'єкту (частини об'єкту) житлового будівництва, передбачених частиною першою статті 13 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки"	не більше 1 мінімальної заробітної плати	"х) за посвідчення договорів відчуження об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості, договорів резервування (бронювання) об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва, передбачених частиною першою статті 13 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки"
		-691- Н.д. Кузьмініх С. В. (р.к. №273)	Відхилено	
		"х) за посвідчення договорів відчуження об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості не більше 1 неоподаткованого мінімуму доходів громадян."		
		-692- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)	Відхилено	
		У абзаці другому пункту 26 частини другої статті 21 положень слова "1 мінімальної заробітної плати" замінити словами "не більше 6 неоподаткованих мінімумів доходів громадян";		
		-693- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)	Відхилено	
		У абзаці другому пункту 26 частини другої статті 21 положень слова "не більше" замінити словами "не менше".		
1420	3. Абзаци п'ятий та дев'ятий частини першої статті 25-1 Закону України «Про рекламу» не застосовуються до набрання чинності цим Законом.	-694- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) частину третю статті 21 викласти в такій редакції: "3. Абзаци п'ятий та дев'ятий частини першої статті 25 ¹ Закону України "Про	Враховано	6. Установити, що абзаци п'ятий і дев'ятий частини першої статті 25 ¹ Закону України "Про рекламу" не застосовуються до об'єктів житлового будівництва (у тому числі житлових та нежитлових приміщень),

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		рекламу" не застосовуються до об'єктів житлового будівництва (у тому числі житлових та нежитлових приміщень), право на виконання будівельних робіт щодо яких набуто до набрання чинності цим Законом";		право на виконання будівельних робіт щодо яких набуто до набрання чинності цим Законом.
1421	4. Установити, що:			7. Установити, що:
1422	1) правочини щодо інвестування та фінансування будівництва об'єктів житлового будівництва з використанням недержавних коштів, залучених від фізичних та юридичних осіб, у тому числі в управління, що здійснювались способами інвестування та фінансування будівництва таких об'єктів відповідно до законодавства, яке діяло до набрання чинності цим Законом, зберігають свою чинність до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за такими правочинами;	-695- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) пункт 1 частини четвертої статті 21 викласти в такій редакції: "1) правочини щодо інвестування та фінансування будівництва об'єктів житлового будівництва з використанням коштів, залучених від фізичних та юридичних осіб, у тому числі в управління, що здійснювались способами інвестування та фінансування будівництва таких об'єктів відповідно до законодавства, яке діяло до набрання чинності цим Законом, зберігають свою чинність до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за такими правочинами";	Враховано	1) правочини щодо інвестування та фінансування будівництва об'єктів житлового будівництва з використанням коштів, залучених від фізичних та юридичних осіб, у тому числі в управління, що здійснювались способами інвестування та фінансування будівництва таких об'єктів відповідно до законодавства, яке діяло до набрання чинності цим Законом, зберігають чинність до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за такими правочинами;
1423		-696- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) частину четверту статті 21 після пункту 1 доповнити новими пунктами такого змісту: "2) інвестування та фінансування будівництва об'єктів, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано до набрання чинності цим Законом, з використанням коштів, залучених від фізичних та юридичних осіб, у тому числі в управління, здійснюється відповідно до законодавства, яке діяло до набрання чинності цим Законом; 3) інвестування та фінансування будівництва об'єктів житлового будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано до набрання чинності цим Законом, з використанням недержавних коштів, залучених від фізичних та юридичних осіб, у тому числі в управління, може здійснюватися виключно через фонди	Враховано	2) інвестування та фінансування будівництва об'єктів, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано до набрання чинності цим Законом, з використанням коштів, залучених від фізичних та юридичних осіб, у тому числі в управління, здійснюється відповідно до законодавства, яке діяло до набрання чинності цим Законом; 3) інвестування та фінансування будівництва об'єктів житлового будівництва, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано до набрання чинності цим Законом, з використанням недержавних коштів, залучених від фізичних та юридичних осіб, у тому числі в управління, може здійснюватися виключно через фонди фінансування будівництва, фонди операцій з нерухомістю, інститути спільного інвестування, а також шляхом емісії

