



# МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

01601, м. Київ, вул. І. Франка, 19  
тел.: (044) 235-23-78, факс: 235-32-57  
E-mail: info@mincult.gov.ua

Народному депутату  
Домбровському О. Г.

22.06.2017 1050/7-2/10-17

№ 11/10-882 від 24.03.2017  
На № \_\_\_\_\_

**Шановний Олександре Георгійовичу!**

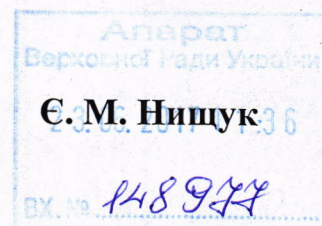
Розглянувши лист Верховної Ради України від 24.03.2017 № 11/10-882 до Вашого запиту оголошеного на засіданні Верховної Ради України 24 березня 2017 року щодо виділення земельної ділянки для розташування майданчика паркування автомобілів поблизу Вінницького академічного обласного театру ляльок «Золотий ключик», Мінкультури листом від 13.04.2017 № 360/7-2/15-17 звернулось до голови Вінницької облради з проханням розглянути можливість позитивного вирішення зазначеного питання.

За інформацією наданою Вінницькою обласною Радою (лист від 26.04.2017 № 207-03-707) на пленарному засіданні 17 сесії 7 скликання 24 березня 2017 року Вінницька обласна Рада прийняла рішення № 322 «Про схвалення меморандуму про співпрацю між Вінницькою обласною Радою, Вінницькою обласною державною адміністрацією та Вінницькою міською радою» (додається). Крім того, на розгляді постійних комісій обласної Ради знаходиться проект рішення «Про надання згоди на поділ земельної ділянки та передачу земельної ділянки до комунальної власності територіальної громади міста Вінниці» (додається).

Додаток: на 10 арк.

**З повагою**

**Міністр**







УКРАЇНА  
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ № 322

24 березня 2017 р.

17 сесія 7 скликання

**Про схвалення Меморандуму про співпрацю  
між Вінницькою обласною Радою, Вінницькою обласною державною  
адміністрацією та Вінницькою міською радою**

Відповідно до частини другої статті 43 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи висновок постійної комісії обласної Ради з питань свободи слова, інформаційного простору та реформування державних і комунальних друкованих засобів масової інформації, обласна Рада **ВИРІШИЛА**:

1. Схвалити Меморандум про співпрацю між Вінницькою обласною Радою, Вінницькою обласною державною адміністрацією та Вінницькою міською радою, що додається.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної Ради з питань свободи слова, інформаційного простору та реформування державних і комунальних друкованих засобів масової інформації (Редько Т.В.)

Голова обласної Ради



А.ОЛІЙНИК

Додаток  
до рішення 17 сесії обласної  
Ради  
7 скликання  
від 24 березня 2017 р. № 322

## МЕМОРАНДУМ ПРО СПІВПРАЦЮ МІЖ ВІННИЦЬКОЮ ОБЛАСНОЮ РАДОЮ, ВІННИЦЬКОЮ ОБЛАСНОЮ ДЕРЖАВНОЮ АДМІНІСТРАЦІЄЮ, ВІННИЦЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ

Цей Меморандум про співпрацю (надалі - «Меморандум») укладений в м.  
Вінниці « \_\_\_\_\_ » 2016 року.

**Вінницька міська Рада**, місцезнаходження зареєстроване за адресою: вул. Соборна, 6.59 в м. Вінниці, в особі міського голови Моргунова Сергія Анатолійовича (надалі - Міська рада), який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**Вінницька обласна Рада**, місцезнаходження зареєстроване за адресою: вул. Соборна, 6.70 в м. Вінниці, в особі голови обласної Ради Олійника Анатолія Дмитровича (надалі - обласна Рада), який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**Вінницька обласна державна адміністрація**, місцезнаходження зареєстроване за адресою: вул. Соборна, 6.70 в м. Вінниці, в особі голови обласної державної адміністрації Коровія Валерія Вікторовича (надалі - Облдержадміністрація), який діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації»,

**Приватне підприємство «Супрема»**, місцезнаходження зареєстроване за адресою: вул. Будівельна, 6.19, в смт Стрижавці, Вінницької області Вінницького району в особі директора підприємства Дуки В.І. (надалі - ПП «Супрема»), який діє на підставі Статуту підприємства,

надалі кожний окремо іменуються «Сторона», а разом - «Сторони», враховуючи спільну зацікавленість в розбудові соціальної інфраструктури міста Вінниці, уклали цей Меморандум про наступне:

### І. ПРЕДМЕТ МЕМОРАНДУМУ:

1.1. Сторони шляхом підписання цього Меморандуму підтверджують свої наміри про співпрацю в реалізації проекту з придбання в комунальну власність у спосіб, що не суперечить чинному законодавству, приміщення загальною орієнтовною площею 900,0 кв.м в об'єкті - "Центр дитячого розвитку та адміністративний корпус" (далі - Центр), будівництво якого здійснюється на розі вулиць Константиновича - 40-річчя Перемоги в м. Вінниці, замовник - ПП «Супрема» (надалі - Проект).

