



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22

E-mail: [kmda@kma.gov.ua](mailto:kmda@kma.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51E-mail для електронних звернень громадян: [zvernen@kmda.gov.ua](mailto:zvernen@kmda.gov.ua)Народному депутатові України  
Ю. ЛЕВЧЕНКУПро ремонт фасаду, покрівлі,  
сходових кліток та вхідних груп  
житлового будинку

Шановний Юрію Володимировичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш депутатський запит від 21.03.2019 № К-3199/3148/Зап, який надійшов з листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 22.03.2019 № 11/10-838, стосовно ремонту покрівлі, фасаду, сходових кліток та вхідних груп житлового будинку повідомляє.

У 1986 році проводилася реконструкція житлового будинку на вулиці з відселенням мешканців; у 2004 році – ремонт фасаду; у 2006 році – ремонт вхідних груп; у 2007 році – ремонт сходових кліток. Договори підряду, акти виконаних робіт та інші запитувані документи утилізовано в установленому порядку у зв'язку із закінченням нормативних термінів зберігання, а їх копії не збереглися.

Адресний перелік об'єктів для виконання робіт з капітального ремонту в межах затверджених бюджетних призначень на 2019 рік Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація сформувала з урахуванням пріоритетності. Роботи з ремонту фасаду, покрівлі, сходових кліток та вхідних груп за зазначеною адресою не увійшли до цього переліку у 2019 році.

Відповідно до пункту 1 статті 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини» власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно проводити ремонт,

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО  
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 33B6CB7BF721B9CE040000005A211E00F1BA5E00

Підписувач Поворозник Микола Юрійович

Дійсний з 24.01.2018 0:00 по 24.01.2020 0:00

Київська міська державна  
адміністрація

001-1269 від 19.04.2019

24.04.2019 11:14

вх. № 81400

захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до цього Закону та охоронного договору.

Оскільки житловий будинок є пам'яткою архітектури та містооудування, то комплекс ремонтно-відновлювальних і реставраційних робіт фасаду необхідно проводити за спеціально розробленим проектом.

Фінансування робіт з проведення капітального ремонту та виготовлення проектно-кошторисної документації згідно з Житловим кодексом Української РСР здійснюється за рахунок власника – місцевого бюджету, а згідно із Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирних будинках» обов'язки щодо управління спільним майном багатоквартирних будинків покладаються на їх співвласників-власників квартир та нежитлових приміщень. Так, згідно зі статтею 7 цього Закону кожен співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку.

Рішенням Київської міської ради від 20.11.2018 № 56/6107 внесено зміни до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва».

З 01.01.2019 Положення поширюється на багатоквартирні будинки, які експлуатуються більше ніж десять років, і передбачає співфінансування робіт за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку та бюджету міста Києва.

Детальну інформацію надає комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»

Додаток: копія акта обстеження технічного стану покрівлі, фасаду житлового  
від 20.11.2018 на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконувач обов'язків голови

Микола ПОВОРОЗНИК




ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 33B6CB7BF721B9CE040000005A211E00F1BA5E00  
Підписувач Поворозник Микола Юрійович  
Дійсний з 24.01.2018 0:00 по 24.01.2020 0:00

Київська міська державна  
адміністрація



001-1269 від 19.04.2019

«ЗАТВЕРДЖУЮ»  
Управитель (менеджер) з питань ЖКГ  
 Т. Пащенко

### АКТ

Обстеження технічного стану покрівлі, фасаду житлового будинку

20.11.2018

м. Києва

Комісія в складі представників обслуговуючої організації: інженера старшого інспектора покрівельника  
провела обстеження технічного стану покрівлі та фасаду житлового будинку

Житловий будинок 1917 року забудови, п'ятиповерховий, двопід'їздний, внутрішні і зовнішні несучі стіни цегляні, міжповерхове перекриття із круглопустотних залізобетонних панелей. Дах кроквяний скатний із зовнішнім водовідведенням. Покрівля комбінована із шифера та металу.

Капітальний ремонт фасаду проводився в 2004 році. В 2007 році проводився капітальний ремонт сходових клітин, заміна -вхідної групи проводилась в 2006 році.

#### В ході обстеження встановлено наступне:

Покрівля, система крокв, опалубка, водостічні труби на фасаді будинку знаходяться в задовільному технічному стані, ремонту або заміни не потребують. З'єднання листової сталі жолобневої системи та карнизні звиси вищевказаного будинку частково зруйновані та викрадено гребень даху невідомими особами.

При візуальному обстеженні на фасаді будинку спостерігаються тріщини, відшарування штукатурного шару, пофарбування та часткова руйнація балконних плит (3 штуки). Фасад будинку та балконні плити потребують ремонту.

Про що складено і підписано даний акт.

Підписи членів комісії:

Інженер

Старший – інспектор

Покрівельник

