



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

28.12.2014 № 001-3705

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

✓ Народному депутатові України  
Левченку Ю. В.

Верховна Рада України

Про повернення колишнього басейну  
«Чайка» в Шевченківському районі  
до комунальної власності міста Києва

Шановний Юрію Володимировичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш депутатський запит від 19.10.2017 № ЗТ-023-1209/1998, що надійшов з листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 10.11.2017 № 11/10-916, щодо вжиття заходів з повернення колишнього басейну «Чайка» у Шевченківському районі до комунальної власності територіальної громади міста Києва повідомляє.

Пунктом 24 рішення Київської міської ради від 15.04.2004 № 183/1393 земельну ділянку площею 0,8663 га (кадастровий номер 8000000000:91:057:0008) на вул. Тимофія Шамрила, 2 передано товариству з обмеженою відповідальністю «Лібра» в короткострокову оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу (договір оренди земельної ділянки від 20.01.2005 № 91-6-00387).

Рішенням Київської міської ради від 28.12.2006 № 587/644 зазначену земельну ділянку передано ТОВ «Лібра» в короткострокову оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального центру дозвілля зі спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом. Договір оренди земельної ділянки на підставі зазначеного рішення Київської міської ради не укладався.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 30.09.2015 у справі № 910/19060/15, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 09.02.2016 та постановою Вищого господарського суду України від 10.05.2016, вирішено вважати укладеним договір оренди земельної ділянки в редакції, раніше погодженій Головним управлінням земельних ресурсів.

Верховна Рада України

02.01.2018 11:08

*Л.В.Л.*

ВХ. № \_\_\_\_\_

156039



На сьогодні в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за ТОВ «Лібра» зареєстровано право оренди на зазначену земельну ділянку як землі рекреаційного призначення для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального центру дозвілля зі спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом.

Право оренди виникло з моменту набрання чинності постановою Київського апеляційного господарського суду у справі № 910/19060/15, зокрема з 09.02.2016, та діє до 09.02.2021.

Відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 13.01.1992 № 26 «Про формування комунального майна міста та районів» спортивно-оздоровчий комплекс «Чайка» розташований на вул. Тимофія Шамрила, 2 належав до комунальної власності міста Києва.

На підставі рішення Київської міської ради від 23.03.2000 № 59/780 «Про затвердження переліку об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» об'єкт за цією адресою продано Регіональним відділенням Фонду державного майна України по місту Києву ТОВ «Лібра», про що укладено договір купівлі-продажу від 25.05.2001 № 770. Оскільки органом приватизації виступало Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву, приватизаційної справи в Київській міській державній адміністрації немає.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернувся до Регіонального відділення Фонду державного майна України щодо надання копії приватизаційної справи зазначеного об'єкта, а також інших документів, які мають значення для всебічного аналізу та вивчення ситуації, що склалася навколо будівлі басейну «Чайка».

Після отримання відповіді та вивчення приватизаційної справи, Вас буде поінформовано про заходи, вжиті для повернення колишнього басейну «Чайка» до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Залежно від способу захисту буде проаналізовано можливість звернення до суду з урахуванням строків позовної давності.

З повагою

Виконуючий обов'язки голови

П. Пантелеєв