



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernem@kma.gov.ua

06.06.2017 № 001-1467

на № _____ від _____

Народним депутатам України
✓ Корчинській О. А., Гопко Г. М.,
Голубу В. В., Заліщук С. П.,
Найєму М.-М., Луценку І. В.,
Віннику І. Ю., Сюмар В. П.,
Тимошенку Ю. В., Ілленку А. Ю.,
Головку М. Й., Петренку О. М.

Про проведення перевірки будівництва
на території Києво-Печерського
історико-культурного заповідника

Шановні народні депутати!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто депутатський запит групи народних депутатів від 04.04.2017 № 3089-17/208, який надійшов з листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 07.04.2017 № 11/10-1096, щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання робіт з будівництва споруди та прибудов до зовнішнього боку кріпосної стіни Лаврської фортеці на території Києво-Печерського історико-культурного заповідника у Печерському районі міста Києва. За результатами розгляду питання повідомляємо.

Національний Києво-Печерський історико-культурний заповідник (далі – заповідник) – музейний комплекс, що діє на території Свято-Успенської Києво-Печерської лаври, заснований у 1922 році, у 1996 році отримав статус національного. Найбільший музейний комплекс України, де зосереджено 144 пам'ятки історії та культури. До складу заповідника входять 46 пам'яток національного значення та 93 пам'ятки місцевого значення. Комплекс Свято-Успенської Києво-Печерської лаври є складовою пам'ятки із списку Світової спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії з прилеглими монастирськими будівлями, Києво-Печерська лавра», визначної пам'ятки історії та архітектури (наказ Міністерства культури України від 05.07.2011 № 511/0/16-11), в межах пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму

143497

4

* України від 03.02.2010 № 58/0/16-10, охоронний № 560).

За даними міського земельного кадастру територія, до якої входять Дальні печери та частина Кріпосної стіни Києво-Печерської лаври обліковується за Національним Києво-Печерським історико-культурним заповідником площею 95019,62 кв. м (кадастровий код ділянки 82:074:0030), адреса: вул. Січневого повстання, 25.

Рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 № 507/6743 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Національному Києво-Печерському історико-культурному заповіднику на вул. Лаврській, 9 (вул. Івана Мазепи, 21) у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника.

Розроблений та погоджений в установленому порядку проект землеустрою щодо відведення зазначених земельних ділянок на розгляд до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надходив.

Згідно з електронною базою даних Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Документообіг» на звернення про дозвіл на розробку проектної документації замовник, Національний Києво-Печерський історико-культурний заповідник, отримав дозвіл Київської міської державної адміністрації від 03.04.2003 № 18-07 на проектування проведення протиаварійних та відновлювальних робіт об'єктів (Онуфрієвської вежі), що в межах заповідника та комплексу Києво-Печерської лаври на вул. Січневого повстання, 21 у Печерському районі.

На звернення від 24.09.2003 № 14981 та від 21.11.2003 № 18494 замовникові, Національному Києво-Печерському історико-культурному заповіднику, Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища надало архітектурно-планувальні завдання від 16.10.2003 № 03-0790, від 18.12.2003 № 03-0978 (далі – АПЗ) на проектні роботи щодо виконання ремонтно-реставраційних робіт з відтворення забудови заповідника та комплексу. На звернення від 13.02.2006 № 1938, від 04.05.2006 № 6302, від 03.10.2008 № 13690 та від 11.02.2009 № 1713 замовник отримав продовження (внесення змін) до АПЗ, відповідно, від 04.07.2006 № 20-916, від 04.07.2006 № 20-915, від 25.12.2008 № 18-15572, від 26.03.2009 № 18-2613 на ремонтно-реставраційні роботи з відтворення забудови комплексу та реставрації пам'яток архітектури заповідника.

Також інформуємо, що на звернення від 05.05.2005 № 5309 про дозвіл на розробку проектної документації замовник, Свято-Успенська Києво-Печерська лавра Української Православної Церкви, отримав дозвіл Київської міської державної адміністрації від 29.04.2005 № 002-902 на проектування господарських будівель комплексу Києво-Печерської лаври на вул. Січневого повстання, 25 у Печерському районі. На звернення від 11.10.2006 № 13262 замовникові, Свято-Успенській Києво-Печерській лаврі Української Православної Церкви, Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища надало АПЗ від 05.12.2006 № 06-1938 з