1.2. Для досягнення мети, встановленої пунктом 1.1. Меморандуму, Сторони погоджуються добросовісно співпрацювати та діяти за взаємною згодою на засадах приватно-державного партнерства або у будь-якій іншій формі співробітництва, що не суперечить чинному законодавству.

1.3. Сторони погодились, що з метою дотримання діючих містобудівних норм і правил при здійсненні будівництва Центру, в межах якого розташовуватиметься Вінницький академічний обласний театр ляльок, земельна ділянка площею 0,0492 га по вул. Константиновича, 45 в м. Вінниці (надалі - Земельна ділянка-1), яка є прилеглою до об'єкту, підлягає благоустрою на умовах, передбачених даним Меморандумом.

1.4. Обласна Рада підтверджує, що Земельна ділянка-1 входить до складу земельної ділянки загальною площею 0,8909 га (надалі - Земельна ділянка-2), право власності якої належить територіальним громадам сіл, селищ, міст Вінницької області в особі Вінницької обласної Ради, зареєстровано в Державному

реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.03.2015 року і перебуває у фактичному користуванні третьої особи - для потреб автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

1.5. Обласна Рада погоджує необхідність вирішення питання землекористування Земельною ділянкою-2 шляхом розподілу та вилучення з її складу Земельної ділянки-1 на умовах, передбачених даним Меморандумом та чинним законодавством із подальшою передачею в оренду земельної ділянки ПП «Супрема» для таких цільових призначень: облаштування там стоянки для відвідувачів театру та дитячого майданчика.

## II. НАМІРИ СТОРІН:

**2.1. Для досягнення мети співробітництва, визначеної у пункті 1.1. цього Меморандуму міська Рада має намір:**

2.1.1. Надати дозвіл на розробку з наступним затвердженням технічної документації з розподілу Земельної ділянки-2 для встановлення меж Земельної ділянки-1 в натурі.

2.1.2. Безоплатно прийняти Земельну ділянку-1 в комунальну власність територіальної громади міста Вінниці шляхом прийняття відповідного рішення в порядку, передбаченому чинним законодавством.

2.1.3. Врегулювати з власником приміщень, зазначених в п. 1.1. Меморандуму, всі цивільно-правові питання, що виникають в рамках реалізації Проекту, в тому числі, щодо права користування останнім Земельною ділянкою-1 на умовах земельного сервітуту або договору суперфіцію для здійснення її благоустрою та влаштування паркувальної зони.

2.1.4. За окремим правочином придбати приміщення (майнові права на приміщення), зазначені в п. 1.1. Меморандуму, та забезпечити реєстрацію права комунальної власності за територіальною громадою міста Вінниці в особі Міської Ради - для розміщення на таких площах Вінницького академічного обласного театру ляльок.

2.1.5. З метою економії бюджетних коштів (громадських коштів) за оренду, придбані приміщення, зазначені в пункті 1.1. Меморандуму, передати у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст області в особі Вінницької обласної Ради згідно Закону України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності" з подальшою їх передачею останніми в оперативне управління (на баланс) Вінницького академічного обласного театру ляльок.

**2.2. Для досягнення мети співробітництва, визначеної у пункті 1.1. цього Меморандуму облдержадміністрація має намір:**

2.2.1. Координувати діяльність місцевих органів виконавчої влади в ході реалізації Проекту.

2.2.2. Сприяти в межах чинного законодавства в здійсненні заходів, пов'язаних з реалізацією Проекту.

2.2.3. Здійснювати в межах своїх повноважень контроль за додержанням Сторонами вимог чинного законодавства в ході реалізації Проекту.

2.2.4. Для солідарної відповідальності за зобов'язаннями Меморандуму, ініціювати питання щодо укладення угоди в рамках Закону України "Про державно-приватне партнерство" між зацікавленими сторонами.

**2.3. Для досягнення мети співробітництва, визначеної у пункті 1.1. цього Меморандуму, обласна Рада має намір:**

2.3.1. Забезпечити розробку технічної документації з розподілу Земельної ділянки-2 для встановлення меж Земельної ділянки-1 в натурі шляхом делегування повноважень замовника на розробку такої землепорядної документації фактичному користувачу Земельної ділянки-2 в порядку, передбаченому чинним законодавством.

