



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1822

07.06.2019

Міністру юстиції України

ПЕТРЕНКУ П.Д.

Шановний Павле Дмитровичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Рудика С. Я., оголошений на засіданні Верховної Ради України 7 червня 2019 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.;
матеріали на 5 арк.

З повагою

А. ПАРУБІЙ

1822



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

РУДИК СЕРГІЙ ЯРОСЛАВОВИЧ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел. (044) 255 43 45

№ 396-06-003

05 червня 2019 року

Міністру юстиції України

ПЕТРЕНКУ П. Д.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Щодо унормування питання території
нотаріального округу в межах
складової системи адміністративно-
територіального устрою України*

Шановний Павле Дмитровичу!

До мене як до народного депутата України обраного в межах 198 виборчого округу (Кам'янський, Смілянський та Черкаський райони, а також місто Кам'янка та Сміла Черкаської області) надійшло колективне звернення від сільських голів новоутворених сільських об'єднаних територіальних громад Смілянського району Черкаської області: Балаклеївської, Березняківської та Тернівської щодо невідкладного вирішення питання законодавчого унормування нотаріальних округів.

У процесі вивчення даного питання мені вдалося з'ясувати, що воно зачіпає всі без винятку новостворені об'єднані територіальні громади, а не тільки ті, що функціонують в межах мого 198 виборчого округу. І ось чому!

Як Вам відомо, 23 грудня 2018 відбулися перші вибори у 77 об'єднаних територіальних громадах з 13 областей України.

Разом з тим, така адміністративно-територіальна одиниця, як "об'єднана територіальна громада", не передбачена у Конституції України, норми якої є нормами прямої дії та містять імперативні приписи, а також в чинному законодавстві України про нотаріат.

У силу приписів статті 13-1 Закону України "Про нотаріат", пункту 11 Інструкції про порядок вчинення нотаріальних дій нотаріусами України, затвердженої наказом Міністерства юстиції України від 03 березня 2004 року № 20/5, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 03 березня 2004 року за

№ 283/8882, нотаріальний округ – територіальна одиниця, в межах якої нотаріус здійснює нотаріальну діяльність і в межах якого знаходиться державна нотаріальна контора, в якій працює державний нотаріус, або робоче місце приватного нотаріуса.

Нотаріальні дії вчиняються в приміщенні державної нотаріальної контори, у державному нотаріальному архіві, приміщенні, яке є робочим місцем приватного нотаріуса. У окремих випадках, коли фізична особа не може з'явитися в зазначене приміщення, а також коли того вимагають особливості посвідчуваного правочину, такі нотаріальні дії можуть бути вчинені поза вказаними приміщеннями, але в межах нотаріального округу. Нотаріус не вправі здійснювати нотаріальну діяльність за межами свого нотаріального округу, за винятком заміщення інших нотаріусів у випадках, передбачених Законом.

На даний час у Балаклеївській, Березняківській та Тернівській громадах особи, які працюють на посадах державних реєстраторів прав на нерухоме майно закінчують однорічні курси зі стажування в державних нотаріальних конторах та найближчим часом отримають повноваження щодо здійснення окремих нотаріальних дій на територіях об'єднаних громад, що безумовно є значним поступом практичного впровадження I етапу реформи децентралізації в Україні.

Проте, у розрізі з вимогами статті 133 Конституції України, у рамках реалізації реформи децентралізації, у 2015 році прийнято Закон України "Про добровільне об'єднання територіальних громад", до якого вже внесено 9 змін.

Так, здійснивши фахову експертизу норм вищезгаданого Закону можна дійти висновку, що ним (Законом) передбачається зміна меж районів у межах однієї області та утворення адміністративно-територіальних одиниць, не передбачених Основним Законом України – об'єднаних територіальних громад.

Поряд із цим хотів би навести вдалий приклад практичної реалізації принципу екстериторіальності в сфері державної реєстрації нерухомості та бізнесу. Так, ще з 02 листопада 2016 року згідно Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення державної реєстрації прав на нерухоме майно та захисту прав власності" № 1666-VIII внесено вкрай необхідні зміни до пункту 5 статті 3 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", в якій закріплено, що державна реєстрація права власності та інших речових прав проводиться незалежно від місцезнаходження нерухомого майна в межах Автономної Республіки Крим, області, міст Києва та Севастополя.

Тобто, державний реєстратор має законні повноваження вчиняти реєстраційні дії в межах однієї області, що у свою чергу дуже зручно для громадян та позитивно відображається на рівні довіри до органів місцевого самоврядування, у складі яких і працюють відділи державної реєстрації.

Однак, станом на сьогодні в нашій країні склалася ситуація, коли посадові особи об'єднаних територіальних громад фактично позбавлені права вчиняти нотаріальні дії, що у свою чергу призводить до порушення конституційних прав громадян – мешканців населених пунктів, які утворили об'єднану територіальну громаду, що є неприпустимим.

З огляду на викладене вище, круючись статтями 7, 15 Закону України "Про статус народного депутата України" прошу Вас, Павле Дмитровичу, утворити в Міністерстві юстиції робочу групу щодо напрацювання змін до чинного законодавства задля унормування питання території нотаріального округу в межах складової системи адміністративно-територіального устрою, насамперед, області із обов'язковим залученням до роботи над законопроектів державних та приватних нотаріусів.

Про результати розгляду даного депутатського запиту, прошу повідомити мене в строки встановлені Законом України "Про статус народного депутата України" за адресою: 01008, м. Київ, вул. Банкова, 6-8.

Додаток: на 5 арк.

З повагою

Сергій РУДИК
(посвідчення № 396)