



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22

E-mail: kmدا@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Народному депутатові України
Ю. ЛЕВЧЕНКУ

Про виконання рішення суду
щодо тарифів на послуги з
утримання будинків і споруд та
прибудинкових територій

Шановний Юрію Володимировичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваш депутатський запит від 16.05.2019 № ЗУ-1696, який надійшов з листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 17.05.2019 № 11/10-1499, стосовно виконання рішення суду щодо тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.07.2018, винесеним у справі № 826/8441/17, адміністративний позов Всеукраїнської громадської організації «Спілка власників житла» до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) задоволено частково. Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.06.2017 № 668 визнано протиправним та скасовано. Постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 20.12.2018 зазначене рішення залишено без змін та відповідно набрало законної сили.

З аналізу зазначених судових рішень вбачається, що рішення суду у своїй резолютивній частині не містить жодного припису щодо проведення перерахунку за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, адже позовна заява громадської організації «Спілка власників житла», з якою вона звернулася за захистом інтересів до суду, також не містила такої вимоги.

Інформація про поновлення державної реєстрації розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Апарат
Київська міська державна
адміністрація



001-1843 від 13.06.2019

Вх. №

114114

адміністрації) від 30.04.2015 № 442, яким встановлювалися попередні тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для керуючих компаній, від Міністерства юстиції України не надходила.

Враховуючи, що з 10.06.2018 на законодавчому рівні послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій змінено на послугу з управління багатоквартирним будинком, органи місцевого самоврядування не мають повноважень щодо встановлення/коригування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління, регулює Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон).

Відповідно до Закону співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком, включаючи визначення переліку та розміру витрат на управління багатоквартирним будинком на зборах у порядку, передбаченому Законом.

Водночас, якщо співвласники багатоквартирного будинку не скористалися зазначеними вище правами, то згідно з пунктом 3¹ розділу VI Закону зберігають чинність раніше укладені договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Відповідно до умов чинних договорів послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій надаються комунальними підприємствами – керуючими компаніями. Отже, керуючі компанії до набрання чинності новими договорами між споживачами і управителями зобов'язані на підставі умов уже існуючих договорів продовжити надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

З повагою

Голова

Віталій КЛИЧКО

Дмитро Науменко
Ірина Літус 279 58 96



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500
Підписувач Кличко Віталій Володимирович
Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-1843 від 13.06.2019