



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

16.06.2017 № 4-28-0.19-9393/2-17

На

від

Народному депутату України  
Білозір О. В.

**Про розгляд депутатського  
запиту**

Шановна Оксано Володимирівно!

Відповідно до листа Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 19.05.2017 № 11/10-1739 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваш депутатський запит від 18.05.2017 № 451/02-290, оголошений на засіданні Верховної Ради України 19.05.2017, щодо можливих порушень вимог земельного законодавства при використанні земель Державного історико-культурного заповідника «Трипільська культура» на території Черкаської області та повідомляє.

Згідно з пунктом 7 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 № 15, Держгеокадастр здійснює свої повноваження у тому числі через утворені в установленому порядку територіальні органи.

На виконання доручення Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області листом від 29.05.2017 № 2-23-0.42-309/90-17 надано відповідну інформацію (копія листа додається).

Водночас інформуємо, що відповідно до пункту «а» частини першої статті 112 Земельного кодексу України охоронні зони створюються, зокрема, навколо особливо цінних природних об'єктів, об'єктів культурної спадщини, гідрометеорологічних станцій тощо з метою охорони і захисту їх від несприятливих антропогенних впливів.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області, за користувачами земель в Державному земельному кадастрі зареєстровано земельні ділянки, частина яких є землями Державного історико-культурного заповідника «Трипільська культура».

При цьому у 2008 році Звенигородською районною державною адміністрацією надано Державному історико-культурному заповіднику «Трипільська культура» дозволи на виготовлення проектів із землеустрою від 16.04.2008 № 209/01-17 та № 210/01-17 щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення в постійне користування орієнтовною площею 245,3 га ріллі по фактичному землекористуванню із земель резервного

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

4-28-0.19-9393/2-17 від 16.06.2017

0.19

Коляденко Олексій Петрович





фонду в адміністративних межах Вільховецької сільської ради під пам'яткою трипільської культури та орієнтовною площею 57,2 га ріллі по фактичному землекористуванню із земель резервного фонду в адміністративних межах Чичиркозівської сільської ради під пам'яткою трипільської культури. На погодження відповідно до вимог статті 186 Земельного кодексу України розроблені проекти із землеустрою не надходили.

Також статтею 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон) визначено, що до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, зокрема, належить: контроль за виконанням цього Закону, інших нормативно-правових актів про охорону культурної спадщини; ведення Державного реєстру нерухомих пам'яток України, здійснення координації та контролю за паспортизацією нерухомих об'єктів культурної спадщини; занесення об'єктів культурної спадщини місцевого значення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України та внесення змін до нього щодо пам'яток місцевого значення.

Відповідно до пункту 17 частини першої статті 6 Закону до повноважень органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим, органів охорони культурної спадщини обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій відповідно до їхньої компетенції, зокрема, належить укладення охоронних договорів на пам'ятки.

Згідно із статтею 23 Закону порядок укладання охоронних договорів та їхні типові форми затверджуються Кабінетом Міністрів України.

Питання щодо укладання охоронних договорів не відноситься до повноважень Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник Голови

Л. М. Шемелинець





## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

### Головне управління Держгеокадастру у Черкаській області Управління з контролю за використанням та охороною земель

вул. Смілянська, 131 м. Черкаси, 18000, тел. (0472) 36-07-32, факс (0472) 36-07-30  
E-mail: cherkasy@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39765890

~~29.05.2017~~ 2-23-0.42-309/90-17

№

Держгеокадастр  
Департамент контролю  
за використанням та охороною  
земель

#### Про виконання доручення

Головне управління Держгеокадастру у Черкаській області, на виконання доручення Держгеокадастру, розглянуло звернення депутатське звернення народного депутата України Білозір О.В. щодо Державного історико-культурного заповідника «Трипільська культура» в межах наданих повноважень та повідомляє наступне.

Кабінет Міністрів України, постановою від 13.03.2002 № 284, підтримав пропозицію Черкаської обласної державної адміністрації про оголошення пам'яток трипільської культури, розташованих на території сіл Тальянки, Легедзине, Майданецьке, Веселий Кут, Глибочок, Піщана, Онопріївка Тальнівського, Косенівка, Доброводи, Аполянка Уманського та Чичиркозівка, Вільховець Звенигородського районів Черкаської області, Державним історико-культурним заповідником "Трипільська культура" з віднесенням його до сфери управління Черкаської обласної державної адміністрації та доручив Черкаській обласній державній адміністрації за погодженням з Міністерством культури і мистецтв:

- затвердити Положення про Державний історико-культурний заповідник "Трипільська культура", перелік об'єктів, що передаються на його баланс і визначити межі території та зони охорони заповідника;
- забезпечити розроблення до 2003 року генерального плану розвитку заповідника з визначенням обсягів, вартості та термінів проведення робіт з відновлення пам'яток, упорядкування заповідника та плану благоустрою прилеглих територій.

