



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

12870/0/2-16 від 03.08.16

**Народному депутатові України
Т. І. БАТЕНКУ**

На № 11/10-2327
від 17.06.16

Шановний Тарасе Івановичу!

Розглянувши Ваш запит щодо введення мораторію на відчуження земельних ділянок за межами населених пунктів, повідомляємо.

Згідно із статтями 13 і 14 Конституції України держава забезпечує захист прав усіх суб'єктів права власності і господарювання, соціальну спрямованість економіки. Право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

Статтею 116 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) встановлено, що громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених Кодексом, або за результатами аукціону.

Набуття права на землю громадянами та юридичними особами здійснюється шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування.

Передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених Кодексом, здійснюється один раз за кожним видом використання.

Порядок передачі земельних ділянок у власність громадян, а також порядок надання земельних ділянок у користування громадянам і юридичним особам регулюються відповідно статтями 118 і 123 Кодексу.

Повноваження органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування визначено статтею 122 Кодексу.

Згідно з частиною четвертою цієї статті центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Статтею 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Слід зазначити, що запровадження запропонованого Вами мораторію на відчуження Держгеокадастром земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності за межами населених пунктів призведе до звуження конституційних прав громадян і юридичних осіб на отримання земельних ділянок у власність та користування відповідно до вимог Кодексу.

Стосовно наданих Держгеокадастром у власність та користування земельних ділянок на території Львівської області повідомляємо, що згідно з підпунктом 12 пункту 4 Положення про Головне управління Держгеокадастру в області, затвердженого наказом Мінрегіону від 3 лютого 2015 р. № 14, зареєстрованим у Мін'юсті 18 лютого 2015 р. № 177/26622, Головне управління Держгеокадастру відповідно до покладених на нього завдань розпоряджається землями державної власності сільськогосподарського призначення в порядку, визначеному законодавством.

За оперативною інформацією, Головним управлінням Держгеокадастру у Львівській області із земель сільськогосподарського призначення державної власності на території Львівської області надано у 2015 році у власність громадянам 4,3 тис. земельних ділянок загальною площею 1,1 тис. гектарів, передано у користування громадянам і юридичним особам 154 земельні ділянки загальною площею 881 гектар, продано на конкурентних засадах (земельних торгах) право оренди 129 земельних ділянок загальною площею 3 тис. гектарів.

Крім того, станом на 1 липня 2016 р. надано у власність громадянам 2,4 тис. земельних ділянок загальною площею 715 гектарів, передано у користування громадянам і юридичним особам 63 земельні ділянки загальною площею 1,1 тис. гектарів, продано на конкурентних засадах (земельних торгах) право оренди 77 земельних ділянок загальною площею 1,4 тис. гектарів.

З повагою

**Перший віце-прем'єр-міністр України —
Міністр економічного розвитку і торгівлі**



Степан КУБІВ