



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

25.05.2017 № 7/14 - 5583

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутату України  
Різаненку П.О.**

**Шановний Павле Олександровичу!**

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Гройсмана В.Б. від 18.05.2017 № 12292/3/1-17 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України опрацювало Ваш депутатський запит від 16.03.2017 № 17/03/16-9210, направлений листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 24.03.2017 № 11/10-847, щодо законодавчого врегулювання питання проведення громадських слухань проектів детальних планів території, розташованої за межами населених пунктів, та повідомляє.

Частиною 2 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що детальний план території за межами населених пунктів розробляється відповідно до схеми планування території (частини території) району та/або області з урахуванням державних і регіональних інтересів.

Згідно із частиною 1 статті 21 цього Закону розроблені в установленому порядку проекти містобудівної документації на місцевому рівні: генеральні плани населених пунктів, плани зонування та детальні плани територій підлягають громадським слуханням.

Відповідно до пункту 4.9 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Мінрегіону від 16.11.2011 № 290, проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації на місцевому рівні забезпечує її замовник.

Замовником розроблення детального плану території, яка розташована за межами населеного пункту, згідно із пунктом 4.3 вищезазначеного Порядку є районна державна адміністрація, а в разі відсутності адміністративного району - відповідно Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласна, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації.

З урахуванням наведеного, організація проведення громадських слухань щодо проектів детальних планів території за межами населених пунктів належить до компетенції відповідних місцевих державних адміністрацій.





Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні (далі – Порядок) затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

Однак, зазначеним Порядком визначено механізм проведення громадських слухань виключно для органів місцевого самоврядування, а тому передбачена ним процедура громадських слухань для проектів детальних планів території, розташованої за межами населених пунктів, може бути використана місцевими державними адміністраціями лише за аналогією.

Відповідно до викладеного, слід погодитись із недостатнім нормативним врегулюванням порушеного питання.

Разом з тим зазначаємо, що Мінрегіоном наразі супроводжується проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зареєстрований у Верховній Раді України за № 6403 від 21.04.2017, яким планується переглянути форму та зміст громадського обговорення містобудівної документації (документації з просторового планування) в цілому.

Положеннями зазначеного законопроекту, крім іншого, передбачено:

*«Громадське обговорення – це процес, який включає ознайомлення громадськості та зацікавлених суб'єктів з намірами щодо розроблення документації з просторового планування, з проектом текстових та графічних матеріалів документації з просторового планування, проведення консультацій, а також збір, аналіз та визначення можливості врахування пропозицій з метою підготовки відповідної документації до затвердження.»*

*Громадським обговоренням підлягають: Генеральна схема; схеми планування окремих частин території України, території Автономної Республіки Крим, областей і районів, їх груп та окремих частин; галузеві схеми державного або регіонального рівня; генеральні плани населених пунктів; плани об'єднаних територіальних громад; місцеві правила регулювання забудови.*

*Громадські слухання щодо врахування громадських інтересів у сфері містобудівної діяльності – це процес, який включає ознайомлення з проектом текстових та графічних матеріалів документації з просторового планування, проведення відкритих дискусій, фіксацію, аналіз пропозицій та зауважень фізичних і юридичних осіб з метою врахування громадських інтересів у сфері містобудівної діяльності.*

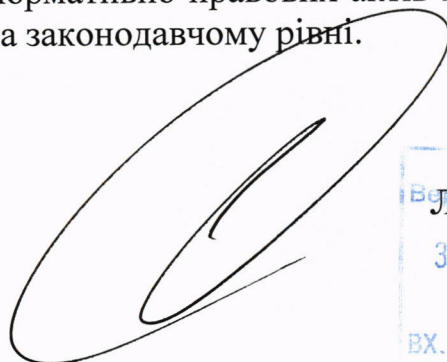
*Громадським слуханням підлягають: детальні плани територій; генеральні плани населених пунктів або плани територіальних громад у разі їх поєднання із детальними планами територій.»*

Отже, вбачається за доцільне здійснювати загальний перегляд процедури громадського обговорення на рівні нормативно-правових актів після остаточного врегулювання зазначеного питання на законодавчому рівні.

З повагою

**Заступник Міністра**

Пономарьов А.М.  
Серєкова А.О. 2840589



Апарат  
Верховної Ради  
**Л.Р. Нарцхаладзе**  
30.05.2017 11:31  
ВХ. № 156853