



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

05.05.2016 № 40-232-6/4356

На № _____ від _____

Народному депутату України
Різаненку П.О.

Про розгляд депутатського запиту

Шановний Павле Олександровичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах наданих повноважень розглянула Ваш депутатський запит від 21.04.2016 № 16/04/21-4850, оголошений на засіданні Верховної Ради України 22.04.2016, стосовно проведення перевірки дотримання вимог чинного законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил під час будівництва ТОВ «Селена-плюс» виробничо-складського комплексу з лабораторними приміщеннями та котельною на території Калинівської селищної ради Броварського району Київської області, та повідомляє.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі-Закон України), Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294 (далі-Положення), та Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі-Порядок № 553).

Відповідно до пп. 7 п. 4 Положення, Держархбудінспекція здійснює державний контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, державних стандартів і правил, технічних умов, інших нормативних документів під час провадження містобудівної діяльності.

Згідно із Законом України, Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» (далі-Порядок № 466) та Порядком прийняття в експлуатацію закінчених

17.05.2016 09:51
ВХ. № 118554

будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів», встановлено декларативний принцип на отримання права на виконання будівельних робіт, а також на введення об'єкта будівництва в експлуатацію. При цьому, замовник (його уповноважена особа) заповнює і подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення лише два примірники декларації. Подання інших документів законодавством не передбачено. Відповідальність за достовірність даних, зазначених замовником у декларації про початок виконання будівельних робіт та в декларації про готовність об'єкта до експлуатації, несе саме замовник, а орган державного архітектурно-будівельного контролю зобов'язаний прийняти до розгляду подану замовником декларацію, перевірити повноту даних, зазначених у ній, та прийняти рішення щодо проведення реєстрації декларації. У разі повернення декларації на доопрацювання, орган державного архітектурно-будівельного контролю зобов'язаний обґрунтувати причини її повернення.

За інформацією Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області (далі-Департамент), з'ясовано, що посадовими особами Департаменту перевірено повноту даних, зазначених у поданій замовником декларації про початок виконання будівельних робіт та 06.04.2015 внесено дані до Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмітку у видачі, скасування та анулювання зазначених документів стосовно будівництва об'єкта: «Будівництво виробничо-складського комплексу з лабораторними приміщеннями та котельною на території Калинівської селищної ради Броварського району Київської області» (декларація про початок виконання будівельних робіт № КС 083150960740, замовник – ТОВ «Селена-плюс»).

Згідно із даними, внесеними замовником у зазначену декларацію, встановлено, що:

- земельна ділянка використовується на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку від 22.10.2007 ЯЖ № 008004;
- проектна документація розроблена ПП «Архібуд-дизайн»;
- головний архітектор проекту
сертифікат АА № 000007;
- технічний нагляд здійснює
кваліфікаційний сертифікат ІТ № 000480;
- містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані відділом містобудування та архітектури Броварської районної державної адміністрації Київської області від 27.01.2015 № 2;
- категорія складності об'єкта будівництва – III.

Разом з тим, під час виїзду на місце посадових осіб Департаменту у вересні 2015 року з метою здійснення планової перевірки, присутніми на об'єкті представниками ТОВ «Селена-плюс» відмовлено у доступі до об'єкта

будівництва, проектну, виконавчу та будь-яку іншу документацію щодо будівництва виробничо-складського комплексу з лабораторними приміщеннями та котельною за зазначеною адресою – не надано, чим порушено положення п.1 ч.4 ст.41 Закону України та пп. 1 п. 11 Порядку № 553.

За фактом порушення ТОВ «Селена-плюс» притягнуто до відповідальності відповідно до ст. 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» (постанова про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 29.09.2015 № 3-2909/1-10/10-86/2909/09/02) та надано припис від 15.09.2015 № С-1509/1.

З метою перевірки виконання вимог зазначеного припису було здійснено виїзд посадовими особами Департаменту у січні 2016 року, під час якого встановлено, що вимоги припису від 15.09.2015 № С-1509/1 не виконано, а саме: під час виїзду посадових осіб Департаменту на об'єкт будівництва за адресою: Калинівська селищна рада Броварського району Київської області представниками ТОВ «Селена-плюс» повторно відмовлено у доступі до вказаного об'єкта будівництва та не надано документацію для проведення перевірки, чим порушено п. 1 ч. 4 ст. 41 Закону України та пп. 1 п. 11 Порядку № 553.

За фактом порушення ТОВ «Селена-плюс» притягнуто до відповідальності відповідно до ст. 2 Закону України (постанова про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 27.01.2016 № 3-2701/1-10/10-25/2701/09/01) та надано припис від 15.01.2016 № С-1501/1 з вимогою в термін до 01.03.2016 усунути порушення у сфері містобудівної діяльності шляхом допущення посадових осіб Держархбудінспекції на об'єкт будівництва та надання проектної та виконавчої документації.

Враховуючи невиконання вимог приписів посадових осіб органу державного архітектурно-будівельного контролю, відповідно до пп. 3 ч. 7 ст. 36 Закону України та пп. 3 п. 24 Порядку № 466, реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт від 06.04.2015 № КС 083150960740 на об'єкт «Будівництво виробничо-складського комплексу з лабораторними приміщеннями та котельною на території Калинівської селищної ради Броварського району Київської області», 27.04.2016 скасовано.

З повагою

**Голова
Державної архітектурно-
будівельної інспекції України**



О.В. Кудрявцев