виконання проектних робіт щодо відтворення забудови комплексу Києво-Печерської лаври на вул. Січневого повстання, 21, 25, 27 у Печерському районі. На звернення Свято-Успенської Києво-Печерської лаври Української Православної Церкви від 24.01.2007 № 816 про отримання дозволу на розробку проектної документації отримано дозвіл Київської міської державної адміністрації від 02.03.2007 № 03-1819 на проектування генерального плану розвитку комплексу Києво-Печерської лаври. На звернення від 13.07.2007 № 9354 замовник, Свято-Успенська Києво-Печерська лавра Української Православної Церкви, отримав продовження (внесення змін) до АПЗ від 10.08.2007 № 20-473 щодо відтворення забудови гостиного двору комплексу Києво-Печерської лаври на вул. Січневого повстання, 25.

Згідно з електронною базою даних Департаменту містобудування та архітектури «Документообіг» («Черговий план міста»), інформації стосовно розроблення та реєстрації проектної документації відповідно до наданих замовникам, Свято-Успенській Києво-Печерській лаврі Української Православної Церкви та Національному Києво-Печерському історико-культурному заповіднику, вихідних даних на проектування немає. Відповідні проектні матеріали на розгляд для реєстрації у Службі містобудівного кадастру не надавалися та не зареєстровані.

Територія Києво-Печерського історико-культурного заповідника розташована у Центральному історичному ареалі міста, в межах охоронної (буферної) зони об'єкта культурної спадщини, занесеного до списку Світової спадщини ЮНЕСКО: «Київ: Собор Святої Софії, Києво-Печерська лавра з прилеглими монастирськими спорудами».

Згідно з пунктом 8 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 «Про затвердження меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності та території історичних ареалів населених місць» опрацюванню проектної документації на будівництво, реконструкцію будівель і споруд у межах історичних ареалів передують розроблення історико-містобудівного обґрунтування, яке має бути погоджено центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері оборони культурної спадщини, – Міністерством культури України.

Відповідно до пунктів 14, 18 частини другої статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» погодження програм та проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, земляних робіт в історичних ареалах населених місць, а також проведення перевірок на зазначених територіях належить до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, Міністерства культури України.

Інформації про погодження науково-проектної документації та видачу дозволів на виконання будівельних робіт за зазначеною адресою у Департаменті культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) немає.

Оскільки зазначена територія розміщується в межах охоронної (буферної) зони об'єкта культурної спадщини, занесеного до списку Світової спадщини ЮНЕСКО: «Київ: Собор Святої Софії з прилеглими монастирськими

будівлями, Києво-Печерська лавра», на адресу Міністерства культури України надіслано ініціативного листа з проханням провести перевірку за зазначеною адресою на предмет дотримання законодавства у сфері охорони культурної спадщини під час виконання будівельних робіт на території охоронної (буферної) зони Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника.

У рамках прийнятого Закону України від 09.04.2015 № 320-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства» 11.10.2016 затверджено акт спільної комісії з передачі повноважень у сфері державного архітектурно-будівельного контролю від Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент).

Департамент здійснює повноваження щодо виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності, державного архітектурно-будівельного контролю в місті Києві на об'єктах будівництва, віднесених до I, II, III та IV категорій складності, з 12.10.2016.

На виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 671 «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю» до Департаменту передано документацію щодо об'єктів I, II, III та IV категорій складності, пов'язану з наданням права на виконання підготовчих та будівельних робіт, із здійсненням державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів будівництва, не прийнятих в експлуатацію, а також декларації про готовність до експлуатації об'єктів будівництва згідно з актом приймання-передавання документів від 11.10.2016 № 38.

Департамент з метою проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності та визначення підстав для виконання будівельних робіт розпочав позапланову перевірку за зазначеною адресою.

Після проведення перевірки відповідно до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553, Департамент у разі виявлення порушень буде вживати заходів відповідно до чинного законодавства України.

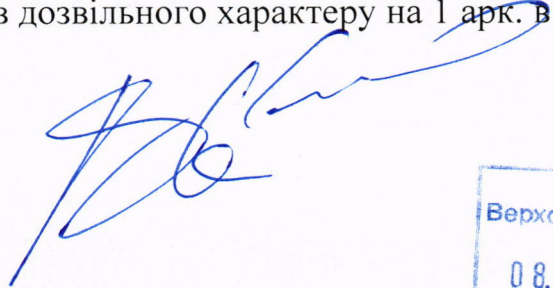
Перелік документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт за зазначеною адресою, додається.

