



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-830

22.03.2019

Прем'єр-міністру України

ГРОЙСМАНУ В.Б.

Шановний Володимире Борисовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Різаненка П. О., оголошений на засіданні Верховної Ради України 22 березня 2019 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
Різаненко Павло Олександрович

01008, м. Київ, вул. Грушевського, буд. 5, тел.: (044) 303-97-15, ел. пошта: rizanenko.pavlo@rada.gov.ua

Вих. № 19/03/21-1496

«21» березня 2019 року

Прем'єр – міністру України
Гройсману В. Б.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Щодо необхідності внесення змін
до постанови Кабінету Міністрів України
№ 867 від 19 жовтня 2018 року
«Про затвердження Положення про покладення
спеціальних обов'язків на суб'єктів ринку
природного газу для забезпечення загальносуспільних
інтересів у процесі функціонування ринку природного газу»*

Шановний Володимире Борисовичу !

До мене як народного депутата України, обраного по одномандатному виборчому округу № 97, надходять звернення представників об'єднань співвласників багатоквартирних будинків з даховими котельнями, котрі використовують природний газ для опалення приміщень та забезпечення будинків гарячою водою, щодо врегулювання питання співпраці між останніми та підприємствами з продажу і транспортування природного газу в частині укладання договорів на постачання природного газу.

Положенням про покладення спеціальних обов'язків на суб'єктів ринку природного газу для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку природного газу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України № 867 від 19 жовтня 2018 року (далі по тексту – Положення) віднесено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та житлово-будівельні кооперативи до виробників теплової енергії. Однак дане твердження не відповідає нормам Законів України «Про об'єднання

співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» встановлено, що об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі по тексту – ОСББ) це юридична особа, створена власниками квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання спільного майна;

Основна діяльність ОСББ полягає у здійсненні функцій, що забезпечують реалізацію прав співвласників на володіння та користування спільним майном співвласників, належне утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, сприяння співвласникам в отриманні житлово-комунальних та інших послуг належної якості за обґрунтованими цінами та виконання ними своїх зобов'язань, пов'язаних з діяльністю об'єднання.

ОСББ - є неприбутковою організацією і не має на меті одержання прибутку для його розподілу між співвласниками.

Відповідно до ст. 22 вищевказаного Закону передбачено, що ОСББ здійснює забезпечення потреб співвласників шляхом самозабезпечення. Оплачує холодну та гарячу воду, теплову та електричну енергію, природний газ, комунальні послуги за цінами (тарифами), встановленими для населення, крім частини таких послуг, що оплачуються власниками нежитлових приміщень. Тобто, по факту та відповідно до Закону ОСББ є побутовим споживачем та закуповує газ з метою забезпечення співвласників якісними житлово-комунальними послугами в даному випадку - гарячою водою та опаленням.

На практиці існує правова колізія - підприємства з продажу та транспортування природного газу, як одна з сторін договірних відносин, керуючись нормами Положення, сприймають ОСББ з даховими котельнями як юридичну особу виробника та надавача послуг для населення. Адже, дахова котельня ними розцінюється як окремий об'єкт права власності.

Хоча в розумінні положень Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (щодо визначення поняття «спільне майно багатоквартирного будинку») дахова котельня – відноситься до спільного майна багатоквартирного будинку, адже утримується за рахунок внесків співвласників будинку і використовується для задоволення власних потреб співвласників та членів їх сімей для забезпечення останніх опаленням та гарячою водою та є спільною сумісною власністю співвласників. Спільне майно багатоквартирного будинку не може бути поділено між співвласниками, і такі співвласники не мають права на виділення в натурі частки із спільного майна багатоквартирного будинку.

Отже, ОСББ, як юридична особа, не є і не може бути власником дахової котельні. Створення ОСББ не змінює правового режиму спільного майна багатоквартирного будинку, в даному випадку - дахової котельні. Враховуючи вищезазначене, відсутні також законодавчі підстави для її реєстрації, як окремого об'єкту права власності. Крім того, як вже акцентувалось, ОСББ є

неприбутковою організацією і не має на меті одержання прибутку для його розподілу між співвласниками.

З метою врегулювання протиріч в нормативно – правових актах та захисту прав та інтересів побутових споживачів природного газу, в частині своєчасного укладення договорів на постачання природного газу між ОСББ та підприємствами з продажу і транспортування природного газу, керуючись статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України», статтями 224, 225 Закону України «Про Регламент Верховної Ради України», прошу Вас внести зміни до Положення про покладення спеціальних обов’язків на суб’єктів ринку природного газу для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку природного газу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 867 від 19 жовтня 2018 року, якими передбачити, що об’єднання співвласників багатоквартирного будинку та житлово-будівельні кооперативи, що використовують природний газ з метою гарячого водопостачання і опалення приміщень, які належать їм на праві власності або іншому речовому праві, прирівнюються до побутових споживачів природного газу.

Про результати розгляду депутатського запиту прошу повідомити мене у термін, встановлений чинним законодавством.

З повагою
народний депутат України



П. О. Різаненко
(посв. №301)