



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69,  
факс (044) 291-69-68, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471912

12.07.2018 № 40-204-4/4813-18

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Голові Верховної Ради України**  
**Парубію А.В.**

*Про розгляд депутатського запиту  
народного депутата України  
Левченка Ю.В.*

**Шановний Андрію Володимировичу!**

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах компетенції розглянула звернення Бабака М.А. від 28.04.2018, до народного депутата України Левченко Ю.В., яке надійшло листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 22.06.2018 № 11/10-2467, стосовно дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: м. Запоріжжя, перехрестя вул. Незалежної України/вул. Лермонтова (територія парку імені Яланського) та повідомляє наступне.

Про розгляд звернення, Бабака М.А. поінформовано окремим листом Державної архітектурно-будівельної інспекції України, копія якого додається.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

**З повагою**

**Перший заступник Голови**

**В.В. Філончук**

Кобзаренко 291 69 49





**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69,  
факс (044) 291-69-68, e-mail: dabi@ dabi.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471912

*12.07.2018 № 4с-2с4-4/4811-18*

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

*Про розгляд звернення*

Державна архітектурно-будівельна інспекція України, в межах наданих повноважень розглянула Ваше звернення від 28.04.2018 до народного депутата України Левченко Ю.В., яке надійшло листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 22.06.2018 № 11/10-2467, стосовно дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: м. Запоріжжя, перехрестя вул. Незалежної України/вул. Лермонтова (територія парку імені Яланського) та повідомляє наступне.

Статтею 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, та Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

Згідно з інформацією, наданою Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Запорізькій області (далі – Департамент), з'ясовано, що відповідно до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесені дані про початок виконання підготовчих робіт з нового будівництва багатофункціонального торгово-розважального комплексу за адресою: м. Запоріжжя, перехрестя вул. Незалежної України/вул. Лермонтова (повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від 20.03.2018 № ЗП 010180791444, замовник – ТОВ «ЛЕНД ДІВЕЛОПМЕНТ»). Інформація

щодо отримання ТОВ «ЛЕНД ДІВЕЛОПМЕНТ» дозволу на виконання будівельних робіт за зазначеною адресою відсутня.

Відповідно до вимог Порядку № 553, на підставі чисельних звернень мешканців житлових будинків, посадовою особою Департаменту здійснено виїзд на об'єкт за зазначеною адресою з метою здійснення позапланової перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності ТОВ «ЛЕНД ДІВЕЛОПМЕНТ». Під час виїзду виконання будівельних робіт не виявлено.

Разом з тим, відповідно до пункту 9 Порядку № 553, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Оскільки власник або його уповноважена особа на час виїзду були відсутні, здійснити захід державного архітектурно-будівельного контролю у відповідності до вимог Порядку № 553 не було можливості.

Враховуючи викладене, Департаментом було надіслано лист ТОВ «ЛЕНД ДІВЕЛОПМЕНТ» з вимогою бути присутнім на об'єкті та надати документи необхідні для здійснення заходу державного архітектурно-будівельного контролю.

На підставі частини 4 статті 41 Закону Департаментом направлено лист до Вознесенівського відділення поліції Дніпровського відділу поліції ГУНП в Запорізькій області, щодо сприяння у проведенні перевірки зазначеного об'єкта будівництва за присутності замовника або уповноваженої особи з довіреністю.

Таким чином, вжиття подальших заходів реагування можливе за умови сприяння правоохоронних органів та забезпечення присутності на об'єкті будівництва суб'єкта містобудування.

**Перший заступник Голови  
Державної архітектурно-будівельної  
інспекції України**



**В.В. Філончук**