



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-500

01.03.2019

Ректору Київського національного
університету будівництва і
архітектури

КУЛКОВУ П.М.

Шановний Петре Мусійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Левченка Ю. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 1 березня 2019 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: депутатський запит на 7 арк. у 1 прим.;
матеріали на 19 арк. - тільки адресату.

З повагою

А. ПАРУБІЙ

**НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ**

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5; тел.: (044)209-40-56;
prymalnia.levchenko@gmail.com

Вих. № ЗТ-024-0402/3031
від 28.02.2019 року

Міністерство освіти і науки України

Гриневич Л.М.

01135, м. Київ, пр. Перемоги, 10

**Київський національний університет
✓ будівництва та архітектури**

Кулікову П.М.

03037, м. Київ, Повітрофлотський проспект, 31

**Відокремлений структурний підрозділ
Київський індустріальний коледж
Київського національного
університету будівництва та
архітектури**

Кікто С.М.

04112, м. Київ, вул. Новоукраїнська, 24а

*Щодо виконання судових рішень та
недопущення подальшого незаконного
будівництва на вулиці Українська, 6 в місті Києві*

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

**в порядку статті 15 Закону України
«Про статус народного депутата України»**

До мене як до народного депутата України звернулися мешканці будинків, розташованих на вулицях Руданського та Новоукраїнській в м. Києві, чиї права порушуються у зв'язку з веденням незаконного будівництва комплексу багатоповерхових житлових будинків ЖК «Шевченківський квартал» за адресою: м. Київ, вул. Українська, 6 (Новоукраїнська, 24-а).

Боротьба проти цієї незаконної забудови триває досить давно, існує низка рішень, прийнятих різними органами з цього приводу та в межах їхніх повноважень: правоохоронними органами, Київською міською радою, Державною

архітектурно-будівельною інспекцією України. Окрім того, досі триває розгляд адміністративного позову щодо знесення даного самочинного об'єкта.

Останніми рішеннями, прийнятими щодо даного об'єкта, є рішення судів про накладення арешту на земельну ділянку, усі будівлі та споруди, які на ній розташовані, із заборonoю користування, розпорядження таким майном, зміни цільового призначення земельної ділянки та заборonoю виконання будь-яких дій чи будівельних робіт, спрямованих на створення чи завершення об'єкта будівництва. Дані рішення є чинними та не були скасовані. На підтвердження вказаного до даного депутатського запиту додаються копії відповідних рішень суду з Єдиного державного реєстру судових рішень.

Проте, за свідченнями мешканців, що підтверджені наданими мені фото та відеофіксацією правопорушення, будівельні роботи тривали й восени та взимку 2018 року. Також нещодавно знову заявники повідомили мене про те, що **будівельні роботи не припиняються та тривають навіть у 2019 році попри чинність арешту та заборону будь-яких будівельних робіт.**

Також згідно з інформацією, наданою мені Національною поліцією України, відповідні рішення судів про арешт земельної ділянки та усіх будівель і споруд, що на ній розташовані, а також про заборону будь-яких, у т.ч. будівельних робіт, було офіційно направлено як на керівництво Київського національного університету будівництва та архітектури (надалі – КНУБА), так і безпосередньо на користувача земельної ділянки, Відокремлений структурний підрозділ Київський індустріальний коледж Київського національного університету будівництва та архітектури (надалі – ВСП КІК КНУБА).

Проте рішення суду не виконується законним користувачем земельної ділянки, на земельну ділянку допускаються будівельники, сторонні особи, важка будівельна техніка, завозяться будівельні матеріали, працює кран та ведуться будівельні, внутрішньо-опоряджувальні та оздоблювальні роботи.

Інформація про продовження незаконних будівельних робіт відома представникам ВСП КІК КНУБА та КНУБА, оскільки неодноразово передавалася мною особисто, моєю помічницею, а також слідчими поліції міста Києва, які приїздили на виклик щодо незаконних будівельних робіт та невиконання судового рішення про арешт. Окрім того, як користувач земельної ділянки ВСП КІК КНУБА має забезпечувати її належне утримання, а з огляду на те, що дана земельна ділянка є суміжною до території ВСП КІК КНУБА, інформація про ведення незаконних будівельних робіт однозначно відома керівництву ВСП КІК КНУБА.

