



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69,
факс (044) 291-69-68, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471912

02.08.2018 № 40-702-14/5387-18

на № _____ від _____

Народному депутату України
Чумаку Віктору Васильовичу та іншим
вул. М. Грушевського, буд. 5
м. Київ, 01008

Про розгляд
депутатського запиту

Шановний Вікторе Васильовичу!

Державною архітектурно-будівельною інспекцією України (далі – Держархбудінспекція) розглянуто, в межах компетенції, депутатський запит групи народних депутатів від 05.07.2018 № 336 щодо незаконної забудови Поштової площі у Подільському районі міста Києва, який надійшов з листом Прокуратури міста Києва від 19.07.2018 № 05/1-42-18, та повідомляємо наступне.

Відповідно до даних єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмов у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявна інформація щодо реєстрації/видачі замовнику будівництва – КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»:

- у 2012 році декларації про початок виконання підготовчих робіт № КВ 03012143480 на об'єкт «Реконструкція транспортної розв'язки, м. Київ, Подільський район, Поштова площа»;

- у 2012 році дозволу на виконання будівельних робіт № КВ 11412203614 на об'єкт «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі в Подільському районі м. Києва», в подальшому зареєстровано подані замовником будівництва повідомлення про зміну даних у виданому дозволі на виконання будівельних робіт № ІУ 125132070541, № 125132340317, № ІУ 125161661347 та № ІУ 125170962356;

- сертифіката від 01.11.2016 № ІУ 165163061959, яким засвідчено відповідність закінченого будівництвом об'єкта «Реконструкція транспортної

розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі м. Києва. Будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва (II черга). Перший пусковий комплекс, м. Київ, Подільський район, Поштова площа у Подільському районі» проектній документації, вимогам будівельних норм, стандартів і правил, та підтверджено його готовність до експлуатації.

Відповідно до Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 07.06.2017 № 408), Держархбудінспекція здійснює свої повноваження безпосередньо та через свої територіальні органи.

За інформацією, наданою територіальним органом Держархбудінспекції – Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві (далі - Департамент), посадовою особою Департаменту у червні 2018 року проведено позапланову перевірку за вищезазначеною адресою та встановлені порушення вимог законодавства, будівельних норм, стандартів і правил, а саме на об'єкті будівництва генеральним підрядником – Корпорацією «Альтіс-Холдінг» порушено вимоги ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва».

За результатами перевірки складено відповідний акт від 21.06.2018, видано припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 21.06.2018, складено протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності та притягнуто генерального підрядника до відповідальності, передбаченої Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

У липні 2018 року під час перевірки виконання вимог припису Департаменту від 21.06.2018 встановлено, що Генпідрядником вимоги припису виконано.

Крім того зазначаємо, що рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва у справі № 826/3896/16 за позовом ПАТ «Київський річковий порт» до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Державної архітектурно-будівельної інспекції України, третя особа ТОВ «Хенсфорд-Україна» про визнання протиправними дій, скасування містобудівних умов та обмежень і дозволу на виконання будівельних робіт від 30.04.2012 № КВ 11412203614, позов задоволено частково.

Визнано протиправними дії Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що виражені у видачі 22.04.2013 комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на Поштовій площі у Подільському районі м. Києва №5684/0/12/009-13 в частині, що передбачає здійснення будівництва закладу громадського харчування № 1 (об'єкт № 2) та закладу громадського харчування № 2 (об'єкт № 3).

Визнано протиправними та скасовано містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки на Поштовій площі у Подільському районі м. Києва від 22.04.2013 № 5684/0/12/009-13 в частині, що передбачає здійснення

будівництва закладу громадського харчування № 1 (об'єкт № 2) та закладу громадського харчування № 2 (об'єкт № 3).

Визнано протиправними дії Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві, що виражені у видачі дозволу на виконання будівельних робіт від 30.10.2012 № KB11412203614 зі змінами, внесеними на підставі повідомлень від 25.07.2013 № ІУ 125132070541 та від 20.08.2013 № ІУ 125132340317, в частині, що передбачає здійснення будівництва закладу громадського харчування № 1 (об'єкт № 2) та закладу громадського харчування № 2 (об'єкт № 3).

Скасовано дозвіл на виконання будівельних робіт від 30.10.2012 № KB 11412203614 зі змінами, внесеними на підставі повідомлень від 25.07.2013 № ІУ 125132070541 та від 20.08.2013 № ІУ 125132340317, в частині, що передбачає здійснення будівництва закладу громадського харчування № 1 (об'єкт № 2) та закладу громадського харчування № 2 (об'єкт № 3).

Постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 14.06.2018 по вищезазначеній справі прийнято відмову ПАТ «Київський річковий порт» від адміністративного позову. Рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 27.03.2018 визнано нечинним. Провадження у справі закрито.

З повагою,
**Перший заступник Голови
Державної архітектурно-
будівельної інспекції України**

В.В. Філончук