



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-1563

22.12.2017

Міністру аграрної політики та  
продовольства України

**КУТОВОМУ Т.В.**

Шановний Тарасе Вікторовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Різаненка П. О., оголошений на засіданні Верховної Ради України 22 грудня 2017 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додатки:** депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.;  
матеріали на 4 арк.

З повагою

**А. ПАРУБІЙ**



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

**Різаненко Павло Олександрович**

01008, м. Київ, вул. Грушевського, буд. 5, тел.: (044) 303-15-97, ел. пошта: [rizanenko.pavlo@rada.gov.ua](mailto:rizanenko.pavlo@rada.gov.ua)

Вих. № 17/22/20-1100

20 грудня 2017 р

**Міністру аграрної політики  
та продовольства України  
Кутовому Т. В.**

### ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*щодо припинення порушень вимог  
земельного законодавства в частині  
неналежного розгляду Головним управлінням  
Держгеокадастру у Київській області клопотань  
учасників антитерористичної операції про надання  
дозволів на розробку документації із землеустрою  
щодо відведення земельних ділянок у власність для  
ведення особистого селянського господарства*

***Шановний Тарасе Вікторовичу !***

До мене як народного депутата України, обраного по одномандатному виборчому округу № 97, надходять звернення учасників антитерористичної операції та членів їх сімей щодо неодноразових та необґрунтованих відмов Головного управління Держгеокадастру у Київській області в наданні дозволу на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства.

Автори звернень повідомляють, що у відповідь на неодноразові клопотання учасників антитерористичної операції з вказаного питання, Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області невмотивовано зазначено про відсутність підстав для надання таких дозволів, зокрема, через неврахування позиції відповідної сільської ради під час надання (передачі) земельних ділянок сільськогосподарського призначення, а також у зв'язку з необхідністю забезпечення земельними ділянками, насамперед учасників антитерористичної операції, хоча за наданням дозволів, зверталися саме особи зазначеної категорії.



Згідно з положеннями частини шостої статті 118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Частиною сьомою статті 118 Земельного кодексу України встановлено, що відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише **невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.**

З листів-зауважень Головного управління Держгеокадастру у Київській області вбачається, що клопотання учасників антитерористичної операції про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність в порядку та строки встановлені Земельним кодексом України фактично не розглянуті, а рішення на підставі

частини 7 статті 118 Земельного кодексу України по них не прийняті. Крім того, відповіді Головного управління Держгеокадастру у Київській області не містять висновків про їх задоволення та є перешкодою для реалізації прав заявників на отримання земельних ділянок у власність.

Водночас, посилення Головного управління Держгеокадастру у Київській області на вимоги Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання удосконалення управління в сфері використання та охорони земель сільськогосподарського призначення державної власності та розпорядження ними» від 07 червня 2017 року № 413 (далі – Постанова КМ України № 413), як на підставу відмови в наданні дозволів на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства, не є доцільним, оскільки норми Земельного кодексу України, як норми закону, мають вищу юридичну силу, ніж норми підзаконних нормативно-правових актів.

Крім того, саме Постановою КМ України № 413 визначено, що надання дозволів на розроблення документації із землеустрою та передача земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у приватну власність в межах норм безоплатної приватизації відповідно до переліків, **насамперед учасникам антитерористичної операції є одним з обов'язків Держгеокадастру та його територіальних органів.**

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України», статтями 224, 225 Закону України «Про Регламент Верховної Ради України», вимагаю ініціювати проведення службового розслідування діяльності працівників Головного управління Держгеокадастру у Київській області з вказаного питання та сприяти, в межах повноважень, в реалізації прав учасників антитерористичної операції та інших громадян на отримання земельних ділянок у власність.

Про результати розгляду депутатського запиту прошу повідомити мене у термін, встановлений чинним законодавством.

Додаток: копії листів Головного управління Держгеокадастру у Київській області на 4 арк.

**З повагою**

**народний депутат України**



**П. О. Різаненко**  
**(посв. №301)**