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>фінансування будівництва, фонди операцій з нерухомістю, інститути спільного інвестування, а також шляхом емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва. Інші способи фінансування будівництва таких об'єктів визначаються виключно законами.</p> <p>Забороняється залучення від фізичних та юридичних осіб, у тому числі в управління, коштів з метою інвестування та фінансування будівництва об'єкта нерухомого майна, щодо якого відсутнє право на виконання будівельних робіт або зупинено будівельні роботи до усунення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності";</p>		<p>цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва. Інші способи фінансування будівництва таких об'єктів визначаються виключно законом.</p> <p>Забороняється залучення від фізичних та юридичних осіб, у тому числі в управління, коштів з метою інвестування та фінансування будівництва об'єкта нерухомого майна, щодо якого відсутнє право на виконання будівельних робіт або зупинено будівельні роботи до усунення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності;</p>
1424	2) обтяження майнових прав та обов'язків щодо об'єктів нерухомого майна, які були зареєстровані в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна до набрання чинності цим Законом, зберігають свою чинність до припинення дії їх реєстрації;	<p>-697- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>пункт два частини четвертої статті 21 виключити</p> <p>-698- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>пункт 2 частини четвертої статті 21 викласти в такій редакції:</p> <p>"2) цільові корпоративні облігації, погашення яких здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва, які розміщені до набрання чинності цим Законом, діють до їх погашення";</p>	<p>Враховано</p> <p>Відхилено</p>	
1425	3) з дня набрання чинності цим Законом асоційовані члени кооперативів, предметом діяльності яких є житлове, дачне або гаражне будівництво, вважаються повноправними членами таких кооперативів. Набуття такими особами прав повноправних членів відповідних кооперативів не потребує прийняття рішень загальними зборами членів кооперативів та/або його статутними органами.			<p>4) з дня набрання чинності цим Законом асоційовані члени кооперативів, предметом діяльності яких є житлове, дачне або гаражне будівництво, вважаються повноправними членами таких кооперативів. Набуття такими особами прав повноправних членів відповідних кооперативів не потребує прийняття рішень загальними зборами членів кооперативів та/або його статутними органами;</p>
1426		-699- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)	Враховано	<p>5) до запровадження технічної</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>частину четверту статті 21 після пункту 3 доповнити новим пунктом такого змісту:</p> <p>"4) до запровадження технічної можливості:</p> <p>подання в електронній формі заяви про державну реєстрацію спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва, складовими частинами якого є десять та більше майбутніх об'єктів нерухомості, з одночасною державною реєстрацією спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості та реєстрацією обтяження на гарантійну частку, заяви про державну реєстрацію права довірчої власності управителя фонду фінансування будівництва на майбутні об'єкти нерухомості така державна реєстрація проводиться за заявою, поданою в паперовій формі;</p> <p>державної реєстрації речових прав автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, передбаченої статтями 27², 27³ Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", така державна реєстрація проводиться державним реєстратором за зверненням заявника";</p>		<p>можливості:</p> <p>подання в електронній формі заяви про державну реєстрацію спеціального майнового права на подільний об'єкт незавершеного будівництва, складовими частинами якого є 10 і більше майбутніх об'єктів нерухомості, з одночасною державною реєстрацією спеціального майнового права на всі майбутні об'єкти нерухомості та реєстрацією обтяження на гарантійну частку, заяви про державну реєстрацію права довірчої власності управителя фонду фінансування будівництва на майбутні об'єкти нерухомості така державна реєстрація проводиться за заявою, поданою в паперовій формі;</p> <p>державної реєстрації речових прав автоматично програмними засобами ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, передбаченої статтями 27², 27³ Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", така державна реєстрація проводиться державним реєстратором за зверненням заявника.</p>
1427	5. Державній судовій адміністрації України протягом шести місяців з дня опублікування цього Закону забезпечити приведення програмного забезпечення Єдиного державного реєстру судових рішень у відповідність з цим Законом.	<p>-700- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>частини п'яту та шосту статті 21 виключити;</p>	Враховано	
1428	6. Кабінету Міністрів України спільно з Державною судовою адміністрацією України протягом шести місяців з дня опублікування цього Закону забезпечити налагодження електронної інформаційної взаємодії між Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва та Єдиним державним реєстром судових рішень.			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1429	7. Кооперативам протягом одного року з дня опублікування цього Закону, привести свою діяльність у відповідність до вимог цього Закону.	-701- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) частину сьому статті 21 викласти в такій редакції: "7. Кооперативам протягом одного місяця з дня опублікування цього Закону, привести свою діяльність у відповідність до вимог цього Закону";	Враховано	8. Кооперативам протягом одного місяця з дня опублікування цього Закону привести свою діяльність у відповідність із вимогами цього Закону.
1430		-702- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) після частини сьомої статті 21 доповнити новою частиною такого змісту: "8. Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку протягом одного місяця з дня опублікування цього Закону привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього Закону".	Враховано	9. Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку протягом одного місяця з дня опублікування цього Закону привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом.
1431	8. Кабінету Міністрів України забезпечити:	-703- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13) частину 8 статті 21 викласти в такій редакції: "8. Кабінету Міністрів України забезпечити: 1) протягом десяти днів з дня опублікування цього Закону – затвердження плану заходів щодо реалізації цього Закону; 2) протягом одного місяця з дня опублікування цього Закону: прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації цього Закону, та приведення своїх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом; приведення міністерствами та іншими центральними і місцевими органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом; 3) протягом одного місяця з дня опублікування цього Закону - приведення програмного забезпечення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва у відповідність з цим Законом";	Враховано	10. Кабінету Міністрів України забезпечити: 1) протягом 10 днів з дня опублікування цього Закону – затвердження плану заходів щодо реалізації цього Закону; 2) протягом одного місяця з дня опублікування цього Закону: приведення програмного забезпечення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва у відповідність із цим Законом; прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації цього Закону; приведення своїх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом; приведення міністерствами та іншими центральними і місцевими органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом; 3) у 2023 році інформування Верховної Ради України про стан виконання цього Закону";

