



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-430

18.10.2019

Міністру юстиції України

**МАЛЮСЬЦІ Д.Л.**

Шановний Денисе Леонтійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Дубнова А. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 18 жовтня 2019 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додатки:** депутатський запит на 7 арк. у 1 прим.  
матеріали на 7 арк.

З повагою

 **Д. РАЗУМКОВ**



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5.

№ 414/2

«16» 10 2019 р.

✓ Міністру юстиції України  
Малюсьці Денису Леонтійовичу  
01001 м.Київ, вул.Городецького, 13

### ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

#### щодо неправомірних дій арбітражного керуючого

Звертаюсь до Вас щодо невідкладних заходів у припиненні  
неправомірних дій арбітражного керуючого  
(ліцензія свідомство про право на здійснення  
діяльності арбітражного керуючого Міністерства юстиції України  
діє до поштова адреса:

До мене, як до народного депутата України, обраного по одномандатному  
мажоритарному округу № 213 надійшов лист від Деснянської районної в місті  
Києві державної адміністрації від 10.10.2019 року № 102/02/15-8223 «Щодо  
недопущення продажу комунального майна».

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 06.02.2017 порушено  
провадження у справі №910/23387/16 про банкрутство комунального  
підприємства по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс»  
Деснянського району м. Києва (далі - Підприємство). Підприємство у вказаній  
справі визнано банкрутом, відкрито ліквідаційну процедуру, призначено  
ліквідатором арбітражного керуючого

До складу ліквідаційної маси боржника, ліквідатором віднесено майно, що є об'єктами права комунальної власності, власником якого є територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради та яке закріплено на праві господарського відання за підприємством-банкрутом.

Ухвалою Деснянського районного суду міста Києва № 74967385 від 27.06.2018 у справі 754/8212/18, в рамках кримінального провадження, 25.06.2017 року до Деснянського районного суду м. Києва надійшло клопотання прокурора Київської місцевої прокуратури № 3 Байжанова О.А. по матеріалах досудового розслідування, внесеним до Єдиного реєстру досудових розслідувань за від 14.03.2018 року за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 3 ст. 365-2 КК України, про арешт нерухомого майна.

Встановлено, що арбітражний керуючий (ліцензія) свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого Міністерства юстиції України

поштова адреса:

призначена постановою

Господарського суду міста Києва від 23.10.2017 року в справі № 910/23387/16 ліквідатором КП «Житлорембудсервіс», який відповідно до положень Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» наділений організаційно-розпорядчими та адміністративно-господарськими функціями, діючи протиправно з прямим умислом, усвідомлюючи суспільно небезпечний характер свого діяння, передбачаючи настання його суспільно небезпечних наслідків і бажаючи їх настання, зловживає своїми повноваженнями з метою отримання неправомірної вигоди, що спричиняє тяжкі наслідки інтересам територіальної громади міста Києва.

Вказаною постановою припинено процедуру розпорядження майном Комунального підприємства по утриманню житлового господарства "Житлорембудсервіс" Деснянського району м. Києва (02217, м. Київ, вул. Закрєвського, буд. 15; ідентифікаційний код 31776030), визнано КП по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва банкрутом, а також відкрито ліквідаційну процедуру.

До ліквідаційної маси включено об'єкти, які передані КП «Житлорембудсервіс» на праві повного господарського відання розпорядженням № 433 від 29.12.2001. У подальшому розпорядженням РДА № 151 від 29.03.2012 майно знов ж закріплено за КП на праві господарського відання, після внесення змін до ГК України. Зазначені об'єкти розташовуються за адресами у м. Києві: вул. Сабурова, 8, вул. Матеюка, 13-а, вул. Курчатова, 23 та 36, вул. Мілютенка, 12-а, вул. Волкова, 10, вул. Жукова, 53-а.

В ході проведення ліквідаційної процедури Комунального підприємства по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» ліквідатором банкрута арбітражним керуючим був складений перелік ліквідаційної маси боржника, який 26.12.2017 був погоджений комітетом кредиторів та до складу якого увійшло 296 одиниць майна, а також дебіторська заборгованість.