Однак жодного разу ні представники ВСП КІК КНУБА, ні представники КНУБА не зверталися до правоохоронних органів із заявами про злочин, що полягає у невиконанні судового рішення, ні з заявами про порушення громадського порядку, перебування сторонніх осіб на території та здійснення перешкод у доступі до земельної ділянки, яка перебуває в користуванні ВСП КІК КНУБА.

Оскільки рішення суду про арешт та заборону будівельних робіт офіційно оприлюднено, не скасовано та надіслано користувачеві земельної ділянки, ВСП

КІК КНУБА має виконувати рішення суду як користувач майна, на яке накладено арешт.

Невжиття відповідних дій підтверджуватиме, що ВСП КІК КНУБА сприяє незаконній діяльності, відтак у такому випадку буду вимушений звертатися до правоохоронних органів із заявою на посадових осіб ВСП КІК КНУБА про вчинення кримінального правопорушення, що полягає в невиконанні судового рішення, оскільки попередні мої законні вимоги як народного депутата України на підставі ч. 5 ст. 17 Закону України «Про статус народного депутата України», зауваження з моєї сторони та моєї помічниці щодо необхідності вжиття заходів для виконання судових рішень та звернення до правоохоронних органів також були проігноровані.

Окрім того, представники КНУБА повідомили правоохоронним органам та мені особисто, що нібито ВСП КІК КНУБА не подавав документів на отримання дозволу на виконання будівельних робіт за адресою: м. Київ, вул. Українська, 6.

Водночас офіційні відомості свідчать про зворотне, адже ВСП КІК КНУБА офіційно значиться в замовниках будівництва у виданому дозволі на виконання будівельних робіт. Відтак у випадку, якщо дійсно посадові особи ВСП КІК КНУБА не подавали відповідних документів на отримання дозволу, а відповідні документи (заяви) було заповнено та подано без їхнього відома та участі, необхідно повідомити про це орган, який видав дозвіл на виконання будівельних робіт, зокрема Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, що може стати підставою для вжиття відповідних дій вказаними органами держархбудконтролю. Наразі ВСП КІК КНУБА має статус замовника будівництва. Аби позбутися даного статусу, необхідно подати відповідну заяву до Державної архітектурно-будівельної інспекції України, вказавши на факт подання недостовірної інформації про замовника будівництва ЖК «Шевченківський квартал» за адресою: м. Київ, вул. Українська, 6. У разі невжиття таких дій ВСП КІК КНУБА і надалі буде вважатися замовником будівництва та пов'язуватиметься з усією незаконною діяльністю зі спорудження самочинного об'єкта та незаконного заволодіння коштами фізичних і юридичних осіб.

Також представники ВСП КІК КНУБА (КНУБА як юридичної особи-представника) подали до суду в рамках адміністративного позову 826/4089/16 пояснення та заяву про виключення їх із числа відповідачів. Проте підставою для виключення ВСП КІК КНУБА (КНУБА як юридичної особи-представника) з числа відповідачів може бути лише позбавлення статусу замовника будівництва, про що йдеться вище. Адже відповідно до чинного законодавства, відповідачем у позові про знесення самочинного об'єкта є замовник будівництва та забудовник (у випадку, якщо це різні особи), незалежно від того, на кого було накладено штрафні санкції та видано приписи за порушення містобудівного законодавства.

Наостанок хочу зауважити, що найбільш постраждалими в цій ситуації виявилися навколишні мешканці, зокрема будинків на вул. Новоукраїнська, 5 та вул. Руданського, 4-6, які розміщено впритул до самочинного об'єкта. Так, усі ці будинки знаходяться на схилі з водонасиченими ґрунтами. Унаслідок того, що незаконний об'єкт було побудовано без попереднього інженерно-геологічного вишукування та без будівництва підпірної стіни, самобуд, надто з огляду на значно більшу масу порівняно з будинками на вул. Новоукраїнська, 5 та вул.

