



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

01.02.2018 № *10-16-2248*
На № _____ від _____

**Народним депутатам України
Шевченку В. Л. та іншим**

Щодо передачі КП «Кривбасводоканал»
в оренду державного майна

Шановні народні депутати!

У Фонді державного майна України (далі – Фонд) в межах компетенції уважно опрацьовано депутатський запит групи народних депутатів України (Шевченка В. Л. та інших, всього 6 депутатів) від 18.01.2018 № 565/У, оголошений на засіданні Верховної Ради України 19 січня 2018 року, який надійшов до Фонду від Голови Верховної Ради України А. Парубія листом від 19.01.2018 № 11/10-1792.

Враховуючи неодноразові звернення, у Фонді на підставі наданих Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській області (далі – регіональне відділення) інформації та матеріалів опрацьовувалося питання стосовно передачі КП «Кривбасводоканал» в оренду майна, що обліковується на балансі державного промислового підприємства «Кривбаспромводопостачання», згідно з якими регіональне відділення діяло відповідно до вимог законодавства у сфері оренди, про що і зазначаємо нижче.

Відповідно до повноважень, визначених законами України *«Про Фонд державного майна України»*, *«Про оренду державного та комунального майна»* та *«Про управління об'єктами державної власності»*, Фонд, його регіональні відділення є орендодавцями цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів та нерухомого майна, а також майна, що не увійшло до статутного (складеного) капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), що є державною власністю.

Відповідно до статті 6 Закону України *«Про управління об'єктами державної власності»* уповноважені органи управління відповідно до покладених на них завдань, зокрема, ведуть облік об'єктів державної власності, що перебувають в їх управлінні, здійснюють контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів; виявляють державне майно, яке тимчасово не використовується, та вносять пропозиції щодо умов його подальшого використання; надають орендодавцям об'єктів державної власності згоду на оренду державного майна і пропозиції щодо умов договору оренди, які мають забезпечувати ефективне використання

орендованого майна та здійснення на орендованих підприємствах технічної політики в контексті завдань галузі; організовують контроль за використанням орендованого державного майна тощо.

Законом України *«Про оренду державного та комунального майна»* врегульовано організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна державних підприємств, установ та організацій, іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває в державній власності, а також майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання державного майна.

Статтею 4 Закону України *«Про оренду державного та комунального майна»* визначено об'єкти державної власності, що можуть бути об'єктами оренди, і ті, які такими не можуть бути. Серед іншого визначено, що окреме індивідуально визначене майно із складу цілісного майнового комплексу підприємства, його структурного підрозділу, забороненого до оренди, може бути об'єктом оренди (без права приватизації та суборенди), якщо воно не заборонене до оренди законами України, не задіяне у процесі основного виробництва та за висновком органу, уповноваженого управляти цим майном, його оренда не порушить цілісності майнового комплексу.

Порядок укладення договорів оренди, встановлений вимогами статті 9 Закону України *«Про оренду державного та комунального майна»*, передбачає, що передача в оренду майна здійснюється саме на підставі згоди уповноваженого органу управління. Також абзацом третім частини четвертої статті 9 Закону визначено, що протягом трьох робочих днів після закінчення строку приймання заяв орендодавець своїм наказом ухвалює рішення за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди. У разі якщо подано лише одну заяву, конкурс на право оренди не проводиться і договір оренди укладається із заявником. У разі надходження двох і більше заяв орендодавець оголошує конкурс на право оренди.

Згідно з наданою регіональним відділенням інформацією в оренду було передано не цілісний майновий комплекс, а окреме індивідуально визначене майно.

Як повідомляє регіональне відділення, на підставі заяви КП «Кривбасводоканал» про намір взяти в оренду державне майно, що обліковується на балансі державного промислового підприємства «Кривбаспромводопостачання», регіональним відділенням відповідно до вимог статті 9 Закону України *«Про оренду державного та комунального майна»* було розпочато процедуру передачі в оренду зазначеного державного майна.

Дніпропетровська обласна державна адміністрація як уповноважений орган управління листом від 19.05.2017 № 17-1842/0/2-17 надала згоду на передачу наведеного у листі ДПП «Кривбаспромводопостачання» від 16.05.2017 № 16-04-1640 майна та повідомила, що майно, яке пропонується до передачі в оренду, не використовується у процесі основного виробництва, а його оренда не порушить цілісності майнового комплексу ДПП «Кривбаспромводопостачання».

Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 № 629 «Про затвердження Методики оцінки об'єктів оренди, Порядку викупу орендарем оборотних матеріальних засобів та Порядку надання в кредит орендареві коштів та цінних паперів» регіональним відділенням було здійснено заходи щодо відбору суб'єкта оціночної діяльності, прорецензовано звіт з незалежної оцінки об'єкта оренди та наказом від 22.08.2017 № 12/07-3913ВО затверджено висновок про вартість державного майна.

Згідно з вимогами частини 4 статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» оголошення про намір передати зазначене державне майно в оренду було опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 02.10.2017 № 77 (1097).

За результатами вивчення попиту і наявності лише однієї заяви про оренду наказом регіонального відділення від 20.10.2017 № 12/02-6494-ОД прийнято рішення про укладення договору оренди з КП «Кривбасводоканал» на державне майно (окреме індивідуально визначене нерухоме майно - будівлі, споруди, огорожі, резервуари для води, дороги, лінії електропередач, трубопроводи та мережі водогону, каналізації, електрозабезпечення) – 382 об'єкти та окреме індивідуально визначене інше майно – 1942 об'єкти), що перебуває на балансі державного промислового підприємства «Кривбаспромводопостачання», строком на десять років.

З повагою

В. о. Голови Фонду



В. Трубаров