З метою забезпечення виконання Закону України „Про екологічну мережу України” Черкаською обласною адміністрацією організовано роботу з розробки схеми Регіональної екомережі Черкаської області. Регіональна схема екологічної мережі області розроблена із врахуванням результатів дослідження особливостей ландшафтних комплексів, локалітетів раритетних видів біоти, рідкісних біотопів, міграційних шляхів тварин і надасть змогу зберегти та збільшити площі земель природними ландшафтами до рівня,



достатнього для збереження їх різноманіття, близького до притаманного їм природного стану, та формування їх єдиної просторової системи, побудованої для забезпечення природної міграції та поширення видів рослинного і тваринного світу. Станом на 26.04.2016 із 531 територій та об'єктів природно-заповідного фонду, за проектами землеустрою та матеріалами лісовпорядкування встановлено межі 234 заповідних об'єктів, що становить 44% від загальної кількості територій та об'єктів природно-заповідного фонду області (рішення Черкаської обласної ради від 03.06.2016 № 5-2/VII «Про обласну програму охорони навколишнього природного середовища на 2016 – 2020 роки»).

Відповідно до інформації, наданої відділами Держгеокадастру у Тальнівському, Уманському, Звенигородському районах в адмінмежах сільських рад вказаних районів обліковуються землі історико-культурного призначення.

*В адмінмежах Тальянківської сільської ради Тальнівського району:*

– земельні ділянки загальною площею 378,073 га, з них **240,3281 га** (відносяться до земель історико-культурного призначення); використовує ТОВ «Айова» згідно додаткової угоди про поновлення договору оренди землі та внесення змін до нього від 30.11.2005 № 512, додаткової угоди від 07.11.2011 № 95, від 30.01.2006 № 40/3, додаткової угоди від 02.02.2011 № 83, від 28.10.2001 № 658, додаткової угоди від 22.11.2011 № 705, укладеної на підставі наказу Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області від 19.10.2016 № 23-10913/14-16-СГ.

*В адмінмежах Легедзинської сільської ради Тальнівського району:*

- земельні ділянки загальною площею 136,5175 га, з них **52,4167 га** (відносяться до земель історико-культурного призначення) використовує ТОВ «Агрофірма «Легедзине» згідно додаткової угоди про поновлення договору оренди землі та внесення змін до нього від 11.01.2007, укладеного між Тальнівською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Легедзине», зареєстрований у Тальнівському районному відділі Черкаської філії ДП «Центр ДЗК при Державному комітеті України по земельних ресурсах», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 05.02.2007 за № 040779300022, додатковою угодою від 31.10.2011, зареєстрованою у відділі Держкомзему у Тальнівському районі, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 30.11.2012 за № 712408544007851, укладеної на підставі наказу Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області від 24.10.2016 № 23-11151/14-16-СГ.

*В адмінмежах Майданецької сільської ради Тальнівського району:*

— земельні ділянки загальною площею 243,3 га, з них **98,7 га** (відносяться до земель історико-культурного призначення) використовує СТОВ «Колос» згідно додаткової угоди № 24 до договору оренди земельної ділянки від 11.06.2002 року № 107/2 із врахуванням договору оренди земельної ділянки від 11.03.2003 № 73/3, договору від 10.11.2003 № 350/2, додаткової угоди від 24.11.2005 № 510, із змінами від 06.12.2006 № 681.





– земельні ділянки загальною площею **3,8210 га** (відносяться до земель історико-культурного призначення) використовує Пономаренко Юрій Степанович згідно договору оренди землі № 228 від 19.06.2012.

*В адмінмежах Веселокутської сільської ради Тальнівського району* землі історико-культурного призначення не обліковуються.

*В адмінмежах Папужинської сільської ради Тальнівського району:*

– земельні ділянки загальною площею **29,62 га** (відносяться до земель історико-культурного призначення) використовує СФГ «Фортуна» згідно договору оренди зареєстрованого за № 712400004002431 від 18.01.2012.

