



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

13.06.2018 № 10-54-11906

На № _____ від _____

**Народному депутату України
Левченку Ю. В.**

вул. М. Грушевського, 5, м. Київ-8, 01008

На № ЗК-2415/2471 від 24.05.2018

Щодо відчуження ВАТ «Завод «Маяк»
споруд, розташованих за адресою:
м. Київ, вул. Прирічна, 30-А.

Шановний Юрію Володимировичу !

Фонд державного майна України на виконання доручення Голови Верховної Ради України від 25.05.2018 № 11/10-1964 розглянув депутатський запит народного депутата України Левченка Ю. В. щодо передачі майна Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Маяк» до комунальної власності м. Києва, оголошений на засіданні Верховної Ради України 25 травня 2018 року, та в межах компетенції повідомляє.

За результатами розгляду наявних документів приватизаційної справи відкритого акціонерного товариства «Завод «Маяк» (ВАТ «Завод «Маяк»», що зберігаються в архіві Фонду державного майна України, встановлено таке.

Рішення про приватизацію Київського заводу «Маяк» було прийняте згідно з наказом Фонду державного майна України від 13.11.1995 №130-ДП.

Наказом Фонду державного майна України від 12.05.1996 №40-АТ було прийняте рішення про створення ВАТ «Завод «Маяк» (код за ЄДРПОУ 1430723), який виступив правонаступником Київського заводу «Маяк», затверджено акт оцінки вартості цілісного майнового комплексу (ЦМК) Київського заводу «Маяк» від 12.05.1996, та затверджено статут ВАТ «Завод «Маяк».

Розмір статутного капіталу ВАТ «Завод «Маяк» визначено на підставі даних акта оцінки вартості ЦМК Київського заводу «Маяк», виконаної відповідно до вимог Методики оцінки вартості об'єктів приватизації, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 18.01.1995 № 36.

Оцінка майна ЦМК Київського заводу «Маяк» здійснювалась Комісією з приватизації державного майна Київського заводу «Маяк», утвореною згідно з наказом Фонду державного майна України від 24.11.1995 №131-ПК, під головуванням директора Київського заводу «Маяк» Півня М.І.

22.06.2018 10:29

ВХ. № 183365

Відповідно до Вихідних даних для здійснення оцінки майна ЦМК Київського заводу «Маяк» станом на 01.01.1996 у Переліку об'єктів соціально-побутового призначення та об'єктів, які не підлягають приватизації, водноспортивна база не обліковується.

Окремо інформуємо, що відповідно до статті 85 Господарського кодексу України, статті 115 Цивільного кодексу України та статті 12 Закону України «Про господарські товариства» господарське товариство є власником: майна, переданого йому у власність засновниками і учасниками як вклад до статутного (складеного) капіталу; продукції, виробленої в результаті господарської діяльності товариства; доходів, одержаних від господарської діяльності товариства; іншого майна, набутого товариством на підставах, не заборонених законом.

З огляду на вищезазначене, повноваження щодо розпорядження майном, що було внесене до статутного капіталу ВАТ «Завод «Маяк», належать органам управління товариства у порядку, визначеному статутом та внутрішніми положеннями ВАТ «Завод «Маяк».

З метою підвищення інвестиційної привабливості об'єктів приватизації Фонд державного майна України згідно з наказом від 05.03.2001 № 350 прийняв рішення про реструктуризацію ВАТ «Завод «Маяк».

Наказом Фонду державного майна України від 01.10.2012 № 3594 було прийняте рішення про припинення процесу реструктуризації ВАТ «Завод «Маяк».

Відповідно до постанови Вищого господарського суду України від 15.03.2012 у справі про банкрутство ВАТ «Завод «Маяк» № 23/12-б-15/166-б, (оприлюдненої автоматизованою електронною системою «Єдиний державний реєстр судових рішень») Вищий господарський суд України встановив таке.

Ухвалою Арбітражного суду м. Києва від 17.12.1999 було порушено провадження у справі про банкрутство ВАТ «Завод «Маяк».

