



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## ВІДДІЛ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА

Юридична адреса: 07400, м. Бровари, Київської області, вул. Гагаріна, 15

Фактична адреса: 07400, м. Бровари, Київської області, бул. Незалежності, 4а

КОД 22202690

тел. (04594) 5-32-49, тел/факс 5-21-37

e-mail: [ykbbrovary@ukr.net](mailto:ykbbrovary@ukr.net)

Від 28.12.2016 року № 661

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ року

Першому заступнику Голови  
Верховної Ради України  
І. В. Геращенко

Народному депутату України  
П.О. Різаненку

Про надання інформації

Запит Верховної Ради України від 09.12.2016 року № 11/10-1775 (вх. ВКБ від 22.12.2016 року № 296) та Депутатський запит від 08.12.2016 року № 16/12/08-8360 (вх. ВКБ від 22.12.2016 р. №297) про вжиття невідкладних заходів щодо недопущення відключення від електропостачання двохсот сімей, членів Виробничого кооперативу "Яблуневий сад", які проживають у IV житловому мікрорайоні м. Бровари, розглянуто та опрацьовано відділом капітального будівництва Броварської міської ради (далі - Відділ), про що інформуємо

Для підключення споживачів IV житлового району до електричних мереж ПАТ "Київобленерго" Відділ отримав технічні умови №КОЕ-4090 від 12.07.2006 року розрахунковою потужністю 20000 кВт, які були подовжені 06.08.2009 року.

В 2011 році з метою поетапної реалізації проекту електропостачання споживачів IV житлового району з ТУ №КОЕ-4090 в 2011-2013 р.р. були виділені ТУ №К-00-11-0977 від 12.08.2011 р. з розрахунковою потужністю 4000 кВт, і ТУ №К-00-11-0980 від 15.11.2011 р з розрахунковою потужністю 5800 кВт і ТУ №К-00-13-0710 від 29.07.2013 р. з розрахунковою потужністю 950 кВт.

ТУ №К-00-11-0980 від 15.11.2011 року виконані повністю. Згідно з ТУ побудовано і введено в експлуатацію 2 розподільчих пункти 10 кВ і 6 трансформаторних п/ст 2х1000 кВА. Підключені до електропостачання споживачі двох мікрорайонів (9-й і 3-й) IV житлового району.

Завершено будівництво I черги ТУ №К-00-11-0977 від 12.08.2011р, побудовано і введено в експлуатацію РП 10 кВ.

Виконано будівництво I черги ТУ №КОЕ-4090. Побудовано і введено в експлуатацію по тимчасовій схемі РП 41. До РП 41 було підключено споживачів

04.01.2017 12:22

1085

ВХ. №

кооперативу "Яблуневий сад", які побудували і ввели в експлуатацію схему електропостачання за ТУ №К-00-13-0710.

При продовженні ТУ №КОЕ-4090 від 20.11.2014 р., посилаючись на п.1.3 "Правил приєднання.." і всупереч п.7 статті 30 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", що забороняє зміну ТУ до завершення будівництва незалежно від зміни замовника, ПАТ "Київобленерго" в графу "Місцезнаходження об'єкту" вписав кадастрові номери ділянок 3-го мікрорайону IV житлового району, що на той час підключались до електропостачання. Тим самим, зміна редакції ТУ №КОЕ-4090 порушила первинні територіальні обмеження Технічних умов, що були визначені Генеральним планом міста Бровари, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.1999 р. за №150-11-23, Детальним планом ділянок території IV району житлової забудови м. Бровари, розробленим інститутом Діпромисто і погодженим протоколом засідання архітектурно-містобудівної ради №167 від 23.11.2004 р. і містобудівними умовами і обмеженнями Управління містобудування і архітектури м. Бровари і, фактично, звів межі будівництва IV житлового району до ділянок з вказаними кадастровими номерами, тоді як IV житловий район згідно з Проектом детального планування територій включає земельні ділянки, що належать місту, а також знаходяться у власності (або користуванні) постійних користувачів/замовників будівництва. Тим самим РП 41 вивели за межі дії змінених ТУ. Для завершення робіт по РП 41 і підключення споживачів по постійній схемі необхідно повернення первинної редакції ТУ.

Для електрифікації IV житлового району під керівництвом Відділу розроблений єдиний проект електрифікації, що визначений вимогами ТУ №К-00-11-0980, ТУ №К-00-11-0977, ТУ №К-00-13-0710 і ТУ №КОЕ-4090.

Але використовуючи своє монопольне становище ПАТ "Київобленерго" висуває необґрунтовані редакції ТУ і неприйнятні з технічної точки зору вимоги до їх реалізації, створюючи штучні перешкоди на шляху реалізації проекту електрифікації IV житлового району. Більше того, в результаті дій ПАТ "Київобленерго" складається ситуація, що фактично унеможливорює подальшу забудову IV житлового району не тільки комерційним, але і соціальним житлом, школами, дитячими садочками, об'єктами соціальної інфраструктури нового житлового району міста.

Враховуючи вище наведене просимо Вашого сприяння в усуненні штучних перешкод, що створює ПАТ "Київобленерго" при реалізації схем електропостачання житлового району, що будується і безперешкодного виконання зобов'язань Відділу як перед містом, так і перед окремими членами громади.

З повагою,  
Начальник відділу



Л.О. Павлик