



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-04, 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

23.12.2016 № 40-211-4/12378

На № _____ від _____

Юрій В.
Народний депутат України
Тимошенко Ю.В.

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

*Про розгляд
депутатського запиту*

Шановний Юрію Володимировичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах наданих повноважень додатково до листа від 01.12.2016 № 40-211-4/11661 повідомляє.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду визначені статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон України), Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553), Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 698 (далі – Порядок № 698).

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності, у тому числі виконання будівельних робіт, встановлено Законом України.

Механізм набуття права на виконання підготовчих та будівельних робіт визначений постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт».

Відповідно до даних єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесені дані щодо будівництва об'єкта: «Реконструкція 3/10 частини індивідуального житлового будинку та будівництво господарських споруд на вул. Луки Данкевича, 9-Б у м. Коломия Івано-Франківської області» (повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 09.07.2015 № _____)
замовник – І

04.01.2017 12:22

ВХ. №

1092

Відповідно до частини 3 статті 8 Закону України, рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Зокрема, згідно з статтею 27 Закону України забудова присадибних, дачних і садових земельних ділянок може здійснюватися на підставі будівельного паспорта забудови земельної ділянки. Надання будівельного паспорта здійснюється уповноваженим органом містобудування та архітектури.

Відповідно до даних, зазначених у повідомленні про початок виконання будівельних робіт, замовником отримано будівельний паспорт від 15.06.2015 № 350/2015 на забудову земельної ділянки за вказаною адресою, який виданий відділом архітектури та містобудування Коломийської міської ради.

При цьому, земельна ділянка за адресою: Івано-Франківська область, м. Коломия, вул. Данкевича, 9-Б, перебуває у спільній приватній власності, так як і житловий будинок, який підлягає реконструкції знаходиться в спільній власності [...], які проживають у місті Коломия по вул. Данкевича 9-Б, на підставі нотаріально завіреної заяви гр. [...], який надав згоду [...] на реконструкцію частини житлового будинку, в результаті громадянкою [...] було замовлено у відділі архітектури та містобудування Коломийської міської ради будівельний паспорт на реконструкцію 3/10 частки індивідуального житлового будинку та будівництво господарської будівлі.

За інформацією Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції в Івано-Франківській області (далі – Управління) з'ясовано, що на підставі звернення [...] від 23.09.2016, посадовими особами Управління здійснено виїзд за вказаною вище адресою, з метою проведення позапланової перевірки, та у присутності заявника було встановлено, що доступ до об'єкта будівництва обмежений, замовник будівництва або його уповноважена особа відсутні. Вказане унеможливило проведення перевірки у встановленому порядку, у тому числі, перевірки відповідності розташування об'єкта будівництва вимогам, зазначеним у будівельному паспорті.

Відповідно до абз. 1 п. 9 Порядку № 553, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

У зв'язку з цим, Управлінням на адресу замовника будівництва було надіслано лист щодо прибуття з відповідними документами для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю. Однак, у зазначений термін [...] до Управління не прибула, документів необхідних для проведення перевірки не надала.

Оскільки Держархбудінспекція та її територіальні органи не наділені повноваженнями щодо примусового впливу на суб'єктів містобудування, Управлінням надіслано лист до Коломийського відділу поліції Головного управління Національної поліції в Івано-Франківській області від 30.09.2016 № 1009/1.9/832 щодо сприяння у проведенні перевірки.

Під час повторного виїзду за вказаною адресою з метою проведення позапланової перевірки, на підставі Вашого звернення від 03.10.2016, із залученням депутата Коломийської міської ради - [...] старшого

інспектора Коломийського відділу поліції - старшого лейтенанта Біланюка М.М., інспектора Коломийського відділу поліції - лейтенанта поліції Чуприни І.К. доступ до об'єкта будівництва замовником не був забезпечений. Інші власники домоволодіння були відсутні, що унеможливило проведення позапланової перевірки у встановленому порядку.

Одночасно, Управлінням повторно було відправлено листа від 24.10.2016 № 1009/1-9/885 до Коломийського відділу поліції Головного управління Національної поліції в Івано-Франківській області щодо забезпечення присутності власників домоволодіння за адресою: Івано-Франківська область, м. Коломия, вул. Данкевича, 9-Б, під час перевірки.

На підставі Вашого запиту, 02.12.2016 посадовими особами Управління був здійснений виїзд на місце з метою проведення позапланової перевірки із залученням місцевої радіокомпанії «НТК», та у присутності г. При цьому на об'єкті будівництва, будівельні роботи не проводилися, доступ до об'єкта будівництва замовника не був забезпечений. Замовник або інші власники домоволодіння були відсутні, що унеможливило проведення позапланової перевірки у встановленому порядку.

За таких обставин, відповідно до інформації, наданої Управлінням, також з'ясовано, що відповідно до пп. 2 п. 4 Порядку № 698, Управлінням направлено запит до відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Коломийської міської ради з вимогою про надання копії будівельного паспорту та документів і погоджень, що стали підставою для його видачі, у тому числі, схеми забудови земельної ділянки, ескізу намірів забудови земельної ділянки.

За результатами проведення перевірки та у разі виявлення порушень, Управлінням будуть вжиті заходи реагування відповідно до вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Разом з цим додатково повідомляємо, що справа № 346/5404/16-ц розглядається Коломийським міськрайонним судом Івано-Франківської області, за позовом , третя особа – Управління, стосовно захисту права власника шляхом знесення самочинного будівництва. Судове засідання по вказаній справі перенесено на 17.01.2017.

Представницькі інтереси Управління в судді здійснюються відповідно до вимог чинного законодавства України.

З повагою,

**Голова Державної архітектурно –
будівельної інспекції України**

О.В. Кудрявцев