



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

23.03.2018 № 4-28-0.19-3309/2-18

На

від

Народному депутату України
В. ДАВИДЕНКУ

**Про розгляд депутатського
запиту**

Шановний Валерію Миколайовичу!

Відповідно до листа Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 02.03.2018 № 11/10-410 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваш депутатський запит від 28.02.2018 № 208-02/ВР, оголошений на засіданні Верховної Ради України 02.03.2018, стосовно звернення директора Інституту сільського господарства Північного Сходу Національної академії аграрних наук України Кабанця В. М. від 28.02.2018 № 2/1 та повідомляє, що за результатами розгляду звернення заявника поінформовано (копія відповіді додається).

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник Голови

 Л. ШЕМЕЛИНЕЦЬ





Кентіа

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

23.03.2018 № 8-28-019-3308/2-18

На

від

Директору Інституту сільського господарства Північного Сходу Національної академії аграрних наук України

Кабанцю В. М.

вул. Паркова, 3, с. Сад, Сумський р-н,
Сумська обл., 42343

Про розгляд звернення

Відповідно до депутатського запиту народного депутата України Давиденка В. М. від 28.02.2018 № 208-02/ВР, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 02.03.2018, Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваше звернення від 28.02.2018 № 2/1 щодо оформлення права користування земельними ділянками та повідомляє.

Частиною першою статті 116 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) визначено, що громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону.

Відповідно до частини першої статті 123 Кодексу надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.

Рішення зазначених органів приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі:

- надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення;
- формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання).

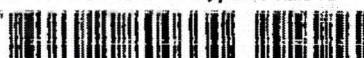
Надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення, здійснюється без складення документації із землеустрою.

Надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). У такому разі розроблення такої

8-28-019-3308/2-18 від 23.03.2018

0.19

Гавашенко Тарас Васильович



документації здійснюється на підставі дозволу, наданого Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Кодексу, крім випадків, коли особа, зацікавлена в одержанні земельної ділянки у користування, набуває право замовити розроблення такої документації без надання такого дозволу.

Відповідно до пункту «а» частини другої статті 92 Кодексу право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності.

Згідно з частиною другою статті 123 Кодексу особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки). Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Статтями 125, 126 Кодексу визначено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Сумській області, 90 земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності на території Перехрестівської сільської ради Роменського району Сумської області включено до переліку земельних ділянок, права на які можуть бути виставлені на земельні торги (наказ Головного управління від 09.08.2017 № 432).

Відповідно до частини третьої статті 136 Кодексу земельні ділянки, включені до переліку земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них, які виставлені на земельні торги, не можуть відчужуватися, передаватися в заставу, надаватися у користування до завершення торгів.

Статтею 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

8-28-0 19-3308/2-18 від 23.03.2018

0.19

Гарашенко Тарас Васильович



Відповідно до статті 5 Кодексу адміністративного судочинства України кожна особа має право в порядку, встановленому цим Кодексом, звернутися до адміністративного суду, якщо вважає, що рішенням, дією чи бездіяльністю суб'єкта владних повноважень порушені її права, свободи або законні інтереси, і просити про їх захист.

Перший заступник Голови

 Л. ШЕМЕЛИНЕЦЬ

Гарашенко 275 73 33

ДЕРЖТЕСКАДАСТР

8-28-0 19-3308/2-18 від 23 03 2018

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ	
Головний спеціаліст загальної частини та відділу	
Гарашенко Тарас Васильович	
23.03	20 18

