



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1300

20.04.2018

Тимчасово виконуючому обов'язки
Голови Державної служби України з
питань геодезії, картографії та
кадастру

КОЛОТІЛНУ О.К.

Шановний Олександрє Костянтиновичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Різаненка П. О., оголошений на засіданні Верховної Ради України 20 квітня 2018 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
Різаненко Павло Олександрович

01008, м. Київ, вул. Грушевського, буд. 5, тел.: (044) 303-97-15, ел. пошта: rizanenko.pavlo@rada.gov.ua

Вих. № 18/04/18 - 12060

«18» квітня 2018 року

**Міністру аграрної політики
та продовольства України
Кутовому Т. В.**

**Виконуючому обов'язки
Голови Державної служби
України з питань геодезії,
картографії та кадастру
Колотіліну О. К.**

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Щодо дотримання вимог земельного
законодавства в частині належного
розгляду клопотань громадян про надання
дозволів на розробку документації із
землеустрою щодо відведення земельних ділянок
у власність для ведення особистого селянського
господарства*

Шановний Тарасе Вікторовичу!

Шановний Олександрє Костянтиновичу!

До мене як народного депутата України, обраного по одномандатному виборчому округу № 97, продовжують надходити звернення мешканців округу з приводу відмов Головного управління Держгеокадастру у Київській області (далі по тексті – Головним управлінням) в розгляді по суті клопотань про надання дозволу на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства.

Заявники зазначають, що їхні клопотання про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність фактично не розглянуті в порядку та строки, встановлені Земельним кодексом України, а рішення на підставі частини 7 статті 118 Земельного кодексу України по них не прийняті. У відповідь на свої клопотання громадяни отримують від Головного управління Держгеокадастру у Київській області листи роз'яснювального характеру.

У листах Головним управлінням повідомлено, що постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання удосконалення управління в сфері використання та охорони земель сільськогосподарського призначення державної власності та розпорядження ними» від 07.06.2017 року № 413 визначено систему організації процесу виконання заходів щодо передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, зокрема: надання дозволів розроблення документації із землеустрою та передача земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у приватну власність в межах норм безоплатної приватизації відповідно до сформованих переліків, які будуть оприлюднені на офіційних веб-сайтах територіальних органів Держгеокадастру за місцем розташування земельної ділянки; врахування позиції відповідної сільської та селищної ради під час надання (передачі) земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у власність громадян.

Тому на даний час Головним управлінням підготовлено та оприлюднено перелік земельних ділянок, право оренди на які пропонується передавати на конкурентних засадах, проводяться організаційні заходи щодо проведення відкритих торгів. Після чого, з урахуванням результатів проведених земельних торгів, Головним управлінням надаватимуться дозволи на розроблення документації з землеустрою.

Проте, частиною сьомою статті 118 Земельного кодексу України встановлено, що відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. **Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.**

Таким чином, посилення Головного управління Держгеокадастру у Київській області на вимоги постанови Кабінету Міністрів України «Деякі

питання удосконалення управління в сфері використання та охорони земель сільськогосподарського призначення державної власності та розпорядження ними» від 07 червня 2017 року № 413 як на підставу відмови в наданні дозволів на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства, не є доцільним, оскільки норми Земельного кодексу України, як норми закону, мають вищу юридичну силу, ніж норми підзаконних нормативно-правових актів.

Зазначені висновки, що посилення на постанову Кабінету Міністрів України «Деякі питання удосконалення управління в сфері використання та охорони земель сільськогосподарського призначення державної власності та розпорядження ними» від 07.06.2017 року № 413, як на підставу для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою - є безпідставними, а даний нормативний акт не регулює питання виділення землі, оскільки таке регулювання чітко передбачено Земельним кодексом України були підтверджені постановами: Київського окружного адміністративного суду від 06 грудня 2017 року у справі № 810/3393/17; Вінницького окружного адміністративного суду від 24 жовтня 2017 року у справі № 802/1531/17-а; Кіровоградського окружного адміністративного суду від 02.11.2017 року у справі № П/811/1646/17; Полтавського окружного адміністративного суду від 10.10.2017 року у справі № 816/1635/17.

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України», статтями 224, 225 Закону України «Про Регламент Верховної Ради України», звертаюсь до Вас з наступними вимогами:

1. Припинити порушення вимог земельного законодавства, які полягають в неналежному розгляді клопотань громадян про надання дозволу на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства.
2. В подальшому забезпечити прийняття рішень щодо вищевказаних клопотань у відповідності до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України.

Про результати розгляду депутатського запиту прошу повідомити мене у термін, встановлений чинним законодавством.

З повагою
народний депутат України



П. О. Різаненко
(посв. №301)