



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69,  
факс (044) 291-69-68, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471912

24.07.2019 № 40-201-4/5416-19

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Народному депутату України  
Левченку Ю.В.

вул. Грушевського, 5, м. Київ 01008

*Про розгляд депутатського  
запиту*

Шановний Юрію Володимировичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах повноважень розглянула Ваш запит від 11.07.2019 № ЗТ-071-1107/3544, оголошений на засіданні Верховної Ради України від 12.07.2019, якій надійшов листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 12.07.2019 № 11/10-2346, щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: \_\_\_\_\_ у місті Києві, та повідомляє.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон України), Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294 та Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

Механізм набуття права на виконання підготовчих та будівельних робіт визначений Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» (далі – Порядок № 466).

Відповідно до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесені відомості щодо будівництва об'єкта:

- дозвіл на виконання будівельних робіт із завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: \_\_\_\_\_ у Шевченківському районі м. Києва за \_\_\_\_\_ замовник будівництва – ТОВ «Інвестиційно-Будівельна Компанія Обрій».

При цьому зазначаємо, що дозвіл на виконання будівельних робіт є документом дозвільного характеру. Загальні засади правовідносин, пов'язаних із видачею документів дозвільного характеру, встановлені Законом України «Про



дозвільну систему у сфері господарської діяльності». Статтею 4 зазначеного Закону встановлено, що виключно законами, які регулюють відносини, пов'язані з одержанням документів дозвільного характеру, встановлюється вичерпний перелік підстав для відмови у видачі та анулювання документа дозвільного характеру.

Відповідно до Порядку № 466 дозвіл виготовляється в одному примірнику та видається замовнику, тому надати його копію не вбачається можливим.

Разом з цим зазначаємо, що відповідно до п. 6 ст. 37 Закону України, дозвіл на виконання будівельних робіт може бути анульовано органом державного архітектурно-будівельного контролю у разі:

1) подання замовником заяви про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт;

2) наявності відомостей про ліквідацію юридичної особи, що є замовником;

3) встановлення під час перевірки порушень вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об'єкта будівництва проектній документації на будівництво такого об'єкта, вимогам будівельних норм, стандартів і правил, порушень містобудівного законодавства у разі невиконання вимог приписів посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю;

4) скасування містобудівних умов та обмежень;

5) систематичного (два і більше разів підряд) перешкоджання проведенню перевірки посадовими особами органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Враховуючи викладене та ч. 2 ст. 19 Конституції України, згідно якої органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та Законами України, підстави для анулювання дозволу на виконання будівельних робіт об'єкта: «Завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: у Шевченківському районі м. Києва» наразі відсутні.

Відповідно до інформації, наданої територіальним органом - структурним підрозділом апарату Держархбудінспекції – Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент), станом на час надання відповіді, відповідно до Порядку № 553, вживаються організаційні заходи щодо проведення позапланової перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною адресою.

За результатами перевірки, у разі виявлення порушень Департаментом будуть вжиті заходи, відповідно до вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

З повагою

Перший заступник Голови  
Державної архітектурно-  
будівельної інспекції України