Руданського, 4-6, спричинив негативні наслідки для цих будинків, що стало предметом дослідження у справі 826/4089/16. Зокрема, до суду було надано докази загрози для життя і здоров'я, які створив цей об'єкт. Так, внаслідок ведення будівельних робіт сталося підтоплення житлового будинку, що розташований поряд із об'єктом будівництва (вул. Новоукраїнська, 5), це було зафіксовано виїзною комісією Київради. Також було зафіксовано виникнення поздовжніх щілин на фасаді сусіднього будинку Руданського, 4-6, встановлено відповідні «маячки», які не протрималися більше 3х тижнів. Пізніше в будинку на вул. Руданського, 4-6, місцеві мешканці разом з комісією склали близько двох десятків актів обстеження квартир та внутрішніх приміщень будинку, які виявили численні пошкодження конструкцій та стін будинку.

При цьому зазначу, що місцеві мешканці не просто так виступають проти цього незаконного будівництва, а саме **через реальний ризик для їхнього життя та здоров'я**, що проявляється в негативному впливі незаконного об'єкта на міцність та безпечність їхніх будинків. Відповідно до ст. 3 Конституції України, людина та її життя є найвищою цінністю. Відтак я як народний депутат, до якого невпинно звертаються місцеві мешканці та водночас мої виборці, виконуючи свої обов'язки, роблю все можливе на різних рівнях та в різних інстанціях, аби виконати доручення виборців та захистити їхні інтереси, перш за все, на життя та безпечне довкілля.

З огляду на все вищезазначене, зважаючи на те, що на арештованій земельній ділянці не тільки не припинено незаконні будівельні роботи, а й збільшується їхній обсяг (забудовник самовільно розширює територію будівельного майданчика), із метою захисту законних прав та інтересів заявників та недопущення подальших незаконних будівельних робіт,–

Керуючись статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України», -

П Р О Ш У:

1) Міністерство освіти і науки України посприяти в межах власних повноважень:

1.1) вжиттю Київським національним університетом будівництва та архітектури та Відокремленим структурним підрозділом Київський індустріальний коледж Київського національного університету будівництва та архітектури заходів для забезпечення виконання судових рішень щодо арешту земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Українська, 6, у тому числі, але не виключно, шляхом забезпечення закриття доступу до земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Українська, 6 сторонніх осіб, будівельників, будівельної техніки, а також будь-яких інших осіб, які не є представниками Відокремленого структурного підрозділу Київський індустріальний коледж Київського національного університету будівництва та архітектури;

1.2) виконанню Відокремленим структурним підрозділом Київський індустріальний коледж Київського національного університету будівництва та

архітектури своїх обов'язків користувача земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Українська, 6, а також звернення до правоохоронних органів із заявами:

- про сприяння виконання судового рішення,
- про порушення громадського порядку, перебування сторонніх осіб на території та здійснення перешкод у доступі до земельної ділянки, яка перебуває в користуванні Відокремленого структурного підрозділу Київський індустріальний коледж Київського національного університету будівництва та архітектури,
- про вчинення злочину, що полягає в невиконанні судових рішень;

1.3) поданню Відокремленим структурним підрозділом Київський індустріальний коледж Київського національного університету будівництва та архітектури до Державної архітектурно-будівельної інспекції України заяви про виключення інформації про Відокремлений структурний підрозділ Київський індустріальний коледж Київського національного університету будівництва та архітектури як замовника будівництва та анулювання дозволу на виконання будівельних робіт за адресою: м. Київ, вул. Українська, 6;

1.4) направленню уповноваженими представниками Київського національного університету будівництва та архітектури до суду у рамках розгляду адміністративного позову в справі 826/4089/16 письмових пояснень про те, що представники Відокремленого структурного підрозділу Київський індустріальний коледж Київського національного університету будівництва та архітектури не подавали до Державної архітектурно-будівельної інспекції України (чи її підрозділів) заяв та інших документів для отримання дозволу на виконання будівельних робіт за адресою: м. Київ, вул. Українська, 6, а відповідні документи (заяви) було заповнено та подано без їхнього відома та участі (у випадку, якщо це відповідає дійсності);

2) Київський національний університет будівництва та архітектури:

