



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-316

04.10.2019

Голові Київської обласної
державної адміністрації

БНО-АЙРІЯНУ М.К.

Шановний Михайле Кареновичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Савченко О. С., оголошений на засіданні Верховної Ради України 4 жовтня 2019 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

Д. РАЗУМКОВ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
САВЧЕНКО ОЛЬГА СТАНІСЛАВІВНА

№ C-19/65/12 від 03 жовтня 2019 року

Голові Київської обласної державної
адміністрації

БНО-АЙРІЯНУ МИХАЙЛУ КАРЕНОВИЧУ

Щодо незаконного будівництва
споруд навколо річки Дніпро
в Бориспільському районі

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ
(в порядку ст.15 Закону України «Про статус народного депутата України»)

Шановний Михайло Кареновичу!

До мене, як до народного депутата України, звернулися мешканці територіальної громади села Гнідин Бориспільського району Київської області, які занепокоєні фактами розорювання земель прибережних смуг навколо річки Дніпро, незаконним будівництвом споруд на таких землях, влаштуванням звалищ сміття, що має місце на території відповідної територіальної громади.

Заявники висловили стурбованість тим фактом, що, незважаючи на широкі повноваження, надані районним державним адміністраціям, які створюють достатній ресурс для дійсного захисту прав громадян, цей ресурс, при мовчазному або навіть активному сприянні певних чиновників, часто обертається проти суспільства та його інтересів.

За інформацією Заявників, зазначені порушення стали можливими через незаконне отримання приватними особами в оренду земельних ділянок, віднесених до земель водного фонду та маючих статус прибережних захисних смуг.

Так на земельній ділянці кадастровий номер 3220882600:04:002:1670 в зоні прибережної захисної смуги побудовані об'єкти, які відповідно до законодавства не мають розташовуватись на землях з таким статусом. Використання господарських будівель і споруд засмічує, як прибережну захисну смугу, так і води річки Дніпро.

Земельні ділянки кадастровий номер 3220882600:04:002:0603 та кадастровий номер 3220882600:04:002:0429, є прибережними захисними смугами. Ділянки передані в оренду для сінокосіння і випасання худоби приватним особам, однак фактично використовуються орендарями для інших цілей.

Доступ жителів територіальної громади села Гнідин та жителів Бориспільського району до вказаних вище земельних ділянок для загального користування річкою Дніпро, у цій частині неможливий через встановлення їх користувачами парканів та охорони.

Особи, які користуються вказаними земельними ділянками, вважають їх своєю власністю та використовують їх для будівництва господарських будівель і споруд.

За інформацією Заявників, передача вказаних земельних ділянок у користування відбувалася з численними порушеннями, без погоджень з органами управління об'єктами Водного фонду та жителями територіальної громади села Гнідин.

Особливе занепокоєння у Заявників викликає той факт, що 30 червня 2016 року Бориспільською районною державною адміністрацією, за прихованою злочинною схемою, укладено договір оренди землі (прибережної захисної смуги), кадастровий номер: 3220882600:04:002:1688, площею 3.2 га (надалі – Договір або Договір оренди).

Вказана земельна ділянка використовувалась членами територіальної громади та іншими громадянами в якості пляжу.

Незважаючи на правовий статус прибережної захисної смуги та розташування пляжу на даній території, Бориспільська районна державна адміністрація передала вказану земельну ділянку в оренду фізичній особі під здійснення будівництва.

Ігноруючи вимоги статті 134 Земельного кодексу України (ЗК), щодо застосування конкурентних засад, укладення Договору оренди відбулося без проведення земельних торгів.

Передача у користування відбувалася за злочинного сприяння голови Бориспільської районної державної адміністрації, яким винесено наступні незаконні розпорядження:

Розпорядження голови Бориспільської районної державної адміністрації Київської області «Про затвердження проекту землеустрою щодо передачі земельної ділянки в користування на умовах строкової оренди (строком на 49 років) для створення озелененої території загального користування на території Гнідинської сільської ради Бориспільського району Київської області за №24 від 22 січня 2016 року.

Розпорядження голови Бориспільської районної державної адміністрації Київської області від 29 червня 2016 року №361 «Про внесення змін до Розпорядження голови Бориспільської районної державної адміністрації Київської області «Про затвердження проекту землеустрою щодо передачі земельної ділянки в користування на умовах строкової оренди (строком на 49 років) для створення озелененої території загального користування на території Гнідинської сільської ради Бориспільського району Київської області за №24 від 22 січня 2016 року.

Для створення уяви правомірності передачі земель у користування, мета оренди за Договором максимально наближена до законної та визначена як створення озелененої території загального користування, будівництво зелених об'єктів для потреб територіальної громади.

