



**МІНІСТЕРСТВО  
ВНУТРІШНІХ СПРАВ  
УКРАЇНИ**

**Верховна Рада України**  
Народному депутатові України  
**Новак Н. В.**

вул. Богомольця, 10, м. Київ, 01601,  
тел. 256-03-33, [www.mvs.gov.ua](http://www.mvs.gov.ua)

29.11.2018 № 17239 /01/38-1018

На № 366 від 17.10.2018

Про розгляд депутатського запиту

**Шановна Наталіє Васи́вно!**

Відповідно до доручення Прем'єр-міністра України Гройсмана В. Б. від 02.11.2018 № 42342/1/1-18 Міністерством внутрішніх справ України спільно з Національним агентством з питань запобігання корупції та Національною поліцією України розглянуто Ваш депутатський запит від 17.10.2018 № 366, оголошений на засіданні Верховної Ради України 19.10.2018, щодо можливих неправомірних дій окремих працівників Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в м. Києві (далі – ГУМВС), Головного управління Національної поліції у м. Києві (далі – ГУНП) та з інших питань.

За інформацією, наданою Національною поліцією України, повідомляємо, що відповідно до розпорядження Деснянської районної у місті Києві Державної адміністрації від 19.09.2006 № 1284, розпорядження Київського міського голови від 03.02.2006 № 25 «Про питання погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» та у зв'язку із зверненням ГУМВС погоджено проект відведення земельної ділянки ГУМВС для будівництва адмінбудинку з торговельно-офісними приміщеннями в м. Києві на вул. Крайній, 1, площею 0,681 га.

25.09.2006 між ГУМВС (замовник) та ТОВ «Житло-Буд» (Інвестор-Генпідрядник) укладено інвестиційний договір № 25/9 (далі – договір 25/9).

Рішенням Київської міської ради від 31.10.2006 № 193/250 (далі – рішення) затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГУМВС для будівництва адмінбудинку з торговельно-офісними приміщеннями на вул. Крайній, 1.

Цим рішенням припинено Державному підприємству «Будівельне управління Головного управління МВС України в м. Києві» право користування частиною земельної ділянки площею 0,68 га, відведеної рішенням Київської міської ради від 29.09.1986 № 950/2 «Про відведення земельної ділянки Республіканському спеціалізованому будівельному управлінню «Укрбуддинамо» для будівництва виробничої бази по вул. Крайній в Дніпровському районі», та зараховно її до земель запасу та громадської забудови (лист-згода від 29.09.2006 № 40/97).

Цим же рішенням ГУМВС надано в короткострокову оренду (на 5 років) земельну ділянку площею 0,68 га для будівництва адмінбудинку з торговельно-

Ф

офісними приміщеннями на вул. Крайній, 1, за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

07.12.2006 між Київською міською радою та ГУМВС укладено договір оренди земельної ділянки, розташованої по вул. Крайня, 1, площею 0,6833 га, із цільовим призначенням – для будівництва адмінбудинку з торговельно-офісними приміщеннями. Строк дії договору становив п'ять років.

Відповідно до протоколу № 15 від 13.07.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ухвалено поновити ГУМВС договір оренди земельної ділянки для будівництва адмінбудинку з торговельно-офісними приміщеннями на вул. Крайній, 1.

15.07.2016 між ГУМВС (Сторона-1), ТОВ «Житло-Буд» (Сторона-2) та ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» (Сторона-3) укладено угоду № 208ВПЗ про заміну сторони за договором № 25/9 на будівництво адміністративно-офісної будівлі на вул. Академіка Туполева, 19, адмінбудинку з торговельно-офісними приміщеннями на вул. Крайня, 1, та реконструкцію адміністративної будівлі під гуртожиток за адресою: вул. Бориспільська, 19, м. Київ.

