

14.05.2018 0-2-0.15-6487/2-18
На № 11/10-1360 від 20.04.2018

Народному депутату
України Споришу І.Д.

вул. Грушевського, 5, м. Київ,
01008

Про розгляд звернення

Шановний Іване Дмитровичу!

На виконання Вашого доручення щодо розгляду депутатського запиту в якому ставилось питання щодо ситуації, яка склалась з отриманням в оренду земельної ділянки гр. _____ для ведення фермерського господарства, Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області повідомляє наступне:

Наказом Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 14 грудня 2015 року № 2-6762/20-15-СГ «Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою» гр. _____ було надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 10,0 га в оренду із земель державної власності сільськогосподарського призначення на території Рівненської сільської ради Мурованокуриловецького району.

Відповідно до положень Закону України «Про землеустрій», відповідно до яких виготовлення документації із землеустрою тепер не може тривати більше шести місяців з моменту укладення договору.

Інформація, про причини по яким гр. _____ три роки з 2015 по 2018 рік зволікав в оформленні права користування на земельну ділянку в Головному управлінні Держгеокадастру у Вінницькій області відсутні.

Клопотання про затвердження проекту землеустрою щодо відведенню земельної ділянки та передачі земельної ділянки у власність надійшло лише у 2018 році, тобто через 3 роки з моменту надання дозволу та було розглянуто Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області.

В ході розгляду клопотання було встановлено, що на земельну ділянку площею 10,0 га відділом Держгеокадастру у Мурованокуриловецькому районі Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області було надано

викопіювання учасникам АТО. Враховуючи вище викладене, громадянину було відмовлено у затвердженні проекту землеустрою та передачі земельної ділянки в оренду, про що його було повідомлено письмово.

Відносно вище вказаної земельної ділянки повідомляємо, що до відділу у Мурованокуріловецькому районі Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області звернулися учасники АТО для надання план схеми на земельну ділянку. Після одержання викопіювань учасники АТО звернулись до Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області з клопотанням про отримання дозволу на розробку проекту із землеустрою.

З врахуванням положень частин 6, 7 статті 118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб).

Місце розташування земельної ділянки повинно відповідати вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

За результатами поданих клопотань, враховуючи відсутність підстав для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою, які передбачені частиною 7 статті 118 Земельного кодексу України 13 квітня 2017 року було надані накази учасникам АТО,

із земель державної власності сільськогосподарського призначення (землі запасу) на території Рівненської сільської ради.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянам для ведення особистого селянського господарства із земель державної власності сільськогосподарського призначення (землі запасу) на

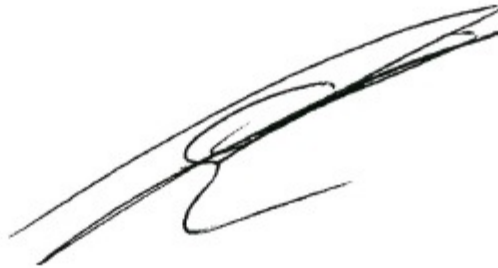
території Рівненської сільської ради (за межами населеного пункту) розроблений ДП «Поділлягеодезкартографія». На момент розгляду звернення проект пройшов екстериторіальне погодження в установленому законом порядку.

На момент розгляду депутатського запиту учасники АТО з клопотанням про передачу земельних ділянок у власність не звертались. Накази про передачу спірної земельної ділянки у власність Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області не приймалися.

На даний момент вирішується питання обміну спірної земельної ділянки на рівноцінну з метою вирішення конфліктної ситуації.

З повагою,

Начальник



Ю.КОЗАК