*В адмінмежах Глибочківської сільської ради Тальнівського району:*

– земельні ділянки загальною площею 41,8001 га, з них **23,6 га** (відносяться до земель історико-культурного призначення) використовує СФГ «Промінь» згідно додаткової угоди № 20/1 до договору оренди землі від 24.10.2006 № 594 із врахуванням додаткової угоди від 30.11.2009 року № 446;

– земельні ділянки загальною площею 161,4508 га, з них **68,4914 га** (відносяться до земель історико-культурного призначення) використовує ПСП «Привітне» згідно змін № 31 до договору оренди землі від 16.01.2008 № 5 із змінами від 17.11.2009 року № 419;

– земельні ділянки загальною площею **34,0104 га** (відносяться до земель історико-культурного призначення) використовує ФОП Бойко Сергій Іванович згідно додаткової угоди № 24/1 до договору оренди землі від 12.06.2002 № 110/2 із врахуванням додаткових угод від 11.12.2003 року № 414/2 від 04.11.2006 № 610, від 30.11.2009 № 449;

– земельні ділянки загальною площею **95,1704 га** (відносяться до земель історико-культурного призначення) використовує Вареник Руслан Юрійович згідно наказу Головного управління Держземагентства у Черкаській області від 23.02.2015 № 23-1026/14-15-СГ;

– земельні ділянки загальною площею **17,9842 га** (відносяться до земель історико-культурного призначення) використовує Вареник Руслан Юрійович згідно наказу Головного управління Держземагентства у Черкаській області від 23.02.2015 № 23-1026/14-14-СГ;

*В адмінмежах Лоташівської сільської ради Тальнівського району:*

– земельні ділянки загальною площею 35,6005 га, з них **13,6 га** (відносяться до земель історико-культурного призначення) використовує Підгрушний Іван Миколайович згідно наказу Головного управління Держземагентства у Черкаській області від 26.02.2015 № 23-1094/14-15-СГ;

– земельні ділянки загальною площею 51,6136 га, з них **35,6141 га** (відносяться до земель історико-культурного призначення) використовує ПСП «Сяйво» згідно угоди № 172 до договору оренди землі від 21.02.2005 року № 59, із врахуванням додаткової угоди від 19.02.2010 року № 49;

– земельні ділянки загальною площею **59,1671 га** (відносяться до земель історико-культурного призначення) використовує ТОВ «Ранок» згідно договору оренди зареєстрованого за № 712400004000900 від 30.12.2010 року;

*В адмінмежах Онопріївської сільської ради Тальнівського району:*

– земельні ділянки площами **15,5802 га, 3,9298 га, 1,8391 га, 4,22 га, 0,892 га** (відносяться до земель історико-культурного призначення) використовує ФГ

«Строкань А.П.» згідно договору оренди зареєстрованого за № 436394671240 від 21.08.2014

В адміністративних межах *Добровотівської, Коменівської, Анолянської сільських рад Уманського району* землі історико-культурного призначення не обліковуються.

На території *Вільховецької сільської ради Звенигородського району* обліковується земель історико-культурного призначення всього 81,2 га, по Чичиркозівській сільській раді відповідних земель не обліковується. По Вільховецькій сільській раді частина даних земель площею 33,5411, 19,9420 га та 22,2167 га перебувають в оренді ФГ «Волощук В.О.» з 2017 року. Даним Фермерським господарством замовлено проект землеустрою щодо організації та встановлення меж об'єктів історико-культурного призначення, на погодження у відповідності до статті 186 Земельного кодексу України вказаний проект не надходив.

При цьому, в 2008 році Звенигородською райдержадміністрацією надано Державному історико-культурному заповіднику «Трипільська культура» дозволи на виготовлення проектів із землеустрою від 16.04.2008 №209/01-17 та №210/01-17 щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення в постійне користування орієнтовною площею 245,3га ріллі по фактичному землекористуванню із земель резервного фонду в адміністративних межах Вільховецької сільської ради під пам'яткою трипільської культури та орієнтовною площею 57,2 га ріллі по фактичному землекористуванню із земель резервного фонду в адміністративних межах Чичиркозівської сільської ради під пам'яткою трипільської культури, на погодження у відповідності до статті 186 Земельного кодексу України розроблені проекти не надходили.

Статтею 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, віднесено, серед інших, контроль за виконанням цього Закону, інших нормативно-правових актів про охорону культурної спадщини; ведення Державного реєстру нерухомих пам'яток України, здійснення координації та контролю за паспортизацією нерухомих об'єктів культурної спадщини; занесення об'єктів культурної спадщини місцевого значення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України та внесення змін до нього щодо пам'яток місцевого значення і т.д. До повноважень органів охорони культурної спадщини обласних, державних адміністрацій відповідно до їхньої компетенції належить укладення охоронних договорів на пам'ятки. Порядок укладання охоронних договорів (та їхні типові форми затверджуються Кабінетом Міністрів України).

В Головному управлінні Держгеокадастру відсутня інформація щодо укладених охоронних договорів.

В.о. начальника Головного управління

О.В.Залога

Яковенко

Дрозденко Володимир Ілліч

0.42

16.07.20

ІУ Держгеокадастру у Черкаській області  
2-23-0.42-309/90-17 від 29.05.2017