Зазначене нерухоме майно не може бути включене до складу ліквідаційної маси банкрута, так як дане майно не належить підприємству-боржнику на праві власності; власником майна є територіальна громада міста Києва, якою дане майно було надане боржнику, як інструмент для обслуговування членів територіальної громади міста - його жителів; майно відноситься до комунальної власності; відповідно до рішення Київської міської ради від 07.02.2002 № 257/1691 «Про мораторій на застосування примусової реалізації майна, що належить територіальній громаді міста Києва», встановлено мораторій на застосування примусової реалізації майна комунальних підприємств, якщо таке відчуження здійснюється шляхом звернення стягнення на майно боржника та продажу майна в процесі провадження справ про банкрутство; а також те, що зазначене майно є об'єктами комунальної інфраструктури району та міста в цілому, оскільки постійно задіяне у процесі надання житлово-комунальних послуг та обслуговування району, а відповідно до ч. 1 ст. 42 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», об'єкти комунальної інфраструктури не можуть бути включені до складу ліквідаційної маси підприємства.

З огляду на викладені обставини, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, як орган до сфери управління якого передано вказане майно, звернулась до Господарського суду м. Києва зі скаргою на дії ліквідатора Комунального підприємства по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва в якій просила суд зупинити дії ліквідатора щодо примусової реалізації (відчуження) майна банкрута до його ліквідаційної маси до моменту ухвалення судом рішення за наслідками розгляду даної скарги, а також визнати протиправними дії ліквідатора по включенню до ліквідаційної маси підприємства-банкрута наведеного у скарзі переліку рухомого та нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Всупереч тому, що розгляд поданої скарги та досудове розслідування триває, ліквідатором банкрута вчиняються дії щодо реалізації спірного майна. Зазначені об'єкти нерухомості, а саме: нежитлові приміщення (гр. прим. № 42-№46 та частина М.С.К. I поверху), загальною площею 487,6 кв.м., які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Волкова Космонавта, буд. 10; нежитлове приміщення загальною площею 241,3 кв.м., яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Маршала Жукова, буд. 53-А; II поверхова нежитлова будівля загальною площею 865,4 кв.м. за адресою: м. Київ, вул. Академіка Курчатова, 3-Б; нежитлове приміщення громадського призначення вбудоване в житловий будинок на 1-му поверсі загальною площею 260,9 кв.м. за адресою: м. Київ, вул. Академіка Курчатова, буд. 23; нежитлове приміщення II поверхового господарчого блоку загальною площею 922,8 кв.м., який розташований за адресою: м. Київ, вул. Миколи Матеюка, 13-А; нежитлове приміщення вбудоване в житлове (прим. №57, №64-68, м.з.к., I поверх), загальною площею



155,4 кв.м., які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Мілютенка, 12-А; II поверхова цегляна будівля загальною площею 1879,2 кв.м., яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Олександра Сабурова, буд. 8, належать на праві власності територіальній громаді міста Києва.

Додатком № 3 до рішення Київської міської ради «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» від 02.12.2010 № 284/5096 закріплено перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Деснянському районі, у т.ч. вищевказані об'єкти нерухомості.

У подальшому, вказані об'єкти розпорядженням КМДА «Про питання організації управління районами в місті Києві» № 1112 від 10.12.2010 віднесені до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

Розпорядженням Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації № 151 від 29.03.2012 закріплено вказані об'єкти нерухомості за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» Деснянського району міста Києва.

Постановою прокурора Київської місцевої прокуратури №3 у провадженні від 18.03.2018 вищевказані об'єкти нерухомості визнано речовими доказами у провадженні.