2.3.2. Забезпечити реєстрацію Земельної ділянки-1 та інших земельних ділянок, що утворюються внаслідок розподілу Земельної ділянки-2, та речових прав на них за територіальними громадами Вінницької області в особі Обласної ради.

2.3.3. Безоплатно передати Земельну ділянку-1 в комунальну власність територіальної громади міста Вінниці в особі Міської ради шляхом прийняття відповідного рішення про таку передачу в порядку, передбаченому чинним

*Оч. Рад.*



законодавством. 2.3.4. Після прийняття у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст області від територіальної громади м. Вінниці приміщень, зазначених у пункті 1.1 Меморандуму - передати їх в оперативне управління (на баланс) Вінницького академічного обласного театру ляльок у відповідності до адміністративних засад та вжити заходів щодо звільнення орендованих приміщень по вул. Толстого, б.6 у м. Вінниці.

**2.4. Для досягнення мети співробітництва, визначеної у пункті 1.1. цього Меморандуму, ПП "Супрема" має намір:**

2.4.1. Отримавши Земельну ділянку - 1 в користування, у встановленому Порядку внести відповідні зміни по благоустрій території в проектну документацію "Будівництво центру дитячого розвитку та адміністративного корпусу" та в декларацію про початок будівельних робіт.

2.4.2. За окремим правочином передати приміщення, зазначені в пункті 1.1. Меморандуму у власність територіальної громади міста в особі Міської Ради - для подальшої передачі їх в оперативне управління (на баланс) Вінницького академічного обласного театру ляльок.

2.4.3. Забезпечити введення "Центру" в експлуатацію, з оформленням належної декларації не пізніше вересня 2017 року.

### **III. ДІЯ МЕМОРАНДУМУ**

3.1. Цей Меморандум набирає чинності після його підписання та засвідчення печатками Сторін та діє до його повного виконання Сторонами або його дострокового припинення відповідно до умов цього Меморандуму.

3.2. Цей Меморандум може бути припинений за взаємною згодою Сторін або у односторонньому порядку будь-якою Стороною у випадку відмови однієї із Сторін від виконання намірів за даним Меморандумом. Про припинення дії Меморандуму повідомляється шляхом надання відповідного Повідомлення іншій Стороні.

3.3. Цей Меморандум підписаний українською мовою в 5 (п'яти) оригінальних примірниках, по одному примірнику для кожної із Сторін, при цьому всі оригінальні примірники мають однакову юридичну силу.

### **IV. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ СТОРІН**

**Вінницька міська рада**  
вул. Соборна, б.59, м. Вінниця

Міський голова  
С.А. Моргунов

**Вінницька обласна рада**  
вул. Соборна, б.70, м. Вінниця

Голова обласної Ради  
А.Д. Олійник

**Вінницька обласна державна  
адміністрація**  
вул. Соборна, б.70, м. Вінниця

Голова обласної державної  
адміністрації  
В.В. Коровій

**Приватне підприємство  
«Супрема»**  
вул. Будівельна, б.19, смт.  
Стрижавка,  
Вінницька область. Вінницький  
район  
Директор ПП «Супрема»  
Дука В.І.



**ПОГОДЖЕНО:**

**Вінницький академічний обласний театр ляльок**  
вул. Л.Толстого, 6, м. В

*М. Рус*





Проект

УКРАЇНА  
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ №

\_\_\_\_\_ 2017 р.

сесія 7 скликання

**Про надання згоди на поділ земельної ділянки та передачу земельної ділянки до комунальної власності територіальної громади м. Вінниці**

Відповідно до пункту 19 частини 43, частин 4,5 статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні, пункту 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту а статті 8 Земельного кодексу України, рішення 20 сесії обласної Ради 3 скликання від 27 березня 2001 року №360 "Про нову редакцію рішення 5 сесії обласної Ради 3 скликання від 29 квітня 1999 року "Про об'єкти комунальної власності", враховуючи Меморандум, враховуючи клопотання обласної державної адміністрації, висновки постійних комісій обласної Ради з питань регулювання комунальної власності та приватизації, з питань бюджету, фінансів та обласних програм і з питань агропромислового комплексу і земельних відносин, з питань освіти, культури, сім'ї та молоді, спорту і туризму, духовності та історичної спадщини, обласна Рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати обласному комунальному підприємству "Автобаза обласної Ради" дозвіл на розробку технічної документації щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 0510136600:02:050:0051), загальною площею 0,8909 га, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Константиновича, 45, яка належить на праві власності територіальним громадам сіл, селищ, міст Вінницької області в особі Вінницької обласної Ради, на дві земельні ділянки площею 0,0492 га та площею 0,8417 га, з метою подальшої безоплатної передачі у комунальну власність територіальної громади м. Вінниці в особі Вінницької міської ради земельної ділянки площею 0,0492 га.

