



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51

E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

22.09.2017 № 062/11/13-0298

на № _____ від _____

Народному депутатові України
Різаненку П. О.
вул. Грушевського, 5
м. Київ, 01008

Щодо надання інформації
про аукціони з продажу
комунального майна

Шановний Павле Олександровичу!

У Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до звернення голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 08.09.2017 № 11/10-123 опрацьовано Ваш депутатський запит від 07.09.2017 № 17/09/07-1023, оголошений на засіданні Верховної Ради України 8 вересня 2017 року щодо надання інформації про аукціони з продажу нерухомого майна територіальної громади м. Києва за 2016 р. і першу половину 2017р.

За результатом опрацювання повідомляємо таке.

У зазначеному періоді приватизовано шляхом продажу на аукціоні 16 об'єктів нерухомості, що перебували у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Інформація про ці об'єкти, сформована за допомогою інформаційно-аналітичної системи «Приватизація», додається. Додатково інформуємо, що 18.05.2017 відбувся аукціон за методом зниження ціни з продажу нежитлових приміщень загальною площею 93,9 м² на вул. Городецького Архітектора, 12/2/3, літ. «А», на якому зареєстровані учасники аукціону: фізична особа та фізична особа-підприємець. Договір купівлі-продажу об'єкту не укладено, у зв'язку з оскарженням результатів аукціону в судовому порядку.

Організаційні заходи щодо проведення аукціонів з продажу об'єктів приватизації забезпечується організаторами аукціонів – товарними біржами згідно з укладеними договорами про співробітництво з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та відповідних заявок на продаж конкретного об'єкту приватизації, підписаних сторонами.

Відповідно до статті 3 Закону України "Про приватизацію державного майна" відчуження майна, що є у комунальній власності, регулюється положеннями цього Закону, інших законів з питань приватизації і здійснюється органами місцевого самоврядування.

Розробником порядку, що регламентує процедуру продажу об'єктів малої приватизації є Фонд державного майна України.

Форму заяви та вичерпний перелік документів, які додаються до заяв на участь в аукціоні, конкурсі з продажу об'єктів малої приватизації визначено Порядком подання та розгляду заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та щодо об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 квітня 1998 року № 772 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 26 червня 1998 року за № 400/2840.

Норма щодо необхідності надання на участь в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації заявником - юридичною особою інформації про фінансово-майновий набрала чинності з 1 листопада 2016 року, з дня опублікування в Офіційному віснику України (01.11.2016 № 84, стор. 32, стаття 2766, код акту 83508/2016) наказу Фонду державного майна України від 12 вересня 2016 року № 1681, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30 вересня 2016 року за № 1299/29429 «Про затвердження Змін до Порядку подання та розгляду заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви на участь в аукціоні, конкурсі щодо об'єктів державної власності груп А, Д та Ж».

З огляду на це, заявники - юридичні особи на участь в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації до 01.11.2016 інформацію про фінансово-майновий стан не подавали.

Інформуємо, що до набрання чинності цієї норми жодних скарг чи судових позовів від заявників щодо їх не допуску на участь в аукціоні не надходило.

Щодо об'єктів, приватизованих після 01.11.2016, повідомляємо, що заявники – юридичні особи разом з заявою на участь в аукціоні подавали організаторам аукціонів – товарним біржам інформацію про фінансово – майновий стан підприємства.

Враховуючи наведене, надаємо запитувану Вами, шановний Павле Олександровичу, інформацію про фінансово - майновий стан юридичних осіб - учасників аукціонів, оголошених та проведених з 01.11.2016 по 01.07.2017, отриману Департаментом разом з іншими документами та інформацією, передбаченою формою заяви від організаторів аукціонів.

При цьому звертаємо увагу на те, що інформація про фінансово-майновий стан та інші документи заявників використовується організаторами аукціонів – товарними біржами, які відповідно до Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» є суб'єктами первинного фінансового моніторингу, при здійсненні ідентифікації та/або верифікації заявників, у тому числі для встановлення

відсутності ознак, передбачених частиною третьою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного майна» де не можуть бути покупцями особи, які прямо чи опосередковано перебувають під контролем осіб, кінцевим бенефіціарним власником (контролером) яких є особи, зареєстровані в державі, визнаній Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства. Згідно з вимогами цієї статті, відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність вищезазначених ознак, покладається на покупця.

Відповідно до вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» суб'єкти первинного фінансового моніторингу наділені відповідними завданнями, обов'язками та правами.

Додаток: перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які приватизовано шляхом продажу на аукціоні з 01.01.2016 по 01.07.2017 на 2 арк. в 1 прим.;
копія інформації про фінансово - майновий стан юридичних осіб учасників аукціонів, оголошених та проведених з 01.11.2016 по 01.07.2017 на 10 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор



А. Гудзь