



ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

вул. Соборності, 45, м. Полтава, 36014, тел. (0532) 56-19-57, факс (0532) 56-21-70
E-mail: info@oblrada.pl.ua, Web: oblrada.pl.ua, Код ЄДРПОУ 22530614

26.12.2016 № 01-15/3629

На № 11/10-1793 від 09.12.2016

**Першому заступнику Голови
Верховної Ради України
Геращенко І.В.**

Шановна Ірино Володимирівно !

На депутатське звернення народного депутата України Власенка С.В. від 8 грудня 2016 р. за № 223/A4/25л, стосовно встановлення тарифів на житлово – комунальні послуги на місцевому рівні, обласна рада звернулась із відповідним запитом до Полтавської обласної державної адміністрації.

Інформація начальника управління житлово – комунального господарства Полтавської облдержадміністрації Реви Е.В. – додається.

З повагою

Голова обласної ради

О.Ю.Біленький





ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

вул. В.Козака, 1-а, м. Полтава, 36020, тел (0532) 56-31-35
E-mail: gujkg@adm-pl.gov.ua, Код ЄДРПОУ 03365891

26.12.2016 № 05-06/ 258/

На № 01-15/3629 від 22.12.2016

✓ Полтавська обласна рада

Облдержадміністрація
на № 9997/01-57 від 23.12.2016

Управління житлово-комунального господарства на виконання доручення облдержадміністрації в межах власних повноважень надає відповідь на запит народного депутата України С.В.Власенка.

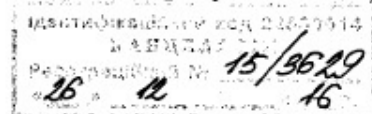
1. Порядок встановлення тарифів на житлово-комунальні послуги.

Відповідно до вимог статті 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» виконавці/виробники здійснюють розрахунки економічно обґрунтованих витрат на виробництво (надання) житлово – комунальних послуг і подають їх органам, уповноваженим здійснювати встановлення тариф. До органів, уповноважених здійснювати встановлення тарифів на житлово-комунальні послуги відносяться органи місцевого самоврядування та Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі по тексті - НКРЕКП).

НКРЕКП встановлює тарифи на централізоване постачання холодної води та водовідведення для суб'єктів господарювання, які надають послуги з централізованого водопостачання (виробництво, транспортування та постачання питної води споживачам) та/або централізованого водовідведення (відведення та/або очищення комунальних та інших стічних вод) з чисельністю або сукупною чисельністю населення яких становить більше ніж тридцять тисяч осіб та обсяги реалізації послуг яких становлять відповідно: з централізованого водопостачання – більше ніж триста тисяч метрів кубічних на рік; з централізованого водовідведення – більше ніж двісті тисяч метрів кубічних на рік; тарифи на виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії, постачання теплової енергії для суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність з постачання теплової енергії на території двох або більше областей України або постачають для потреб споживачів теплову енергію в обсязі, що перевищує 18 тисяч Гкал на рік.

Встановлення цін/тарифів на житлово-комунальні послуги нижчими від розміру економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво без відповідного відшкодування не допускається і може бути оскаржено в суді.

На підставі ст. 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» для підприємств, які не підпадають державному регулюванню,



тарифи на житлово-комунальні послуги затверджує виконавчий орган місцевого самоврядування в розмірі не нижче економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво. У разі встановлення органом місцевого самоврядування тарифів на житлово-комунальні послуги на рівні, що унеможливило отримання прибутку, орган, який їх затвердив, зобов'язаний відшкодувати з відповідного місцевого бюджету виконавцям/виробникам різницю між встановленим розміром цін/тарифів та економічно обґрунтованими витратами на виробництво цих послуг.

Спори щодо формування та встановлення цін/тарифів на житлово-комунальні послуги вирішуються в судовому порядку.

2. Нормативно-правові акти, які застосовуються під час формування та встановлення тарифів на житлово-комунальні послуги.

Тарифи на житлово-комунальні послуги формуються на підставі постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», якою затверджені Порядок формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води; Порядок формування тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення; Порядок формування тарифів на послуги з централізованого постачання холодної води, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем); Порядок формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Також застосовуються інші нормативно-правові акти: Закони України «Про теплопостачання», «Про житлово-комунальні послуги», «Про ліцензування певних видів діяльності», «Про питну воду та питне водопостачання», «Про місцеве самоврядування в Україні».

Крім того, з метою інформування про повноваження НКРЕКП та місцевих органів самоврядування у сфері надання комунальних послуг зазначаємо, що відповідно до Законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про теплопостачання» та інших нормативно-правових актів до повноважень органів місцевого самоврядування належать:

- затвердження норм споживання та якості житлово-комунальних послуг, контроль за їх дотриманням;
- забезпечення населення житлово-комунальними послугами необхідних рівня та якості;
- погодження інвестиційних програм стосовно об'єктів теплопостачання, що перебувають у комунальній власності, крім тих, що виробляють теплову енергію на теплоелектроцентралях, ТЕС, АЕС, когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії;
- погодження температурних графіків роботи теплових мереж;
- погодження планових обсягів реалізації теплової енергії та рівень втрат, передбачених Додатком 2 «Річні плани виробництва, транспортування,

постачання теплової енергії», відповідно до Процедури встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання, затвердженій постановою НКРЕ від 17 лютого 2011 року № 244;

- встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України;

- прийняття рішень щодо надання, відповідно до чинного законодавства, пільг по місцевих податках і зборах, а також земельному податку;

- встановлення для підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності відповідних територіальних громад, розміру частки прибутку, яка підлягає зарахуванню до місцевого бюджету;

- затвердження ставок земельного податку відповідно до Податкового кодексу України.

3. Визначення суб'єкта при встановленні тарифів на житлово-комунальні послуги.

Субjekтами є органи, які встановлюють тарифи, тобто органи місцевого самоврядування або НКРЕКП. До органів місцевого самоврядування, яким надано право, на законодавчому рівні встановлювати тарифи (тепло-, водопостачання, водовідведення, утримання житлового фонду, вивезення твердих побутових відходів) належать виконавчі комітети міських, районних, селищних та сільських рад. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.1996 № 1548 «Про встановлення повноважень органів виконавчої влади та виконавчих органів міських рад щодо регулювання цін (тарифів)» облдержадміністрації надано право регулювати (встановлювати) граничні розміри плати за проживання в гуртожитках (крім студентських гуртожитків) громадян України, осіб без громадянства та іноземців, які займають приміщення, що знаходяться у спільному користуванні кількох осіб, які не перебувають у сімейних відносинах.

4. Повноваження голів обласних, районних рад, сільських, міських рад в питанні формування тарифів на житлово-комунальні послуги.

Статтею 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено повноваження виконавчих органів сільських, селищних, міських рад в галузі бюджету, фінансів і цін, зокрема встановлення в порядку і межах, визначених законом, тарифів на побутові, комунальні (крім тарифів на теплову енергію, централізоване водопостачання та водовідведення, перероблення та захоронення побутових відходів, послуги з централізованого опалення, послуги з централізованого постачання холодної води, послуги з централізованого постачання гарячої води, послуги з водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем), які встановлюються національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг), транспортні та інші послуги.

Крім того, відповідно до пункту 1 статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», акти рад, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету сільської, селищної, міської ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є

обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

Водночас, частиною другою статті 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Начальник управління



Е.В.Рева