2. Обласному комунальному підприємству "Автобаза обласної Ради" (Сірак А.С.) фактичному користувачу земельної ділянки, доручити від імені обласної Ради:

1) замовити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в проектній організації, що володіє необхідним технічним і технологічним забезпеченням;

2) зареєструвати земельні ділянки в Державному земельному кадастрі;

3) зареєструвати право власності на земельні ділянки в установленому законодавством порядку.

3. Земельну ділянку площею 0,0492 га передати безоплатно у комунальну власність територіальної громади м. Вінниці в особі Вінницької міської ради.

4. Доручити підписання акту приймання-передачі від імені обласної Ради начальнику обласного комунального підприємства "Автобаза обласної Ради" Сіраку А.С.

5. Схвалити Меморандум про співпрацю між Вінницькою обласною Радою, Вінницькою обласною державною адміністрацією та Вінницькою міською радою, що додається

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії обласної Ради з питань освіти, культури, сім'ї та молоді, спорту і туризму, духовності та історичної спадщини (Станіславенко Л.А.), з питань регулювання комунальної власності та приватизації (Масленников О.Г.), з питань бюджету, фінансів та обласних програм (Мазур Г.Ф.), з питань агропромислового комплексу і земельних відносин (Барцьось В.В.).

Голова обласної Ради

А. ОЛІЙНИК



**МЕМОРАНДУМ ПРО СПІВПРАЦЮ МІЖ ВІННИЦЬКОЮ ОБЛАСНОЮ РАДОЮ,  
ВІННИЦЬКОЮ ОБЛАСНОЮ ДЕРЖАВНОЮ АДМІНІСТРАЦІЄЮ,  
ВІННИЦЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ**

Цей Меморандум про співпрацю (надалі - «Меморандум») укладений в м. Вінниці « \_ » 2016 року.

**Вінницька міська рада**, місцезнаходження зареєстроване за адресою: вул. Соборна, 59 в м. Вінниці, в особі міського голови Моргунова Сергія Анатолійовича (надалі - Міська рада), який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**Вінницька обласна державна адміністрація**, місцезнаходження зареєстроване за адресою: вул. Соборна, 70 в м. Вінниці, в особі голови обласної державної адміністрації Коровія Валерія Вікторовича (надалі - Облдержадміністрація), який діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації».

**Вінницька обласна рада**, місцезнаходження зареєстроване за адресою: вул. Соборна, 70 в м. Вінниці, в особі голови обласної ради Олійника Анатолія Дмитровича (надалі - Обласна рада), який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», разом надалі кожний окремо іменуються «Сторона», а разом - «Сторони», враховуючи спільну зацікавленість в розбудові соціальної інфраструктури міста Вінниці, уклали цей Меморандум про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ МЕМОРАНДУМУ:**

1.1. Сторони шляхом підписання цього Меморандуму підтверджують свої наміри про співпрацю в реалізації проекту з придбання в комунальну власність територіальної громади міста Вінниці у спосіб, що не суперечить чинному законодавству, будівлі загальною орієнтовною площею 900 кв.м.

1.2. Для досягнення мети, встановленої пунктом 1.1. Меморандуму. Сторони погоджуються добросовісно співпрацювати та діяти за взаємною згодою у будь-якій іншій формі співробітництва, що не суперечить чинному законодавству.

1.3. Сторони погодились, що з метою дотримання діючих будівельних норм, державних стандартів і правил при здійсненні будівництва об'єкту, на площах якого розташовуватиметься Вінницький академічний обласний театр ляльок «Золотий ключик» територія площею 0,0492 га по вул. Константиновича, 45 в м. Вінниці (надалі - Земельна ділянка-1), яка є прилеглою до об'єкту, підлягає благоустрою на умовах, передбачених даним Меморандумом.

1.4. Обласна рада підтверджує, що Земельна ділянка-1 входить до складу земельної ділянки загальною площею 0.8909 га (надалі - Земельна ділянка-2). право власності якою належить територіальним громадам сіл, селищ, міст Вінницької області в особі Вінницької обласної ради, зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.03.2015 року і перебуває у фактичному користуванні третьої особи для потреб автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

1.5. Обласна рада погоджує необхідність вирішення питання землекористування Земельною ділянкою-2 шляхом розподілу та вилучення з її складу Земельної ділянки-1 на умовах, передбачених чинним законодавством.

