



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ
ІНСПЕКЦІЇ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. 428-57-44, E-mail: kiev.obl@dabi.gov.ua, web: http://www.dabi.gov.ua

08.12.2016 № 10/10- *29/0812/09/01*
на № 16/11/03-7950 від 03.11.2016
на № 11/10-1207 від 04.11.2016

**Народному депутату України
Різаненку П. О.**

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

Верховна Рада України

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області (далі – Департамент) розглянув запит народного депутата України Різаненка П. О. від 03.11.2016 № 16/11/03-7950, який надійшов листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 04.11.2016 № 11/10-1207, стосовно перевірки проектної документації будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями за адресою: Київська область, м. Бровари, вул. Чорновола В'ячеслава на території IV житлового району на предмет дотримання державних будівельних норм та стандартів, та повідомляє.

Згідно з ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294 (далі – Положення) та Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (із змінами від 02.09.2015 № 778).

Відповідно до пп.7 п. 4 Положення Держархбудінспекція здійснює державний контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, державних стандартів і правил, технічних умов, інших нормативних документів під час провадження містобудівної діяльності.

Водночас, відповідно до статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», експертиза проектів будівництва проводиться в установленому Кабінетом Міністрів України порядку експертними організаціями незалежно від форми власності, які відповідають критеріям, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. При цьому до проведення експертизи залучаються (в тому числі на підставі цивільно-правових договорів) експерти з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, які пройшли професійну атестацію, що проводилася із залученням представників відповідних центральних органів виконавчої влади, та отримали відповідний кваліфікаційний сертифікат. Порядок затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи затверджено постановою КМУ від 11.05.2011 № 560.

Відповідно п. 6 та п. 7 зазначеного Порядку, метою проведення експертизи проектів будівництва є визначення якості проектних рішень шляхом виявлення відхилень від вимог до міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі до доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, енергозбереження і енергоефективності, кошторисної частини проекту будівництва. Експертизу проводять експертні організації незалежно від форми власності, що відповідають критеріям, визначеним Мінрегіоном. Інформація про експертні організації, які відповідають критеріям, оприлюднюється зазначеним Міністерством на його офіційному сайті.

Повідомляємо, що проект «Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями. Київська область, м.Бровари, вул. Чорновола В'ячеслава на території IV житлового району» розроблено у 2016 році ТОВ «Алекса груп», код ЄДРПОУ 38912368.

Головний архітектор проекту - _____, кваліфікаційний сертифікат архітектора - серія АР № 002773, виданий 01.04.2016р.

Замовник будівництва - ТОВ «Альянс Новобуд», код ЄДРПОУ _____

Категорія складності об'єкту будівництва – V (п'ята).

Підстава проектування:

- завдання на проектування, затверджене ТОВ «Альянс Новобуд»;
- містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 63 від 08.09.15р.;
- зміни №10 від 03.03.2016р. до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки № 63 від 08.09.15р.;
- витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-3240885802015 від 10.08.2015р.;
- кадастровий план земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0548);
- топографічне знімання м 1:500;
- інженерно-геологічні вишукування виконані київським інститутом інженерних вишукувань та досліджень «енергопроект» у грудні 2015 р.;
- технічні умови на інженерне забезпечення, видані відповідними службами міста.

Результати експертизи проекту будівництва видані Державним підприємством Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут «НДІПроектреконструкція», ЄДРПОУ 04653199. від 20.05.2016 № 48/16, головний експерт проекту Суровенна Ганна Борисівна, сертифікат АЕ № 003127.

Відповідно до експертного звіту № 48/16 від 20.05.2016 щодо розгляду проектної документації по проекту «Будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями. Київська область, м. Бровари, вул. Чорновола В'ячеслава на території IV житлового району», за результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного і епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження.

Відповідно до додатку до експертного звіту № 48/16 на 20 аркушах, при проектуванні об'єкту будівництва враховано, що на південному сході від ділянки

розташований житловий комплекс із двадцятип'ятиповерховими житловими будинками та надземним п'ятиповерховим паркінгом. Будівля запроектованої відкритої наземної 4-х поверхової автостоянки розташована на південному сході ділянки фронтально до існуючого наземного паркінгу сусідньої ділянки. Проектом передбачається будівництво надземного 4-х поверхового відкритого паркінгу, призначеного для зберігання автомобілів манежного типу, із перпендикулярним розташуванням автомобілів до вісі проїзду. Паркінг має також цокольний поверх, відокремлений від надземних чотирьох поверхів. Цей поверх також призначений для зберігання автомобілів. Тип розміщення автомобілів аналогічний вищевказаному. У підземному поверсі розташовані вбудовані технічні приміщення для обслуговування усього житлового комплексу. Кожна частина паркінгу відокремлена протипожежним перекриттям та має самостійні в'їзди-виїзди. По периметру паркінг має максимально відкриті прорізи, що дорівнюють 50% площі зовнішніх стін, у тому числі і на цокольному поверсі. Ступінь вогнестійкості - П. Цокольний поверх має два в'їзди - виїзди та три евакуаційні виходи безпо-середньо назовні. На цьому поверсі розміщено 57 машиномісць, в тому числі 6 місць для маломобільних груп населення. На першому поверсі запроектовано дві евакуаційних сходових клітки. Підземний поверх, на якому розміщені технічні приміщення, відокремлений від усіх частин паркінгу протипожежним перекриттям та має окремий вхід ззовні. Двері в сходових клітках паркінгу №1 та №2 - протипожежні EI30. Двері в технічних приміщеннях — спеціальні металеві, протипожежні EI 30.

Додатково повідомляємо, що на земельній ділянці площею 1,2932 га, кадастровий № 3210600000:00:015:0638, по вул. В'ячеслава Чорновола, в м. Бровари Київської області, виконані будівельні роботи зі спорудження трьох 25-поверхових багатоквартирних житлових будинків, надземного паркінгу, РП з ТП. Будівельні роботи виконані на підставі дозволу на виконання будівельних робіт № КС 11412094550 від 08.06.2012. Генеральний підрядник та генпроектувальник – ТОВ «Арсан-Буд». Проектна документація отримала позитивний експертний звіт філії ДП «Укрдержбудекспертиза» у Київській області від 26.04.2012 № 10-331303-12/П. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані управлінням містобудування та архітектури Броварської міської ради від 02.03.2012 № 13. Також Управлінням видано доповнення № 43 від 15.07.2014 до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки № 13 від 02.03.2012.

Проектна документація на будівництво об'єкту: «Будівництво житлового комплексу з вбудованими приміщеннями та надземним і підземним паркінгами по вул. Чорновола В'ячеслава» (Коригування в об'ємі надземного паркінгу) отримала позитивний експертний звіт інституту «НДІпроектреконструкція» від 10.09.2015 № 67/15. Генеральний проектувальник – ТОВ «Алекса груп».

За результатами розгляду інститутом «НДІпроектреконструкція» проектною документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог по міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження.

Директор Департаменту