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 04.09.2003 зобов'язано заявника (ВАТ «Київенерго») опублікувати оголошення про порушення провадження у справі про банкрутство, розпорядником майна призначено арбітражного керуючого Капелюшного І.В.

Слід зазначити, що відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» на розпорядника майна покладаються повноваження щодо нагляду та контролю за управлінням та розпорядженням майном боржника на період провадження у справі про банкрутство в порядку, встановленому цим Законом.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 06.10.2003 ухвалу Господарського суду м. Києва від 04.09.2003 скасовано, провадження у справі припинено.

Постановою Вищого господарського суду України від 25.02.2004 постанову Київського апеляційного господарського суду від 06.10.2003 та ухвалу Господарського суду м. Києва від 04.09.2003 скасовано, справу передано на новий розгляд.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 17.10.2006 поновлено провадження у справі.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 16.03.2011 (суддя Хоменко М.Г.) у підготовчому засіданні на підставі п.1-1 ч.1 статті 80 Господарського процесуального кодексу України провадження у справі про банкрутство ПАТ «Завод «Маяк» припинено.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 04 липня 2012 року № 716 «Деякі питання управління Державним концерном «Укроборонпром» корпоративними правами держави» Фонд державного майна України згідно з Актом приймання-передачі від 04.09.2012 № 469 передав, а Державний концерн «Укроборонпром» прийняв повноваження з управління державним пакетом акцій публічного акціонерного товариства «Завод «Маяк» (ПАТ «Завод «Маяк»)), що становить 100 % статутного капіталу товариства.

Таким чином, з 2012 року у Фонді державного майна України відсутня інформація щодо фінансово-господарської діяльності ПАТ «Завод «Маяк».

Інформації та документів щодо погодження Фондом державного майна України рішень про відчуження належних ВАТ «Завод «Маяк» споруд, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Прирічна, 30-А, не виявлено.

Додатково інформуємо, що відповідно до інформації, оприлюдненої на сайті газети Київської міської ради «Хрещатик», Київською міською радою прийнято рішення від 08.02.2018 № 6/4070 створити комунальний заклад «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «МАЯК ОБОЛОНІ» та затвердити його статут.

Додатки:

- наказ Фонду державного майна України від 13.11.1995 № 130-ДП - на 1 арк. в 1 прим;
- наказ Фонду державного майна України від 12.05.1996 № 40-АТ - на 1 арк. в 1 прим;
- наказ Фонду державного майна України від 05.03.2001 № 350 - на 1 арк. в 1 прим;
- наказ Фонду державного майна України від 01.10.2012 № 3594 - на 1 арк. в 1 прим;
- Акт оцінки вартості ЦМК Київського заводу «Маяк» від 12.05.1996 - на 4 арк. в 1 прим;
- Вихідні дані для здійснення оцінки вартості ЦМК Київський завод «Маяк» станом на 01.01.1996 року - на 2 арк. в 1 прим;
- Акт приймання-передачі від 04.09.2012 № 469 - на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. Голови Фонду



В. Трубаров

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

м. Київ

130-817

Виявлення рішення щодо
приватизації об'єкта

Виконання Указу Президента України від 26 листопада 1994 ро-
ку № 244 "Про заходи щодо забезпечення прав громадян на викорис-
тання приватизаційних майнових сертифікатів" та Постанови Кабінету
Міністрів України від 20 липня 1995 року № 528 "Про доповнення
закону України про приватизацію об'єктів, що підлягають обов'язковій приватизації у 1995

року:

Виконати доповідь на приватизацію об'єкта, що знаходиться у за-
гальнодержавній власності

№	Повна назва об'єкта приватизації	Юридична адреса
1	Київський завод "Маяк"	252073, м. Київ, пр-т Червоних, Козаків, 8

Контроль за виконанням даного наказу покласти на директора
департаменту реформування власності Філософа Є.Т.