## 2. НАМІРИ СТОРІН:

2.1. Для досягнення мети співробітництва, визначеної у пункті 1.1. цього Меморандуму. Міська Рада має намір:

2.1.1. Безоплатно прийняти Земельну ділянку-1 в комунальну власність територіальної громади міста Вінниці шляхом прийняття відповідного рішення в порядку, передбаченому чинним законодавством.

2.1.2. Врегулювати з власником приміщень, зазначених в п. 1.1. Меморандуму, всі цивільно-правові питання, що виникають в рамках реалізації Проекту, в тому числі, щодо права користування останнім Земельною ділянкою-1 на умовах земельного сервітуту для здійснення її благоустрою шляхом влаштування паркувальної зони та дитячого майданчика.

2.1.3. За окремим правочином придбати приміщення (майнові права на приміщення), зазначені в п. 1.1. Меморандуму, та забезпечити реєстрацію права комунальної власності за територіальною громадою міста Вінниці в особі Міської ради на вказані приміщення для розміщення на таких площах Вінницького академічного обласного театру ляльок «Золотий ключик».

2.1.4. Передати приміщення, зазначені в п. 1.1. Меморандуму, на умовах та в порядку, передбаченому чинним законодавством у спільну власність територіальної громади сіл, селищ, міст області в особі Вінницької обласної Ради.

2.2. Для досягнення мети співробітництва, визначеної у пункті 1.1. цього Меморандуму. Облдержадміністрація має намір:

2.2.1. Координувати діяльність місцевих органів виконавчої влади в ході реалізації Проекту.

2.2.2. Сприяти в межах чинного законодавства в здійсненні заходів, пов'язаних з реалізацією Проекту.

2.2.3. Здійснювати в межах своїх повноважень контроль за дотриманням Сторонами вимог чинного законодавства в ході реалізації Проекту.

2.3. Для досягнення мети співробітництва, визначеної у пункті 1.1. цього Меморандуму, Обласна Рада має намір:

2.3.1. Забезпечити розробку технічної документації з розподілу Земельної ділянки-2 для встановлення меж Земельної ділянки-1 в натурі шляхом делегування повноважень замовника на розробку такої землевпорядної документації користувачу Земельної ділянки-2 в порядку, передбаченому чинним законодавством.

2.3.2. Забезпечити реєстрацію Земельної ділянки-1 та інших земельних ділянок, що утворяться внаслідок розподілу Земельної ділянки-2. та речових прав на них за територіальними громадами Вінницької області в особі Обласної ради.

2.3.3. Безоплатно передати Земельну ділянку-1 в комунальну власність територіальної громади міста Вінниці в особі Міської ради шляхом прийняття відповідного рішення про таку передачу в порядку, передбаченому чинним законодавством.

2.3.4. Визначити правові та адміністративні засади розміщення Вінницького академічного обласного театру ляльок «Золотий ключик» в приміщеннях, зазначених в п. 1.1. Меморандуму, в тому числі забезпечити фінансування утримання зазначеного закладу.

2.3.5. Після оформлення за Вінницьким академічним обласним театром ляльок «Золотий ключик» права користування приміщеннями, зазначеними в п. 1.1. Меморандуму, вжити заходів щодо звільнення приміщень по вул. Льва Толстого, 6 в м. Вінниці.

## 3. ДІЯ МЕМОРАНДУМУ

3.1. Цей Меморандум набирає чинності після його підписання та засвідчення печатками Сторін та діє до його повного виконання Сторонами або його дострокового припинення відповідно до умов цього Меморандуму.



3.2. Цей Меморандум може бути припинений за взаємною згодою Сторін або у односторонньому порядку будь-якою Стороною у випадку відмови однієї із Сторін від виконання намірів за даним Меморандумом. Про припинення дії Меморандуму повідомляється шляхом надання відповідного Повідомлення іншій Стороні.

3.3. Цей Меморандум підписаний українською мовою в 3 (трьох) оригінальних примірниках, по одному примірнику для кожної із Сторін, при цьому всі оригінальні примірники мають однакову юридичну силу.

#### **4. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ СТОРІН**

**Вінницька міська рада**  
вул. Соборна, 59, м. Вінниця

**Вінницька обласна державна адміністрація**  
вул. Соборна, 70, м. Вінниця

Міський голова

Голова обласної державної адміністрації

С.А.Моргунов

В.В.Коровій

**Вінницька обласна рада**  
вул. Соборна, 70, м. Вінниця

Голова обласної ради

А.Д.Олійник