Додаток: перелік документів дозвільного характеру на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова

Кузьменко
Радченко 279 62 40



В. Кличко
Апарат
Верховної Ради України
08.06.2017 10:26
ВХ. № 133841

№	ІДБК	Документ	Об'єкт	Кат.	Замовник	Технічний нагляд	Проектувальник	Авторський нагляд	Підрядник	Інформація про земельну ділянку
КВ 008212201641	м.Київ КВ	декларація про початок будівельних робіт	Реконструкція дорожнього покриття з благоустроєм території біля Храму над артезіанською свердловиною "Життєдайне джерело" (Корпус №47) Свято-Успенської Києво-Печерської Лаври, м. Київ, вул. Лаврська, 15	2	Свято-Успенська Києво-Печерська Лавра (чоловічий монастир) Української Православної Церкви, м. Київ		ТОВ "Інститут "Київдормістпроект"			
КВ 011411025349	м.Київ КВ	дозвіл на будівельні роботи	проведення протизсувних заходів, інженерного захисту та протипаварійних робіт на території Києво-Печерської Лаври за адресою: вул. Івана Мазепи, 25 у Печерському районі м. Києва, категорія складності-IV	4	Релігійна організація Свято-Успенська Києво-Печерська Лавра (чоловічий монастир) Митрополита Вишгородського і Чорнобильського намісника Павла		0		0	
КВ 011411029614	м.Київ КВ	дозвіл на будівельні роботи	Реставрація та пристосування пам'ятки архітектури національного значення "Дзвіниці Успенського собору" (корпус №81), охоронний № 4/2 на вул. І. Мазепи, 21 у м. Києві, 4 категорія складності	4	Національний Києво-Печерський історико-культурний заповідник вул. Мазепи		0		0	
КВ 011412016181	м.Київ КВ	дозвіл на будівельні роботи	Реставрація та пристосування корпусу №57 Келії Гостинного двору Свято-Успенської Києво-Печерської Лаври на вул. Лаврській, 15 у Печерському районі м. Києва, категорія складності-IV	4	Релігійна організація Свято-Успенська Києво-Печерська Лавра (чоловічий монастир) Митрополита Вишгородського і Чорнобильського намісника Павла		0		0	
КВ 011412021329	м.Київ КВ	дозвіл на будівельні роботи	Реставрація та пристосування до сучасних потреб корпусу №54 (готельний корпус та контора) Свято-Успенської Києво-Печерської Лаври на вул. Січневе повстання, 25 у Печерському районі м. Києва, категорія складності-IV	4	Релігійна організація Свято-Успенська Києво-Печерська Лавра (чоловічий монастир) Митрополита Вишгородського і Чорнобильського намісника Павла		0		0	
КВ 011412052153	м.Київ КВ	дозвіл на будівельні роботи	Реставрація: Вхід до Дальніх печер (корпус №73), Мошесушилка Свято-Успенської Києво-Печерської Лаври", вул. Лаврській, 15 у Печерському районі м. Києва	4	Релігійна організація Свято-Успенська Києво-Печерська Лавра (чоловічий монастир) Митрополита Вишгородського і Чорнобильського намісника Павла; м. Київ		0 ТОВ "Інститут православного храмобудування"		0 ТОВ "Уютний дом"	
КВ 083143110366	м.Київ КВ	декларація про початок будівельних робіт	Реставрація в'їзних брам (корпус №93-Б, 94-А, 93-А); м.Київ, Печерський, вул. Лаврська, 21	3	Свято-Успенська Києво-Печерська Лавра (чоловічий монастир) Української Православної Церкви, м.Київ	АТ № 000472 Кабашний Юрій Олексійович	05482989 Український державний науково-дослідний та проектний інститут "УкрНДІпроектреставрація"	Молож Олександр Єгорович		реконструкція та ін. без зміни розмірів - не зазначається
КВ 083161271305	м.Київ КВ	декларація про початок будівельних робіт	Реставрація з реабілітацією церкви на честь ікони Божої Матері "Всіх скорботних радість". Лікарня з церквою (корпус 111); м.Київ, Печерський, вул. Лаврська, 11	3	Свято-Успенська Києво-Печерська Лавра (чоловічий монастир) Української Православної Церкви, м.Київ	АТ № 000472 Кабашний Юрій Олексійович	32979413 ТОВ "Інститут Православного Храмобудування"	Бешкетю Ігор Всеволодович	36843834 ТОВ "Актив Технолоджи"	реконструкція та ін. без зміни розмірів - не зазначається