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1432	1) протягом двох місяців з дня опублікування цього Закону – затвердження плану заходів щодо реалізації цього Закону;			
1433	2) протягом трьох місяців з дня опублікування цього Закону:			
1434	прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації підпункту 17 частини другої цієї статті, та приведення своїх нормативно-правових актів у відповідність із цим підпунктом;			
1435	приведення міністерствами та іншими центральними і місцевими органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із підпунктом 17 частини другої цієї статті;			
1436	3) протягом шести місяців з дня опублікування цього Закону:			
1437	прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації цього Закону (крім нормативно-правових актів, необхідних для реалізації підпункту 17 частини другої цієї статті), та приведення своїх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом;			
1438	приведення міністерствами та іншими центральними і місцевими органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом (крім підпункту 17 частини другої цієї статті);			
1439	приведення будівельних норм та інших нормативних документів у відповідність до Закону України «Про енергетичну ефективність будівель», у тому числі в частині визначення енергетичного сертифікату єдиним документом, який визначає енергетичні характеристики під час проектування об'єкта будівництва;			
1440		-704- Н.д. Тимошенко Ю. В. (р.к. №162), Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) Відхилено Пункт 3 частини восьмої статті 21 доповнити новим абзацом такого змісту:		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1441	4) протягом десяти місяців з дня опублікування цього Закону - приведення програмного забезпечення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва у відповідність з цим Законом.	"створити реєстр об'єктів незавершеного будівництва з переліком осіб, які інвестували та фінансували їх будівництво;"		
1442		<p>-705- Н.д. Шуляк О. О. (р.к. №13)</p> <p>У тексті законопроекту: слова "проектна документація на будівництво об'єкта" у всіх відмінках замінити словами "проектна документація на будівництво" у відповідних відмінках;</p> <p>слова "сплатив часткову вартість", "сплатив повну вартість", "повністю сплатив вартість" у всіх числах та відмінках замінити відповідно словами "сплатив частково ціну", "сплатив повністю ціну", "повністю сплатив ціну" у відповідних числах та відмінках;</p> <p>слова "житловий будинок, будівля або споруда", "будинок, будівля, споруда" у всіх числах та відмінках замінити словами "будівля, споруда" у відповідних числах та відмінках.</p> <p>-706- Н.д. Стефанчук Р. О. (р.к. №2)</p> <p>Статтю 21. Прикінцеві та перехідні положення законопроекту доповнити новою частиною такого змісту:</p> <p>«Кабінету Міністрів України у 2023 році поінформувати Верховну Раду України про стан виконання цього Закону.».</p> <p>Обґрунтування: з метою забезпечення ефективності парламентського контролю за прийнятими рішеннями та відповідно до п. 13 ч. 1 ст. 85 Конституції України пропонується передбачити обов'язок Кабінету Міністрів</p>	Враховано	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		України поінформувати Верховну Раду України у 2022 році про стан виконання цього Закону.		



ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Ключко Андрій Андрійович

Сертифікат: 3ED5083160DBC59B04000009CBF1100EFD11F00

Дійсний до: 30.08.2023 14:53:35

Апарат Верховної Ради України
04-23/03-2022/133858 від 14.08.2022



983709