Голова Фонду



Ю. Бханурський

[Handwritten signature]

2

10418 15

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

м. Київ

12.05.96

40-AT

Про створення відкритого
акціонерного товариства
"Завод "Маяк"

Відповідно до Указу Президента України від 26 листопада 1994р. № 699 "Про заходи щодо забезпечення прав громадян на використання приватизаційних майнових сертифікатів"

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити акт оцінки майна Київського заводу "Маяк".
2. Затвердити статут відкритого акціонерного товариства "Завод "Маяк".
3. Створити відкрите акціонерне товариство "Завод "Маяк".
4. Призначити Головою правління відкритого акціонерного товариства "Завод "Маяк" Півня Миколу Івановича - директора Київського заводу "Маяк".
5. Департаменту управління частками державного майна у встановлений термін у встановленому порядку підготувати і подати на підпис контракт найму на роботу Голови правління товариства Півня М.І.
6. Голові правління відкритого акціонерного товариства "Завод "Маяк":
 - у триденний строк подати до місцевого органу державної конвальної влади необхідні документи для державної реєстрації відкритого акціонерного товариства "Завод "Маяк";
 - у триденний строк з дня державної реєстрації товариства дати до відповідного фінансового органу заяву та документи встановленому порядку для реєстрації випуску акцій та інформації про їх випуск;
 - у триденний строк інформувати Департамент управління частками державного майна про здійснення державної реєстрації товариства і реєстрації випуску акцій та інформації про їх випуск.
7. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту управління частками державного майна О.Бородавко.



ВАН «Завод «Маяк»	3
З оригіналом згідно: <i>[Signature]</i>	

згідно:

Заступник Голови фонду

[Signature] С.Бабич



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

м.Київ

05.03.01

№ 350

*Про прийняття рішення
про реструктуризацію
ВАТ «Маяк»*

Відповідно до п. 24 розділу IV Державної програми приватизації на 2000-2002 роки, затвердженої Законом України «Про Державну програму приватизації» від 18.05.2000 року № 1723-III, Положення про порядок реструктуризації підприємств, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 07.02.2001 № 175, з метою підвищення інвестиційної привабливості об'єктів приватизації,

наказую:

1. Прийняти рішення про реструктуризацію відкритого акціонерного товариства ВАТ «Маяк».

2. Управлінню передприватизаційної підготовки підприємств та реструктуризації господарських товариств (Путівському В.А.) забезпечити:

2.1. Створення комісії з реструктуризації ВАТ «Маяк».

2.2. Подання інформаційного повідомлення про прийняття рішення про реструктуризацію відкритих акціонерних товариств до редакційно-видавничого відділу для опублікування в Державному інформаційному бюлетені про приватизацію в п'ятнадцятиденний термін.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник Голови Фонду

В. Васильєв



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
НАКАЗ

01.10.2012

КИЇВ

№ 3594

**Про припинення процесу реструктуризації
ПАТ «Завод «Маяк»**

Враховуючи протокольне рішення комісії з реструктуризації ПАТ «Завод «Маяк» (протокол від 10.09.2012), відповідно до пункту 4.8 Положення про порядок реструктуризації підприємств, затвердженого наказом Фонду державного майна України (далі - ФДМУ) від 12 квітня 2002 р. № 667 (в редакції наказу ФДМУ від 06 лютого 2007 р. № 201), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07 травня 2002 р. за № 414/6702,

НАКАЗУЮ:

1. Припинити процес реструктуризації ПАТ «Завод «Маяк».
2. Визнати такими, що втратили чинність, накази Фонду державного майна України від 10.04.2012 № 486 «Про продовження строку з реструктуризації ПАТ «Завод «Маяк»», від 19.12.2011 № 1854 «Про затвердження нового складу комісії з реструктуризації ПАТ «Завод «Маяк»», від 05.03.2001 № 350 «Про прийняття рішення про реструктуризацію ВАТ «Маяк».
3. Управлінню офіційних друкованих видань та міжнародної інтеграції Департаменту земельних відносин, державних закупівель та видавничої діяльності забезпечити публікацію інформаційного повідомлення про припинення процесу реструктуризації ПАТ «Завод «Маяк» в додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» - газеті «Відомості приватизації».
4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на начальника Управління фінансового аналізу та відновлення платоспроможності.

