



# ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

## Комітет з питань правової політики

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-35-84

---

### В И С Н О В О К

**щодо проекту Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів  
України щодо забезпечення захисту права власності та інших речових прав  
на нерухоме майно, що належать дітям та підопічним особам  
(реєстр. № 5229 від 12 березня 2021 року)**

За дорученням Голови Верховної Ради України від 15 березня 2021 року Комітет з питань правової політики розглянув на своєму засіданні 01 квітня 2021 року (протокол № 51) проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення захисту права власності та інших речових прав на нерухоме майно, що належать дітям та підопічним особам (реєстр. № 5229 від 12 березня 2021 року), поданий народним депутатом України Фріс І.П. (далі – Законопроект).

Законопроектом пропонується внесення змін до Цивільного та Сімейного кодексів України, законів України «Про охорону дитинства», «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», згідно яких забороняється батькам (усиновлювачам), опікунам та піклувальникам без дозволу органу опіки та піклування: відмовлятися від майнових прав малолітньої особи, неповнолітньої особи, фізичної особи, цивільна дієздатність якої обмежена, недієздатної фізичної особи (далі- підопічного), в тому числі від права власності таких осіб на об'єкт нерухомого майна; видавати письмові зобов'язання або зобов'язуватися від імені або в інтересах підопічного порукою; укладати від імені або в інтересах підопічного договори, які підлягають нотаріальному посвідченню та/або державній реєстрації, а також на підставі яких набуваються, змінюються або припиняються речові права, що підлягають державній реєстрації, в тому числі договори оренди, емфітевзису, суперфіцію, договори про встановлення земельного сервітуту; укладати від імені або в інтересах підопічного договори щодо транспортних засобів та іншого цінного майна, належного підопічному; здійснювати від імені або в інтересах підопічного поділ, виділ, обмін, відчуження будь-якого нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, належного підопічному; припиняти право власності підопічного на об'єкт нерухомого майна у результаті знищення такого об'єкта; передавати майно підопічного у власність юридичної особи як внесок

(вклад) до статутного (складеного) капіталу (пайового фонду), чи як вступний, членський та/або цільовий внесок члена кооперативу. У зв'язку з цим, на державного реєстратора покладається обов'язок перевіряти наявність згоди органу опіки та піклування на вчинення правочину щодо об'єкту нерухомого майна для цілей проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у результаті якої відбувається набуття, зміна, припинення речових прав на об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва тощо, що належить малолітній особі, неповнолітній особі, фізичній особі, цивільна дієздатність якої обмежена, недієздатній фізичній особі, з метою запровадження ефективного механізму захисту майнових прав вказаних осіб.

Обговоривши Законопроект, відповідно до статті 93 Регламенту Верховної Ради України Комітет з питань правової політики вирішив рекомендувати Верховній Раді України включити до порядку денного п'ятої сесії Верховної Ради України дев'ятого скликання проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення захисту права власності та інших речових прав на нерухоме майно, що належать дітям та підопічним особам (реєстр. № 5229 від 12 березня 2021 року), поданий народним депутатом України Фріс І.П.

Голова Комітету

А.Є. КОСТІН



ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Костін Андрій Євгенович  
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B0400000053E22E001E348F00  
Дійсний до: 27.01.2023 0:00:00

Апарат Верховної Ради України  
№ 04-26/03-2021/117715 від 05.04.2021



457961