



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-1588

23.11.2018

Голові Державної архітектурно-  
будівельної інспекції України

**КУДРЯВЦЕВУ О.В.**

Шановний Олексію Віталійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Тимошенка Ю. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 23 листопада 2018 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додаток:** депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

**А. ПАРУБІЙ**



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

### ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ VIII СКЛИКАННЯ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5, e-mail: [Tymoshenko.Yurii@rada.gov.ua](mailto:Tymoshenko.Yurii@rada.gov.ua), тел. (044) 255-35-72

21 листопада 2018 року  
№ 2054 /21-11-2018-I

Голові Державної архітектурно-  
будівельної інспекції України  
Кудрявцеву О.В.

#### ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Щодо дотримання будівельних норм під час  
будівництва багатоквартирного будинку*

***Шановний Олексію Віталійовичу!***

До мене, як до народного депутата України, звернулися мешканці м. Чорноморськ (Іллічівськ) з приводу введення в експлуатацію новобудови по вул. Парусна, 18.

Заявники є інвесторами багатоквартирного житлового будинку та учасниками фонду фінансування будівництва новобудови у м. Чорноморськ по вул. Карла Маркса, буд. 4 (7-11), (будівельна адреса), що розташований у 13-му мікрорайоні м. Чорноморськ.

На підставі рішень Виконавчого комітету Іллічівської міської ради №203 від 27.03.2003 року, № 425,426 від 19.06.2003р. та Договору про співпрацю №1 від 28.01.2008р. ТОВ «Стройтехснаб» є замовником та генеральним забудовником 13-го мікрорайону м. Чорноморськ. Управителем фонду фінансування будівництва є ПАТ «ФК «СТС-Інвест» (під керівництвом Санькова С.В.). Зазначений об'єкт будівництва будується ще з 2004 року.

Станом на сьогодні будівництво і досі фактично не завершене. За словами заявників, у будинку є частина незакінчених будівельних, оздоблювальних робіт, частково відсутні елементи фасаду, вікон, дверей, ліфтів, не виконані в повній мірі технічні умови на водопостачання та водовідведення, не отримані та не виконані технічні умови на електропостачання, відсутня система пожежної безпеки, пожежогасіння, система димовидалення та інше.

З огляду на перелічене, не зрозуміло яким чином ТОВ «Стройтехснаб» у листопаді 2015 року ввів згаданий багатоквартирний будинок в експлуатацію та отримав декларації про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 143153171634, № ОД 143153171618 та № ОД 143153171596.

Рішенням Чорноморської міської ради Одеської області будинку присвоєно адресу: вул. Парусна 18.

Неодноразові, численні звернення заявників до Чорноморської (Іллічівської) міської ради Одеської області не призвели до жодного позитивного результату з тих причин, що, начебто, органи місцевого самоврядування не мають повноважень втручатись у діяльність забудовника.

У зв'язку із цим більше 100 сімей (більшість з яких з маленькими дітьми) вимушені мешкати в недобудованому будинку, наражаючи кожного дня себе на небезпеку (відкриті ліфтові шахти, відсутність заземлення у тимчасового електропостачання та ін.).

Чинне законодавство зазначає, що незалежно від класифікації за ознаками слід встановлювати клас наслідків (відповідальності) не менше:

- СС2 - для висотних житлових і громадських будинків висотою від 73,5 до 100 м;

- СС3 - для висотних житлових і громадських будинків заввишки більше 100 м.

У відповідності до пп. 2 п. 4 Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 9 липня 2014 р. № 294, Держархбудінспекція відповідно до покладених на неї завдань проводить перевірки додержання суб'єктами господарювання ліцензійних умов провадження видів господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками.

Окрім того, відповідно до пп 9 п. 4 вказаного Положення, Держархбудінспекція приймає в установленому порядку в експлуатацію закінчені будівництвом об'єкти (видає відповідні сертифікати або відмовляє у їх видачі, реєструє декларації про готовність об'єкта до експлуатації, внесення змін до них, а також повертає такі декларації та скасовує їх реєстрацію).

Тому, враховуючи все вищезазначене, керуючись пунктом 7 статті 6, статтями 7, 15, частиною 3 статті 26 Закону України «Про статус народного депутата України», звертаюсь до Вас із проханням:

1. Здійснити перевірку додержання законодавства при проведенні будівельних робіт по будівництву житлового будинку у м. Чорноморськ по вулиці вул. Парусна, 18.

2. Здійснити перевірку додержання законодавства при прийнятті в експлуатацію закінчених будівництвом об'єкту у м. Чорноморськ по вулиці вул. Парусна, 18.

3. Свою відповідь прошу надіслати мені за адресою: м. Київ, вул. Грушевського, буд. 5.

4. При наданні відповіді прошу вказувати номер та дату депутатського запиту.

5. Копію відповіді прошу направити :  
Одеська обл. м. Чорноморськ, вул.

**З повагою**  
**народний депутат України**



**ЮРІЙ ТИМОШЕНКО**  
**(посв. № 292)**