2.1) самостійно вжити заходів для забезпечення виконання судових рішень щодо арешту земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Українська, 6, у тому числі, але не виключно, шляхом забезпечення закриття доступу до земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Українська, 6 сторонніх осіб, будівельників, будівельної техніки, а також будь-яких інших осіб, які не є представниками Відокремленого структурного підрозділу Київський індустріальний коледж Київського національного університету будівництва та архітектури, а також посприяти вжиттю відповідних заходів Відокремленим структурним підрозділом Київський індустріальний коледж Київського національного університету будівництва та архітектури;

2.2) посприяти виконанню Відокремленим структурним підрозділом Київський індустріальний коледж Київського національного університету будівництва та архітектури своїх обов'язків користувача земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Українська, 6, а також звернення до правоохоронних органів із заявами:

- про сприяння виконання судового рішення,

- про порушення громадського порядку, перебування сторонніх осіб на території та здійснення перешкод у доступі до земельної ділянки, яка перебуває в користуванні Відокремленого структурного підрозділу Київський індустріальний коледж Київського національного університету будівництва та архітектури,
- про вчинення злочину, що полягає в невиконанні судових рішень;

2.3) посприяти поданню Відокремленим структурним підрозділом Київський індустріальний коледж Київського національного університету будівництва та архітектури до Державної архітектурно-будівельної інспекції України заяви про виключення інформації про Відокремлений структурний підрозділ Київський індустріальний коледж Київського національного університету будівництва та архітектури як замовника будівництва та анулювання дозволу на виконання будівельних робіт за адресою: м. Київ, вул. Українська, 6;

2.4) направити у рамках розгляду адміністративного позову в справі 826/4089/16 письмові пояснення про те, що представники Відокремленого структурного підрозділу Київський індустріальний коледж Київського національного університету будівництва та архітектури не подавали до Державної архітектурно-будівельної інспекції України (чи її підрозділів) заяв та інших документів для отримання дозволу на виконання будівельних робіт за адресою: м. Київ, вул. Українська, 6, а відповідні документи (заяви) було заповнено та подано без їхнього відома та участі (у випадку, якщо це відповідає дійсності).

3) Відокремлений структурний підрозділ Київський індустріальний коледж Київського національного університету будівництва та архітектури:

3.1) Негайно вжити заходів для забезпечення виконання судових рішень щодо арешту земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Українська, 6, у тому числі, але не виключно, шляхом забезпечення закриття доступу до земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Українська, 6 сторонніх осіб, будівельників, будівельної техніки, а також будь-яких інших осіб, які не є представниками Відокремленого структурного підрозділу Київський індустріальний коледж Київського національного університету будівництва та архітектури;

3.2) Забезпечити виконання своїх обов'язків користувача земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Українська, 6, а також звернутися до правоохоронних органів із заявами:

- про сприяння виконання судового рішення,
- про порушення громадського порядку, перебування сторонніх осіб на території та здійснення перешкод у доступі до земельної ділянки, яка перебуває в користуванні Відокремленого структурного підрозділу Київський індустріальний коледж Київського національного університету будівництва та архітектури,
- про вчинення злочину, що полягає в невиконанні судових рішень;

3.3) Подати до Державної архітектурно-будівельної інспекції України заяви про виключення інформації про Відокремлений структурний підрозділ Київський індустріальний коледж Київського національного університету

будівництва та архітектури як замовника будівництва та анулювання дозволу на виконання будівельних робіт за адресою: м. Київ, вул. Українська, 6;

3.4) Забезпечити переклад інформації про контактні дані та іншої інформації щодо Відокремленого структурного підрозділу Київський індустріальний коледж Київського національного університету будівництва та архітектури на офіційному сайті навчального закладу на українську мову, оскільки наразі українська версія сайту в кількох випадках заповнена російською.

Відповідь на депутатський запит прошу надати в порядку та строки, установлені Законом України «Про статус народного депутата України», на поштову адресу: 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5, а також на електронну адресу: pryimalnia.levchenko@gmail.com у 15-денний строк.

Додатки:

Копії судових рішень про арешт земельної ділянки, розташованих на ній будівель і споруд та заборони будівельних робіт – на 19 арк.

З повагою
народний депутат України



Ю.В. Левченко
(посвідчення № 421)