Оскільки нежитлові приміщення (гр. прим. № 42-№46 та частина М.С.К. I поверху), загальною площею 487,6 кв.м., які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Волкова Космонавта, буд. 10; нежитлове приміщення загальною площею 241,3 кв.м., яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Маршала Жукова, буд. 53-А; II поверхова нежитлова будівля загальною площею 865,4 кв.м. за адресою: м. Київ, вул. Академіка Курчатова, 3-Б; нежитлове приміщення громадського призначення вбудоване в житловий будинок на 1-му поверсі загальною площею 260,9 кв.м. за адресою: м. Київ, вул. Академіка Курчатова, буд. 23; нежитлове приміщення II поверхового господарчого блоку загальною площею 922,8 кв.м., який розташований за адресою: м. Київ, вул. Миколи Матеюка, 13-А; нежитлове приміщення вбудоване в житлове (прим. №57, №64-68, м.з.к., I поверх), загальною площею 155,4 кв.м., які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Мілютенка, 12-А; II поверхова цегляна будівля загальною площею 1879,2 кв.м., яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Олександра Сабурова, буд. 8 є об'єктами вчиненого кримінального правопорушення, визнані речовими доказами у кримінальному провадженні, відповідають критеріям ст. 98 КПК України, прокурор просить накладати арешт з метою запобігти здійсненню дій, пов'язаних з відчуженням вказаних об'єктів нерухомості.

Відповідно до ч. 2 ст. 172 КПК України клопотання розглядається без повідомлення власника майна та інших зацікавлених осіб.

Вислухавши думку прокурора, який підтримав клопотання, дослідивши клопотання та додатки до нього, вважаю, що клопотання прокурора підлягає частковому задоволенню за таких підстав.



Відповідно до ч. 1 ст. 170 КПК України, арештом майна є тимчасове, до скасування у встановленому цим Кодексом порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном, щодо якого існує сукупність підстав чи розумних підозр вважати, що воно є доказом злочину, підлягає спеціальній конфіскації у підозрюваного, обвинуваченого, засудженого, третіх осіб, конфіскації у юридичної особи, для забезпечення цивільного позову, стягнення з юридичної особи неправомірної вигоди, можливої конфіскації майна.

Завданням арешту майна є запобігання можливості його приховування, пошкодження, псування, зникнення, втрати знищення, використання, перетворення, пересування, передачі, відчуження.

Відповідно до ч. 2 ст. 170 КПК України, арешт майна допускається з метою забезпечення:

- 1) збереження речових доказів;
- 2) спеціальної конфіскації;
- 3) конфіскації майна як виду покарання або заходу кримінально-правового характеру щодо юридичної особи;
- 4) відшкодування шкоди, завданої внаслідок кримінального правопорушення (цивільний позов), чи стягнення з юридичної особи отриманої неправомірної вигоди.

Вказане клопотання прокурора відповідає вимогам ст. 171 КПК України. В суді прокурором доведено наявність правових підстав для арешту майна - нежитлових приміщень (гр. прим. № 42-№46 та частина М.С.К. I поверху), загальною площею 487,6 кв.м., які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Волкова Космонавта, буд. 10; нежитлового приміщення загальною площею 241,3 кв.м., яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Маршала Жукова, буд. 53-А; II поверхової нежитлової будівлі загальною площею 865,4 кв.м. за адресою: м. Київ, вул. Академіка Курчатова, 3-Б; нежитлового приміщення громадського призначення вбудоване в житловий будинок на 1-му поверсі загальною площею 260,9 кв.м. за адресою: м. Київ, вул. Академіка Курчатова, буд. 23; нежитлового приміщення II поверхового господарчого блоку загальною площею 922,8 кв.м., який розташований за адресою: м. Київ, вул. Миколи Матеюка, 13-А; нежитлового приміщення вбудоване в житлове (прим. №57, №64-68, м.з.к., I поверх), загальною площею 155,4 кв.м., які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Мілютенка, 12-А; II поверхової цегляної будівлі загальною площею 1879,2 кв.м., яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Олександра Сабурова, буд. 8.

В кримінальному провадженні зібрано достатньо доказів, що вказують на факт вчинення кримінального правопорушення, передбаченого ч. 3 ст. 365-2 КК України.