18.07.2016 між ГУМВС (Сторона-1) та ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» (Сторона-2) укладено додаткову угоду № 210ВПЗ до договору № 25/9 на будівництво адміністративно-офісної будівлі на вул. Академіка Туполева, 19, адмінбудинку з торговельно-офісними приміщеннями на вул. Крайня, 1, та реконструкції адміністративної будівлі під гуртожиток за адресою: вул. Бориспільська, 19, м. Київ.

Пунктом 1.1 додаткової угоди № 210ВПЗ внесено зміни до договору та викладено його в такій редакції: «між ГУМВС (Сторона-1) та ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» (Сторона-2) укладено договір про будівництво житлових будинків за адресою: вул. Академіка Туполева, 19, вул. Крайня, 1, та реконструкцію адміністративної будівлі під гуртожиток за адресою: вул. Бориспільська, 19, м. Київ».

У підпунктах 1.1.3.1, 1.1.3.2 та 1.1.3.3 цієї додаткової угоди зазначено: «об'єктами будівництва є житлові будинки за адресами: вул. Академіка Туполева, 19, та вул. Крайня, 1, будівництво яких планується на земельних ділянках, а також будь-які інженерно-технічні споруди безпосередньо з ними пов'язані, та адміністративна будівля за адресою: вул. Бориспільська, 19, м. Київ».

У пункті 2.4 цього договору зазначено: «фінансування будівництва здійснюється Стороною-2. Джерелом фінансування будівництва об'єкта є кошти Сторони-2 та залучені кошти фізичних та юридичних осіб. У разі залучення коштів фізичних та юридичних осіб Сторона-2 діє виключно від свого імені та приймає на себе всі ризики невиконання або неналежного виконання зобов'язань перед такими особами».

Відповідно до пункту 7 цього договору: «Сторони домовилися, що за виконання частини функцій Замовника Сторона-1 отримує реконструйований об'єкт будівництва, визначений підпунктом 1.1.3.3 цього договору, а також чотири двокімнатні квартири, після введення об'єктів в експлуатацію. За виконання частини функцій Замовника Сторона-2 отримує майнові права, а після закінчення будівництва об'єкта, право власності на об'єкти будівництва, визначені підпунктами 1.1.3.1 та 1.1.3.2 цього договору».

20.11.2016 між Київською міською радою та ГУМВС укладено договір про поновлення договору оренди земельної ділянки в такій редакції: «Київська міська



рада передає, а ГУМВС України в м. Києві, в особі Голови ліквідаційної комісії ГУМВС України в м. Києві Нечитайла В.О. приймає земельну ділянку, розташовану по вул. Крайня, 1, розміром 0,6833 га, з цільовим призначенням – для будівництва адмінбудинку з торговельно-офісними приміщеннями. Договір укладено на п'ять років».

Оскільки відповідно до законодавства України ГУНП не є правонаступником ГУМВС, конфлікт інтересів між органами поліції м. Києва та ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» не вбачається.

Установлено, що в провадженні територіальних слідчих підрозділів та слідчого управління ГУНП у м. Києві перебуває ряд кримінальних проваджень, фігурантом яких є ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Відповідно до частини другої ст. 36 КПК України органами прокуратури здійснюється нагляд за додержанням законів під час проведення досудового розслідування у формі процесуального керівництва досудовим розслідуванням.

Відповідно до ч. 1 ст. 222 КПК України відомості досудового розслідування можна розголошувати лише з дозволу слідчого і прокурора і в тому обсязі, в якому вони визнають можливим.

Частиною другою ст. 387 КК України передбачено, що розголошення даних оперативно-розшукової діяльності, досудового розслідування, вчинене суддею, прокурором, слідчим, працівником оперативно-розшукового органу незалежно від того, чи приймала ця особа безпосередню участь в оперативно-розшуковій діяльності, досудовому розслідуванні, є кримінально караним діянням. У зв'язку з цим надання центральним органом управління поліції будь-якої інформації щодо зазначених кримінальних проваджень неможливо.

Матеріали перевірки направлено до прокуратури міста Києва для прийняття рішення згідно із законодавством України.

**З повагою**  
**Міністр**

**А. Б. Аваков**