Перший заступник Голови Фонду

Є. Іванов



А К Т

оцінки вартості цілісного майнового комплексу

7

1	4	3	0	9	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---

Київського заводу "Маяк"

/код за ЗКІЮ/

Комісія, створена згідно з наказом голови Фонду державного майна України від 24.11.1995 р. N 131-ПК у складі:

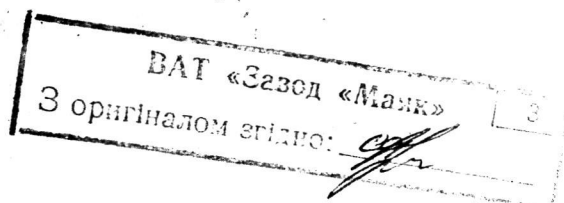
голови: Півня Миколи Івановича, директора Київського заводу "Маяк" і

членів: Галілейського Ф.Ф., консультанта Головного управління N 3-3 Мінмашпрому України;
Козакова С.П., заступника начальника відділу корпоратизації Фонду державного майна України;

Мацедонського Я.Ф., головного бухгалтера Київського заводу "Маяк"

на засіданні (протокол від 26 березня 1996 р. N 3) розглянула: документи, необхідні для здійснення оцінки результати інвентаризації майна Київського заводу "Маяк" за станом на 01.01.1996 р. і з урахуванням вимог Методики оцінки вартості об'єктів приватизації визначила його оціночну вартість.

Комісія підтверджує, що оціночна вартість майна згідно з передаточним балансом, документами, необхідними для здійснення оцінки, або документацією про результати інвентаризації становить:

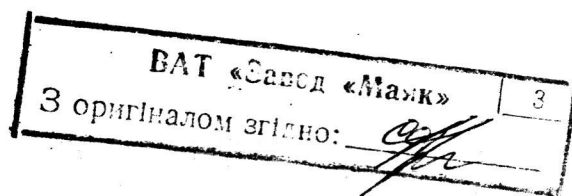


N п/п	Назва показника	Вартість майна, тис.крб.
1.	Балансова вартість основних засобів	1 668 207 947
1.1.	у тому числі балансова вартість основних засобів, введених у дію в період між індексаціями балансової вартості основних фондів	
2.	Залишкова вартість основних засобів	849 318 804
2.1.	у тому числі залишкова вартість проіндексованих основних засобів, введених в дію в період між індексаціями балансової вартості основних фондів (з доданням розрахунку)	17 634 414
3.	Залишкова вартість нематеріальних активів	-
4.	Запаси і затрати, які входять у валюту балансу	434 299 526
5.	Фінансові активи, усього	129 767 603
	у тому числі:	
5.1.	довгострокові фінансові вкладення	19 722
5.2.	інші позаоборотні активи	143 164
5.3.	кошти, розрахунки та інші активи	129 604 717
5.3.1.	з них кошти на валютних рахунках	2 251 097
6.	Кредиторська заборгованість, всього	900 752 624
	у тому числі:	
6.1.	довгострокові пасиви	29 492 016
6.2.	розрахунки та інші пасиви	871 260 608
6.3.	резерви майбутніх витрат і платежів	-
7.	Оборотні засоби з вираховуванням кредиторської заборгованості (ряд.4+ряд.5-ряд.6)=7ряд. (у разі коли показник рядка 7 перевищує суму показників рядків 4 і 5, ряд.7 порівнює нулю)	0
8.	Незавершені капітальні вкладення з вираховуванням вартості незавершеного будівництва	
9.	Незавершене будівництво житла	



