



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-2492

22.06.2018

Голові Державної архітектурно-
будівельної інспекції України

КУДРЯВЦЕВУ О.В.

Шановний Олексію Віталійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Тимошенка Ю. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 22 червня 2018 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: депутатський запит на 2 арк. у 1 прим.;
матеріали на 3 арк.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ VIII СКЛИКАННЯ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5, e-mail: Tymoshenko.Yurii@rada.gov.ua, тел. (044) 255-35-72

21 червня 2018 року
№ 1964/21-06-2018-I

Голові Державної архітектурно-
будівельної інспекції України
Кудрявцеву О.В.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

щодо перевірки законності будівництва

Шановний Олексію Віталійовичу!

До мене, як до народного депутата України, із колективним зверненням звернулися мешканці м. Коломия, що проживають по вул. Чорновола, 19, з приводу проведення перевірки законності будівництва, яке розпочалось у внутрішньому дворі їхнього будинку по вул. В. Чорновола, 19 (між будинками по вул. Валова, 8, Чорновола, 19,17,13) (копія колективного звернення додається).

Як вказують заявники, будівництво проводиться без відома та погодження з мешканцями будинку №19. Споруда будується з безпосереднім примиканням до стіни їхнього будинку, на якій розташовані дерев'яні балкони на другому та третьому поверхах, будівництво повністю закриває ворота існуючого входу у внутрішній двір з вул. Валової, що в подальшому буде перешкоджати проведенню обслуговування (ремонту) їхнього будинку і сусідніх будинків та в разі виникнення надзвичайних ситуацій в житловому кварталі перешкоджатиме їх ліквідації.

Також заявники вказують, що будівництво ведеться з порушенням державних будівельних норм, як попередніх ДБН 360-92, так і нових ДБН Б2.2-12:2018, п.п. 15.2.1, 15.2.2. «Вимоги до протипожежних відстаней». (балкони їхнього будинку виступають більш ніж на 1м за площину фасаду (1.15м), виконані з горючих матеріалів (дерево), будинок цегляний з дерев'яними перекриттями (III-й ступінь вогнестійкості будівель). Виходячи із зазначеного, протипожежні відстані не можуть бути меншими за нормативні 8м від конструкцій, що виступають за площину фасаду (балкони) до сусідніх будівель (між громадськими та житловими будинками I,II та III ступеня вогнестійкості, табл.15.2 ДБН Б 2.2-12:2018).

Також внаслідок ущільнення забудови ставиться під загрозу цілісність їхнього будинку, адже дощові і талі води з усіх навколишніх будинків концентруватимуться на невеликій незабудованій замкненій території, перезволоження ґрунтів може призвести до просідання фундаменту будинку заявників, в несучих стінах якого уже є численні тріщини.

Крім вищевказаного, внаслідок проведення будівництва знищується історичне міське середовище, про що мною вже детально зазначалося в депутатському запиті №1914/17-05-2018/б від 17 травня 2018 року.

Мешканці 3-х поверхового багатоквартирного будинку залишилися без подвір'я, яке було сформоване історичною забудовою. Воно мало розмір орієнтовно 10х25м, було ізольоване від сусідніх дворів, на ньому росли зелені насадження (дерева, кущі), існували лавочка для відпочинку, альтанка, була можливість для відпочинку та дозвілля дорослих, дітей і домашніх тварин. Вхід у зазначений двір був можливий тільки зі сторони будинку заявників.

В результаті проведення забудови будинок залишився із прибудинковою територією розміром 5х5м. І в той же час, невідомим заявникам особам, не в якості прибудинкових територій існуючих будинків чи територій спільного користування, у заявників на подвір'ї були передані в оренду земельні ділянки з кадастровими номерами:

2610600000:18:001:0059 площею 0,0054 га для роздрібної торгівлі та комерційних послуг;

2610600000:18:001:0084 площею 0,0048га для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Про це заявники дізнались тільки нещодавно, коли почалась інтенсивна забудова двору.

Заявники обурені таким нехтуванням їхніх прав. У них фактично відібрали прибудинкову територію, чим порушено їх право на відпочинок. Проведено це було без їх погодження, що є порушенням земельного законодавства. Саме ж будівництво, як вказують заявники, проводиться із численними порушеннями існуючих будівельних норм.

Тому, враховуючи все вищезазначене, керуючись пунктом 7 статті 6, статтями 7, 15, частиною 3 статті 26 Закону України «Про статус народного депутата України», звертаюсь до Вас із проханням:

1. Здійснити перевірку дотримання норм законодавства, в тому числі дотримання будівельних норм, при будівництві, яке розпочалось у внутрішньому дворі будинку по вул. В. Чорновола, 19.

2. Свою відповідь прошу надіслати мені за адресою: м. Київ, вул. Грушевського, буд. 5.

3. При наданні відповіді прошу вказувати номер та дату депутатського запиту.

4. Копію відповіді прошу надіслати заявникам за адресою: м. Коломия, вул. Чорновола, 19/10.

Додатки: на 3 арк в 1 прим.

З повагою

народний депутат України



ЮРІЙ ТИМОШЕНКО
(посв. № 292)