



**МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ
(Мінекономрозвитку)**

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. 253-93-94, факс 253-63-71

Web: <http://www.me.gov.ua>, e-mail: meconomy@me.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37508596

№ _____

На № _____ від _____

**Народним депутатам України
Павлову К. Ю.
Гальченку А. В.
Колеснікову Д. В.**

Верховна Рада України

Шановні народні депутати України !

На виконання доручення Прем'єр-міністра України В. Б. Гройсмана від 10.07.2018 № 26659/1/1-18 до листа Голови Верховної Ради України А. В. Парубія від 22.06.2018 № 11/10-2334 до Вашого депутатського запиту від 19.06.2018 № 0619/94/П-18 до листа Виконавчого комітету Криворізької міської ради Дніпропетровської області від 08.06.2018 № 1/18-2468 щодо проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» (реєстр. № 8124 від 15.03.2018) стосовно скасування пайового внеску у розвиток інфраструктури населеного пункту Мінекономрозвитку повідомляє.

Метою законопроекту № 8124 є поліпшення інвестиційного клімату України за напрямками, обраними внаслідок комплексної оцінки відповідності законодавства України кращим світовим практикам, описаним Групою Світового банку у методології рейтингу Doing Business, у тому числі, спрощення умов ведення бізнесу у будівельній галузі шляхом зменшення витрат суб'єктів господарювання на оплату пайової участі населеного пункту.

На даний час пайовий внесок у розвиток інфраструктури населеного пункту фактично виступає податком на інвестиційну діяльність, який встановлює істотні бар'єри для бізнес-діяльності. Крім того, такий пайовий внесок не має чіткого цільового характеру (кошти, сплачені у якості внеску, не обов'язково йдуть на інфраструктуру), а оплата вартості приєднання до інженерних мереж сплачується замовниками окремо від пайового внеску. Більше того, існують значні проблеми у адмініструванні пайової участі, пов'язані зі складністю розрахунку бази для обрахування внеску та можливістю зловживань як під час таких розрахунків, так і під час можливих відстрочень та розстрочень платежу.

М2 Мінекономрозвитку

Вих. № 3612-03/30693-02 від 16.07.2018



За даними рейтингу Doing Business існування пайового внеску збільшує витрати на адміністративні процедури у будівництві в Україні (за умови будівництва промислового об'єкту) у середньому до 15,2%.

Крім того, встановлення Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» такого платежу як пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту не узгоджується з вимогами Податкового кодексу України, яким передбачено, що:

- установа місцевих податків та зборів, не передбачених Кодексом, забороняється (пункт 10.4 статті 10);
- загальнодержавні, місцеві податки та збори, справляння яких не передбачено Кодексом, сплаті не підлягають (пункт 4.2 статті 4).

Адміністрування пайової участі малими громадами – значний тягар на місцевий бюджет. Компенсуючий загальний податок на нерухомість (для квартир понад 60 м²) за підрахунками Центру економічної стратегії цілком перекидає майже на 150% щорічні надходження від пайового внеску і є більш прогнозованим та стабільним. Заміна податком на нерухомість пайового внеску також знищує дисбаланс у фінансуванні інфраструктури між великими містами та малими громадами.

За інформацією заінтересованих органів:

Мінфіном надано застереження до законопроекту щодо скасування пайового внеску у розвиток інфраструктури населеного пункту, оскільки реалізація запропонованих проектом норм потребуватиме додаткових витрат державного бюджету для компенсації втрат місцевих бюджетів;

Мінрегіоном підтримуються законодавчі пропозиції щодо відміни пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів.

Принагідно повідомляємо, що 10.07.2018 під головуванням Першого заступника Міністра економічного розвитку і торгівлі України М. Є. Нефьодова відбулась нарада з Асоціацією міст України щодо проблемних питань бюджетного забезпечення територіальних громад та шляхів їх вирішення в частині скасування пайового внеску у розвиток інфраструктури населеного пункту, в якій взяли участь понад 20 представників органів місцевого самоврядування.

Представниками органів місцевого самоврядування не висловлено єдиної позиції щодо необхідності скасування пайової участі, при цьому одночасно усіма зауважено на необхідності розроблення компенсаторних механізмів, оскільки зменшуються розміри податків, що надходять до місцевих бюджетів, водночас залишаються повноваження з утримання об'єктів соціальної інфраструктури тощо.

У зв'язку з цим Асоціація міст України спільно з Офісом ефективного регулювання додатково опрацюють питання з метою підготовки пропозицій щодо запровадження компенсаторних механізмів, спрямованих на недопущення втрат місцевих бюджетів.

З повагою

**Перший заступник Міністра
економічного розвитку
і торгівлі України**

Максим НЕФЬОДОВ