Заявники звернули увагу, що стаття 134 ЗК передбачала можливість надання земельних ділянок у користування для створення озелених територій загального користування.

Однак, в Договорі передбачено, що земельна ділянка надається для: будівництва зелених об'єктів для потреб територіальної громади.

Тобто, фактично, земельна ділянка водного фонду, яка має правовий статус прибережної захисної смуги та використовується територіальною громадою як пляж загального користування, передана приватній особі під будівництво без мети загального користування, для не існуючих або фіктивних цілей уявної громади.

На думку Заявників очевидним злочинним порушенням, яке чітко прослідковується в Договорі, є надання районною державною адміністрацією права будівництва «зелених» (на думку Заявників - «будь-яких») об'єктів на землях рекреаційного призначення в межах прибережної захисної смуги.

Відповідно до ст. 89 Водного кодексу України і ст. 61 ЗК будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів) заборонено.

Заявники звертають увагу, що за Земельним кодексом передача землі у користування для будівництва дозволених законодавством споруд на прибережних захисних смугах відбувається тільки за результатами проведених земельних торгів.

Заявники впевнені, що відповідно до статті 122 ЗК, повноваження надавати земельну ділянку кадастровий номер 3220882600:04:002:1688 в оренду мала лише обласна державна

адміністрація, а не районна, тому що прибережна захисна смуга в цьому місті, відповідно до генерального плану села, знаходиться поза межами села.

Також, Заявники повідомляють, що в органах Державного земельного кадастру відсутній оригінал та будь-яка належним чином засвідчена копія проекту відведення земельної ділянки, що свідчить про можливе підроблення документів і використання завідомо неправдивої інформації в процесі передачі землі у користування.

На даний час невідомі особи готують пляж до забудови приватними будівлями та спорудами прикриваючись текстом Договору, за яким така забудова може здійснюватися для цілей територіальної громади.

Однак будь-які цілі територіальної громади щодо забудови такої території відсутні, а сама передача в оренду є звичайною злочинною схемою незаконного захоплення берегу річки Дніпро під приватну забудову.

Заявники висловили надію, що ще до початку здійснення незаконної забудови, Київська обласна державна адміністрація перешкодить вказаному свавілля чиновників та окремих приватних осіб і не допустить незаконну забудову земель водного фонду, у зв'язку з чим вимагали від мене, як Народного депутата України, звернутися до Київської обласної державної адміністрації про застосування повноважень Голови обласної державної адміністрації.

Так, відповідно до ЗУ «Про місцеві державні адміністрації» (стаття 33) голови обласних державних адміністрацій мають право скасовувати розпорядження голів районних державних адміністрацій, що суперечать Конституції України та законам України, рішенням Конституційного Суду України, актам Президента України, Кабінету Міністрів України, голів обласних державних адміністрацій, а також міністерств, інших центральних органів виконавчої влади.

Керуючись ст. 16 Закону України «Про статус народного депутата України», надсилаю звернення для розгляду і вжиття відповідних заходів реагування, та

ПРОШУ:

- Ініціювати перевірки використання земельних ділянок (кадастрові номери: 3220882600:04:002:1670; 3220882600:04:002:0603; 3220882600:04:002:0429; № 3220882600:04:002:1688), які мають статус прибережних захисних смуг (землі водного фонду), перевіряючи правомірність надання їх у користування та додержання законності при користуванні ними;
- Перевірити факт надання прибережної захисної смуги (кадастровий номер: 3220882600:04:002:1688) в оренду під будівництво, яке заборонене на цій категорії земель;
- Перевірити чи були наявні повноваження у Бориспільської районної державної адміністрації на надання таких земель в оренду та без проведення земельних торгів;
- Перевірити інформацію щодо відсутності проекту відведення земельної ділянки (кадастровий номер: 3220882600:04:002:1688) в оренду в Управлінні Держгеокадастру Бориспільського району;
- Перевірити, під які саме інтереси територіальної громади жителів села Гнідин надано земельну ділянку (кадастровий номер: 3220882600:04:002:1688) в оренду і чи дотримані ці інтереси на момент укладення Договору оренди та на даний час.

У разі виявлення, за результатами перевірки, правопорушень, прошу здійснити відповідні заходи реагування для зупинення та унеможливлення порушень, як шляхом застосування законних повноважень безпосередньо Голови обласної державної адміністрації, так і шляхом звернення до правоохоронних і контролюючих органів з вимогами про відповідне реагування, включаючи розірвання Договорів оренди і притягнення до відповідальності відповідних державних службовців та посадових осіб.

Прошу повідомити мене про результати розгляду даного звернення.

З повагою
Народний депутат України



Ольга САВЧЕНКО

НОСВ.1065)