



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernenn@kma.gov.ua

09.08.2018 № 001-2529

Народному депутатові України
Левченку Ю. В.

на № _____ від _____

Про відселення мешканців будинку
№ 46/2 на вул. Попудренка

Шановний Юрію Володимировичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) за дорученням Прем'єр-міністра України Гройсмана В. Б. від 27.07.2018 № 28124/1/1-18 розглянуто Ваш депутатський запит від 05.07.2018 № ЗК-1382, оголошений на засіданні Верховної Ради України 06.07.2018, щодо відселення мешканців з аварійного будинку № 46/2 на вул. Попудренка.

Повідомляємо, що відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 24.05.2004 № 850 комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» визначено замовником проектування, реконструкції та забудови території мікрорайону, обмеженого вулицями Попудренка, Мініна, Червоноткацькою та Червоногвардійською (Гната Хоткевича) у Дніпровському районі.

Відповідно до підпункту 5.6 пункту 5 зазначеного розпорядження КП «Житлоінвестбуд-УКБ» зобов'язано здійснити реконструкцію та забудову території за рахунок залучених інвестиційних коштів.

До початку реконструкції на території мікрорайону налічувалося 57 будинків: 35 житлових та 22 нежитлові. На сьогодні повністю відселено мешканців 16 житлових будинків, 13 з яких знесено.

Загалом з території цього мікрорайону на інше постійне місце проживання відселено 451 сім'ю, надано 32054,75 кв. м загальної площі. На відселення мешканців підприємство витратило 185 200 000 грн. Залишилося відселити орієнтовно 330 сімей, на що потрібно близько 26000,0 кв. м загальної площі, що буде коштувати не менше ніж 255,0 млн грн.

На замовлення КП «Житлоінвестбуд-УКБ» побудовано адміністративну будівлю на вул. Академіка Лебедева, 14-а, до якої переселено: міжрайонне відділення Служби безпеки України, прокуратуру Дніпровського району, Дніпровський райвійськкомат, ВГІРФО Дніпровського району, територіальний відділ міліції, відділ кримінальної міліції у справах неповнолітніх, відділ

162441

171961

ДАІ Дніпровського району (загалом надано 5604,65 кв. м нежитлової площі вартістю 29 497 116 грн). 12 нежитлових будинків, у яких розміщувалися зазначені організації, знесено.

Крім того, замовник викупив нежитловий будинок на вул. Краківській, 32 (власникові сплачено 5 788 500 грн компенсації) та нежитловий будинок на вул. Червоноткацькій, 43 (власникові сплачено 6 829 200 грн компенсації).

Як компенсацію за нежитловий будинок на вул. Краківській, 36/10 замовник надав власникові 1742,58 кв. м нежитлових приміщень, вартість яких становить 15 383 409 грн.

Враховуючи викладене, витрати КП «Житлоінвестбуд-УКБ» на відселення з території мікрорайону, обмеженого вулицями Попудренка, Мініна, Червоноткацькою та Червоногвардійською, становлять 39401,88 кв. м загальної площі орієнтовною вартістю 243 000 000 грн.

На сьогодні отримано 5 державних актів на постійне користування земельними ділянками для будівництва житлових будинків №№ 2, 3, 4, 8, 11, 11-а, 12, 13, 14 (будівельні адреси), 6 житлових будинків побудовано, завершується будівництво ще двох.

Відселення мешканців з цієї території забудови проводилося по чергово з урахуванням доцільності будівництва житлових будинків, дороги і благоустрою території за наявності вільної, готової до заселення житлової площі.

На сьогодні відселення та відведення земельних ділянок призупинено до затвердження детального плану території комплексної реконструкції масиву Соцмістечко в межах проспектів Броварського, Соборності (Возз'єднання), Гагаріна, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), залізниці в Дніпровському районі м. Києва.

Мешканців будинку № 46/2 на вул. Попудренка не відселено, оскільки він не потрапив під відповідну черговість забудови. Загалом із цього будинку підлягають відселенню 19 сімей, на потрібно близько 1300,0 кв. м загальної площі.

Крім того, власникам нежитлових приміщень першого поверху будинку потрібно буде надати (компенсувати) 395,0 кв. м нежитлової площі.

Інформацію мешканців цього будинку щодо його аварійності та непридатності для проживання не підтверджено жодним документом.

Відповідно до постанови Ради Міністрів Української РСР від 26.04.1984 № 189 «Про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання» та наказу Держжитлокомунгоспу «Про затвердження Правил оцінки фізичного зносу жилих будинків» від 02.07.1993 № 52 будинок визнається непридатним для проживання, коли він не підлягає капітальному ремонту та його фізична зношеність становить 81 відсоток, що підтверджується відповідним висновком комісії та рішенням виконавчого органу місцевої ради.

Враховуючи викладене, відселення мешканців будинку № 46/2 на вул. Попудренка буде вирішено в порядку черговості після затвердження детального плану території за наявності відповідного фінансування.

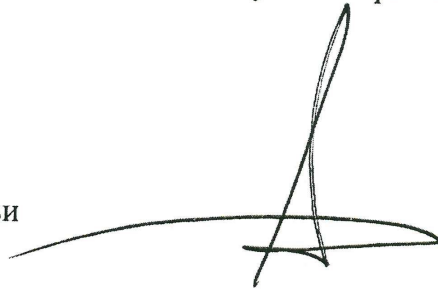
У міському земельному кадастрі земельна ділянка на вул. Попудренка, 46/2 обліковується за відкритим акціонерним товариством «Київхімволокно», Григорян Л. В., товариством з обмеженою відповідальністю «Спецвоєнторг» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Київська міська рада рішення щодо відведення зазначеної земельної ділянки не приймала.

У міському земельному кадастрі інформації про державну реєстрацію земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та державну реєстрацію речових прав на неї немає.

З повагою

Виконувач обов'язків голови



П. Пантелєєв