



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

27.02.2019 № 4-28-0.21-1914/2-19

На

від

Народному депутату України

П. РІЗАНЕНКУ

*Про розгляд депутатського  
запиту*

Шановний Павле Олександровичу!

Відповідно до листа Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 08.02.2019 № 11/10-173 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваш депутатський запит від 07.02.2019 № 19/02/07-14650, оголошений на засіданні Верховної Ради України 08.02.2019, стосовно вжиття заходів щодо недопущення порушень вимог земельного законодавства в діяльності органів, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру, і повідомляє.

З 1 січня 2013 року внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про земельні ділянки здійснюється відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – Закон) та Порядку ведення Державного земельного кадастру (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

Відповідно до пункту 10 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону документи, якими було посвідчено право власності чи право постійного користування земельною ділянкою, видані до набрання чинності цим Законом, є дійсними.

Згідно з частиною другою статті 16 Закону кадастровий номер земельної ділянки є її ідентифікатором у Державному земельному кадастрі.

Відповідно до пункту 29 Порядку кадастровим номером земельної ділянки є індивідуальна, що не повторюється на всій території України, послідовність цифр та знаків, яка присвоюється земельній ділянці під час її державної реєстрації і зберігається за нею протягом усього часу існування.

Виправлення помилок, допущених під час ведення Державного земельного кадастру, здійснюється в порядку, передбаченому статтею 37 Закону та пунктами 138–161 Порядку, державними кадастровими реєстраторами відповідно до повноважень, визначених пунктом 6 Порядку.

Згідно з пунктом 157 Порядку у разі виявлення органом, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, помилки у присвоєнні кадастрового номера земельній ділянці (в тому числі після перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про інші об'єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

4-28-0.21-1914/2-19 від 27.02.2019

0.21

Кукуруза Лілія Василівна



Верховної Ради України

04.03.2019 16:39

43401



земель, затвердженій та переданій до 1 січня 2013 р. до Державного фонду документації із землеустрою) зазначений орган у п'ятиденний строк з моменту виявлення помилки: 1) складає в електронній та паперовій формі протокол виправлення помилки за формою згідно з додатком 30; 2) безоплатно виправляє помилку в кадастровому номері шляхом присвоєння земельній ділянці за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру нового кадастрового номера, наступного за останнім у відповідному кадастровому кварталі; 3) письмово повідомляє про це власникам, користувачам відповідної земельної ділянки за формою згідно з додатком 31.

За інформацією, наданою Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області (далі – Головне управління), до Державного земельного кадастру внесено відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 3210600000:00:018:1212 площею 0,0555 га, що розташована по вул. Маяковського, 97а в м. Бровари Київської області, право власності на яку було посвідчено державним актом серії від 18.02.2009, виданим на ім'я гр.

Крім того, до Державного земельного кадастру внесено відомості про земельну ділянку площею 0,0596 га, яка розташована по вул. Лідіце, 11 в м. Бровари Київської області, право власності на яку було посвідчено державним актом серії ЯИ № 207454 від 10.12.2009, виданим на ім'я гр. Вострикової Є. В. Водночас, у зв'язку з виявленням дублювання кадастрових номерів, згідно з положеннями пункту 157 Порядку земельній ділянці присвоєно кадастровий номер 3210600000:01:018:0087, про що Відділом Держгеокадастру у м. Броварах Головного управління було поінформовано гр.

Згідно з частиною дев'ятою статті 21 Закону відомості про розподіл земель між власниками та користувачами вносяться до Державного земельного кадастру відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Пунктом 113 Порядку передбачено, що Державний кадастровий реєстратор в день отримання інформації про зареєстровані речові права на нерухоме майно шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно вносить відомості про власників, користувачів земельної ділянки відповідно до даних зазначеного Реєстру до Поземельної книги в електронній (цифровій) та паперовій формі.

Відповідно до пункту 158 Порядку помилки, допущені у відомостях Державного земельного кадастру, внесених до нього з інших кадастрів та інформаційних систем у порядку інформаційної взаємодії, підлягають виправленню у Державному земельному кадастрі після їх виправлення у відповідних кадастрах та інформаційних системах.

За інформацією, наданою Головним управлінням, відповідно до інформації, що надійшла з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, до Державного земельного кадастру внесені відомості про державну реєстрацію 18.03.2014 права власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3210600000:00:018:1212 за гр.

Водночас зазначаємо, що згідно з частиною першою статті 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» організаційну систему державної реєстрації прав становлять: Міністерство юстиції України та його територіальні органи; суб'єкти державної реєстрації прав: виконавчі органи сільських, селищних та міських рад, Київська, Севастопольська



міські, районні, районні у містах Києві та Севастополі державні адміністрації; акредитовані суб'єкти; державні реєстратори прав на нерухоме майно.

Враховуючи вищевикладене, внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру про власників, користувачів земельних ділянок здійснюється в порядку, передбаченому чинним законодавством, у разі отримання відповідної інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

З повагою

В. о. Голови



О. КОЛОТІЛН

