



МІНІСТЕРСТВО ФІНАНСІВ УКРАЇНИ (Мінфін)

вул. М. Грушевського 12/2 м. Київ 01008 тел. (044) 206-59-47, факс 425-90-26
e-mail: infomf@minfin.gov.ua, код ЄДРПОУ 00013480

№ _____
На № _____ від _____

Верховна Рада України

Народному депутату України
Батенку Т. І.

Про розгляд депутатського запиту

Шановний Тарасе Івановичу!

Міністерство фінансів України на виконання доручення Прем'єр-міністра України В. Гройсмана від 28.05.2019 № 17601/1/1-19 розглянуло Ваш депутатський запит від 15.05.2019 № 106, надісланий листом Голови Верховної Ради України А. Парубія від 17.05.2019 № 11/10-1457, щодо врегулювання питання звільнення від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, громадян (пенсіонерів, малозабезпечених громадян та інших), які отримують доходи, менші за встановлений прожитковий мінімум, і повідомляє.

Встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в чинній на сьогодні редакції здійснювалось в рамках проведення реформи місцевого самоврядування, в основі якої є децентралізація влади і суттєве розширення повноважень територіальних громад, що передбачає перерозподіл завдань, повноважень і ресурсів на національному, регіональному та місцевому рівнях, зміцнення матеріальної та фінансової основи місцевого самоврядування.

Тому Податковим кодексом України (далі – Кодекс) визначено, що податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, належить до місцевих податків, який не має обов'язкового характеру і саме органи місцевого самоврядування самостійно приймають рішення щодо доцільності його запровадження, а також визначають розмір ставок в межах встановленого граничного розміру залежно від місця розташування (зональності) та категорії об'єктів нерухомості (від 0 до 1,5 % мінімальної зарплати за 1 кв. м площі об'єкта нерухомості) (стаття 266 Кодексу).

В ідеологію вказаного податку закладено те, що він справляється саме за понаднормову площу об'єктів нерухомості (квартир понад 60 кв. м, житлових будинків понад 120 кв. м, різних типів об'єктів житлової нерухомості понад 180 кв. м) і не залежить від доходів їх власників.

У той же час зазначаємо, що відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Кодексу сільським, селищним, міським радам надано право встановлювати пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності окремих категорій фізичних або юридичних осіб.



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат 41CDBEF7B7ADD73104000000C107000043120000

Підписувач Маркарова Оксана Сергіївна

Дійсний з 16.10.2018 13:07:30 по 16.10.2020 13:07:30

Міністерство фінансів України



11230-17-2/14872 від 06.06.2019

Слід зауважити, що пільги з цього податку для фізичних осіб органи місцевого самоврядування встановлюють виходячи з майнового стану та рівня доходів окремих категорій фізичних осіб.

Тобто, органам місцевого самоврядування надані повноваження приймати рішення в частині доцільності чи недоцільності запровадження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на відповідній території, регулювати на своїх територіях розмір його ставок (в тому числі встановлювати зменшені ставки) та встановлювати пільги із його сплати для окремих категорій платників, зокрема пенсіонерів, малозабезпечених категорій громадян тощо.

Водночас відповідно до статті 71 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування, крім випадків виконання делегованих їм радами повноважень та в інших випадках, передбачених законом.

Ураховуючи викладене, питання звільнення від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, малозабезпечених громадян може бути реалізоване в межах чинного законодавства шляхом прийняття відповідного рішення органами місцевого самоврядування.

З повагою

Міністр



О. МАРКАРОВА