БАН «Завод «Маяк» 3
286 580 143
3 оригіналом згідно

N п/п	Назва показника	Вартість майна, тис.крб.
10.	Відновна вартість незавершеного будівництва, рахунок 33 (з вирахуванням вартості незавершеного будівництва житла) з урахуванням усереднених індексів цін (з доданням розрахунку)	1 126 391 102
	у тому числі витрати на:	
10.1.	будівлі, споруди, передавальні пристрої	
10.2.	машини, обладнання, транспортні засоби	
10.3.	інші	
11.	Устаткування, придбане для інженерного забезпечення будівництва житла	59 144
12.	Відновна вартість устаткування, рахунок 07 (з вирахуванням вартості устаткування, придбаного для інженерного забезпечення будівництва житла) з урахуванням усереднених індексів цін (з доданням розрахунку)	101 034 487
13.	Вартість цілісного майнового комплексу (ряд.2 + ряд.3 + ряд.7 + ряд.8 + ряд.9 + ряд.10 + ряд.11+ ряд.12)	2 363 383 680
14.	Вилучення вартості майна, усього	349 851 133
	у тому числі:	
14.1.	щодо якого встановлено пільги (валютний рахунок)	-
14.2.	щодо якого органом приватизації встановлено особливий режим приватизації	19 722 ✓
14.3.	державного житлового фонду	53 576 384 ✓
14.4.	незавершеного житлового будівництва	286 639 287
14.5.	об'єктів, які не підлягають приватизації (ГО)	9 615 740 ✓



N п/п	Назва показника	Вартість майна, тис.крб.
15.	Збільшення вартості майна, усього	5 717 453
	у тому числі на :	
15.1.	нематеріальні активи, які не відображені в балансі (експертна оцінка)	5 717 453
15.2.	вартість майна на суму дооцінки, що враховує потенційну прибутковість	-
16.	Вартість майна, що підлягає приватизації (розмір статутного фонду акціонерного товариства): ряд.13 - ряд.14 + ряд.15	2 019 250 000



Голова комісії
Член комісії

03
.....1996 р.

[Handwritten signatures]

Півень М.І.
Мацедонський А.К.
Галілейський Ф.Ф.
Козаков С.П.

БАТ «Завод «Маяк»	3
З оригіналом звіту: <i>[Signature]</i>	



Вихідні данні для здійснення оцінки
вартості цілісного майнового комплексу
Київський завод "Маяк" за станом на
01.01.1996 р.

Показник	Вартість майна, тис.крб.	
	первісна	залишкова
2	3	4

масова вартість основних	1 668 207 947,0	849 318 804,0
об'єктів, усього		

тому числі:

житловий фонд:

5-ти поверх. по вул. Жада- нівського, 30/32А	5 454 136,5	3 839 712,1 ✓
5-ти поверх. по вул. Жада- нівського, 30/32В	3 655 446,3	2 602 677,8 ✓
по вул. Добрий шлях, 5	8 954 773,8	6 447 437,2 ✓
по вул. Добрий шлях, 5А	8 775 415,8	6 318 299,4 ✓
5-ти поверх. по вул. Фрунзе, 127А	8 755 701,45	6 514 241,88 ✓
5-ти поверх. по вул. Фрунзе, 129А	7 326 323,4	5 509 395,2 ✓
будинки в селищі Ново-Та- расівка, вул. Седова, Зеле- догріська	1 851 570,75	1 166 489,58 ✓
в селищі Ново-Тарасівка, вул. Серова, 48	702 996,73	442 887,94 ✓
2-х поверх. в селищі Ново- Тарасівка, вул. Енгельса, 45	278 956,8	175 742,79 ✓
в селищі Ново-Тарасівка, вул. Газова, 41	135 138,28	85 137,117 ✓
3-х квартирний в м.Радомисль	69 639,0	57 333,8 ✓
6-ти квартирний в м.Радомисль	2 217 751,65	1 932 327,02 ✓
по вул. Захарівській, 1/3	20 365 900,5	17 581 881,9 ✓
готельна житл. будинку по вул. Голосіївській, 43/2	915 828,0	829 465,4 ✓
обладнання водонагрівальне для житлового фонду	106 818,816	73 355,1 ✓
усього:	69 566 397,776	53 576 384,227

