

№ 11/10-1799



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90

E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Верховна Рада України**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, на виконання доручення Прем'єр-міністра України В. Гройсмана від 27.06.2019 № 20123/1/1-19, до листа Голови ВРУ А. Парубія від 07.06.19 № 11/10-1799, розглянуло депутатський запит народного депутата України Батенка Т. І. від 03.06.19 № 109 щодо існуючих проблем при встановленні квартирної засоби обліку теплової енергії, індивідуального опалення та виділення коштів з Державного бюджету України на впровадження пілотного проекту в місті Новий Розділ Львівської області із встановлення квартирних засобів обліку теплової енергії для побутових споживачів, і повідомляє.

Відповідь народному депутатові України Батенку Т. І. надіслано листом, копія якого додається.

Додаток: на 4 арк.

**Перший заступник Міністра**

**В. НЕГОДА**

Токаренко В. В.  
Гелеску К. І. Тел. 207-1-857



МІНРЕГІОН  
№1/9.3.1/6401-19 від 10.07.2019  
1554229



Підписано ЕЦП  
Негода В'ячеслав Андронович  
10.07.2019 11:39



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народний депутат України  
Батенко Т. І.**

**Шановний Тарасе Івановичу!**

На виконання доручення Прем'єр-міністра України В. Гройсмана від 27.06.2019 № 20123/1/1-19 до листа Голови ВРУ Парубія А.В. від 07.06.19 № 11/10-1799 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваш депутатський запит від 03.06.19 № 109 щодо існуючих проблем при встановленні квартирних засобів обліку теплової енергії, індивідуального опалення та виділення коштів з Державного бюджету України на впровадження пілотного проекту в місті Новий Розділ Львівської області з встановлення квартирних засобів обліку теплової енергії для побутових споживачів, і повідомляє.

*Щодо встановлення квартирних засобів обліку теплової енергії*

Відповідно до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» оснащення окремих приміщень у будівлях вузлами розподільного обліку/приладами-розподільовачами теплової енергії та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку здійснюється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства.

Вузли розподільного обліку теплової енергії у випадках, коли це технічно неможливо, не встановлюються.

У такому разі для визначення обсягу теплової енергії, спожитої на потреби опалення, на всіх опалювальних приладах (крім розташованих у приміщеннях (місцях) загального користування багатоквартирних будинків) повинні бути встановлені прилади-розподільовачі теплової енергії, крім випадків, коли це економічно недоцільно.

МІНРЕГІОН

№1/9.3.1/6389-19 від 09.07.2019

1552938



Підписано ЕЦП  
Негода В'ячеслав Андронович  
09.07.2019 16:27



На виконання вимог Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» наказом Мінрегіону від 09.08.2018 № 205 затверджено Порядок оснащення окремих приміщень у будівлях вузлами розподільного обліку/приладами-розподільниками теплової енергії та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку, який зареєстровано в Міністерстві юстиції України 31.08.2018 за № 981/32433 (далі – Порядок оснащення).

Зазначеним документом передбачено технічні вимоги до розміщення вузлів розподільного обліку теплової енергії, зокрема відповідно до пункту 10 Порядку оснащення вузол розподільного обліку теплової енергії встановлюється за межами приміщення у будівлі із забезпеченням доступу для зняття показань засобів вимірювальної техніки. При встановленні вузла розподільного обліку теплової енергії забезпечується захист від несанкціонованого втручання в його роботу.

Усі опалювальні прилади при застосуванні вузлів розподільного обліку теплової енергії або приладів-розподільників теплової енергії обладнуються автоматичними регуляторами температури повітря у приміщенні відповідно до будівельних норм.

Постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2018 № 829 затверджено Порядок визначення технічної можливості встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії та економічної доцільності встановлення приладів-розподільників теплової енергії.

*Щодо відключення споживачів від централізованого опалення і встановлення індивідуального опалення*

Відповідно до статті 13 Закону України «Про тепlopостачання» до повноважень органів місцевого самоврядування належать, зокрема, повноваження щодо регулювання діяльності суб'єктів відносин у сфері тепlopостачання, затвердження схем тепlopостачання та іншої містобудівної документації.

