



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

08.01.2019 № 001-31

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Народному депутатові України  
Ю. ЛЕВЧЕНКУ

Про виконання робіт з відновлення  
приладів обліку теплової енергії  
у житлових будинках м. Києва

Шановний Юрію Володимировичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) опрацьовано Ваш депутатський запит від 22.11.2018 № ЗК-2759/2838, який надійшов з листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 23.11.2018 № 11/10-1606 щодо виконання робіт з відновлення приладів теплової енергії у житлових будинках м. Києва.

Повідомляємо, що з метою підвищення ефективності контролю за збереженням вузлів обліку теплової енергії триває робота з визначення орієнтовного розрахунку вартості встановлення систем охорони у приміщеннях, де встановлено теплотічильники, та кількості об'єктів, де необхідно встановити згадані системи.

Від Головного управління Національної поліції в м. Києві на запит виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) отримано інформацію про поточний стан кримінальних справ щодо об'єктів, де було викрадено теплотічильники.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (далі – Закон) обслуговування вузлів обліку – огляд, опломбування/розпломбування, періодична повірка (у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж), ремонт засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, забезпечення дистанційної передачі результатів вимірювання (за наявності), ремонт та заміна допоміжних засобів вузла обліку, а за згодою власника (співвласників) будівлі також охорона або страхування вузла обліку.

Статтею 6 Закону передбачено, що обслуговування та заміна вузлів комерційного обліку здійснюються оператором зовнішніх інженерних мереж відповідно до цього Закону з урахуванням вимог Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність».

188497

Верховна Рада України

11.01.2019 11:29

ВХ.РП 6343

Оператори зовнішніх інженерних мереж зобов'язані формувати і підтримувати в наявності обмінний фонд вузлів комерційного обліку.

Витрати оператора зовнішніх інженерних мереж на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку (їх складових частин) відшкодовуються споживачами відповідної комунальної послуги, а також власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у такій будівлі, шляхом сплати виконавцю комунальної послуги внесків на обслуговування та заміну вузла комерційного обліку.

Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.06.2018 № 129 затверджено Методику визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг, власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання (далі – Методика).

Витрати, пов'язані із встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку, для включення їх до складу відповідних внесків розраховує оператор зовнішніх інженерних мереж відповідно до вимог цієї Методики.

Витрати розраховуються окремо для кожної будівлі та за видами діяльності – встановлення вузлів комерційного обліку, обслуговування вузлів комерційного обліку, заміна вузлів комерційного обліку.

Однак відповідно до пункту 9 розділу I Методики внески за встановлення вузлів комерційного обліку не визначаються та не нараховуються для власників (співвласників) відповідної будівлі, якщо обладнання будівлі вузлом комерційного обліку здійснюється самостійно власником (співвласниками) за власний рахунок.

Відповідно до пункту 8 Порядку оснащення будівель вузлами комерційного обліку та обладнання інженерних систем для забезпечення такого обліку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 09.08.2018 № 206, на вимогу власника (співвласників) будівлі оператор зовнішніх інженерних мереж встановлює вузол комерційного обліку, придбаний власником (співвласниками).

Для встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж вузла (вузлів) комерційного обліку, придбаного(их) власником (співвласниками) будівлі самостійно, власник (співвласники) будівлі повідомляє(ють) письмово оператора зовнішніх інженерних мереж про тип засобу вимірювальної техніки вузла комерційного обліку, перелік та характеристики складових частин вузла комерційного обліку, відомості про уповноваженого представника власників (співвласників) будівлі, засоби зв'язку з ним та надає(ють) копію супровідної документації до засобу вимірювальної техніки.

Також зазначаємо, що відповідно до пункту 5 статті 3 Закону відповідальність за збереження і цілісність вузлів комерційного обліку покладається на власника (співвласників) будівлі (її частини), в якій вони встановлені, або за договором на визначену власником (співвласниками) іншу особу.

З повагою

Виконувач обов'язків голови

Петро ПАНТЕЛЕЄВ