об'єкти соціально-побутового
призначення:

база відпочинку "МОДУН"	2 968 437,745	2 072 586,565
база відпочинку "НАТАЛКА", ФОК	10 480 328,24	8 504 003,86
база відпочинку "КАШТАН"	4 835 868,61	3 217 907,923

2	3	4
іонерський табір "ДНІПРО"	4 397 038,182	2 091 192,905
профілакторія	30 133 197,837	27 246 958,13
пункт	1 150 345,634	150 726,282
поліклініка	39 860 754,37	33 825 731,11
ідаляня	11 140 037,89	548 237,489
клуб	127 206,378	3 395,391
художня бібліотека	2 318,976	749,03
ього:	105 095 533,862	77 661 488,685

екти, які не підлягають
реативації:

об'єкти цивільної оборони:

- бомбосховище

- технічне обладнання ГО

11 481 944,22	9 383 141,3
412 915,597	232 599,09

ього:

11 894 859,817	9 615 740,39
----------------	--------------

мансова вартість основних
асобів, введених у дію в
еріод між індексаціями ба-
нсової вартості основних
ндів (1995-1996)

2 730 050,0	17 634 414,0
-------------	--------------

завершені капітальні вкла-
ння (крім об'єктів незавер-
шеного будівництва)

артість незавершеного будів-
ства (рахунок 33) з їх роз-
ділом по об'єктах та за
мінами витрат до 1992 року
і далі по кварталах на:

1 126 391 102,0	x
-----------------	---

імі, споруди, передаваль-
ристрої

747 003 997,0	x
---------------	---

ни, обладнання, транс-
портні засоби

182 462 670,0	x
---------------	---

артість незавершеного будів-
ства житла

196 924 435,0	x
---------------	---

артість устаткування (раху-
нок 07) у тому числі придба-
ного до 1992 р.

694 238,0	101 034 487,0
-----------	---------------

згострокові фінансові вкла-
ння

19 722,0	x
----------	---

ероткросрокові фінансові
кладення



Голова комісії

Члени комісії

М. І. Півень

Н. К. Мацедонський

К. І. Старостенко

Ю. М. Скороходов

**Акт
приймання-передачі**

«04» Вересня 2012 року

№ 469

Цей акт складено на підставі і на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 4 липня 2012 року №716 «Деякі питання управління Державним концерном «Укроборонпром» корпоративними правами держави».

Ми, що нижче підписалися, Голова Фонду державного майна України Рябченко Олександр Володимирович, який діє на підставі Закону України «Про Фонд державного майна України» від 09 грудня 2011 року №4107-VI (юридична адреса: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9) і генеральний директор Державного концерну «Укроборонпром» Громов Сергій Володимирович, який діє на підставі Указу Президента України від 26 червня 2012 року №416/2012 «Про призначення С. Громова генеральним директором Державного концерну «Укроборонпром» та постанови Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2011 року №993 «Деякі питання Державного концерну «Укроборонпром» (юридична адреса: 04119, м. Київ, вул. Дегтярівська, 36), підписали цей акт про наступне.

Фонд державного майна України передає, а Державний концерн «Укроборонпром» приймає пакет акцій Публічного акціонерного товариства «Завод Маяк» (код ЄДРПОУ 14307423, юридична адреса: 04073, м. Київ, Московський проспект, 8) у розмірі 100 відсотків статутного капіталу, у кількості 873102000 (вісімсот сімдесят три мільйони сто дві тисячі) штук, номінальною вартістю однієї акції 0,25 грн на загальну вартість 218275500 (двісті вісімнадцять мільйонів двісті сімдесят п'ять тисяч п'ятсот) грн.

Цей акт складено в п'яти примірниках, які мають однакову юридичну силу, два з яких знаходяться у Фонді державного майна України, два – у Державному концерні «Укроборонпром», один – у Публічного акціонерного товариства «Завод Маяк».



За Фонд державного майна

О. Рябченко



За Державний концерн
«Укроборонпром»

С. Громов

[Handwritten signatures]