



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-04, 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

04.12.2016 № 40-211-4/11819

На № _____ від _____

Народному депутату України
Левченку Ю.В.

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

*Про розгляд депутатського
запиту*

Шановний Юрію Володимировичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула Ваш депутатський запит від 04.11.2016 № ЗТ-007-3110/1214, який оголошений на засіданні Верховної Ради України 04.11.2016 та надійшов листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 04.11.2016 № 11/10-1242, стосовно будівництва на перетині вулиці Борщагівській та просп. Повітрофлотського в Шевченківському районі міста Києва, та додатково до листа від 18.11.2016 № 40-211-4/11232 повідомляє.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурного-будівельного контролю та нагляду визначені статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон України), Порядком здійснення державного архітектурного-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553) та Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 698 (далі – Порядок № 698).

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності, у тому числі виконання будівельних робіт, встановлено Законом України.

Механізм набуття права на виконання підготовчих та будівельних робіт визначений Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт,



затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 № 879).

Відповідно до Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесено відомості щодо видачі та реєстрації документів дозвільного та декларативного характеру на початок виконання будівельних робіт, а саме:

- декларація про початок виконання підготовчих робіт із будівництва громадського, торговельно-офісного, житлового, готельного комплексу з підземним та наземним паркінгами, та благоустроєм ландшафтної зони на перетині вулиці Борщагівської та просп. Повітрофлотського у Шевченківському районі міста Києва» від 08.12.2015 № KB 030153420327 (замовник - ТОВ «Мелвікс»);

- дозвіл на виконання будівельних робіт на об'єкт: «Будівництво громадського, торговельно-офісного, житлового, готельного комплексу з підземним та наземним паркінгами, та для благоустрою ландшафтної зони на перетині вулиці Борщагівської та просп. Повітрофлотського у Шевченківському районі міста Києва» від 03.10.2016 № ІУ 115162772433, замовник будівництва - ТОВ «Мрія-Плюс», генпідрядник - ТОВ «Столичний Будсоюз»).

Земельна ділянка, яка визначена для будівництва належить замовнику будівництва на праві приватної власності на земельну ділянку (Державний акт на право власності на земельну ділянку від 28.08.2009 Серія ЯД № 322939, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 25.04.2015, реєстраційний номер 910163280000, кадастровий номер 8000000000:88:217:0002). Цільове призначення зазначеної земельної ділянки – для будівництва та обслуговування інших будівельгромадської забудови, для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського, торговельно-офісного, житлового, готельного комплексу з підземним та наземним паркінгами та для благоустрою ландшафтної зони.

Проектна документація розроблена ТОВ «ТАМ ВАРИВОДА» із врахуванням містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки,

видані замовнику будівництва Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради від 31.05.2016 № 441/16/12/009-16.

Замовником будівництва ТОВ «Мелвікс» отримано експертний звіт щодо розгляду проектної документації за проектом «Будівництво громадського, торговельно-офісного, житлового, готельного комплексу з підземним та наземним паркінгами, та для благоустрою ландшафтної зони на перетині вул. Борщагівської та проспекту Повітрофлотського у Шевченківському районі міста Києва» від 28.07.2016 № 3-158-15-ЕП/КО.

При цьому повідомляємо, що експертиза є завершальним етапом розроблення проектів будівництва. Згідно з Порядком затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560, метою проведення експертизи проектів будівництва є визначення якості проектних рішень шляхом виявлення відхилень від вимог до міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі до доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, енергозбереження і енергоефективності, кошторисної частини проекту будівництва.

Під час виїзду на місце посадової особи Департаменту з метою проведення позапланової перевірки на підставі Вашого депутатського запиту встановлено, що земельна ділянка за вказаною вище адресою огорожена будівельним парканом, будівельні роботи не виконувались. Відповідальні особи на момент виїзду були відсутні, що унеможливило проведення перевірки у встановленому порядку.

Відповідно до п. 9 Порядку № 553, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

З огляду на вищевикладене, Департамент листом запросив уповноважених осіб ТОВ «Мелвікс», ПАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД», ТОВ «Столичний Будсоюз» та ТОВ «ТАМ ВАРИВОДА» до Департаменту з документами, необхідними для проведення архітектурно-будівельного контролю.

Разом з цим також зазначаємо, що Департаментом відповідно до п. 21 Порядку № 698, розпочато документальну перевірку стосовно надання Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) містобудівних умов та

обмежень на забудову земельної ділянки на перетині вул. Борщагівської та просп. Повітрофлотського у Шевченківському районі м. Києва від 31.05.2016 № 441/16/12/009-16.

За результатом перевірки, у разі виявлення порушень, Департаментом будуть вжиті заходи відповідно до вимог чинного законодавства України.

З повагою

**Перший заступник Голови
Державної архітектурно –
будівельної інспекції України**



В. В. Філончук