На сьогодні процедуру відключення визначає Порядок відключення окремих житлових будинків від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води при відмові споживачів від централізованого тепlopостачання, який затверджено наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 22.11.2005 № 4, зареєстровано у Мін'юсті України 09.12.2005 за № 1478/11758.

Для реалізації права споживачів на відключення, орган місцевого самоврядування або місцевий орган виконавчої влади створює своїм рішенням постійно діючу міжвідомчу комісію для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води (далі – Комісія).

МІНРЕГІОН

№1/9.3.1/6389-19 від 09.07.2019

1552938



Підписано ЕЦП  
Негода В'ячеслав Андронович  
09.07.2019 16:27



Засідання Комісії відбувається за участю заявника або його уповноваженого представника. Рішення Комісії оформляється протоколом.

Крім того, пунктами 2.6, 2.7 Порядку визначено, що по закінченні робіт з відключення від мереж централізованого опалення складається відповідний акт, після затвердження акта на черговому засіданні комісії сторони переглядають умови договору про надання послуг з централізованого теплопостачання.

Також, законодавством передбачені вимоги щодо технічної можливості (наявності джерел енергоносіїв, спроможності зовнішніх та будинкових мереж електро-,газопостачання, трансформаторних підстанцій тощо) такого відключення, забезпечення безперебійної роботи інженерного обладнання будинку, а також розроблення проектів індивідуального (автономного) теплопостачання і відокремлення від мереж централізованого опалення.

Разом з тим, пунктом 7 розділу VI *Прикінцеві та перехідні положення* Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (далі - Закон), передбачено, що у багатоквартирних будинках, у яких на день набрання чинності цим Законом не менш як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від мереж централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води, власники квартир та нежитлових приміщень, приєднаних до таких мереж, не зобов'язані, але мають право виключно за власним рішенням у встановленому порядку відокремити (відключити) від них свою квартиру чи нежитлове приміщення та влаштувати систему індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні.

На виконання вимог Закону Мінрегіоном розроблено та відправлено на погодження центральними органами виконавчої влади Порядок відключення споживачів від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води. Проект цього документу розміщено на офіційному сайті Міністерства <http://www.minregion.gov.ua>.

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про теплопостачання» здійснення контролю за належною організацією обслуговування населення підприємствами житлово-комунального господарства, а також сприяння оптимальному розвитку систем теплопостачання на відповідній території належить до повноважень органів місцевого самоврядування.

Не допускається примусове відокремлення (відключення) від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води власників квартир та нежитлових приміщень, приєднаних до таких мереж, у багатоквартирних будинках у разі відокремлення (відключення) від цих мереж інших власників квартир та нежитлових приміщень.

*Щодо виділення коштів на встановлення квартирних приладів обліку теплової енергії у м. Новому Роздолі та влаштування систем індивідуального опалення*

МІНРЕГІОН

№1/9.3.1/6389-19 від 09.07.2019

1552938



Підписано ЕЦП  
Негода В'ячеслав Андронович  
09.07.2019 16:27



За інформацією Львівської обласної державної адміністрації фінансування об'єктів за кошти обласного бюджету здійснюється в рамках Програми капітального будівництва об'єктів соціально-економічного та житлово-комунального призначення за рахунок коштів бюджету розвитку обласного бюджету (додаток 3 до Програми соціально-економічного та культурного розвитку Львівської області), проект якої формує та подає на розгляд Львівської обласної ради департамент економічної політики облдержадміністрації **на основі зібраних пропозицій від профільних департаментів облдержадміністрації, районних державних адміністрацій, міст обласного значення та об'єднаних територіальних громад.**

З метою вирішення зазначеного питання Новороздільській міській раді запропоновано подати на розгляд департаменту економічної політики Львівської обласної державної адміністрації відповідні розрахунки для фінансування вищевказаних заходів.

Інформація від Міністерства фінансів України станом на 09.07.2019 не надходила.

З повагою  
Перший заступник Міністра

**В. НЕГОДА**

Токаренко В. В.  
Гелеску Катерина Тел. 207-1-857

МІНРЕГІОН  
№1/9.3.1/6389-19 від 09.07.2019

1552938



Підписано ЕЦП  
Негода В'ячеслав Андронович  
09.07.2019 16:27