Суд постановив: Накласти арешт з заборобою відчуження на нерухоме майно, яке належить територіальній громаді м. Києва на праві власності та перебувають на балансі Комунального підприємства по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» Деснянського району міста Києва (код ЄДРПОУ 31776030), а саме на: нежитлові приміщення (гр. прим. № 42-№46 та



частина М.С.К. І поверху), загальною площею 487,6 кв.м., які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Волкова Космонавта, буд. 10; нежитлове приміщення загальною площею 241,3 кв.м., яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Маршала Жукова, буд. 53-А; II поверхову нежитлову будівлю загальною площею 865,4 кв.м. за адресою: м. Київ, вул. Академіка Курчатова, 3-Б; нежитлове приміщення громадського призначення вбудоване в житловий будинок на 1-му поверсі загальною площею 260,9 кв.м. за адресою: м. Київ, вул. Академіка Курчатова, буд. 23; нежитлове приміщення II поверхового господарчого блоку загальною площею 922,8 кв.м., який розташований за адресою: м. Київ, вул. Миколи Матеюка, 13-А; нежитлове приміщення вбудоване в житлове (прим. №57, №64-68, м.з.к., I поверх), загальною площею 155,4 кв.м., які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Мілютенка, 12-А; II поверхову цегляну будівлю загальною площею 1589,5 кв.м., яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Олександра Сабурова, буд. 8.

Не зважаючи на арешт та відсутності дозволу на продаж майна єдиним преставником територіальної громади у місті Києві – Київради, арбітражна керуюча виставляє на торги майно на Товарну біржу «Європейська» та продає приміщення за адресою вулиця Академіка Курчатова, 23.

Керуючись частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі - Закон № 280/97-ВР) органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Відповідно до частини 8 статті 60 Закону № 280/97-ВР право комунальної власності територіальної громади захищається законом на рівних умовах з правами власності інших суб'єктів. Об'єкти права комунальної власності не можуть бути вилучені у територіальних громад і передані іншим суб'єктам права власності без згоди безпосередньо територіальної громади або відповідного рішення ради чи уповноваженого нею органу, за винятком випадків, передбачених законом. Дана згода відсутня

Міністерство юстиції України є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику з питань банкрутства, а також є державним органом з питань банкрутства, одним із завдань якого відповідно до пункту 4 Положення про Міністерство юстиції України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.07.2014 № 228, є здійснення контролю за діяльністю арбітражних керуючих (розпорядників майна, керуючих санацією, ліквідаторів).

Контроль за діяльністю арбітражних керуючих (розпорядників майна, керуючих санацією, ліквідаторів) здійснюють Міністерство юстиції України як державний орган з питань банкрутства та за його дорученням головні територіальні управління юстиції Міністерства юстиції України в Автономній Республіці Крим, в областях, містах Києві та Севастополі як територіальні органи з питань банкрутства, шляхом проведення планових та позапланових перевірок відповідно до вимог Порядку контролю за діяльністю арбітражних керуючих (розпорядників майна, керуючих санацією, ліквідаторів), затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 27.06.2013 № 1284/5, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 03.07.2013 за № 1113/23645.

Таким чином, керуючись ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України».

Додатки: *на 7 арс.*

1. Лист від Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 10.10.2019 року № 102/02/15-8223 «Щодо недопущення продажу комунального майна».
2. Постанова суду № 74967385, у справі 754/8212/18 від 27.06.2018 року, Деснянського районного суду у місті Києві.

#### ПРОШУ:

1. Дослідити викладені обставини у даному депутатському запиті.
2. Здійснити перевірку діяльності арбітражного керуючого
3. Відсторонити від здійснення свої повноважень арбітражного керуючого **на час перевірки.**
4. Вжити заходів щодо скасування незаконно проведених торгів.
5. Вжити заходів щодо повернення майна, яке належить громаді міста Києва.
6. Повідомити мене про результати розгляду даного запиту протягом строку, встановленого чинним законодавством України.

З повагою,  
Народний депутат України  
(№ 414)



А. Дубнов